

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ฉบับปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดิน ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 2 ตำบลป่าคอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา
กรุงเทพมหานคร



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กรกฎาคม 2567

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดิน ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคดลอก
ที่ตั้งโครงการ ตำบลป่าคดลอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 1011 ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

วันที่ 31 กรกฎาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ต อนุสาวรีย์-ปากลอก ให้แก่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคล
ธรรมดา

นางสาวสุกัญญา ศรีดี

เจ้าหน้าที่ประจำ

นางสาวอรทัย อ้วนภักดี

นางสาววราภรณ์ จักรแก้ว

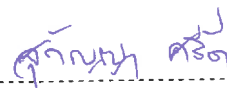
นางสาวทศวรรณ หานุภาพ

นายณัฐดนัย ช่วยคำชู

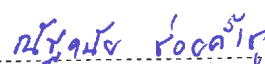
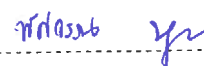
ลายมือชื่อ



ลายมือชื่อ






ลายมือชื่อ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวสุกัญญา ศรีดี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ) วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาววราภรณ์ จักรแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	วราภรณ์
นางสาวทศวรรณ หานุกาฬ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	ทศวรรณ
นายณัฐดนัย ช่วยคำฐ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพ ชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	ณัฐดนัย

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ : จัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก
 ที่ตั้งโครงการ : ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- () เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
 เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลตำบลป่าคลอก
 กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
 ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่ง
 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- ()

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2567



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

69d83dca

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระการรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๙ ๕ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด
อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ กอว. ๑๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๕๗๗ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒
ตำบลป่าคลอง อำเภอดงยาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลป่าคลอง อำเภอดงยาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทการจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดิน ๔๕๒ แปลง ขนาดเนื้อที่ ๗๗-๓-๗๕.๑ ไร่ ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๗ มีนาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตาม

สิ่งที่ส่งมาด้วย...

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาต เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เชื้อมลฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

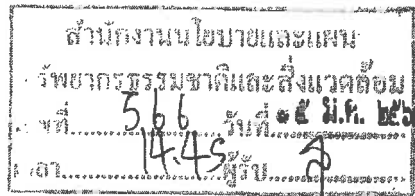
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภอว. 15/2567



125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
83000 โทร 093-574-7705

11 มกราคม 2567

เรื่อง ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ
2. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) กำลังจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก เป็นโครงการ ประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 452 แปลง พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 20458 เลขที่ดิน 1 มีขนาดเนื้อที่ดิน 77-3-75.1 ไร่ หรือ 124,700.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลป่าคลอก อำเภอกลาง จังหวัด ภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง ดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น บัดนี้ ได้ จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ





สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6082	วันที่ 11 พ.ค. 2561
เวลา 14:20	ผู้รับ 7

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๐๙/๓

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๖ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์ - ป่าคลอก

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๐๓๘
ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์ - ป่าคลอก จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการ
ประเภทการจัดสรรที่ดิน มีจำนวนแปลงที่ดิน ๔๕๒ แปลง ขนาดเนื้อที่ ๗๗-๓-๗๕.๑ ไร่ จัดทำรายงานโดย
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการ
ตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๗
เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสาร

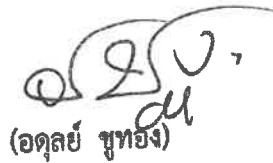
/ชี้แจง...

ชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
จัดสรรที่ดิน ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ต้องยึดถือ
ปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายกองเอก



(อดุลย์ ชูทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

๒. เขียน นางสาว...

เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวสุวานันท์ ยุกศิริตัน)

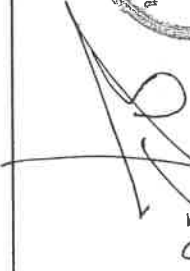
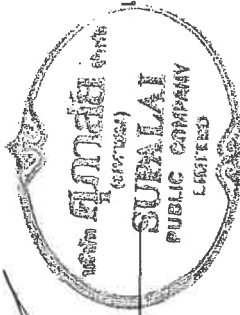

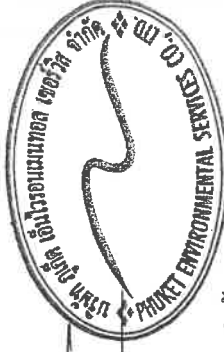
เลขานุการกรม

๑๗ พ.ค. ๒๕๖๒

“No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม”

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด อพาร์ตเมนต์-ปาร์ค
ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลปาดลอก อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนเมษายน 2567			เดือนเมษายน 2567		
(นายกริช จันทรเจริญสุข) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)				(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด	

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไปของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัด ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อจัดจำหน่าย พร้อมอาคาร รวมจำนวน 452 แปลง คิดเป็นเนื้อที่เพื่อการจัดจำหน่าย 52-0-74.9 ไร่ หรือ 83,499.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์- ป่าคลอกของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร)

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



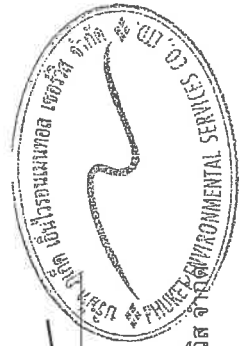
ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไปของโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องมีบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p>



เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไปของโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดลอก ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับผิดชอบจัดแจงให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันนี้ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบจัดแจงไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

เดือนเมษายน 2567

(นายทวิช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

4/114

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไปของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ปาดลอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนราคาจากการกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนเมษายน 2567

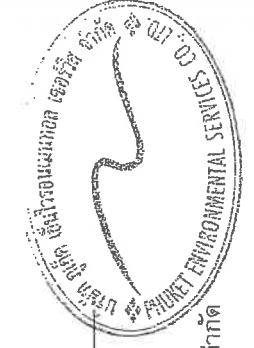
(นายกริช จันทริเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



5/114

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินศูนย์ไพรด์อสังหาริมทรัพย์-ป่าดงของบรรพบุรุษสกุลยี่งอจำกัด (มทพช.) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่มีพื้นที่ด้านหน้าต่ำกว่าด้านหลัง ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับแต่งหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และถนนภายในโครงการ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-
1.2 ทรัพยากรดินและการกัดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่มีพื้นที่ด้านหน้าต่ำกว่าด้านหลัง ดังนั้น โครงการจะมีการขุดดิน และถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารในโครงการ ดินถม ระดับลึกสูงสุด 3.19 เมตร สำหรับปริมาณดินเหลือประมาณ โครงการจะนำมายาปรับภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการ ไม่มีการนำดินออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด ซึ่งโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ดินที่ขุดออกจากการปรับระดับพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก ถึงปัวดิน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยยึดชั้นดินในแนบ รวบรวม สมำเสมอเพื่อป้องกันการผลิตสิ่งอันตราย โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน (2) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น และวางแผนการเปิดหน้าดินเป็นลำดับ	- ตรวจสอยให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารพื้นที่หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2567

บริษัท สุภาลัย จำกัด
(มหาชน)
SUPALAI
PUBLIC COMPANY
LIMITED

(นายกรีฑ สันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

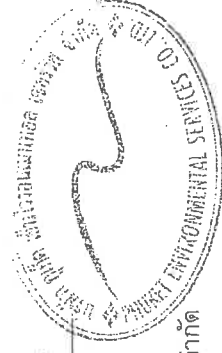
เดือนเมษายน 2567

ได้อนเมษายน 2567

(นายกรัษ สันทน์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศมลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท เกิดเอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม (ทางสาธารณสุข) ภายใต้งาน

6/114



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร่ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและที่ดินดิน	2) การเกิดดินถล่ม จากข้อมูลพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มในระดับต่าง ๆ ของจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ระดับความอ่อนไหวดินถล่มต่ำ พื้นที่ที่มีเสถียรภาพความมั่นคงและมีโอกาสเกิดดินถล่มน้อย แต่สามารถเกิดดินถล่มได้ในพื้นที่ที่เกิดจากขุดเจาะ เช่น การก่อสร้างถนนและบางส่วนของพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อที่ดินดินถล่มในระดับต่ำ	(3) โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยจะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 4,509 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หิน และเศษขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป (4) ปูกลูกเหล็กคลุมดินพื้นที่ที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (5) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลากำหนด ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุหรือแผ่นดินไหว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

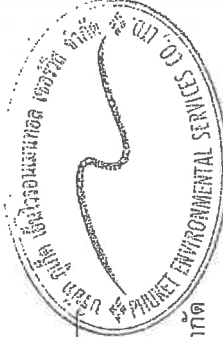
เดือนเมษายน 2567

(นายกริช/จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร่ด อนุสวารีย์-ป่าคลอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

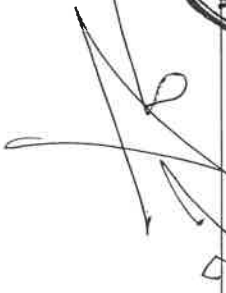

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สก. พ. ฎ. มิ. อ. ก. ๓ อุ. ดุ. นิ. ย. มิ. ท. ย. ๓ และคุณภาพอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการค้าขาย กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.06159 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) ● ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.02112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีรั้วกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและลดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกั้นการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา (2) โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไป-มา (3) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มิใช่ไปปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุของวัสดุที่บรรทุกเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (4) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (5) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง


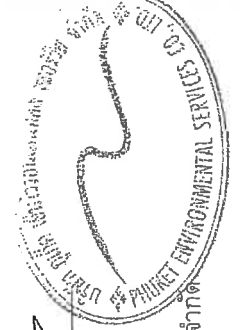
เดือนเมษายน 2567

(นายกรีฑ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไพร่ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

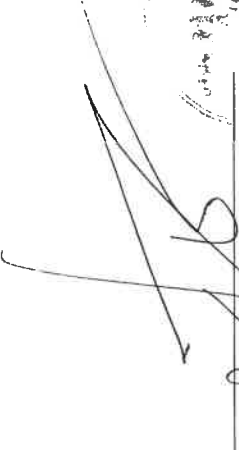

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภา พ. ภูมิ อ. ก. ก. ต อุ. ด. นิ. ย. มิ. ท. ย. และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของ ของเครื่องจักรกล จากการคำนวณ พบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจาก กิจกรรมการก่อสร้าง เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วง ก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก ยกเว้น ค่า PM 2.5 ซึ่งเกินมาตรฐาน นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าว เมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของ โครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะ เป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก และการ ทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ใน ระดับปานกลาง	(6) จัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วง เช้า-เย็น (7) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีการ ล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด (8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราวยที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า- ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อน ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ฉีดน้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดย ทันที (9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ในที่ร่มที่มี มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (10) จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว (11) ห้ามแนวรั้วพืชชะง่อนในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เพื่อลดผลกระทบด้าน ฝุ่นละออง PM _{2.5} โดยจะนำไปผ่านเครื่องสับย่อยแล้วนำไปกองไว้ใน พื้นที่ของโครงการบริเวณที่ไม่ได้ทำการก่อสร้าง เพื่อปล่อยให้น้อย สลายเองตามธรรมชาติ	

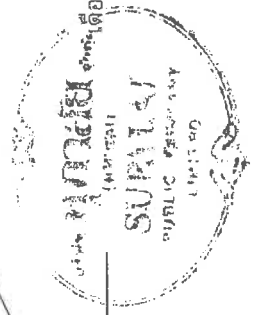
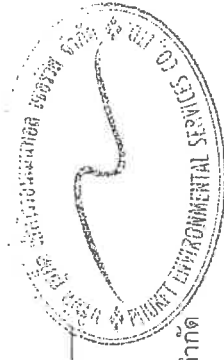
เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

10/114

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย
ไพบร์ อพาร์ทเมนท์-ป่าคลอง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียง และ ความ สั่นสะเทือน</p>	<p>1. เสียง</p> <p>อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 11.50 เมตร บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 22.00 เมตร บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารของ โครงการ 76.40 เมตร และอาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออก มี ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 101.22 เมตร</p> <p>การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</p> <p>จากผลการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งและเก็บงาน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย ชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศเหนือของโครงการ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้าน ทิศใต้ของโครงการ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และอาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีค่าระดับเสียงอยู่ ในช่วง 63.09-70.14 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราช กิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มี ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการ ก่อสร้างฐานราก ก่อสร้างงานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งอยู่ในระดับที่ใกล้เคียง และเกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p>	<p>1. เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทที่ขั้วคราว ความสูง 2.40 เมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงขั้วคราวชนิดเคลือบฉนวนได้ เป็นรั้วที่เป็นเมทัลชีทที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอส เทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบ อาคารด้านทิศเหนือ โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 2.95 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีกำแพงกันเสียงขั้วคราวชนิด เคลือบฉนวนได้เป็นรั้วที่เป็นเมทัลชีท โดยปิดตลอด แนวแต่ละชั้น ความสูง 3.40 เมตร</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับ อนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เท่านั้น สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดการก่อสร้าง</p>	<p>1. เสียง</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่ อยู่ใกล้เคียงโครงการใน เรื่องผลกระทบทางด้าน เสียงจากการก่อสร้าง ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียง สูงสุดและระดับเสียง รวม กว น บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคาร ข้างเคียงมากที่สุด ทุกวัน ที่มีการทำฐานรากและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

เดือนเมษายน 2567

(นายวิฑูรย์ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศาลายาไพรด์ อนุสาวรีย์ป่าดงก ของบริษัท ศาลายา จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย
ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและกลิ่น อันสะเทือน (ต่อ)	<p><u>ช่วงโครงสร้างอาคาร</u></p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นจากงานโครงสร้างจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยใกล้เคียงบุคคลอื่น ด้านทิศเหนือของโครงการ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่นด้านทิศใต้ของโครงการ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และอาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีค่าระดับเสียงอยู่ช่วง 58.60-78.7 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นรั้วที่เป็นเมทัลลิกที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบอาคารด้านทิศเหนือ โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 2.95 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) สำหรับด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นรั้วที่เป็นเมทัลลิก โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 3.40 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในโอกาส ในช่วงก่อสร้างโครงการโดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 2-3 ตุลาคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 53.3 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 53.4-56.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 2.0-9.2 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>	<p>(11) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวง มหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p> <p>(12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกใหม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงในเขตชุมชน</p> <p>(13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(14) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p>(15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโทรศัพท์สำหรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข</p>	


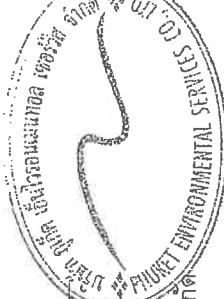
เดือนเมษายน 2567

(นายกริษฐ์ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไพร่ดอนสุวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

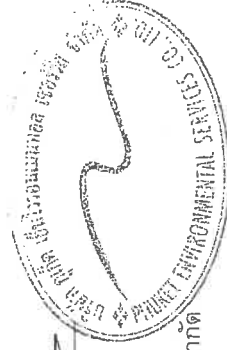
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และ ความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศเหนือของโครงการ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศใต้ของโครงการ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และอาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.63-82.75 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการหนึ่งเป็นอิฐหนา 150 มิลลิเมตร ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาด ในช่วงก่อสร้างโครงการโดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 2-3 ตุลาคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 53.3 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 53.3-53.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 1.9-2.3 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p> <p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาการก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(16)กรณีที่มีการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อเสียง ต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วยผู้ที่ได้รับผลกระทบ ผู้ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลป่าคลอง)</p>	

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



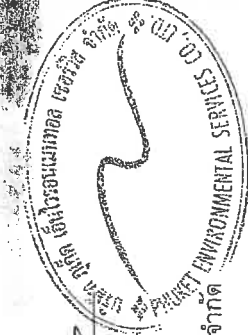
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพรด์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัดต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ความสั่นสะเทือน โครงการจะใช้วิธีการวางฐานรากของอาคารด้วยวิธีการเจาะหน้าก่อนตอกเสาเข็ม (PreBore) บ้านหลังอยู่ใกล้กับบ้านข้างเคียงด้านทิศเหนือและทิศใต้ จากผลการสำรวจดิน พบว่า เสาเข็มของโครงการจะฝังในดินลึก 7.00 เมตร ดังนั้น โครงการจะเจาะดินออกมีความลึก 3.00 เมตร และตอกเสาเข็มลงไปเพียง 4.00 เมตร ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแผ่ดินของเสาเข็ม สำหรับบ้านอยู่อาศัยด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ที่มีระยะห่างค่อนข้างมาก โครงการเลือกใช้เข็มตอก โดยไม่มีการเจาะนำก่อนตอกเสาเข็ม (PreBore) สำหรับแนวทางการป้องกันความเสียหายจากการตอกเสาเข็ม (ที่มา : มาตรฐานการป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม (ฉบับร่าง) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย) จากการประเมิน จะเห็นได้ว่า บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดจากแนวเสาอาคารของโครงการ ประมาณ 11.50 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด ในช่วงตอนการจะนำการตอกเสาเข็ม 2.73 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จัดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่ถึง 5.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็น	2. ความสั่นสะเทือน (1) งานฐานรากอาคารของโครงการของแปลงที่ 257-262 โครงการจะทำการเจาะนำก่อนตอกเสาเข็ม (Pre Bore) สำหรับแปลงอื่นดำเนินการตอกเสาเข็ม (2) ใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน (3) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียงก่อนไปทางด้านที่ไม่มีอาคาร (4) สสำรวจและถ่ายสภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้าง หลังตอกเสาเข็มและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างกำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติงานกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (6) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อไปข้างเคียงให้น้อยที่สุด	2. ความสั่นสะเทือน - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นายวิฑูรย์ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไพรด์ อนุสาวรีย์ป่าดงของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร่ด อนุสาวรีย์-ป่าดงนอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและกลิ่น สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>โครงการกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่ ชื่อบุคคล และหมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ ตลอด 24 ชั่วโมง ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ที่บุคคลอื่นสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินงานโครงการ จัดให้มีชั้นตอนการจัดการและโต้ตอบเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่ชัดเจน ทั้งการร้องเรียนจากภายในและภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ดอกเสี้ยน เสี้ยน เสียม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(14) จัดให้มีกล้องรับความคืดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น</p> <p>(15) จัดให้มีการขอใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการช่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที</p>	

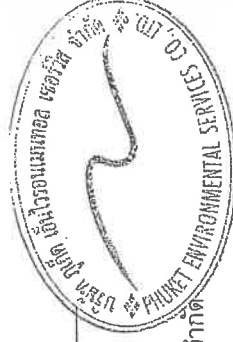
(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567



เดือนเมษายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศาลายา
ไพร่ต่อนุสรวิชัย-ปาดลอก ของบริษัท ศาลายา จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์การค้า
ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดงของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

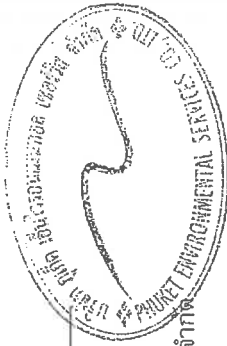
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p><u>การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของแรงงาน จะมีการใช้น้ำประมาณ 12.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน และการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้มากกว่า 1 วัน</p> <p><u>การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน</u></p> <p>การใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงาน สามารถประเมินได้จากปริมาณคนงานก่อนสร้างสูงสุด จำนวน 250 คน และอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน</p> <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงาน ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีปั๊มน้ำขึ้นต้นตัวควรวาปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้บริเวณบ้านพักคนงาน ให้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) รับผิดชอบให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีปั๊มน้ำขึ้นต้นตัวควรวาปริมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(4) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	-


(นายจิร จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไพร์ด ออสเตรเลีย-ป่าดงของบริษัศุภลักษณ์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ตูกล้ายไทรด อนุสาวรีย์-ป่าดลอก ของบริษัท ตูกล้าย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดกรน้ำเสีย		<p>(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างปฏิภูลมาสูบล้างปฏิภูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	
3.3 การระบายน้ำและบึงก้นน้ำท่วม	<p>ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน้า/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 4,509 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณูปโภค และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสายเลี่ยงเมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:300 และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ความลาดเอียง 1: 500 ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยท่อระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับที่บ่อระบายน้ำที่จะใช้จริง หลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน้า/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 4,509 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณูปโภค และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเก่าทำเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป</p> <p>(2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อบักเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	<p>- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่</p> <p>ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



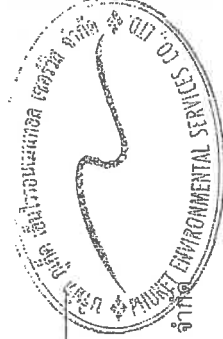
เดือนเมษายน 2567

(นายจิรัช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ตูกล้าย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไพรด์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 3,953.733 และมีองค์ประกอบหลักคือคอนกรีต 3,032.51 ตัน อิฐ 542.85 ตัน เหล็ก 195.31 ตัน กระเบื้องเซรามิก 107.54 ตัน กระเบื้องหลังคา 60.49 ตัน ยิปซัมบอร์ด 13.05 ตัน และไม้ 1.98 ตัน โครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐเศษกระเบื้องเซรามิกและยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายในโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า จัดให้ถึงขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถึง ได้แก่ ถึงขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิลและถึงขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถึง ถึงขยะอันตราย และถึงขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถึง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ผู้รับเหมาโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าคลอกให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้จะมีการผูกมัดขยะให้มีติด ไม่ตกหล่น ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป และจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 	<ol style="list-style-type: none"> (1) การจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายในโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (2) จัดให้ถึงขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถึง ได้แก่ ถึงขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิลและถึงขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถึง ถึงขยะอันตราย และถึงขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถึง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน (3) ผู้รับเหมาโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าคลอกให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้จะมีการผูกมัดขยะให้มีติด ไม่ตกหล่น (4) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป และจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบความสามารถของถึงขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถึงขยะ ทุก 2 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

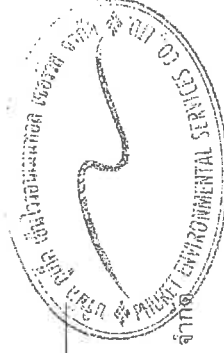
เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

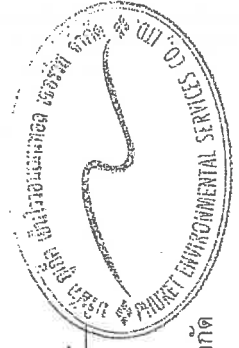


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร่ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิลและถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง ถึงขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,680 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน 2 วัน 2 วัน 137 วัน และ 61 วัน ตามลำดับ สำหรับถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักรวมขยะมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรวมขยะรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ขยะสำหรับบ้านพักคนงาน <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 250 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 250 กิโลกรัม/วัน</p> <p>ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิลและถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง ถึงขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,680 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 1 วัน 1 วัน 1 วัน 68 วัน และ 30 วัน ตามลำดับ สำหรับถังรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักรวมขยะรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรวมขยะรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>(5) ขยะมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารถ้ำเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรด์ 5 % หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ที่จุดพักขยะ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70 %ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กำหนดให้กากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70 %ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลปากคลองเข้าไปกำจัดเช่นเดียวกับการขยะทั่วไป</p> <p>(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(7) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนเมษายน 2567

เดือนเมษายน 2567



(นายภูวนัย จันทน์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไพร่อดูนุสาวรีย์-ปากคลอง ของบริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร่ด อนุสวารีย์-ป่าคลอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) และทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ การขนส่งจะมีประมาณวันละ 15 เที่ยว การขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง</p> <p><u>การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง</u></p> <p>จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลขรัยที่สุปปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ให้ชั่วโมงเร่งด่วนบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ในวันธรรมดาและวันหยุด พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>สำหรับเส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้งรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผู้ขนส่งและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>(2) ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(3) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้เข้าไปปกลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(4) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกคันๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากกรขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

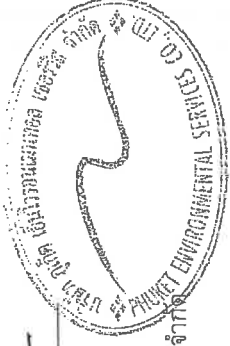
(นายกรัณท์ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนเมษายน 2567



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไพรด์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

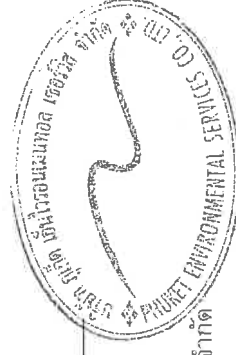
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>(5) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า- ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่การมีรถเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ ชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(8) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
3.7 การระบายอากาศและ ความร้อน	ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายนอากาศและระบาย ความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็น แหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้น ระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการ ระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

เดือนเมษายน 2567

(นายกรัษ จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศาลายา
ไฟร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท ศาลายา จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการควบคุมความสูงและพื้นที่ว่างของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โครงการไม่มีผลกระทบใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดินทรายที่อยู่ใต้พื้นดินระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดินในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดินตาม ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดินทรายที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้างหากพบหินดินในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดินทรายที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน (2) โครงการจะควบคุมการก่อสร้างให้ความสูงอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ (3) ห้ามรื้อกล้างพื้นที่สาธารณะก่อนได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ดูแลรับผิดชอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง


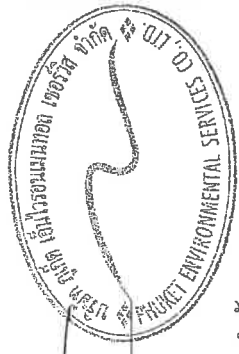
เดือนเมษายน 2567

(นายกรีฑ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศาลายา จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

29/114

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาสัยไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดลอก ของบริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร่ด่อนสุวารี-ป่าคลอง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

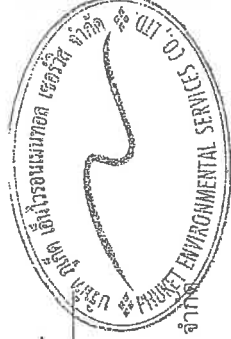
องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มี คนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชน ในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมี แรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้ คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงาน ก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความ รำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้ง ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจ เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้าน สิ่งแวดล้อม การมีสุขาเสด็จ การดื่มสุรา การเล่นการ พนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้ กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติ ตามกฎหมายอย่างเคร่งครัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้ชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน (1) กำกับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแล พฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มีให้ก่อความเดือดร้อน รำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่อาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้น ไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) โครงการจะกำชับให้ควบคุมดูแลและปฏิบัติตามมาตรการที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะในประเด็นการรบกวนพื้นที่สาธารณะ (3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความ เดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่ อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ทันทีที่ได้รับความสะดวกอื่น (5) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อ ป้องกันความขัดแย้ง	

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทวีเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร่ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

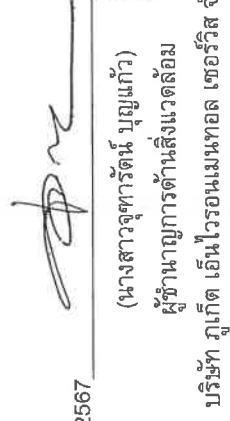
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรกลาง และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลปากคลอง เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีโครงการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 (1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 (2) ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง)</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



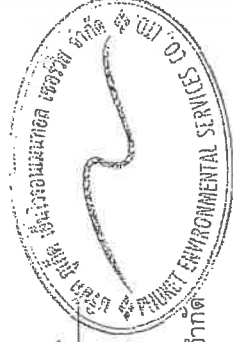
เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งการวัดผลสัมฤทธิ์ของโครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไพรด์ อนุสาวรีย์ปากซอย ของบริษัท ศูนย์การค้า (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพรด์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุจากการเกิดโรคเกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันท่อ คิวบ์ของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่หัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสุขภาพพนักงานก่อนเข้ารับการดำเนินงานทุกครั้งที่มีการรับคนงาน</p>



เดือนเมษายน 2567

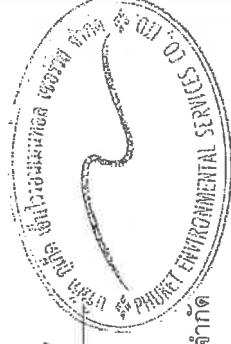
(นายกริช จักรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)





เดือนเมษายน 2567

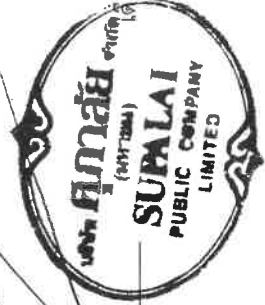
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไผ่ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาน้ำดื่มให้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลไม่ให้มีแมลงวันทั่วทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(5) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	<p>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของถังส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>

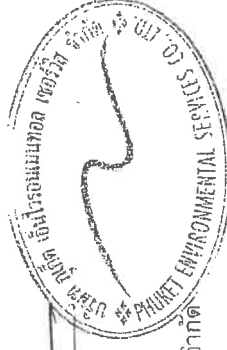

 (นายกริช จันทองสุสุข)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

เดือนเมษายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย
ไพบร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลใน กระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น 	<p>มาตรการป้องกันโรคเครียด</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานหรือลูกจ้างที่นอกโครงการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการเคมบี้ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมามาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด 	


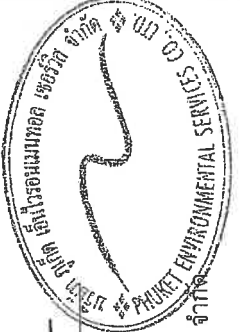
เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไฟร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดงของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และ แพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบ ทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหาก มีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พัก อาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>มาตรการป้องกันโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับเหมาก่อสร้าง 1) พิจารณาปรับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างเข้าทำงาน ต้องรับ คนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน 3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่ แออัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา 20 วินาที ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้าง มือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูก ขณะไอหรือจาม 6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคน ที่ไม่สบาย 7) จัดให้มีสบู่หรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ 	<p>ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้า รับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการ รับคนงาน</p>



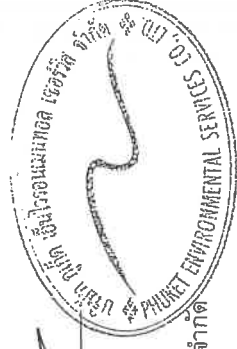
เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทรวิรุญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

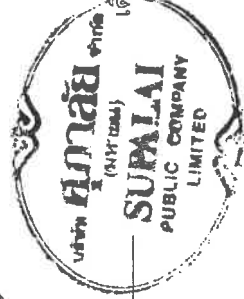


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไพรด์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • คนงานก่อสร้าง (มาตรการป้องกันโรคติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19)) <ol style="list-style-type: none"> 1) ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น 2) เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร 3) สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา 4) ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ 5) อย่าใช้มือสัมผัสหน้าตา รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก 6) ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน 7) ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่สัมผัสบ่อยๆ 8) แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น 9) กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว 10) หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่ 	

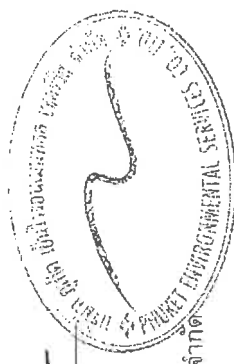
เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการจัดสรรที่ดิน สุภลัย ไรร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

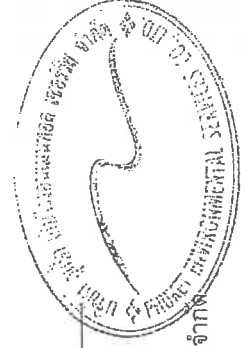
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. การป้องกันอุบัติเหตุ กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟฟ้าจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับ กระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการ สืบบุหรี่ยางคอนกรีต ดังนั้น โครงการจะร่วมกับ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการ ปฏิบัติงานของพนักงานก่อสร้างให้มี ประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการ ทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน ระดับต่ำ	มาตรการด้านการป้องกันอุบัติเหตุ (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ บ้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขต ก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้าย เตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดการกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นต้องมีการทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอุบัติเหตุภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อม ประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลป่าคลอง	- ตรวจสอบสภาพการรั่วไหลของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างหรือตามค่าแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไพรด์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท ศุภลักษ์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	<p>2. ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย</p> <p>โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>นอกจากนี้ จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาส การเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียง เพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของคนงานให้ เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงาน และกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันเหตุเดือนร้อนรำคาญปัญหาและโรคติดต่อ</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความ เสียหายจากกิจกรรมของโครงการ และการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือ เยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารในพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงาน ก่อสร้างต้องดำเนินการก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการ พิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย</p> <p>สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัท รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุกรอบกลุ่มวิธีวิธีการคุ้มครอง ความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการ ทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อ ความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีการป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับ สภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ ต้องใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลของทุกคน ก่อสร้าง ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของ เครื่องมืออุปกรณ์ทุก วันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบด้านความ ปลอดภัยและทรัพย์สินทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภลักษ์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร่ต อนุสวรีย์-ป่าคลอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

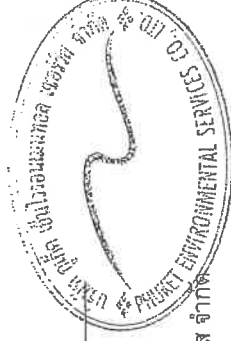
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(3) กำหนดเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เท่านั้น สำหรับ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดการก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบและความคุ้มค่าให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งรั้วเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบ อาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วง หล่น</p> <p>(7) จัดป้ายและนำการทำงาน บ้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต้องชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(1) จัดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบ ทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการ ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข ปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อน จากบ้านพักคนงาน</p>	

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		<p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการเพื่อให้เกิดการ จ้างงานในชุมชนและป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของแรงงานก่อสร้างให้อยู่ใน ระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณา จากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วเหล็กที่บับชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน</p> <p>(6) จัดให้มีระบบโทรทัศวงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย</p> <p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสมอันจะก่อให้เกิด ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับ เดือดร้อน</p> <p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(11) จัดให้มียามรักษาการณบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p>	

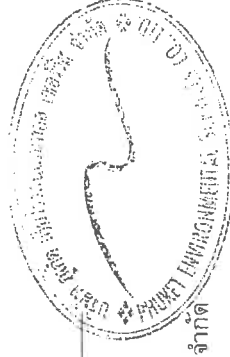
เดือนเมษายน 2567

(นายเศรษฐ จันทรีเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร่ต อนุสาวรีย์-ป่าดงอก ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

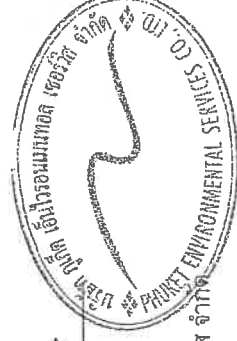
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายได้เพียงเล็กน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีจรรยาบรรณ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทน์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศาลายาไพร่อด อหุสวารี-ป่าดงของ บริษัท ศาลายา จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไร่ดำ อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

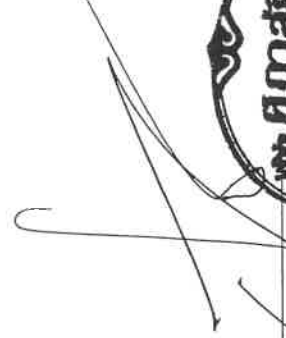

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการประกอบด้วย บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 38 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 165 แปลง บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 130 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 119 แปลง อีกทั้งได้จัดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 64.36 ของพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ</p>	-	-


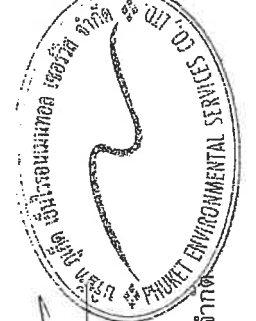
เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทระวิญญูสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ต.กุลาสัย
ไพร่ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิดดิน ถล่ม	<p>จากแผนที่พื้นที่ก่อนไหลต่อการเกิดดินถล่มจังหวัดภูเก็ต พบว่าบริเวณที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ระดับความอ่อนไหวดินถล่มต่ำ พื้นที่มีเสถียรภาพ ความมั่นคงและมีโอกาสเกิดดินถล่มน้อย แต่สามารถเกิดดินถล่มได้ในพื้นที่ชันที่เกิดจากชุดเจาะ และบางส่วนของพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ก่อนไหลต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด</p> <p>สภาพทั่วไปของพื้นที่ราบที่มีพื้นที่ด้านหน้าต่ำกว่าด้านหลัง เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ระบบระบายน้ำและถนน ซึ่งยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ นอกจากนี้ น้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำ ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักขยะ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาบ่อบำบัดน้ำและบ่อบำบัดน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่มในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,937.20 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:300 และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร 1.00 เมตร และมีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่ ความลาดเอียง 1: 500 ที่มีบ่อพักน้ำชั่วคราวนี้จะโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยท่อระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ/บ่อบำบัดตะกอน ปริมาตร 4,509 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด หาย และเศษขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป</p>	-

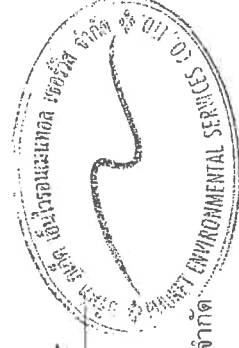

 (นายกริช จันทรีเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

เดือนเมษายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพรด์ อนุสวารีย์-ป่าดงนอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	<p>จากแผนที่ทรัพยากรประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนหินผุ (Qr) อยู่ในยุคควอเตอร์นารี เศษหิน หินทรายแป้ง และดินเคลย์ กรวด เป็นเหลี่ยม การตัดขนาดไม่ดี</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ ถ้าเกิดในเวลากลางวันน้อยคนที่จะสัมผัสได้ ถ้าเป็นเกิดในเวลากลางคืน คนที่นอนหลับอยู่อาจรู้สึกถึงแรงสะเทือนและตกใจตื่นได้ เครื่องเรือน รวมถึงรถยนต์ที่จอดอยู่จะมีการสั่นไหวอย่างเห็นได้ชัด (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 11.00 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 5.00 กิโลเมตร</p> <p>ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่อการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจึงหวังให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นและให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	-

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเอ็ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

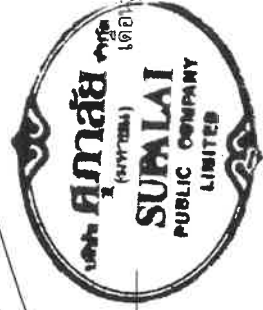


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไพรด์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

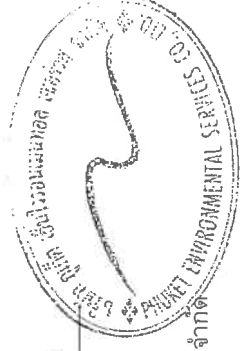
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส ก พ ฎ ม อ ก ก ค อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ	<p>คำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ ได้ดังนี้</p> <p><u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u></p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) กระจายใน พื้นที่ประมาณ 0.04808 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าว มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p><u>ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</u></p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) กระจ กกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.02033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p><u>ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</u></p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) กระจ กกระจายในพื้นที่ 0.50477 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้น ดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่ เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระดำนการต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่ โครงการ รวมทั้งดูแลรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณ พื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับ มล ส า ร ที่ ก่ อ จ ก ยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ</p> <p>(2) จำกัดความเร็วของรถ ภายในโครงการ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณผิวถนน โดยติดป้าย จำกัดความเร็ว</p>	-

เดือนเมษายน 2567

(นายภิรัช จันทวีเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย
ไทร์ดอนสุวารี-ป่าดงนอก ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการขุดดินเสียงที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรขอรถที่เข้า-ออก หน้าโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 2-3 ตุลาคม 2566 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เท่ากับ 53.3 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบในระยะดำเนินการ	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ก่อนเข้าแจกจ่ายน้ำ ไปยังถึงเก็บน้ำบาดิน ปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละหลัง และสำนักงานนิติบุคคล และถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ และปั๊มน้ำ ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในแปลงที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงประมาณ 2 วัน ดังนั้น การใช้น้ำประปาของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินต่อข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับการจัดการน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด/แปลง ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเดิมอากาศเสียจะก่อนแขวนลอย และแบบจุลินทรีย์เกาะติดผิวตัวกลาง จากนั้นผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำดอเนกรีดตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดิน สายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-

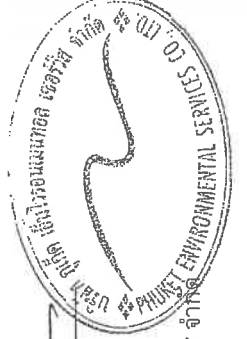
เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทระเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไพรด์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	น้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำ ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเข้าสู่หอหล่อ น้ำ จากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการ ระบายน้ำ 2.5061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 3.7592 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 3,999.23 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบให้บ่อพักน้ำขนาด 4,509 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกจากบ่อ แห่งนี้ โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สัปดาห์ 2 ชุด) มีอัตราการ สูบรวม 0.280 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายแยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศ ตะวันออกของโครงการต่อไป	(3) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนว ถนนของโครงการ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:300 และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร และ 1.20 เมตร ความลาดเอียง 1: 500 ที่มีบ่อพักน้ำ เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีการพ่นน้ำในใ้ภายในบ่อ แห่งนี้ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 4,509 ลูกบาศก์เมตร	


ดังนั้น การดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อบริยากาศในระดัต่ำ

เดือนเมษายน 2567

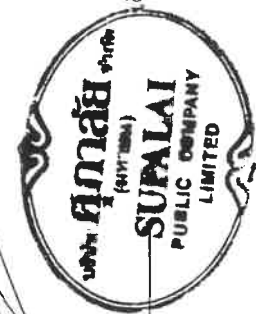
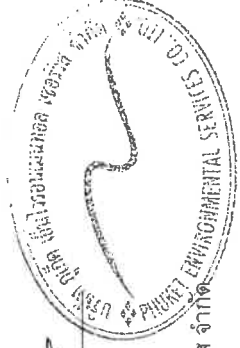


(นายวิรัช จันทน์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน คูคลอง ไพร่ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลปากคลอง สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีอาณาเขตติดต่อกับแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ โดยโครงการจะระบายน้ำและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

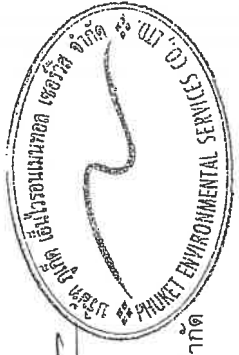
เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน คูข่ายไพร่ต่อนสวนวารี-ป่าดงของบริษัศุภกสิย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน คูคลองไพร่ดอนสวรรค์-ป่าดงของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดทำน้ำเสีย	<p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งสิ้น 454.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะรองรับอากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังตกไข่ผ้น จำนวน 1 ชุด/แปลง โดยน้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง จะผ่านถังตกไข่ผ้นได้ซึ่งได้เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD₅ 90 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร สำนักงานนิติบุคคล และป้อมยาม โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะรองรับอากาศบริเวณอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD₅ 90 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>น้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำ ผ่านบ่อแบ่งน้ำปริมาตร 15.65 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเดิม อากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย และแบบจุลินทรีย์เกาะติดผิวตัวกลาง ขนาด 455 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 454.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ จากนั้นผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวทางสาธารณะประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป</p>	<p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะรองรับอากาศ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/แปลงบ้าน และขนาด 2.70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด บริเวณอาคารสโมสร</p> <p>(2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเดิม อากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย และแบบจุลินทรีย์เกาะติดผิวตัวกลาง ขนาด 455 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในด้านงานบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อแบ่งน้ำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีการประเมินอย่างต่อเนื่องไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย <p>- ตรวจจสอบคุณภาพน้ำทั้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ินจัดสรรประเภท (ข) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p>

๒๕๖๗

เดือนเมษายน 2567

(นายกรัษ จันทะเรียมสุข)

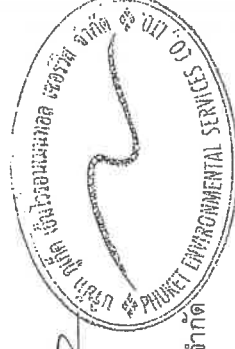
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจตุรนต์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



๒๕๖๗

เดือนเมษายน 2567

(นายกรัษ จันทะเรียมสุข)

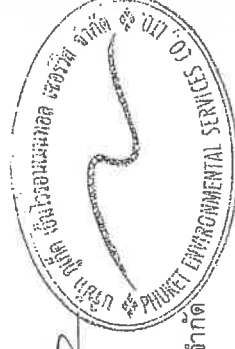
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศูนย์วิจัย จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจตุรนต์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไพรด์ อนุสาวรีย์ป่าดงของ บริษัท ศกัลยา จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพรด์ อนุสุวารี-ป่าดงอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

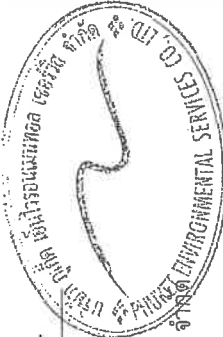
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินและถนนจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การซึมลงใต้ดินตามบริเวณสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กผ่านท่อระบายน้ำโครงการ</p> <p>น้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำ ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ จากกาการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 2.5061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 3.7592 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 3,999.23 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบให้มีบ่อหนึ่งน้ำขนาด 4,509 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 4 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สักรอง 2 ชุด) มีอัตราการสูบรวม 0.280 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักขยะ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดตามแนวทางสาธารณสุขประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป</p>	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวถนนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:300 และขุดเจาะเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ความลาดเอียง 1: 500 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีการหนึ่งน้ำฝนไว้ภายในบ่อหนึ่งน้ำจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 4,509 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สักรอง 2 ชุด) มีอัตราการสูบรวม 0.280 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p>


(นายตรี จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567


(นางสาวจุฑาตรี บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด (PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.)



เดือนเมษายน 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไพรด์ อนุสุวรีย์ปากคลอง ของบริษัท ศูนย์จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย
ไพร่ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

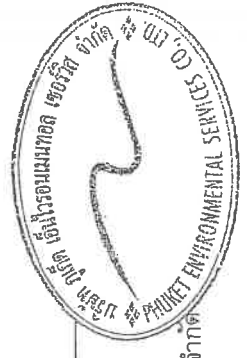
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมมูลฝอย (ต่อ)	สำหรับแปลงที่ดินจัดสรร แปลงละ 1 จุด รวมทั้งหมด 452 จุด โดยแบ่งเป็นถึงขยะฝังกลบ จำนวน 333 จุด ปริมาตร 0.83 ลูกบาศก์เมตร/จุด สำหรับบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด และถึงขยะแบบ เขวน จำนวน 119 จุด ปริมาตร 0.1 ลูกบาศก์เมตร/จุด รองรับมูล ฝอยได้นานมากกว่า 42 วัน สำหรับบ้านแถว บริเวณรั้วด้านหน้า ของทุกแปลงย่อย ทำให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูล ฝอยได้สะดวก รวดเร็ว และมีความปลอดภัย เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะจ้างหน่วยงานเอกชนที่ขึ้น ทะเบียนกับเทศบาลตำบลคลองให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ ตามบ้านแต่ละหลังและที่พักระรวม โดยกำหนดเวลาช่วงเช้าก่อน 8.00 น. ภายในโครงการทุกวัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(2) โครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาล ตำบลคลองเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยให้กับ โครงการ (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะที่ถังขยะที่ทาง โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการลดปริมาณขยะ และคัด แยกขยะ เพื่อสามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ (5) ปฏิบัติตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลปากคลอง เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. 2552 และ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไข เพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560	

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด ออัสวารี-ป่าคลอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขา ถลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 33 kV โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 KVA จำนวน 9 ชุด และขนาด 315 KVA จำนวน 2 ชุด ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน</p> <p>เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงให้มาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและบ้านพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ</p> <p>การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยร่วมกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในบ้านมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้น เพื่อเป็นการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกหลังได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป</p> <p>ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 KVA จำนวน 9 ชุด และขนาด 315 KVA จำนวน 2 ชุด ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย</p> <p>(2) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>(7) โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้กับผู้พักอาศัยทุกหลังได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป</p>	

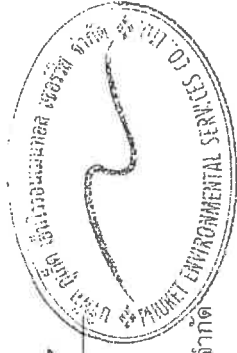
เดือนเมษายน 2567

(นายธีรช จันทระเจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร่ด อนุสาวรีย์-ป่าดงของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>ทางเข้า-ออกของโครงการ มีความกว้าง 19.10 เมตร (รวมเขตทาง) ไม่มีเกาะกลาง เดินรถ 2 ทิศทาง ผิวจราจรกว้าง 15.10 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร สำหรับการเข้าสู่พื้นที่แปลงย่อย โครงการจัดให้มีความกว้าง 16.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร, กว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร, กว้าง 9.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร, กว้าง 8.30 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.15 เมตร และกว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.15 เมตร และ 0.85 เมตร</p> <p>ระบบการจราจรภายในโครงการทุกเส้นทางเป็นแบบ 2 ทิศทาง (two-way) ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีทั้งสิ้น 785 คัน คาดการณ์โดยกำหนดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด จำนวน 333 แปลง มีจอจอยรแปลงละ 2 คัน และบ้านแถว จำนวน 119 แปลง มีจอจอยรแปลงละ 1 คัน ความกว้างของหน้าที่ดินแปลงย่อยในโครงการทุกแปลงที่ติดถนนสำหรับใช้เป็นทางเข้าออกของรถยนต์ มีความกว้าง 5.00 เมตร</p>	<p>(1) ความคุ้มค่าของบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(3) กำหนดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด จำนวน 333 แปลง มีจอจอยรแปลงละ 2 คัน และบ้านแถว จำนวน 119 แปลง มีจอจอยรแปลงละ 1 คัน</p> <p>(4) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดตั้งป้ายกั้นจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ขอความร่วมมือลูกบ้านห้ามจอดรถบริเวณหน้าแปลงบ้านใกล้กับทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และลดการเกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>- อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ระยะดำเนินการ</p>



(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ต.กุลาสัย ไพร่ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินการมีทั้งสิ้น 785 คัน จำนวนที่จอดรถ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ไม่ได้กำหนดให้บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว ต้องมีที่จอดรถยนต์แต่อย่างใด แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด จำนวน 333 แปลง มีที่จอดรถแปลงละ 2 คัน และบ้านแถว จำนวน 119 แปลง มีที่จอดรถแปลงละ 1 คัน</p> <p>ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินการมีทั้งสิ้น 785 คัน จำนวนที่จอดรถ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ไม่ได้กำหนดให้บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว ต้องมีที่จอดรถยนต์แต่อย่างใด แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด จำนวน 333 แปลง มีที่จอดรถแปลงละ 2 คัน และบ้านแถว จำนวน 119 แปลง มีที่จอดรถแปลงละ 1 คัน จากการคำนวณ พบว่า สภาพการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ในวันธรรมดา พบว่า ส่วนใหญ่สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้น ช่วงเวลา 18.00-19.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด สำหรับในวันหยุด ทั้ง 3 ช่วงเวลา มีสภาพการจราจรคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

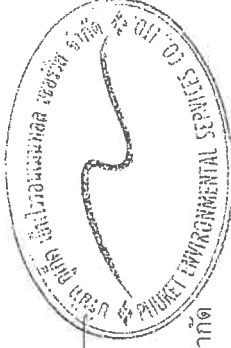
เดือนเมษายน 2567

(นายวิรัช จันทรีเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไผ่ตด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต โดยสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน พื้นที่บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการ ดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับ ข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

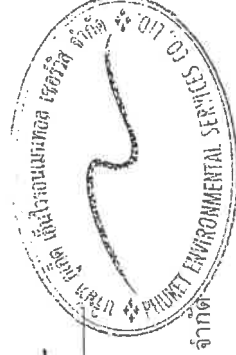
เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

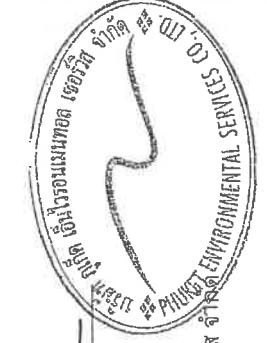


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร่ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งและติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้บริเวณภายในบ้านแถวและบ้านแฝด โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้น อาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในคีมมองเห็น สามารถอ่านค่าและนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิง จำนวน 6 จุด รัศมีครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ เพื่อให้สามารถต่อสู้เพลิงไหม้ได้ตั้งแต่ต้นเพลิงไหม้ และสามารถใช้ถังดับเพลิงได้ทั่วพื้นที่โครงการ</p> <p>โดยโครงการจะมีการดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางบริเวณจุดที่มีหัวดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาหัวดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้เสมอ และหากพบเห็นหัวดับเพลิงชำรุดหรือรั่วซึม ให้รีบแจ้งการประสานงานภูมิภาควิทยาศาสตร์ให้ทราบ หรือเปลี่ยนหัวดับเพลิงให้ใหม่โดยเร็ว ผังแสดงตำแหน่งหัวจ่ายดับเพลิงและถังดับเพลิงแต่ละแปลง</p>	<p>(1) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งและติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้บริเวณภายในบ้านแถวและบ้านแฝด จำนวน 249 หลัง หลังละ 1 จุด</p> <p>(2) ติดตั้งถังดับเพลิงจำนวน 6 จุด รัศมีครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ เพื่อให้สามารถต่อสู้เพลิงไหม้และฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก</p> <p>(3) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 575 ตารางเมตร (หักพื้นที่โค่นต้นไม้แล้ว)</p> <p>(4) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของฝ่ายการดำเนินงานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ</p>

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทระเจริญสุข)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)




เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไพร่ตองสุวรักษ์ป่าดงของ บริษัท ศูนย์กำจัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพรด์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

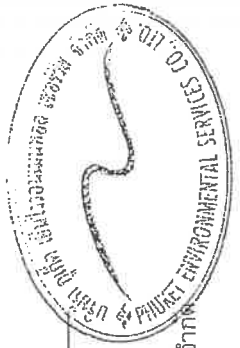
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากมีร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภคบริโภค เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย รวมทั้งทางโครงการจะส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>โครงสร้างทางเศรษฐกิจของเทศบาลตำบลป่าคลอก จะเป็นระบบธุรกิจการท่องเที่ยว การบริการ การเกษตร และการทำประมง โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p>		


 (นายกริช จันทร์เจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567


 (นางสาวสุภารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือนเมษายน 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศาลาย ไพรต์ ออสูวาร์รี่-ปาดลอก ของบริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน คูคลอง ไพร่ต อ.สุราษฎร์ธานี บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด ผลัดละ 2 นาย โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) รวมทั้งสิ้น จำนวน 56 จุด บริเวณมอ้อมสวนสาธารณะเพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ มีความสูง 2.50 เมตร มีลักษณะเป็นผนังก่ออิฐบล็อก ขนาด 0.20 x 0.40 ม. ที่มีกำแพงกันดินอยู่ด้านล่าง โดยบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จัดให้มีรั้วโปร่ง มีความสูง 2.00 เมตร มีลักษณะเป็นรั้วตะแกรงเหล็ก (WIEE MESH)</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) พิจารณารับประชาชนไปเพื่อถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำ และตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) รวมทั้งสิ้น จำนวน 56 จุด บริเวณมอ้อมสวนสาธารณะในโครงการ อาคารสโมสร และสวนสาธารณะ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ มีความสูง 2.50 เมตร มีลักษณะเป็นผนังก่ออิฐบล็อก ขนาด 0.20 x 0.40 ม. ที่มีกำแพงกันดินอยู่ด้านล่าง โดยบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จัดให้มีรั้วโปร่ง มีความสูง 2.00 เมตร มีลักษณะเป็นรั้วตะแกรงเหล็ก (WIEE MESH)</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

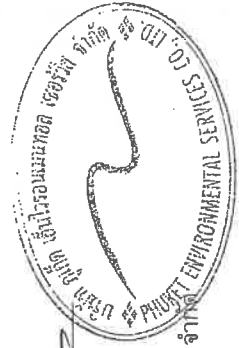
เดือนเมษายน 2567

(นายกริช พันธุ์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร่ต๋องอนุสารวัยป่าดงนอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร่ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

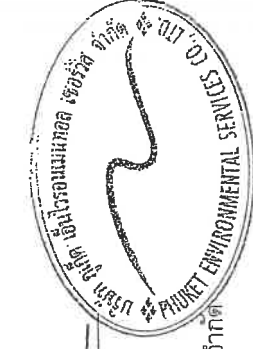
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบสุขภาพ โดยประเมินตามแนวทางกำรประเมินผลกระทบสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินการโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ● การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งแวดล้อมสุขภาพ ได้แก่ นอกจากนั้น จะพิจารณาจากด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ ● การประเมินผลกระทบ (Assessment) อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ 		

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567


เดือนเมษายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไทร์ ออนุสวรีย์-ป่าคลอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

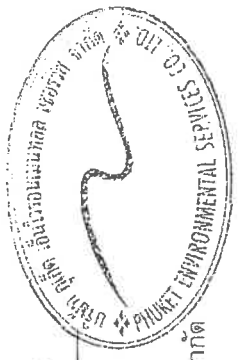
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากกิจกรรม - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ 	<p>(1) สร้างความสะอาดถาวรรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) สร้างความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เป็นหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	-


 (นายจิรพร จันทรเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567


 (นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือนเมษายน 2567

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน คูภาลัย
ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท คูภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย <p>หนอนพวยวารี เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียที่อยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ปิดถังขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</p> <p>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อให้รองรับน้ำได้</p>	-

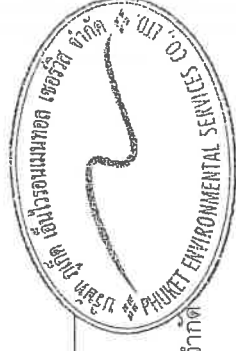
เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คูภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูนิค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไผ่ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค</p> <ul style="list-style-type: none"> โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร โรคประสาท <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัย เกิดจากมลพิษทางอากาศ เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ 	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากกระเปาะอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 4,937.20 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> การเกิดอัคคีภัย การจราจร การพลัดตกจากที่สูง 	<p>(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) จัดให้มีส่วนของระเบียบห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	

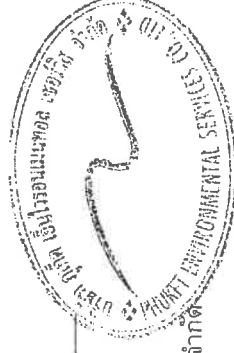
เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย
ไพบร์ด อนุสวริย์-ป่าคอก ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

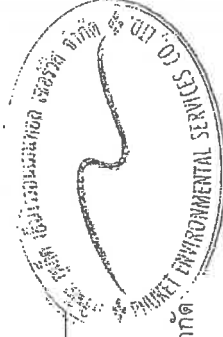
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และ แพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบ ทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหาก มีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พัก อาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การ ระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชน ที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษาไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จาก เว็บไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction .php) (2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกหลัง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่ พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้อยู่อาศัย หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ในกรณี ที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้ แพทย์ทราบด้วย (3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลด ความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น มือจับ ประตู เคาท์เตอร์ เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ นายชาติ ล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถ ทำลายเชื้อไวรัสได้ (5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิกายแบบใช้จอหน้าผากหรือจอหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่นิติบุคคล เพื่อตรวจวัด อุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร	

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช พันธุ์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไพร่อดอนสวรรค์-ป่าคลอง ของบริษัท ศกาสัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

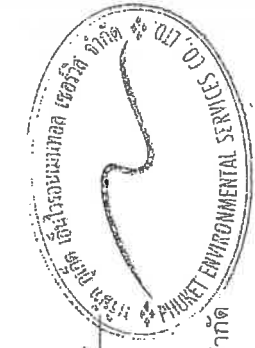
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไพรด์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ และคุณภาพ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด</p> <p>ในส่วนของรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบให้มีมุมมองที่สามารถสัมผัสสภาพแวดล้อมนอกอาคารให้มากที่สุด โดยออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบบ้านพักอาศัยเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติโดยจัดให้มีระเบียบเปิดโล่ง ในภาพรวมของอาคาร</p> <p>จากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน 2566) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมพื้นที่ป่าละเมาะ และพื้นที่อยู่อาศัย และเมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารที่สูง 1-3 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ บ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่น สูง 2 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ นอกจากนี้ โครงการจัดพื้นที่ว่าง ร้อยละ 64.36 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะร้อยละ 5.02 ของพื้นที่จัดจำหน่าย และมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นอินทนิลน้ำ ต้นหยีน้ำ ต้นหมากเขียว ต้นกระตัง และต้นขมิ้น ซึ่งช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และจะช่วยลดความกระดังงาจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อย่างดี ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินโครงการลดลง ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การคุกคาม (threaten) และความแปลกแยก (alienation) แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,937.20 ตารางเมตร และพื้นที่สวนสาธารณะ 4,195.60 ตารางเมตร</p> <p>(2) โครงการจะแจ้งนิติบุคคล หากการดำเนินการของนิติบุคคลในอนาคต ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อขนาดพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีภายในโครงการ จะต้องเป็นไปตามแนวทาง สผ.</p> <p>(3) ปลูกต้นไม้สูง 1.60 เมตร ทรงพุ่ม 0.40 เมตร ล้อมรอบที่พัก ขยะมูลฝอย เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพ</p>	

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์
ไพรด์ อนุสาวรีย์-ปากคลอง ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

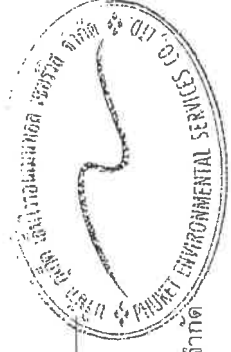
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพต่าง ๆ	เนื่องจากอาคารในโครงการประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 1-2 ชั้น บ้านแฝด 2 ชั้น บ้านแถว 2 ชั้น อาคารสโมสรและสำนักงานนิติบุคคล 2 ชั้น และบิโอมยารวมชั้นเดียว ทำให้การบังแสงแดดซึ่ง จะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยการบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้น เป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบด้านการบังทิศทางลมและแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ		

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและกลิ่น	เสียง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด	- ตรวจสอบระดับเสียงเปรียบเทียบกับที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical	- ทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- พื้นที่ใกล้เคียงมากที่สุด (รูปที่ 1)	- เสียงรบกวน			
ความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือ เครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำงานและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

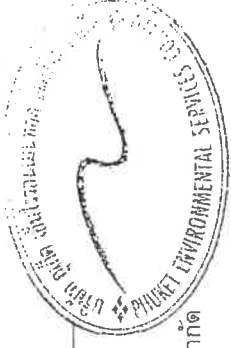
(นายกริช จันทระเจริญสุข)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
6. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 2 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
7. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนและการขรุขระ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

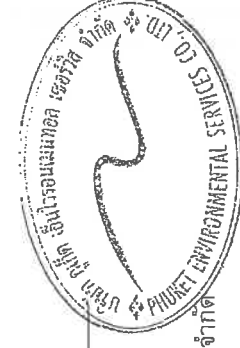
(นายกริช จันทวีเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเออี เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนเมษายน 2567



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน ต.ภักดี ไพร่ต อ.นุสาวรีย์-ป่าคลอก ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงของการก่อสร้างอาคารเพื่อให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ต.ภักดี จำกัด (มหาชน)
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ต.ภักดี จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกปี ตลอดระยะการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ต.ภักดี จำกัด (มหาชน)

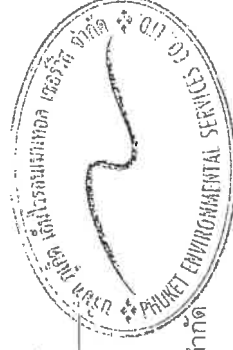


เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ต.ภักดี จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีเอ็นไอโรนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ค ว า ม ป ล อ ด ภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ค ว า ม ป ล อ ด ภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพทั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
11. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การขรุขระของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้ส่งไปยังกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต

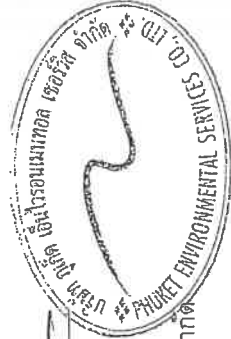
(นายกริช จันทร์จิรัฐสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567



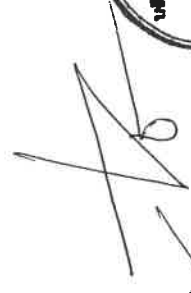
เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

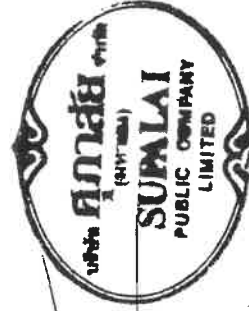


ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
2. การจัดการน้ำเสีย	- แบ่งน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ - บีโอดี - สารแขวนลอย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

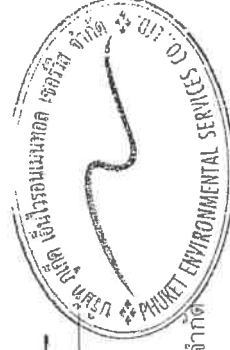

 นายกริช จันทรเจริญสุข
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567



เดือนเมษายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์การค้าอสังหาริมทรัพย์-ป่าคลอง ระยะดำเนินการ



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
2. การจัดที่ดิน (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกร่างการทำงานและการตรวจสอบ - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลเฟต - ปริมาณสารที่ละลายได้ - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น 	<ul style="list-style-type: none"> - มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ดินจัดสรรประเภท (ข) ที่มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเปลี่ยนแปลงเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการหยาบแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการวอยมอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl 	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ม ดอนสุาวรีย์-ป่าคลอก ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันก่อนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
4. การจัด การ มูลฝอย	- ที่พักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะ การรั่วซึมของที่พักขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่ พักขยะ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

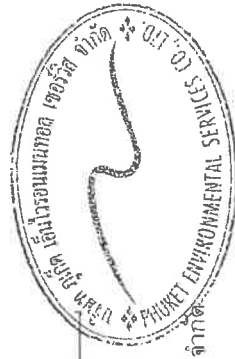
เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทโรจวิสัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

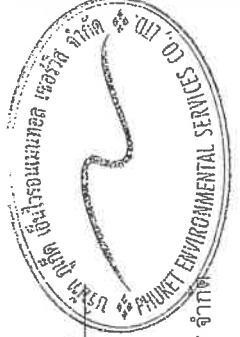


ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์ไพรด์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. สภาวะน้ำ	- สระว่ายน้บริเวณอาคารสโมสร	- ความเป็นกรดด่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด	- บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด	- บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด	- บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)
		- ไคลฟอรั่มแบบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี MultipleTube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)
		- ฟิโคลโคลิฟอร์ม	- วิธี MultipleTube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)
		- กรดไฮยอนูริก	- วิธี Turbidimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)
		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)
		- แอมโมเนีย	- วิธี Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)
		- ไนเตรท	- วิธี Cadmium Reduction Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑาทิธ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์ค้าปลีก-ค้าส่ง-บริการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ศูนย์ค้าปลีก (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- บริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการจราจร	- ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ระยะดำเนินการ	- บริษัท ศูนย์ค้าปลีก (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการป้องกัน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ศูนย์ค้าปลีก (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้แจ้งไปยังคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต

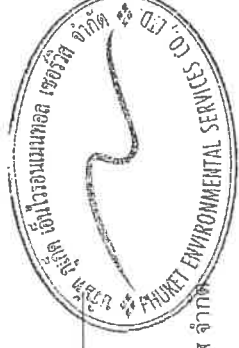


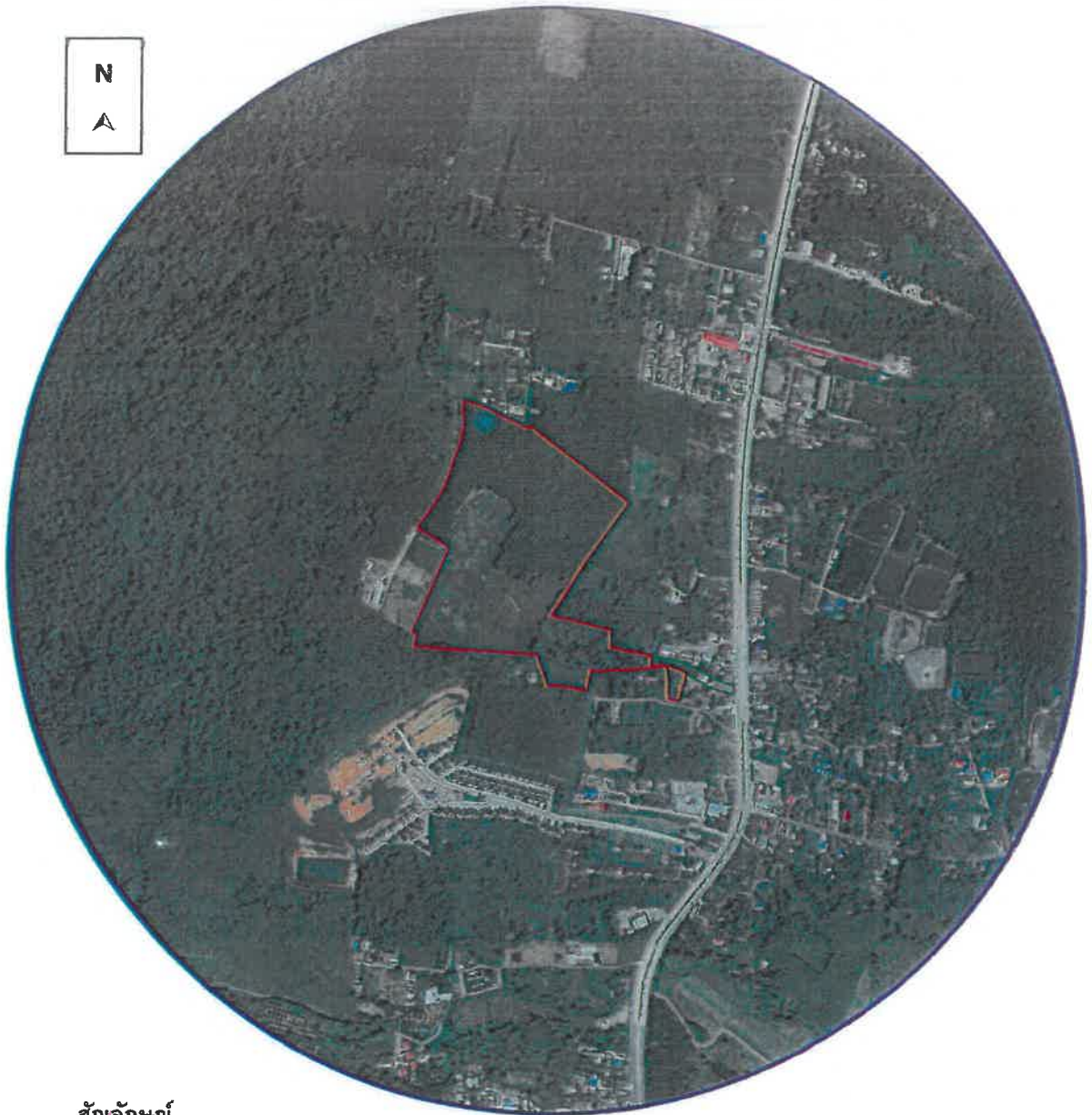

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ศูนย์ค้าปลีก (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2567

เดือนเมษายน 2567

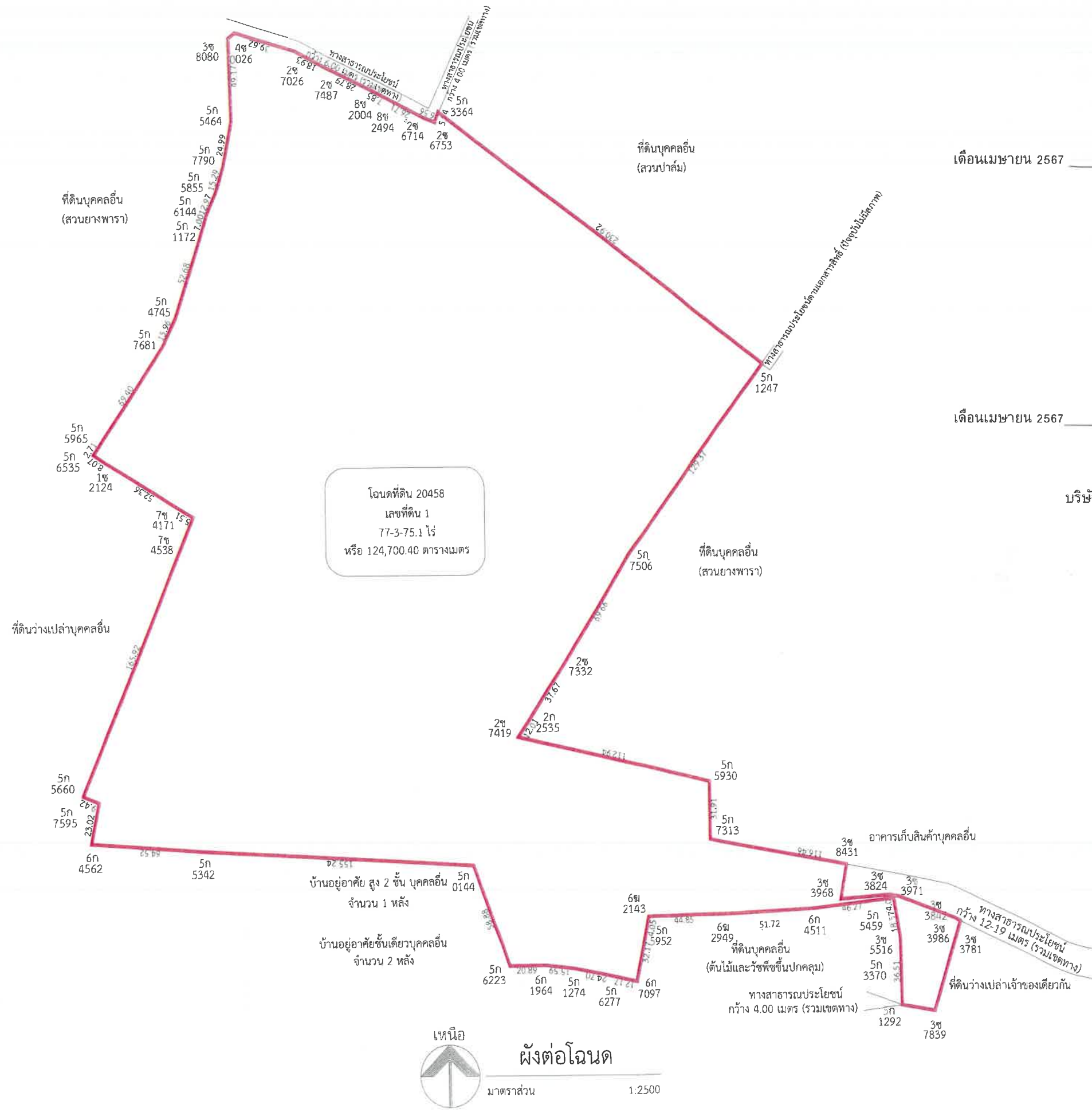
(นายทวี จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



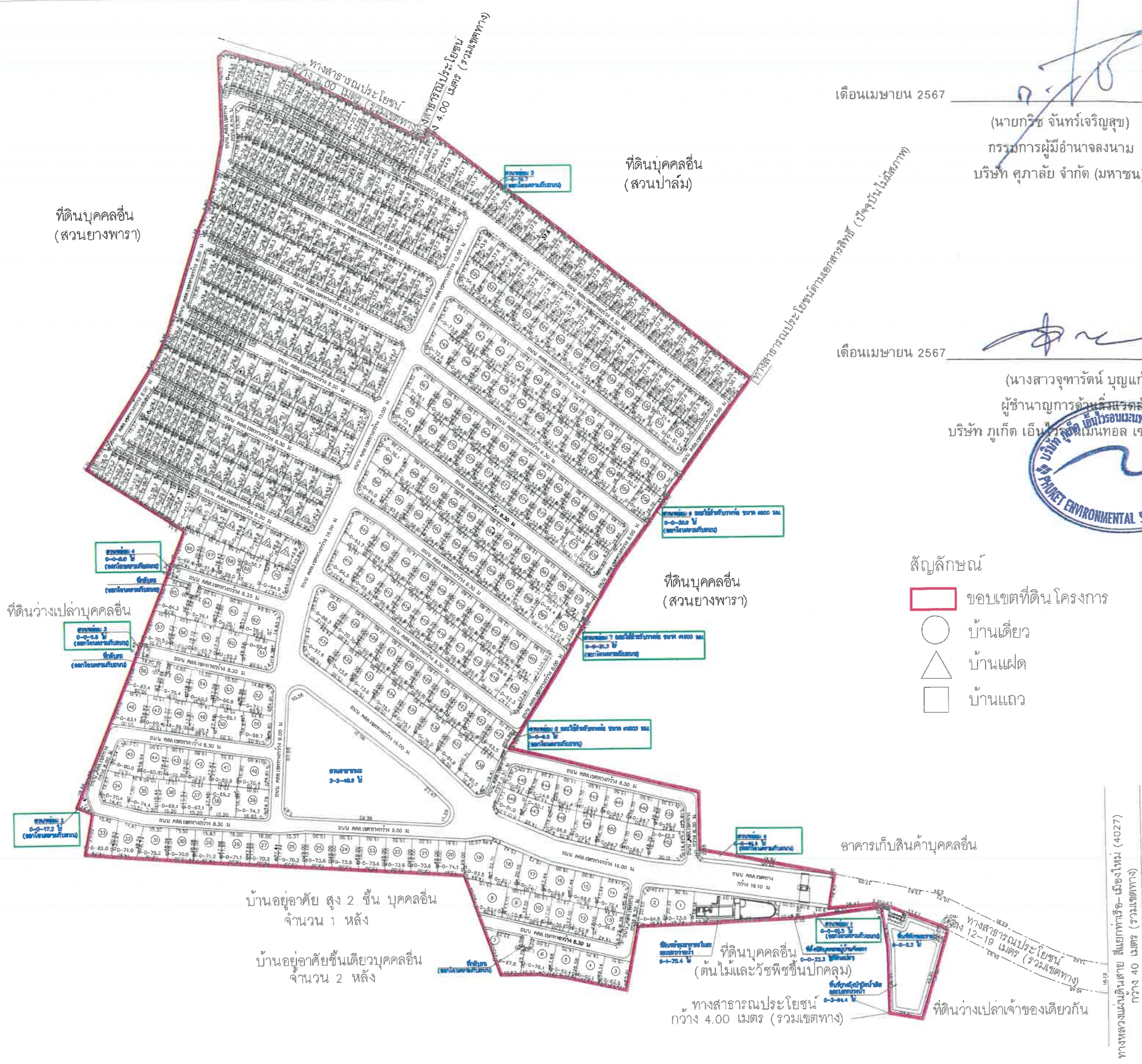
เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการ	สุภาลัย ไพร์ม อนุสาวรีย์-ป่าดง	
แบบแสดง	ผังต่อโฉนด	
ผู้เขียน	ธนิตดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก	ธนิตดา ปัญญาบารมี ภ.ศด.18649	
ภูมิสถาปนิก	ภกา เฉลยจรรยา ภ.ภส 646	
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร	

ทางหลวงแผ่นดินสาย สี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027)
กว้าง 40 เมตร (รวมเขตทาง)



เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันท์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นโวลูเมนต์ เซอร์วิส จำกัด



- สัญลักษณ์
- ขอบเขตที่ดิน โครงการ
 - บ้านเดี่ยว
 - บ้านแฝด
 - บ้านแถว

รายละเอียดโครงการ

พื้นที่โครงการทั้งหมด	31,175.10 ตร.วา (77-3-75.1ไร่)
พื้นที่จัดจำหน่าย	20,874.90 ตร.วา (52-0-74.9ไร่)
พื้นที่สาธารณูปโภค	10,300.20 ตร.วา (25-3-0.2ไร่)
จำนวนแปลงที่ดินขอจัดสรร	452 แปลง
xx บ้านเดี่ยว 1 ชั้น จำนวน	38 แปลง
xx 53 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน	165 แปลง
xx 32 บ้านแฝด จำนวน	130 แปลง
xx 23 บ้านแถว จำนวน	119 แปลง
xx 219 พื้นที่แปลงที่เล็กสุด	0-0-52.2 ตร.วา
xx 70 พื้นที่แปลงที่ใหญ่ที่สุด	0-0-64.9 ตร.วา
xx 32 พื้นที่แปลงที่เล็กสุด	0-0-51.1 ตร.วา
xx 43 พื้นที่แปลงที่ใหญ่ที่สุด	0-0-97.9 ตร.วา
xx 23 พื้นที่แปลงที่เล็กสุด	0-0-36.2 ตร.วา
xx 71 พื้นที่แปลงที่ใหญ่ที่สุด	0-0-49.8 ตร.วา
xx 219 พื้นที่แปลงที่เล็กสุด	0-0-20.2 ตร.วา
xx 257 พื้นที่แปลงที่ใหญ่ที่สุด	0-0-43.4 ตร.วา

ส่วนพื้นที่สาธารณูปโภค และบริการสาธารณ

สวนสาธารณะ	1,048.9 ตร.วา (2-2-48.9ไร่)
คิดเป็นร้อยละ 5.02 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	
ที่ดินพร้อมอาคารสโมสร และสระว่ายน้ำ 75.4 ตร.วา (0-1-75.4ไร่)	
ที่ดินบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	22.3 ตร.วา (0-0-22.3ไร่)
พื้นที่ถึงบ้านน้ำเสีย และบ่อน้ำ 394.4 ตร.วา (0-3-94.4ไร่)	
พื้นที่พักขยะรวม	5.3 ตร.วา (0-0-5.3ไร่)
พื้นที่ถนนโครงการ, ที่กีดขวาง, บ่อขยะรวม, ตร. 21-2-53.9ไร่ และสวนหย่อม 9 แห่ง (ออกโฉนดรวมกับถนน)	

โครงการ สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

แบบแสดง	ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย
ผู้เขียน	ธนิตดา ปัญญาบารมี CSMS
สถาปนิก	ธนิตดา ปัญญาบารมี ภ.ส.ด. 1864 CSMS
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ส.ด. 646
วิศวกรโยธา	สุนทร ไหมหอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สด. 154
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร



ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย โครงการ สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

มาตราส่วน

1 : 2500

ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย
(ดูหน้าโครงการ)

ส่วนย่อย 4
0-0-5.0 ไร่
(ออกโฉนดรวมที่ดิน)

ที่กลับรถ
(ออกโฉนดรวมที่ดิน)

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

ส่วนย่อย 3
0-0-5.8 ไร่
(ออกโฉนดรวมที่ดิน)

ที่กลับรถ
(ออกโฉนดรวมที่ดิน)

ส่วนสาธารณะ

2-2-48.9 ไร่
เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



บ้านอยู่คนเดียวบุคคลอื่น
จำนวน 2 หลัง

ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย ส่วนที่ 1
โครงการ ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

มาตราส่วน

1:1000

โครงการ
ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

แบบแสดง
ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย ส่วนที่ 1

ผู้เขียน
ธันดดา ปัญญาบารมี

สถาปนิก
ธันดดา ปัญญาบารมี ภ.ส.ด.1864

ภูมิสถาปนิก
ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภ.ส. 646

วิศวกรโยธา
สุนทร ไม้ม่อม สย. 8849

วิศวกรสุขาภิบาล
योगโย มหากิจ สส.154

ผู้ตรวจ
นพดล บุญไตร

วันที่ _____

สัญลักษณ์

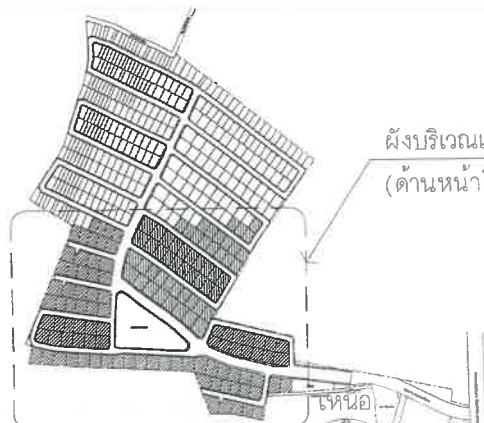
- บ้านเดี่ยว
- บ้านแฝด
- บ้านแถว

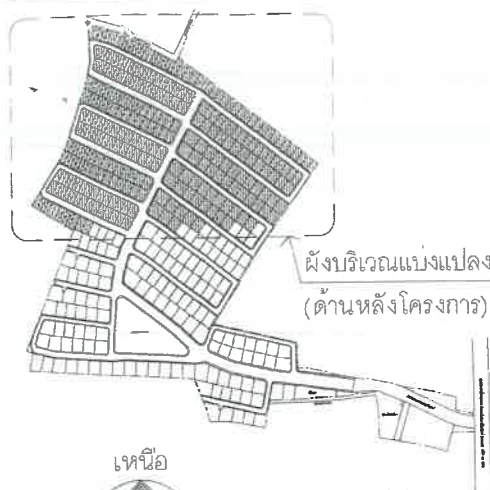
ส่วนย่อย 8 และใช้สำหรับวางท่อ ขนาด ๓000 มม.
0-0-6.5 ไร่
(ออกโฉนดรวมที่ดิน)

ส่วนย่อย 9
0-0-46.9 ไร่
(ออกโฉนดรวมที่ดิน)

ที่ดินพร้อมอาคารสโมสร
และสระว่ายน้ำ
0-1-75.4 ไร่

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชขึ้นป่าคลุม)





KEY PLAN

ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย ส่วนที่ 2
(ด้านหลังโครงการ)

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย
(ด้านหลังโครงการ)



ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย ส่วนที่ 2 โครงการ ศุภาลย์ ไพรีด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

มาตราส่วน

1:1000

เดือนเมษายน 2567

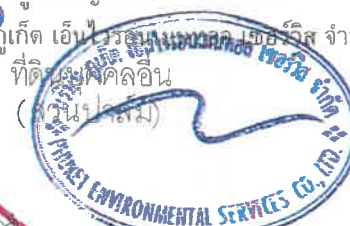
(นายทวิช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

ส่วนย่อย 5
0-0-16.7 ไร่
(ออกโฉนดรวมกับถนน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด
ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)



โครงการ	ศุภาลย์ ไพรีด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก
แบบแสดง	ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย ส่วนที่ 2
ผู้เขียน	ธนิดา ปัญญาบารมี CSMS
สถาปนิก	ธนิดา ปัญญาบารมี ภ.ส.ด. 18649 CSMS
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภ.ส. 646 CSMS
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849 CSMS
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส. 154 CSMS
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร CSMS
วันที่	แผ่นที่

สัญลักษณ์

- บ้านเดี่ยว
- △ บ้านแฝด
- บ้านแถว

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

รูปที่ 5 ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย ส่วนที่ 2

ส่วนย่อย 6 และใช้สำหรับวางท่อ ขนาด ๘๐๐ มม
0-0-20.9 ไร่
(ออกโฉนดรวมกับถนน)

ผังวางบ้านส่วนที่ 1
(ด้านหน้าโครงการ)

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

สวนสาธารณะ

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจันทรี บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

สัญลักษณ์

- ศุภรินทร์ บ้านเดี่ยวชั้นเดียว
- ศุภจิตรา บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- ศุภกฤต บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- ศุภฤทธิ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- ศุภลักษณ์ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- ศุภชรินทร์ บ้านแฝด 2 ชั้น
- ศุภศรินทร์ บ้านแถว 2 ชั้น

ผังวางบ้านส่วนที่ 1
(ด้านหน้าโครงการ)

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น
จำนวน 2 หลัง

ผังแสดงบริเวณบ้านและระยะถอยร่น ส่วนที่ 1

โครงการ ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก



มาตราส่วน

1:1000



ผังวางบ้านส่วนที่ 2
(ด้านหลังโครงการ)



KEY PLAN

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)



ผังแสดงบริเวณบ้านและระยะถอยร่น ส่วนที่ 2 โครงการ ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก

มาตราส่วน 1:1000

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์

- คุกรินทร์ บ้านเดี่ยวชั้นเดียว
- คุกรัตรา บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- คุกรฤต บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- คุกรฤทธิ์ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- คุกรลักษณ์ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- คุกรชริน บ้านแฝด 2 ชั้น
- คุกรศรม บ้านแถว 2 ชั้น

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนปาล์ม)

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันท์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

โครงการ	ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก
แบบแสดง	ผังแสดงบริเวณบ้านและระยะถอยร่น ส่วนที่ 2
ผู้เขียน	ธนิดา ปัญญาบารมี CSMS.
สถาปนิก	ธนิดา ปัญญาบารมี ก.ส.18649 CSMS.
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ก.กส.646
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย.8849
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร
วันที่	แผ่นที่

ผังวางบ้านส่วนที่ 2 (ด้านหลังโครงการ)

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนปาล์ม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)



ผังแสดงเส้นลาดชันความสูง (CONTOUR)
โครงการ ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

มาตราส่วน

1:2000

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ความลาดชันของพื้นที่โครงการ

$$\text{แนวที่ 1 ความลาดชันเฉลี่ย} = \frac{(30-13) \times 100}{352.20}$$

$$\text{ความลาดชันเฉลี่ย} = 4.83\%$$

$$\text{แนวที่ 2 ความลาดชันเฉลี่ย} = \frac{(27-11) \times 100}{485.64}$$

$$\text{ความลาดชันเฉลี่ย} = 3.30\%$$

บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น
จำนวน 1 หลัง

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น
จำนวน 2 หลัง

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง)

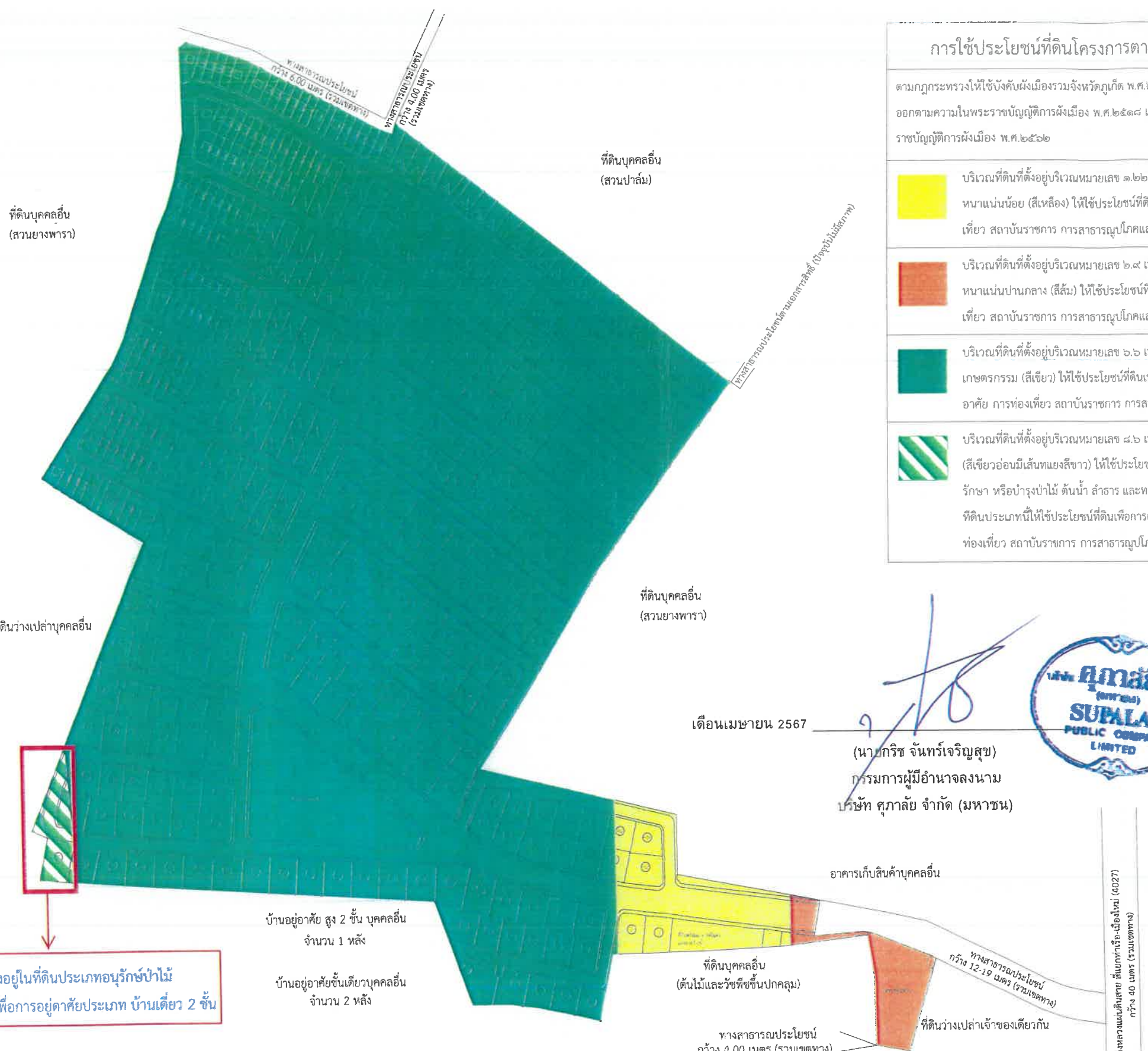
อาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 12-19 เมตร (รวมเขตทาง)

ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน

ทางหลวงแผ่นดินสาย เชียงใหม่-เมืองใหม่ (4027)
กว้าง 40 เมตร (รวมเขตทาง)

โครงการ	ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก
แบบแสดง	ผังแสดงเส้นลาดชันความสูง (CONTOUR)
ผู้เขียน	ธนิดา ปัญญาบารมี
สถาปนิก	ธนิดา ปัญญาบารมี ภ.ศก.18649
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส 646
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร
วันที่	แผ่นที่



การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามผังเมืองจ.ภูเก็ต	
ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.๒๕๕๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ และตามมาตรา ๑๑๑ ของพระ ราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๒	
	บริเวณที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข ๑.๒๒ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถานราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ
	บริเวณที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข ๒.๙ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถานราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ
	บริเวณที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข ๖.๖ เป็นที่ดินประเภทชนบทและ เกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม การอยู่ อาศัย การท่องเที่ยว สถานราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ
	บริเวณที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข ๘.๖ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือบำรุงป่าไม้ ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ที่ดินประเภทนี้ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การ ท่องเที่ยว สถานราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ

แปลงที่ 32,33,34 และ 45 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
ประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

ผังแบ่งบริเวณตามผังเมืองจังหวัดภูเก็ต
โครงการ สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก
เหนือ
มาตราส่วน 1:2500

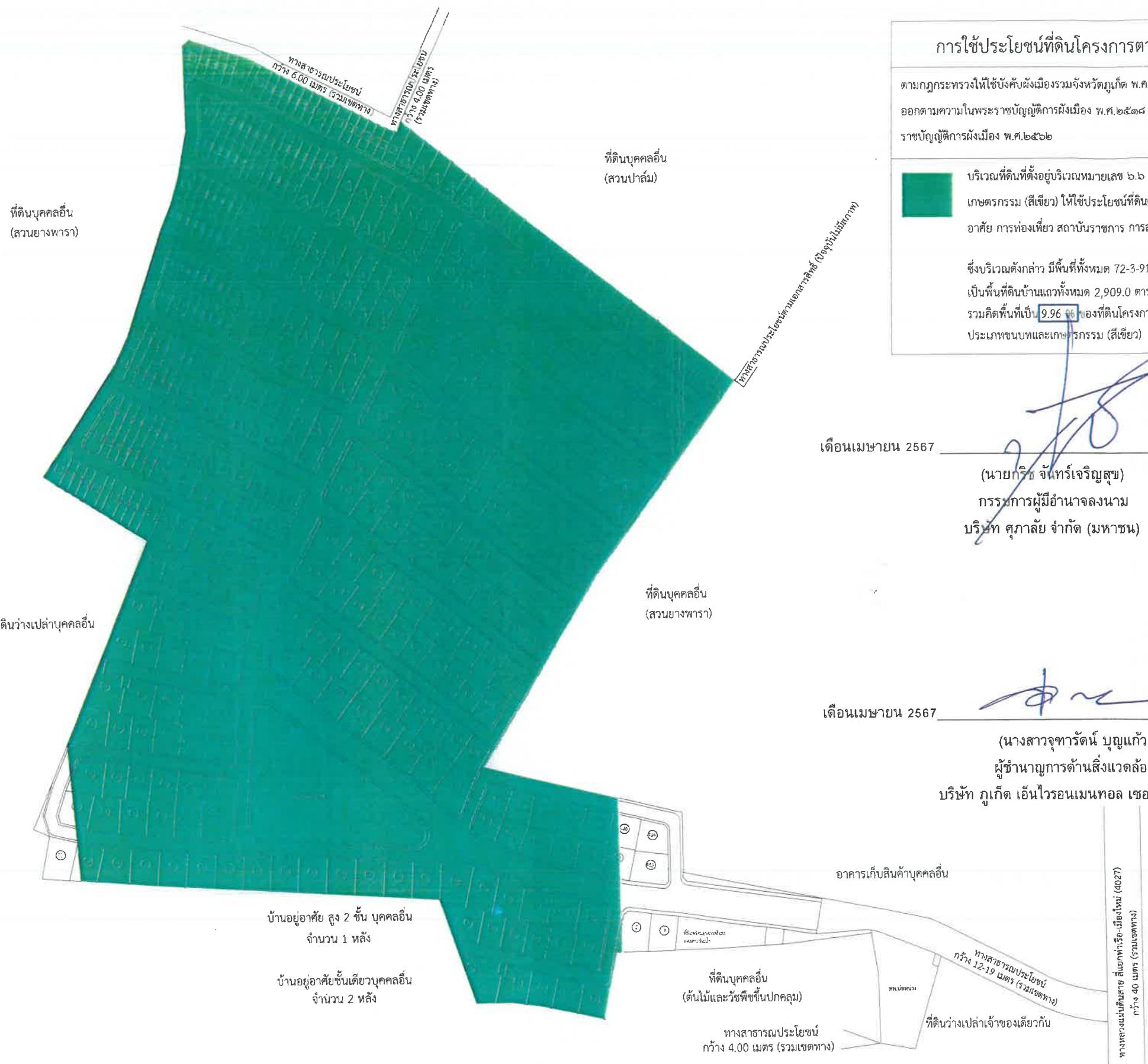
เดือนเมษายน 2567
(นางกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



อาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น
ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชขึ้นปกคลุม)
ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง)
ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 12-19 เมตร (รวมเขตทาง)
ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน
ทางหลวงแผ่นดินสาย สันกำแพง-เมืองใหม่ (4027) กว้าง 40 เมตร (รวมเขตทาง)
เดือนเมษายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการ	สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง	ผังแบ่งบริเวณตามผังเมืองจังหวัดภูเก็ต	
ผู้เขียน	ธันดดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก	ธันดดา ปัญญาบารมี ภ.สถ.18649	
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส 646	
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหาวกิจ สส.154	
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร	
วันที่		
แผ่นที่		



การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามผังเมืองจ.ภูเก็ต

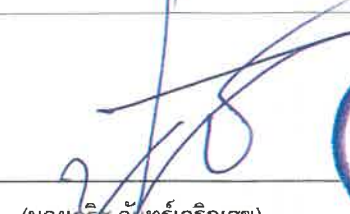

ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.๒๕๕๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม
ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ และตามมาตรา ๑๑๑ ของพระ
ราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๒

บริเวณที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข ๖.๖ เป็นที่ดินประเภทชนบทและ
เกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม การอยู่
อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ

ซึ่งบริเวณดังกล่าว มีพื้นที่ทั้งหมด 72-3-91.0 ไร่ (29,191.0 ตารางวา หรือ 116,764 ตารางเมตร)
เป็นพื้นที่ดินบ้านแกวทั้งหมด 2,909.0 ตารางวา หรือ 11,636 ตารางเมตร
รวมคิดพื้นที่เป็น 9.96 % ของที่ดินโครงการที่ตั้งอยู่ในที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)


เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

โครงการ	สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก
แบบแสดง	การคิดพื้นที่ 10 % ของทาวนเฮาส์
ผู้เขียน	ธันดา ปัญญาบารมี 
สถาปนิก	ธันดา ปัญญาบารมี ภ.ส.๑8649 
ภูมิสถาปนิก	ลภา เกลยจรรยา ภ.ภ.๑646 
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849 
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ ส.พ.154 
ผู้ตรวจ	นพตล บุญไตร 



รายละเอียดพื้นที่ปกคลุม / พื้นที่ว่างของโครงการ	
รวมพื้นที่บริเวณ 8, พื้นที่บริเวณ 5	
	พื้นที่บริเวณ 8 = 6,934.4 ตารางเมตร
-	พื้นที่ปกคลุมรวมทั้งหมด 1,341.87 ตารางเมตร
-	คงเหลือพื้นที่ว่าง 5,592.53 ตารางเมตร
	คิดเป็นร้อยละ 80.6 % ของบริเวณ 8
	พื้นที่บริเวณ 5 = 117,766.0 ตารางเมตร
-	พื้นที่ปกคลุมรวมทั้งหมด 43,100.66 ตารางเมตร
-	คงเหลือพื้นที่ว่าง 74,665.34 ตารางเมตร
	คิดเป็นร้อยละ 63.40 % ของบริเวณ 5
รวมพื้นที่ว่างทั้ง 2 บริเวณ = 80,257.87 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : จากการสำรวจเส้นชั้นความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 30 เมตร และบริเวณที่ต่ำที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 11 เมตร

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)








ผังบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จ. ภูเก็ต
โครงการ สุภาลัย ไพร์ม อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

มาตราส่วน

1:2500

ทางหลวงแผ่นดินสาย เชียงใหม่-เมืองใหม่ (4027)
กว้าง 40 เมตร (รวมเขตทาง)

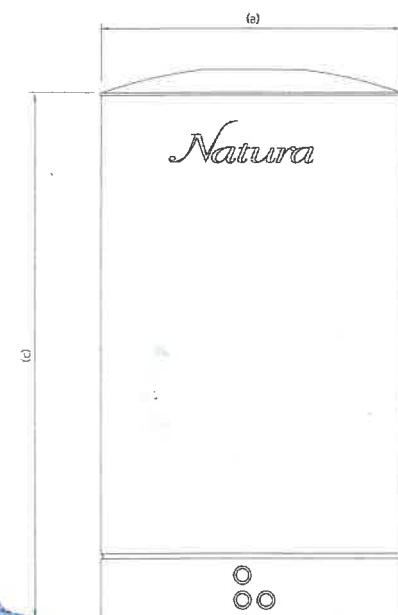
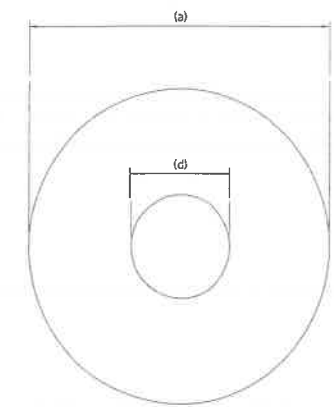
โครงการ	สุภาลัย ไพร์ม อนุสาวรีย์-ป่าคลอก
แบบแสดง	ผังบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จ. ภูเก็ต
ผู้เขียน	ธนิดา ปัญญาบารมี 
สถาปนิก	ธนิดา ปัญญาบารมี ภ.สถ.1864 
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส.646 
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม่นอม สย.8849 
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154 
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร 
วันที่	
แผ่นที่	

ตารางการใช้งาน

NATURA		NTR700	NTR1000	NTR1500	NTR2000
รายละเอียด	ปากถัง (มม.) (a)	747	938	1157	1213
	กันถัง (มม.) (b)	747	938	1157	1213
	สูง (มม.) (c)	1780	1780	1775	2030
	ฝาถัง (มม.) (d)	400	400	400	400
	ท่อน้ำเข้า (มม.)	25	25	25	25
	ท่อน้ำออก (มม.)	25	25	25	50

แบบขยายถังเก็บน้ำสำรอง

(DOS รุ่น NATURA)



สัญลักษณ์

- มิเตอร์น้ำ (เชื่อมต่อจากระบบน้ำประปาของโครงการ)
- ถังสำรองน้ำ (NTR2000) ขนาด 2000 ลิตร
- ถังสำรองน้ำ ขนาด 3000 ลิตร
- แนวท่อน้ำดี PVC Ø 3/4" CW
- แนวท่อ PVC Ø 150 mm.
- แนวท่อ PVC Ø 100 mm.
- จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (ตามมาตรฐานการประปา)
- รัศมีระยะดับเพลิง

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



สุภาลัย ไพรด์ อนุสาวรีย์-ปากคลอง

ระบบประปาภายในโครงการ
ตั้งแต่ถังจ่ายดับเพลิง และ ถังสำรองน้ำแต่ละแปลง

ผู้เขียน	ธนิดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก	ธนิดา ปัญญาบารมี ภ.ส.ด.18649	
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ส.ด. 646	
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154	
ตรวจสอบ	นพดล บุญไตร	

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



101/114

วันที่

แผ่นที่



ผังระบบประปาภายในโครงการ ตำแหน่งหัวจ่ายดับเพลิง และ ถังสำรองน้ำแต่ละแปลง
โครงการ สุภาลัย ไพรด์ อนุสาวรีย์-ปากคลอง



มาตราส่วน 1:2500
รูปที่ 13 ผังระบบประปา หัวจ่ายน้ำดับเพลิง และแบบขยายถังเก็บน้ำสำรอง

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนปาล์ม)

เดือนเมษายน 2567
ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวทพรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังระบายน้ำเสีย
โครงการ สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก
ผู้ตรวจสอบ
ผู้ร่าง

1:2500

สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ถังดักไขมันได้จึงค์
- ท่อ คสล. 1000 มม.
- ท่อ คสล. 800 มม.
- ท่อ คสล. 600 มม.
- ท่อ คสล. 400 มม.
- ท่อ คสล. 300 มม.
- บ่อแบ่งน้ำ ปริมาตร 15.65 ลบ.ม.
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ถังบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย และแบบจุลินทรีย์เกาะติดผิวตัวกลาง ขนาด 455 ลบ.ม./วัน
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำประจำแปลงย่อย

โครงการ	สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก		
แบบแสดง	ผังระบายน้ำโครงการ		
ผู้เขียน	ธันดา ปัญญาบารมี	CSMS.	
สถาปนิก	ธันดา ปัญญาบารมี ภ.ศ.18649	CSMS.	
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส 646	N	
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849	Si	
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154	S J.	
ผู้ตรวจ	นพตล บุญไตร	P	

สัญลักษณ์



บ่อน้ำ ปริมาตร 4,509 ลูกบาศก์เมตร



รางระบายน้ำฝน



บ่อตกขยะ

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

แบบขยาย PROFILE ระบายน้ำฝน



บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น
จำนวน 1 หลัง

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น
จำนวน 2 หลัง

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชขึ้นปกคลุม)
ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง)

ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน

ผังระบายน้ำฝน
โครงการ คูคลอง ไร่ อนุสาวรีย์-ป่าดง

เดือนเมษายน 2567

(นายกริม จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



โครงการ

คูคลอง ไร่ อนุสาวรีย์-ป่าดง

แบบแสดง

ผังระบายน้ำโครงการ

ผู้เขียน

ธาดา ปัญญาธรรม

CS.มธ.

สถาปนิก

ธาดา ปัญญาธรรม ก.ส.18649

CS.มธ.

ภูมิสถาปนิก

สถาปัตย์จรรยา ก.ส. 646

RM

วิศวกรโยธา

สุนทร ไม้หอม สย. 8849

Si

วิศวกรสุขาภิบาล

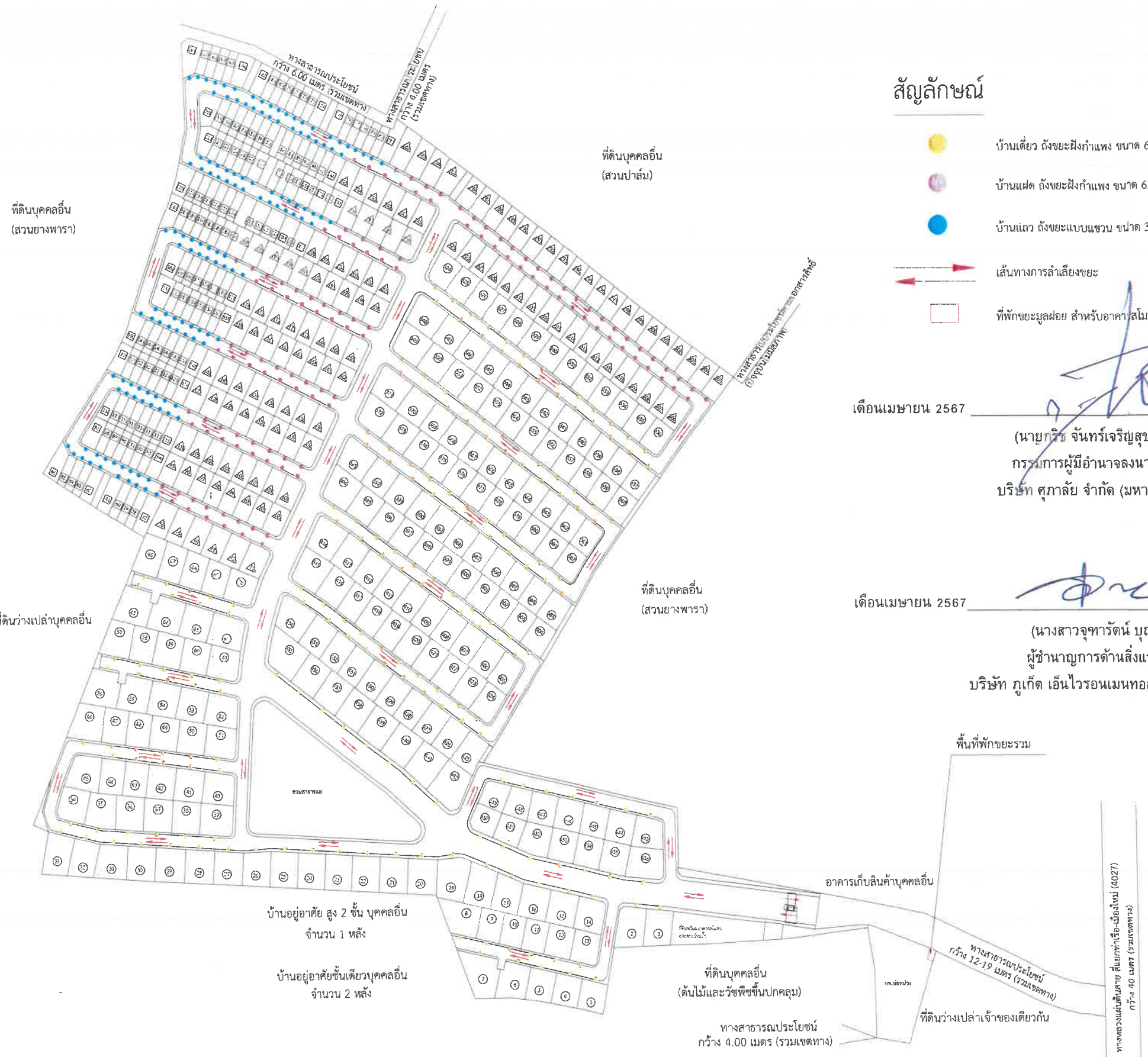
योगโย มหากิจ สส.154

Yo Yo

ผู้ตรวจ

นพดล บุญไตร

NP



สัญลักษณ์

- บ้านเดี่ยว ถึงระยะฝั่งกำแพง ขนาด 63.3x92.0x143.6 ซม.
- บ้านแฝด ถึงระยะฝั่งกำแพง ขนาด 63.3x92.0x143.6 ซม.
- บ้านแถว ถึงระยะแบบแนวน ขนาด 30.0x47.4x73.2 ซม.
- เส้นทางรถจักรยานยนต์
- ที่พักขยะมูลฝอย สำหรับอาคาร สโมสร นิติบุคคล

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังแสดงเส้นทางการลำเลียงขยะ, บริเวณที่ตั้งถังขยะ และที่พักขยะรวม

โครงการ สุภาลัย ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก



มาตราส่วน

1:2500

โครงการ	ศุภาลย์ ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก		
แบบแสดง	ผังแสดงเส้นทางการลำเลียงขยะ, บริเวณที่ตั้งถังขยะ และที่พักขยะรวม		
ผู้เขียน	ธนิดา ปัญญาบารมี		
สถาปนิก	ธนิดา ปัญญาบารมี ภ.ส.ด.18649		
ภูมิสถาปนิก	ลภา เจริญธรรมา ภ.ภ.ส. 646		
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849		
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154		
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร		

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนปาล์ม)

สัญลักษณ์	รายการ	ภาค 4 เขต 2	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	ใช้แทนแบบ
■	เสาคอนกรีต 9 ม.	ผู้เขียน ประพันธ์ สิบรักษ์	ผู้ว่าการ (แทน)	ใช้แทนแบบ -
■	เสาคอนกรีต 12,12.20 ม.	ผู้สำรวจ ประพันธ์ สิบรักษ์		ถูกแทนโดยแบบ -
—	สายไฟแรงต่ำ 25(1W),95(4W)AW	วิศวกร		เขียนเสร็จวันที่ 17 ส.ค. 2566
~	สายไฟ 250HGW,50SAC	หัวหน้าแผนก		แก้ไขวันที่
✕	โคมไฟถนน LED2X20W	ผู้จัดการ		มีมติเป็น
—	สายไฟแรงต่ำ 25(1W),95(2W)AW	หัวหน้ากอง		มาตราส่วน 1:1000
—	สายไฟแรงต่ำ 25(1W),95(1W)AW	ผู้ชำนาญการเขต	แผนผังก่อสร้างระบบจำหน่ายไฟฟ้า ทพ.ถาวร วรรณชยาธรระบบไฟฟ้าบ้านจัดสรร บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) โครงการ สุภาลัย ไพรด์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอก หมู่ 2 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต C-66-K-TALCS.0407.03.1,02.1,01.1	แบบเลขที่ TD17-017/660402
		รองผู้ว่าการฝ่าย		แผนที่ ของจำนวน แผ่น 1

สัญลักษณ์ LEGEND	รายการ DESCRIPTION	จำนวน QUANTITY
■	เสาคอนกรีต CONCRETE POLE	9, 12, 12.2 m. 281, 58, 2 ต้น POLE
✕	เสาติดตั้งโคมไฟถนน POLE WITH STREET LIGHT FIXTURE	9, 12, 12.2 m. 126, 22, 0 ชุด SET
—	สายแรงสูง 33 เควี 50 SAC WITH 25 OHGW H.T. LINE	2,850, 950 ม. m.
—	สายส่งแรงต่ำ 95 AW ขนาดรูปทรงแบบ L.T. LINE	22,960 ม. m.
—	สายส่งแรงต่ำ 25 AW ขนาดรูปทรงแบบ L.T. LINE	3,224 ม. m.
R	รีลอคเซอร์ชนิดรวมแรงต่ำกับตัดคอนแทคด้วย 33 เควี SOLID DIELECTRIC RECLOSER WITH DISCONNECTING SWITCH	1 ชุด SET
LT HT	สายต่อลงดิน แรงต่ำ, แรงสูง GROUND CONNECTION LT., HT.	80, 5 ชุด SET
LT HT	ถ่อฟ้า แรงต่ำ, แรงสูง LIGHTING ARRESTER	281, 0 ชุด SET
P	สวิทช์ควบคุมไฟฟ้าพลังงานแสง SET OF PHOTO ELECTRIC CONTROL	11 ชุด SET
P	เสาฐานเสาอากาศแรงต่ำ, แรงสูง POLE FOUNDATION	125.52 ชุด SET
→	สมทบ แรงสูง GUY HT.	ชุด SET
▲	หม้อแปลงไฟฟ้า DISTRIBUTION TRANSFORMER	250 เควีโวลต์ 10 เครื่อง 315 เควีโวลต์ 2 SET

เดือนเมษายน 2567

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
อาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น



บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น
จำนวน 1 หลัง

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น
จำนวน 2 หลัง

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง)

ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน



ผังไฟฟ้า และตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า
โครงการ สุภาลัย ไพรด์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

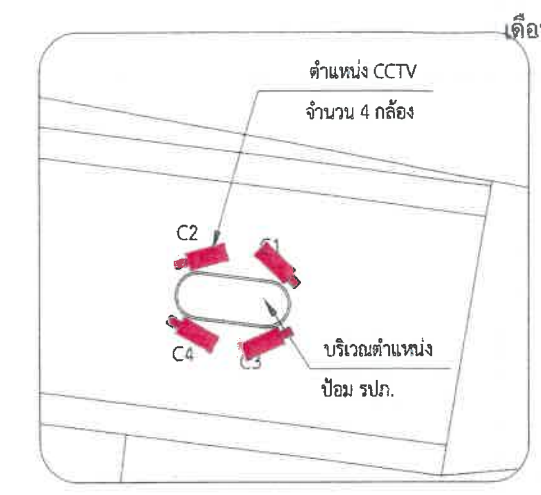
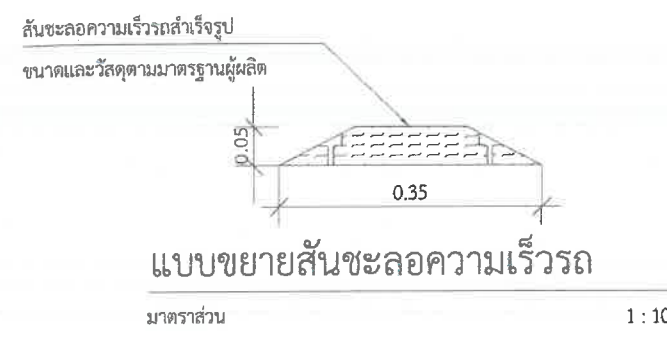
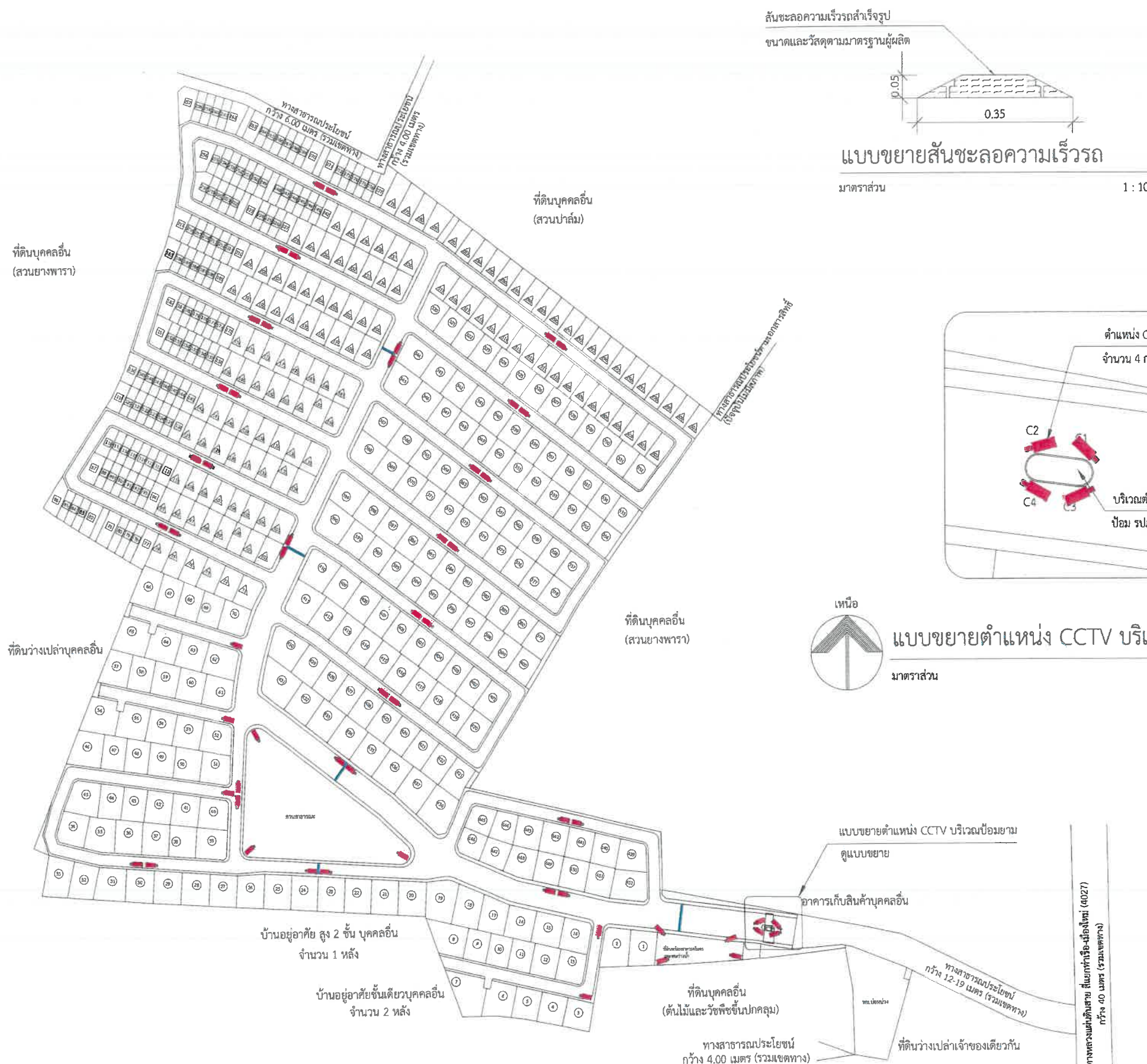
มาตราส่วน 1:2000
รูปที่ 17 ผังระบบไฟฟ้า

105/114

วันที่

แผ่นที่

โครงการ	สุภาลัย ไพรด์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอก
แบบแสดง	ผังไฟฟ้า และตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า
ผู้เขียน	ธนดดา ปัญญาบารมี CSMS.
สถาปนิก	ธนดดา ปัญญาบารมี ก.ส.18649 CSMS.
ภูมิสถาปนิก	สถา เจลยจรรยา ก.ส. 646
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร
วันที่	
แผ่นที่	



เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

1:500

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

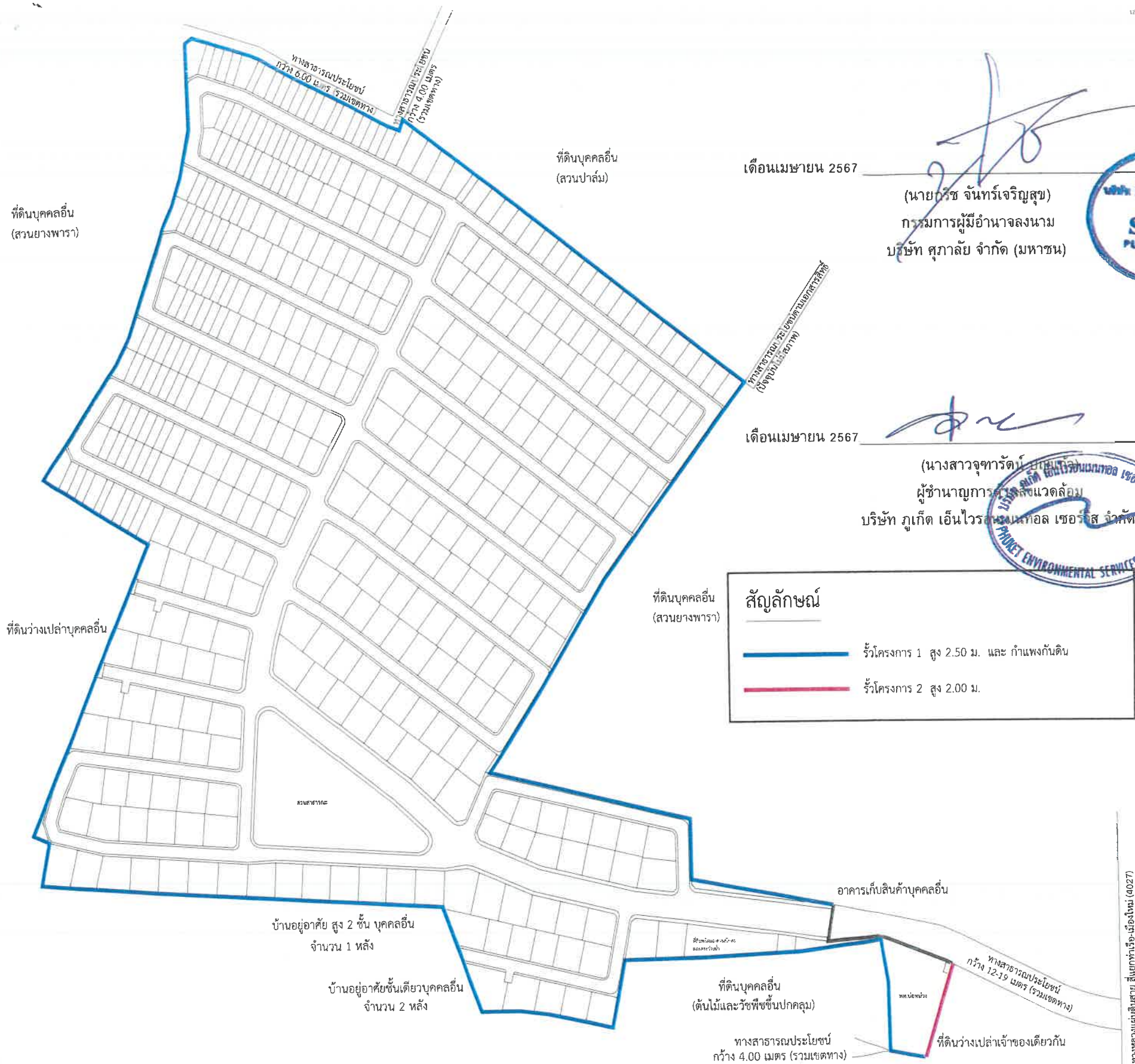


ผังแสดงตำแหน่งกล้อง CCTV และ เนินชะลอความเร็ว

โครงการ สุภาลัย ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

มาตราส่วน 1:2500

โครงการ	สุภาลัย ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก
แบบแสดง	ผังแสดงตำแหน่งกล้อง CCTV และ เนินชะลอความเร็ว
ผู้เขียน	อัครดา ปัญญาธรรมิ CS.มจร.
สถาปนิก	อัครดา ปัญญาธรรมิ ภ.ศ.18649 CS.มจร.
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ศ.646
วิศวกรโยธา	สุนทร ไหมหอม สย.8849
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154
ผู้ตรวจ	นพตล บุญไตร
วันที่	แผ่นที่



เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



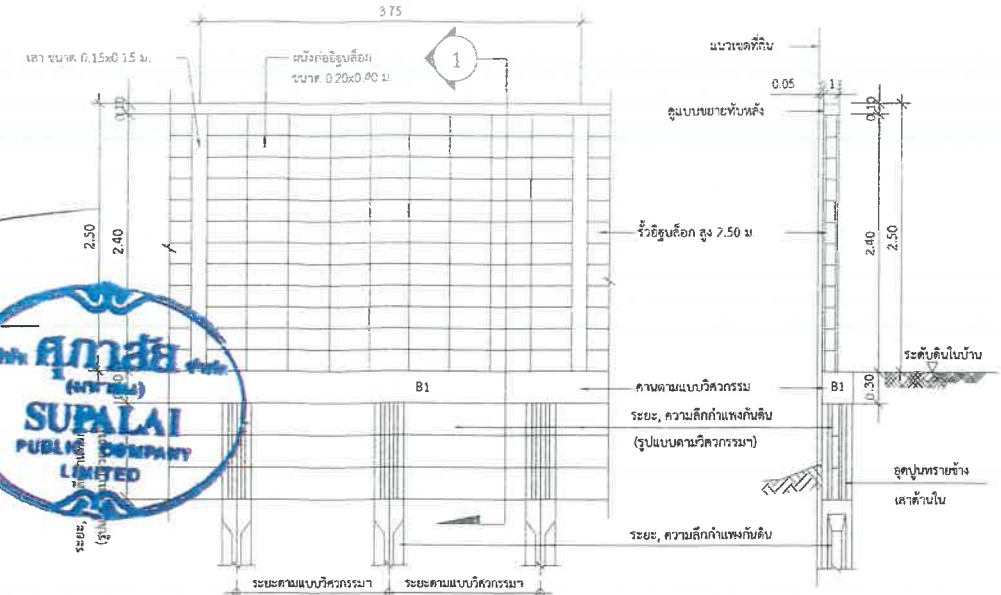
เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ โยธะกิจ)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์

- ร้วโครงการ 1 สูง 2.50 ม. และ กำแพงกันดิน
- ร้วโครงการ 2 สูง 2.00 ม.

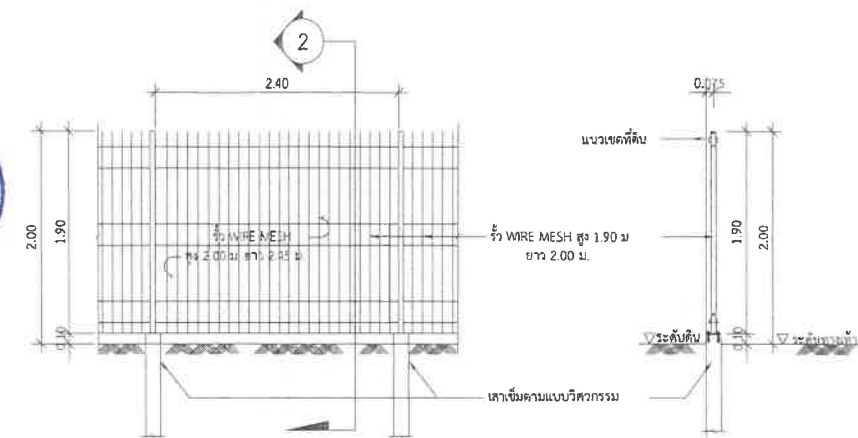


แบบร้วโครงการ 1 และกำแพงกันดิน

มาตราส่วน 1 : 75

รูปตัด 1

มาตราส่วน 1 : 75



แบบร้วโครงการ 2 (ร้วโปร่ง)

มาตราส่วน 1 : 75

รูปตัด 2

มาตราส่วน 1 : 75

ผังแนวร้วโครงการ และกำแพงกันดินรอบโครงการ

โครงการ สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก



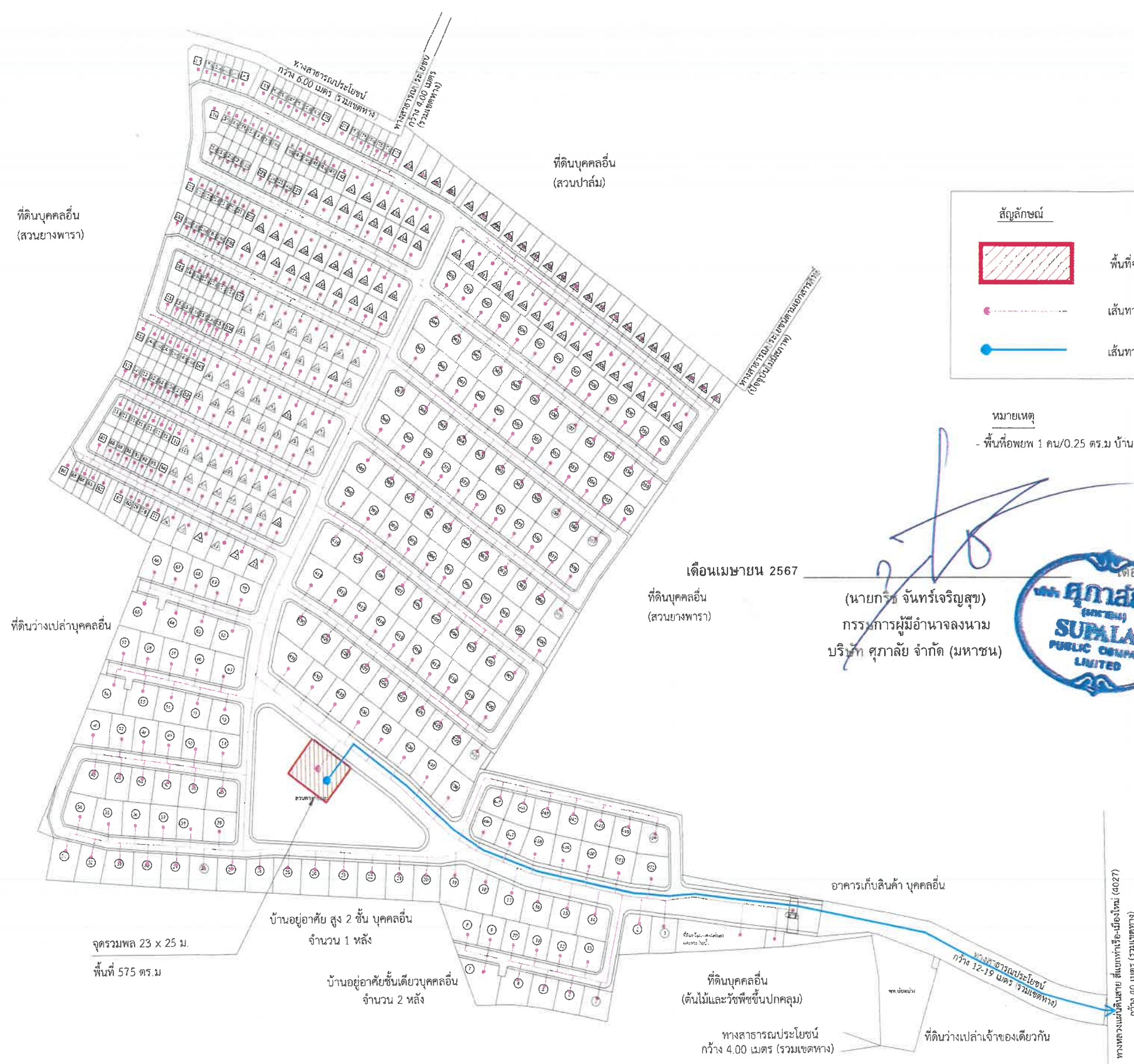
มาตราส่วน

1:2500

โครงการ	สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก		
แบบแสดง	ผังแนวร้วโครงการ และกำแพงกันดินรอบโครงการ		
ผู้เขียน	ธันตดา ปัญญาบารมี		
สถาปนิก	ธันตดา ปัญญาบารมี ภ.ส.18649		
ภูมิสถาปนิก	สถา เลลยจรรยา ภ.ภ.ส 646		
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849		
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154		
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร		

วันที่

แผ่นที่



สัญลักษณ์

พื้นที่จุดรวมพลเนื้อที่ 143.75 ตร.วา หรือ 575 ตร.ม.

เส้นทางหนีภัยจากอาคารมายังจุดรวมพลของโครงการ

เส้นทางหนีภัยจากจุดรวมพลออกนอกพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ
- พื้นที่อพยพ 1 คน/0.25 ตร.ม บ้าน 1 หลัง ต่อผู้อพยพ 5 คน

เดือนเมษายน 2567
(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



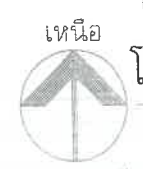
เดือนเมษายน 2567
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



โครงการ	สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก
แบบแสดง	ผังแสดงจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากพื้นที่โครงการ
ผู้เขียน	ธนดดา ปัญญาบารมี
สถาปนิก	ธนดดา ปัญญาบารมี ภ.ส.ด.18649
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภ.ส. 646
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม่หอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหาทิจ สส.154
ผู้ตรวจ	นพตล บุญไตร

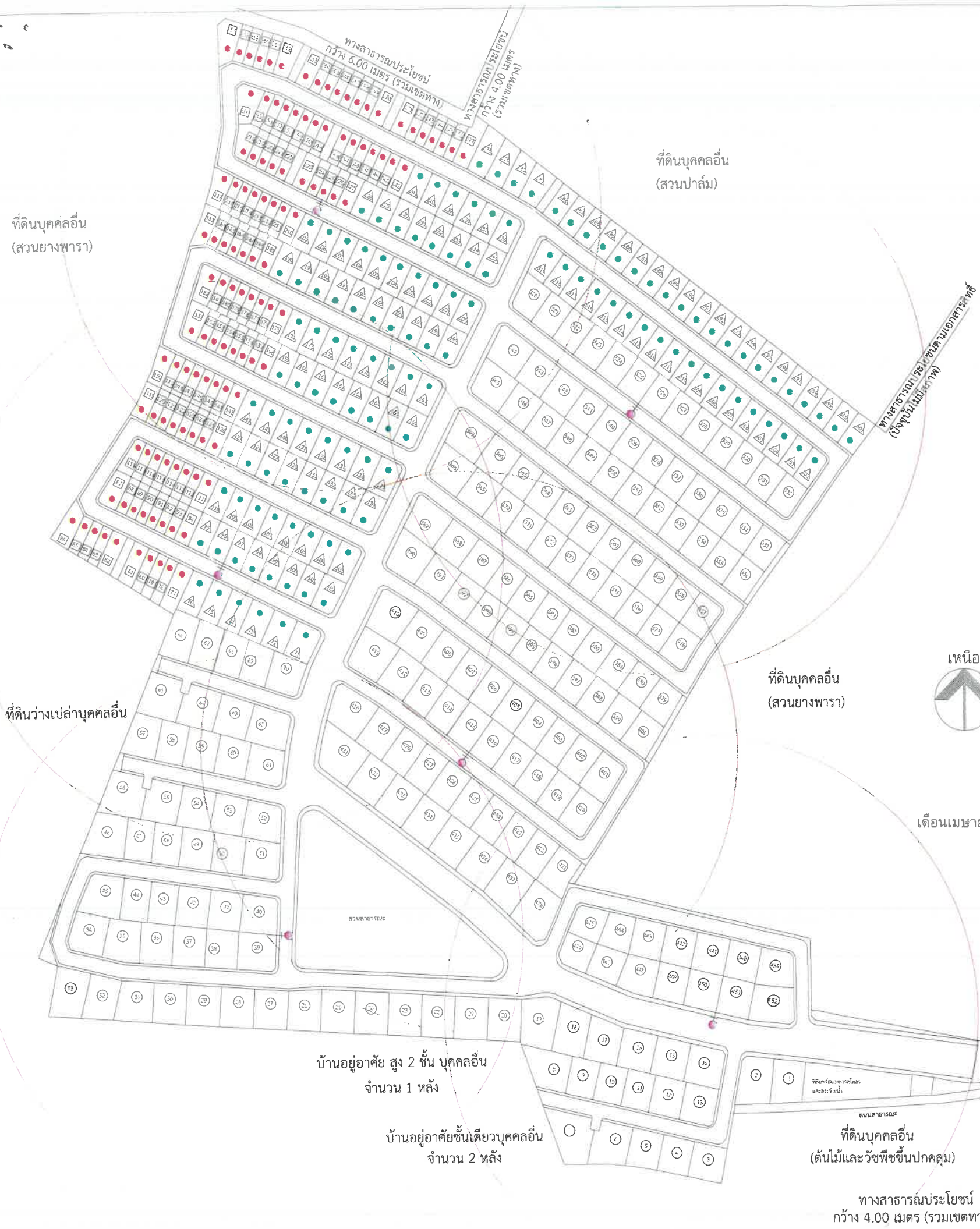
ผังแสดงจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากพื้นที่โครงการ

โครงการ สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก



มาตราส่วน

1:2500



สัญลักษณ์

- จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (ตามมาตรฐานการประปา)
- รัศมีระดับเพลิง
- ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือสำหรับ บ้านแถว จำนวน 2 ถึง ต่อ 1 แปลง
- ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือสำหรับ บ้านแฝด จำนวน 1 ถึง ต่อ 1 แปลง

เดือนเมษายน 2567

(นายทริท จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

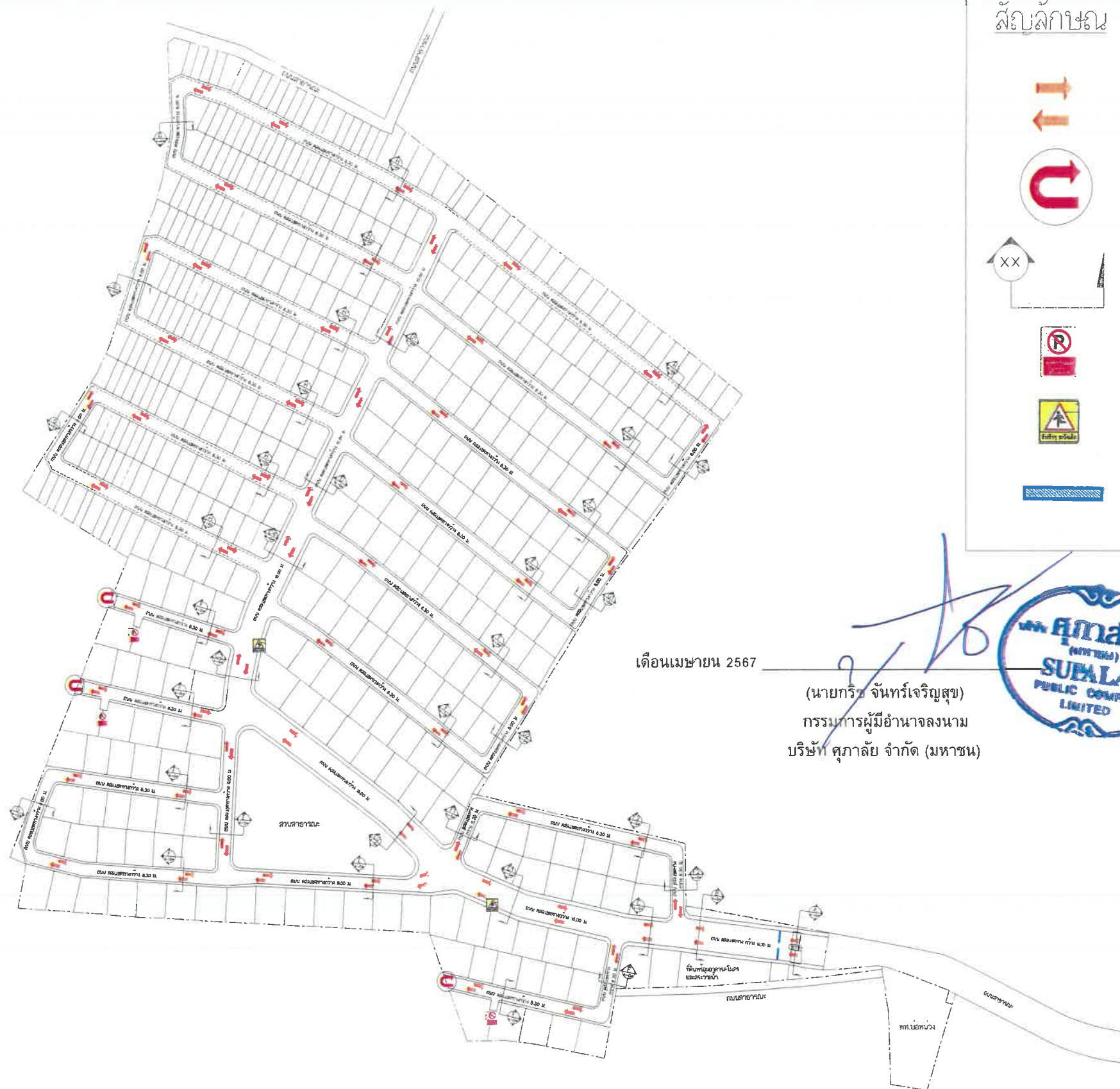
ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง บ้านแถว บ้านแฝด

โครงการ สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก
มาตรฐาน 1:2000

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

โครงการ	สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก
แบบแสดง	ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง บ้านแถว บ้านแฝด
ผู้เขียน	ธนิตดา ปัญญาบารมี
สถาปนิก	ธนิตดา ปัญญาบารมี ภ.ส.ด.18649
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภ.ส. 646
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร
วันที่	แผ่นที่

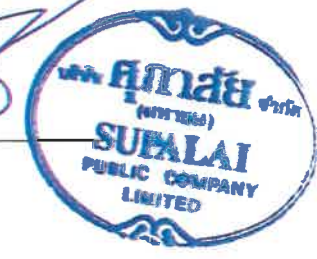


สัญลักษณ์

- การเดินรถสวนทาง
- ที่กลับรถ
- แนวตัดถนน
- ป้ายพื้นที่สำหรับกลับรถเท่านั้น (ห้ามจอดรถ)
- ป้ายข้ามข้าม ระวังเด็ก
- คันชะลอความเร็ว

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเจริญ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



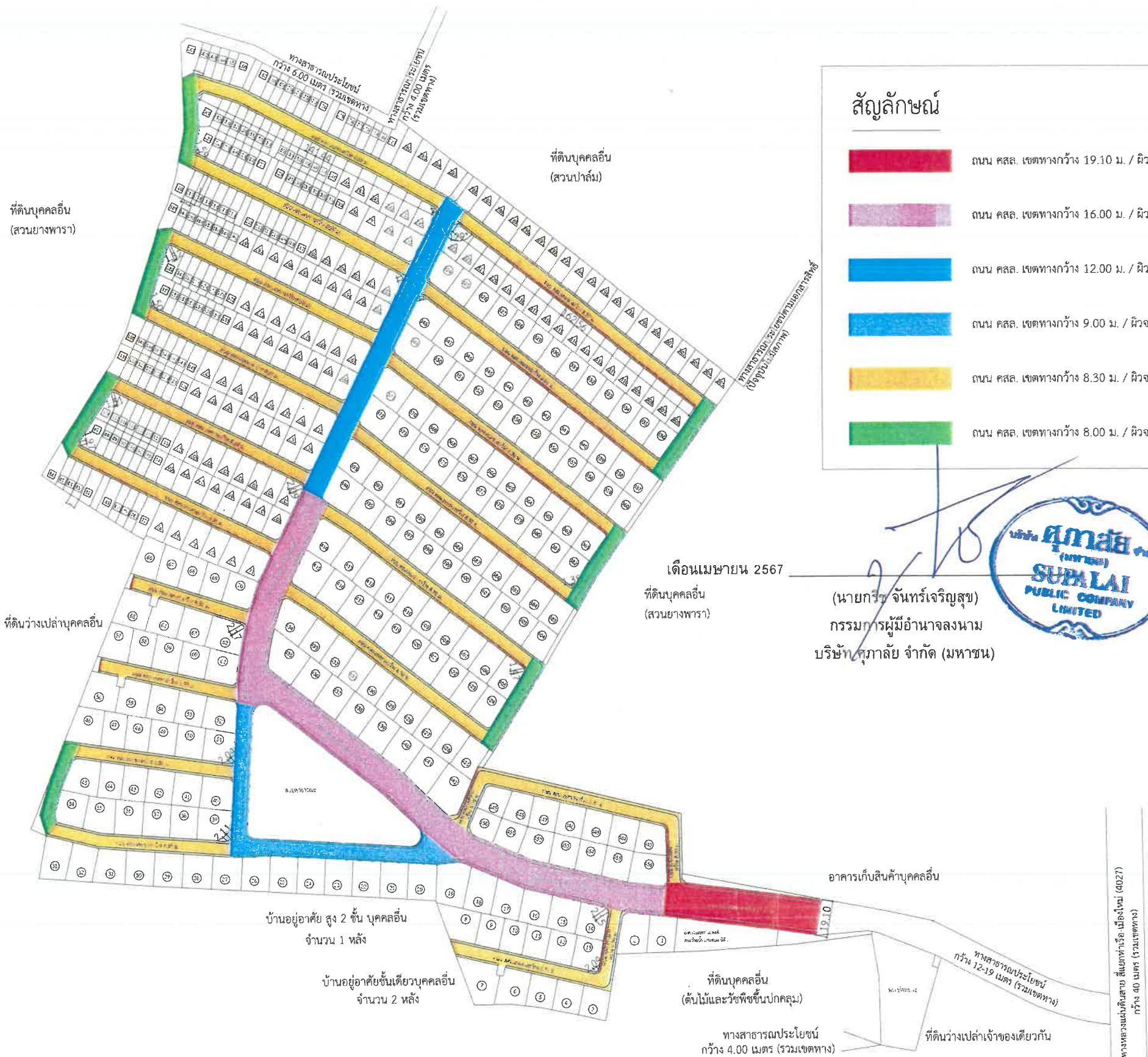
ผังแสดงทิศทางการเดินรถ และแนวตัดถนนภายในโครงการ
โครงการ ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก



มาตราส่วน

1:2500

โครงการ	ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก
แบบแสดง	ผังแสดงทิศทางการเดินรถ และแนวตัดถนนภายในโครงการ
ผู้เขียน	อรรดา ปัญญาบารมี
สถาปนิก	อรรดา ปัญญาบารมี ภ.ส.ถ.18649
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภ.ส. 646
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร
วันที่	
แผ่นที่	



เดือนเมษายน 2567

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

(นายกริช จันทรเจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ นพคุณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด



ผังแสดงขนาดถนนภายในโครงการ
โครงการ สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก



มาตราส่วน

1:2500

โครงการ	สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง	ผังแสดงขนาดถนนภายในโครงการ	
ผู้เขียน	ธนิดดา ปัญญาบารมี	C.S.
สถาปนิก	ธนิดดา ปัญญาบารมี ภ.ศด.18649	C.S.
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส 646	Ru
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849	Si
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154	Yo
ผู้ตรวจ	นพตล บุญไตร	Ph
วันที่		
แผ่นที่		

ผังสวนสาธารณะโครงการ



ลำดับ	สัญลักษณ์	จำนวน	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม/พื้นที่ทรงพุ่ม	ขนาดพื้นที่
1.		11	อินทนิลน้ำ	5.00 เมตร (19.63 ตร.ม.)	215.93
2.		15	ดินเป็ดทราย	5.00 เมตร (19.63 ตร.ม.)	294.45
3.		14	จิกน้ำ	5.00 เมตร (19.63 ตร.ม.)	274.82
4.		9	แคนนา	5.00 เมตร (19.63 ตร.ม.)	176.67
5.		5	ทุพระจง	5.00 เมตร (19.63 ตร.ม.)	98.15
6.		1	จามจุรี	7.00 เมตร (38.48 ตร.ม.)	38.48

สวนสาธารณะในโครงการมีขนาด 4,195.6 ตร.ม. (1,048.9 ตร.ว.)

เกณฑ์ไม้ยืนต้น 25% ของสวนสาธารณะคิดเป็น 1,048.9 ตร.ม.

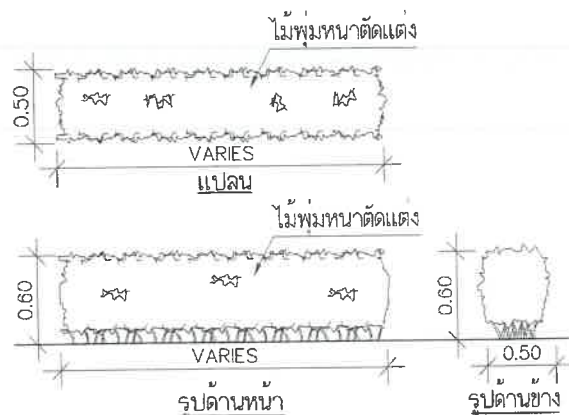
ไม้ยืนต้นที่ขนาดทรงพุ่ม 5 เมตร ในแบบมีจำนวน 54 ต้น

คิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่ม 19.63 ตร.ม./ต้น พื้นที่สีเขียว 1,060.02 ตร.ม.

ไม้ยืนต้นที่ขนาดทรงพุ่ม 7 เมตร ในแบบมีจำนวน 1 ต้น

คิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่ม 38.48 ตร.ม./ต้น พื้นที่สีเขียว 38.48 ตร.ม.

ดังนั้น ไม้ยืนต้นภายในสวนสาธารณะคิดเป็นพื้นที่ 1,098.5 ตร.ม. (26.18% ของพื้นที่สวนสาธารณะ)

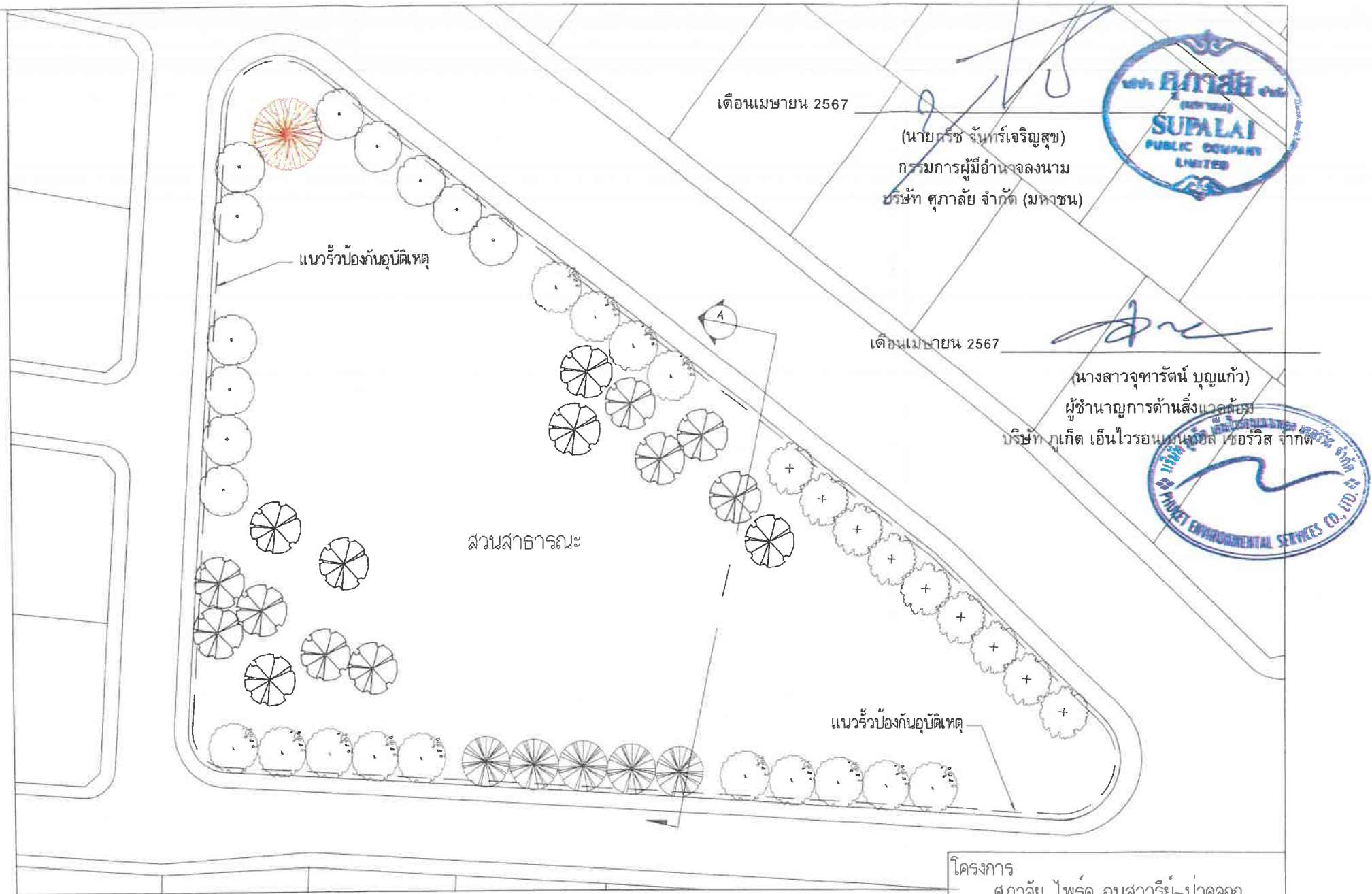


หมายเหตุ - เว้นช่องทางเข้า-ออก สวนสาธารณะ

แบบขยายรั้วป้องกันอุบัติเหตุ

มาตราส่วน

1: 250



เดือนเมษายน 2567

(นายเศรษฐ์ จันทร์เจริญสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



เดือนเมษายน 2567

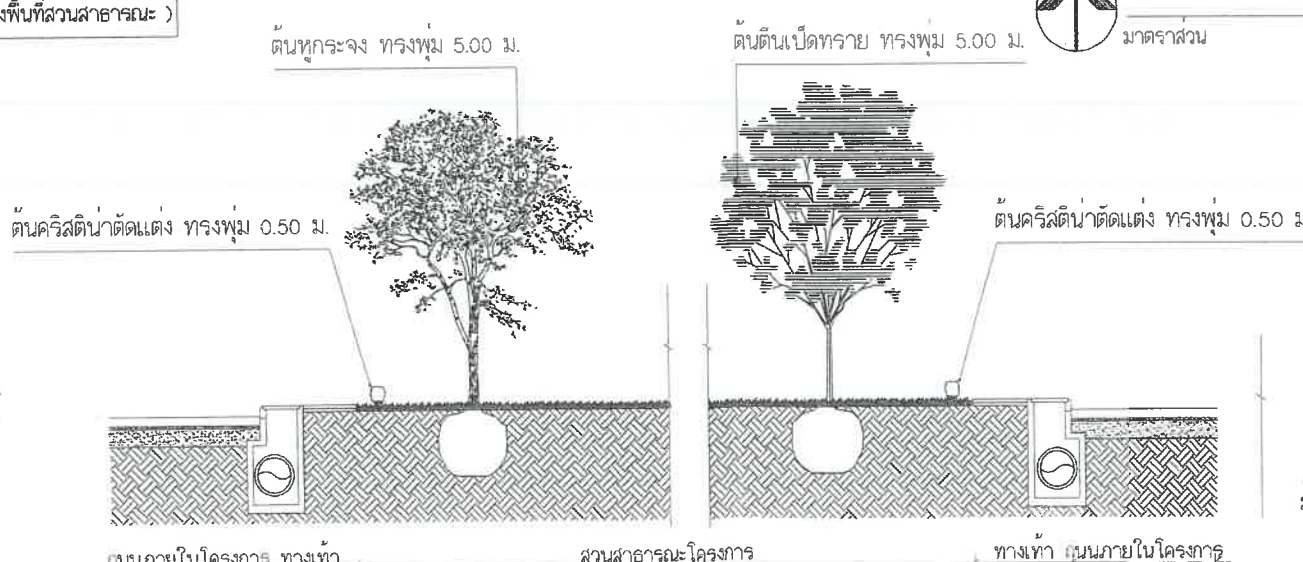
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



ผังแสดงพรรณไม้ในโครงการ

มาตราส่วน

1:500



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:125

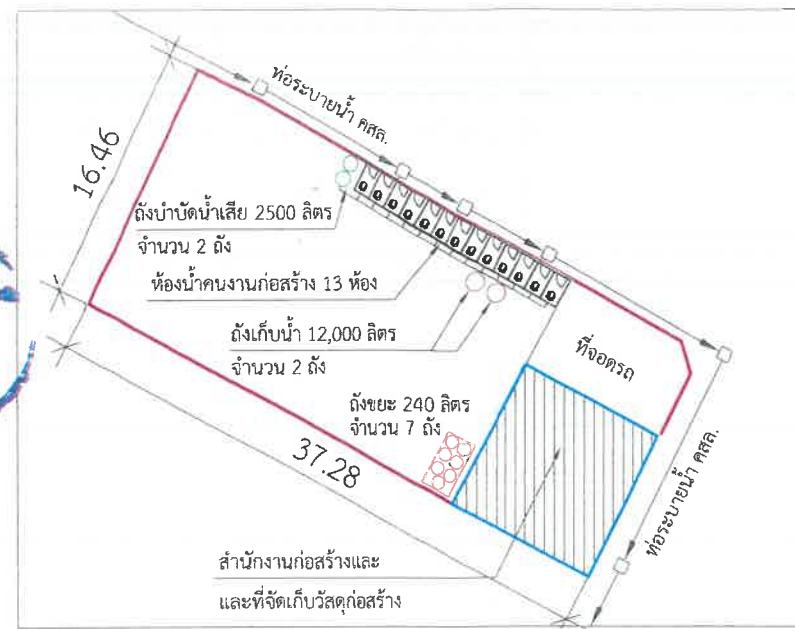
โครงการ	สุภาลัย โปรเจกต์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอง
แบบแสดง	ผังสวนสาธารณะ และพรรณไม้
ผู้เขียน	อนัดดา ปัญญาบาร์มี CS&P.
สถาปนิก	อนัดดา ปัญญาบาร์มี ภ.ส.ด.18649 CS&P.
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภ.ด. 646
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร
วันที่	แผ่นที่



เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทร์เจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



แบบขยายผังแสดงสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน

มาตราส่วน

1:500

- สัญลักษณ์**
- ห้องส้วม 1.20x2.00ม. 13 ห้อง
 - แนวท่อระบายน้ำ
 - บ่อพัก คสล.
 - ถังบำบัดน้ำเสีย 2500 ลิตร
 - ถังเก็บน้ำ 12,000 ลิตร
 - บริเวณที่เก็บวัสดุ อุปกรณ์ งานก่อสร้าง
 - ถังขยะ 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง
 - รั้วเมทัลลิก (หรือเทียบเท่า) สูง 2.4 ม.

ข้อมูลโครงการ

- ระยะเวลาก่อสร้าง 72 เดือน
- จำนวนคนงานสูงสุด 250 คน ทักขานอกโครงการ
- ฐานราคาใช้เสาเข็มตอก

ผังก่อสร้างโครงการ และแสดงสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน

โครงการ สุภาลัย ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก



มาตราส่วน

1:2500

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



โครงการ

สุภาลัย ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

แบบแสดง

ผังก่อสร้างโครงการ และแสดงสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน

ผู้เขียน

ธนิดา ปัญญาบารมี

สถาปนิก

ธนิดา ปัญญาบารมี ภ.ส.ด.18649

ภูมิสถาปนิก

ลภา เกลยจรรยา ภ.ภ.ส.646

วิศวกรโยธา

สุนทร ไม้หอม สย. 8849

วิศวกรสุขาภิบาล

योगโย มหาทัก สส.154

ผู้ตรวจ

นพดล บุญไตร

วันที่

แผ่นที่

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง)

ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน

ระดับดินชุด และดินถม

โครงการ ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

มาตราส่วน

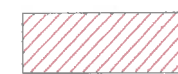
1: 2000

เดือนเมษายน 2567

(นายกริช จันทรเจริญสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



พื้นที่ดินถม = 56,700.051 ตร.ม.
ความสูงดินถมสูงสุด = 3.19 ม.
ปริมาตรดินถม = 60,153.31 ลบ.ม.



พื้นที่ดินชุด = 64,572.282 ตร.ม.
ความลึกดินชุดสูงสุด = 1.577 ม.
ปริมาตรดินชุด = 62,100.735 ลบ.ม.



ตำแหน่งกองดิน

เดือนเมษายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



อาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น

เขตหลวงแผ่นดินสาย สีแดงทำเลื้อย-เมืองใหม่ (4027)
กว้าง 40 เมตร (รวมเขตทาง)

โครงการ	ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก
แบบแสดง	ระดับดินชุด และดินถม
ผู้เขียน	ธันดดา ปัญญาบารมี
สถาปนิก	ธันดดา ปัญญาบารมี ภสธ1864
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภสธ 646
วิศวกรโยธา	สุนทร ไหมหอม สย 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส154
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร
วันที่	
แผ่นที่	

สารบัญ

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดลอก

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ข
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ.....	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	1-1
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-6
1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน	1-6
1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-7
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-7
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-10
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ.....	1-10
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน	2-4
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ.....	2-4
2.2.1 ประเภทโครงการ.....	2-4
2.3 ผังบริเวณ	2-4
2.4 สถานภาพโครงการ.....	2-12
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-16
2.5.1 รูปแบบอาคาร.....	2-16
2.5.2 ความสูงอาคาร.....	2-16
2.5.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ	2-19
2.5.4 ขนาดพื้นที่โครงการ.....	2-19
2.6 ข้อหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการ เบื้องต้น.....	2-45
2.6.1 ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550.....	2-45

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.2 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	2-53
2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558	2-56
2.6.4 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	2-67
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าของที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-76
2.8 ระบบสาธารณูปโภค	2-76
2.8.1 การน้ำใช้.....	2-76
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-77
2.8.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	2-92
2.8.4 การจัดการมูลฝอย.....	2-96
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า.....	2-103
2.8.6 การรักษาความปลอดภัย	2-103
2.9 การป้องกันอัคคีภัย.....	2-107
2.10 การจัดการสระว่ายน้ำ	2-110
2.11 การจราจร.....	2-106
2.12 สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณูปโภคภายในโครงการ.....	2-123
2.13 พื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	2-123
2.14 รายละเอียดช่วงก่อสร้าง.....	2-126
2.14.1 ระยะเวลาก่อสร้าง	2-126
2.14.2 คนงานก่อสร้าง	2-126
2.14.3 การใช้น้ำ.....	2-133
2.14.4 การจัดการน้ำเสีย.....	2-135
2.14.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม.....	2-137
2.14.6 การจัดการขยะมูลฝอย.....	2-137
2.14.7 พลังงานและไฟฟ้า.....	2-141
2.14.8 การจราจร	2-142
2.14.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-142
2.15 การปรับพื้นที่	2-144
บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	3-1
3.1 ทรัพยากรทางกายภาพ	3-1
3.1.1 สภาพภูมิประเทศทั่วไปของจังหวัด	3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน	3-6
3.1.3 ธรณีวิทยา.....	3-9
3.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ และคุณภาพอากาศ.....	3-19
3.1.5 เสียง.....	3-24

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.1.6 ทรัพยากรน้ำ.....	3-26
3.2 ทรัพยากรทางชีวภาพ.....	3-31
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก.....	3-31
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ.....	3-38
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.....	3-38
3.3.1 การใช้น้ำ.....	3-38
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล.....	3-39
3.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม.....	3-40
3.3.4 การจัดการมูลฝอย.....	3-42
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า.....	3-45
3.3.6 การจราจร.....	3-46
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	3-55
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต.....	3-67
3.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ.....	3-67
3.4.2 การมีส่วนร่วมความคิดเห็นของประชากร.....	3-69
3.4.3 การสาธารณสุข.....	3-100
3.4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย.....	3-102
3.4.5 สุนทรียภาพ.....	3-102
3.4.6 ประเพณี.....	3-104
3.4.7 แหล่งโบราณสถาน.....	3-105
3.4.8 แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์.....	3-105
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	4-1
4.1 ระยะก่อสร้าง.....	4-2
4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ.....	4-2
4.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ.....	4-2
4.1.1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม.....	4-2
4.1.1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว.....	4-3
4.1.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ.....	4-4
4.1.1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน.....	4-14
4.1.1.6 ทรัพยากรน้ำ.....	4-35
4.1.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ.....	4-37
4.1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก.....	4-37
4.1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ.....	4-38
4.1.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.....	4-38
4.1.3.1 การใช้น้ำ.....	4-38
4.1.3.2 การจัดการน้ำเสีย.....	4-39
4.1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม.....	4-40

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

4.1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	4-40
4.1.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	4-42
4.1.3.6 การจราจร	4-42
4.1.3.7 การระบายอากาศและความร้อน	4-44
4.1.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต.....	4-44
4.1.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	4-44
4.1.4.2 การสาธารณสุข	4-47
4.1.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-65
4.1.4.4 สุนทรียภาพ	4-69
4.2 ระยะดำเนินการ	4-69
4.2.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ.....	4-69
4.2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-69
4.2.1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	4-69
4.2.1.3 ธรณีวิทยา	4-70
4.2.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	4-71
4.2.1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	4-75
4.2.1.6 ทรัพยากรน้ำ	4-75
4.2.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ.....	4-76
4.2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	4-76
4.2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	4-77
4.2.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.....	4-77
4.2.3.1 การใช้น้ำ	4-77
4.2.3.2 การจัดการน้ำเสีย	4-78
4.2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-79
4.2.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	4-80
4.2.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	4-81
4.2.3.6 การจราจร	4-82
4.2.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-85
4.2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	4-98
4.2.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต.....	4-99
4.2.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	4-99
4.2.4.2 การสาธารณสุข	4-99
4.2.4.3 การจัดการสวะน้ำ	4-107
4.2.4.4 สุนทรียภาพ	4-108
4.2.4.5 การบดบังแสงอาทิตย์	4-113
4.3 สรุประดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-90

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	5-1
5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	5-1
5.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	5-36
5.3 รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ.....	5-46

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก แบบรายละเอียดอาคารของโครงการและใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ

ภาคผนวก ก-1 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของบ้าน และอาคารสโมสร

ภาคผนวก ก-2 ใบประกอบวิชาชีพผู้ออกแบบ

ภาคผนวก ข เอกสารสิทธิ์ที่ดินและหนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง

ภาคผนวก ข-1 เอกสารสิทธิ์ที่ดิน

ภาคผนวก ข-2 เอกสารสิทธิ์ทางสาธารณประโยชน์

ภาคผนวก ข-3 เอกหนังสือรับรองความเสียหายข้างเคียง

ภาคผนวก ค เอกสารราชการ

ภาคผนวก ง รายการคำนวณต่าง ๆ

ภาคผนวก ง-1 รายการคำนวณน้ำใช้ และน้ำเสียของโครงการ

ภาคผนวก ง-2 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก ง-3 รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน

ภาคผนวก ง-4 ตารางแสดงการคำนวณระดับเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ภาคผนวก จ เอกสารประชาสัมพันธ์ ตัวอย่างแบบสอบถาม และผลการสำรวจความคิดเห็น

ภาคผนวก จ-1 เอกสารประชาสัมพันธ์ และตัวอย่างแบบสอบถาม

ภาคผนวก จ-2 ผลการสำรวจความคิดเห็น

ภาคผนวก ฉ ผลการเจาะสำรวจดิน

ภาคผนวก ช ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศและเสียง

ภาคผนวก ซ หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-2
รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ.....	2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดที่ดิน	2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณแบ่งแปลงที่ดิน.....	2-6
รูปที่ 2-5 ผังบริเวณแบ่งที่แปลงที่ดิน ขยายส่วนที่ 1	2-7
รูปที่ 2-6 ผังบริเวณแบ่งแปลงที่ดิน ขยายส่วนที่ 2	2-8
รูปที่ 2-7 ผังแสดงตำแหน่งอาคาร และแนวระยะร่นอาคาร	2-9
รูปที่ 2-8 ผังแสดงตำแหน่งบ้าน และแนวระยะร่นอาคารในโครงการ ขยายส่วนที่ 1.....	2-10
รูปที่ 2-9 ผังแสดงตำแหน่งบ้าน และแนวระยะร่นอาคารในโครงการ ขยายส่วนที่ 2.....	2-11
รูปที่ 2-10 ผังแสดงค่าระดับดินบริเวณโครงการ.....	2-13
รูปที่ 2-11 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ.....	2-14
รูปที่ 2-12 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ	2-15
รูปที่ 2-13 ภาพจำลองบ้าน	2-17
รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-57
รูปที่ 2-15 ผังแบ่งบริเวณตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต.....	2-58
รูปที่ 2-16 ผังแบ่งบริเวณตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต เฉพาะที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว).....	2-59
รูปที่ 2-17 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน.....	2-65
รูปที่ 2-18 พื้นที่ตั้งโครงการตามแนวเขตอุทยานแห่งชาติ	2-66
รูปที่ 2-19 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-68
รูปที่ 2-20 ผังแบ่งบริเวณประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-69
รูปที่ 2-21 ผังระบบประปา ตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และแบบขยายถึงเก็บน้ำสำรอง	2-78
รูปที่ 2-22 รูปแบบถังเก็บน้ำบนดิน ปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร บริเวณบ้านแต่ละแปลง	2-79
รูปที่ 2-23 รูปแบบถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร บริเวณอาคารสโมสร	2-80
รูปที่ 2-24 ผังระบบระบายน้ำเสีย	2-83
รูปที่ 2-25 แบบขยาย PROFILE ท่อระบายน้ำเสีย	2-84
รูปที่ 2-26 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	2-85
รูปที่ 2-27 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน.....	2-86
รูปที่ 2-28 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 2.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน.....	2-87
รูปที่ 2-29 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย และจุลินทรีย์เกาะติดผิวตัวกลาง ขนาด 455 ลูกบาศก์เมตร/วัน.....	2-88
รูปที่ 2-30 แบบขยายแบ่งน้ำ.....	2-89
รูปที่ 2-31 แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	2-90
รูปที่ 2-32 ผังระบบระบายน้ำฝน	2-93
รูปที่ 2-33 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ	2-94
รูปที่ 2-34 แบบขยาย PROFILE ท่อระบายน้ำ.....	2-95
รูปที่ 2-35 ถึงขยะฝังกักฝัง ใช้สำหรับบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด.....	2-97

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-36 ถังขยะแบบแขวน ใช้สำหรับบ้านแถว	2-98
รูปที่ 2-37 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งถังขยะแต่ละแปลง และที่พักระยะสำหรับอาคารสโมสร นิติบุคคล	2-100
รูปที่ 2-38 แบบขยายที่พักระยะสำหรับแปลงสำนักงานนิติบุคคลและอาคารสโมสร	2-101
รูปที่ 2-39 ผังระบบไฟฟ้า	2-104
รูปที่ 2-40 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด	2-105
รูปที่ 2-41 ผังแสดงตำแหน่งรั้ว และแบบขยายรั้ว	2-106
รูปที่ 2-42 ผังตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากพื้นที่โครงการ	2-108
รูปที่ 2-43 ผังแสดงตำแหน่งหัวจ่ายดับเพลิง และถังดับเพลิงแต่ละแปลง	2-109
รูปที่ 2-44 แปลนอาคารสโมสร และสระว่ายน้ำ	2-111
รูปที่ 2-45 รูปตัดอาคารสโมสร และสระว่ายน้ำ	2-112
รูปที่ 2-46 ผังแสดงขนาดถนนในโครงการ	2-119
รูปที่ 2-47 ผังแสดงทิศทางการจราจร	2-120
รูปที่ 2-48 รูปตัดถนนของโครงการ	2-121
รูปที่ 2-49 ผังสวนสาธารณะ และรูปตัด	2-125
รูปที่ 2-50 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน	2-132
รูปที่ 2-51 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-133
รูปที่ 2-52 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง	2-134
รูปที่ 2-53 ผังแสดงพื้นที่ขุดดิน-ถมดินของโครงการ	2-145
รูปที่ 2-54 ผังแสดงลำดับการเปิดหน้าดิน	2-146
รูปที่ 3-1 ลักษณะภูมิประเทศของจังหวัดภูเก็ต	3-3
รูปที่ 3-2 แผนที่เขตเทศบาลตำบลป่าคลอก	3-4
รูปที่ 3-3 แผนที่กลุ่มขุดดิน ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	3-7
รูปที่ 3-4 พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต	3-10
รูปที่ 3-5 แผนที่ธรณีวิทยาของจังหวัดภูเก็ต	3-11
รูปที่ 3-6 แผนที่บริเวณรอยเลื่อนมีพลังของประเทศไทย	3-13
รูปที่ 3-7 แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวของประเทศไทย	3-14
รูปที่ 3-8 แผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต	3-18
รูปที่ 3-9 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต และพื้นที่โครงการ	3-23
รูปที่ 3-10 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-24
รูปที่ 3-11 ตำแหน่งการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-25
รูปที่ 3-12 แผนที่แสดงศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุนจังหวัดภูเก็ต	3-30
รูปที่ 3-13 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	3-35
รูปที่ 3-14 สถานที่ทำการสำรวจสัตว์และนกในโครงการ	3-37
รูปที่ 3-15 โครงข่ายและทิศทางการไหลของน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3-41
รูปที่ 3-16 สภาพปัจจุบันของถนนบริเวณโครงการ	3-50

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-17 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558	3-56
รูปที่ 3-18 ที่ตั้งโครงการตามเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	3-60
รูปที่ 3-19 การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	3-66
รูปที่ 3-20 การประชาสัมพันธ์และการรับฟังความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมาย.....	3-74
รูปที่ 3-21 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ของกลุ่มติดโครงการ กลุ่มครัวเรือน และกลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร.....	3-75
รูปที่ 3-22 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ของกลุ่มครัวเรือนและกลุ่มสถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร	3-77
รูปที่ 3-23 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ของกลุ่มครัวเรือนและกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1,000 เมตร.....	3-78
รูปที่ 3-24 การประชาสัมพันธ์โครงการและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ	3-99
รูปที่ 3-25 เส้นทางจากโครงการไปยังโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลป่าคลอก.....	3-101
รูปที่ 3-26 ตำแหน่งสถานที่ก่อสร้างโครงการต่างๆ 3 ปีย้อนหลัง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในเขตเทศบาล ตำบลป่าคลอก.....	3-103
รูปที่ 3-27 เส้นทางจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลป่าคลอก ไปยังพื้นที่โครงการ.....	3-104
รูปที่ 4-1 ภาพแสดงระยะการอ้างอิงระยะห่างของอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง.....	4-15
รูปที่ 4-2 ลักษณะของเสียงจากแหล่งกำเนิด.....	4-16
รูปที่ 4-3 ลักษณะของเสียงที่อ้อมกำแพงกันเสียง	4-17
รูปที่ 4-4 กราฟแสดงค่าการรวมเสียง.....	4-17
รูปที่ 4-5 ผังระยะก่อสร้างแสดงแนวรั้ว.....	4-22
รูปที่ 4-6 รูปแสดงกำแพงกันเสียงชั่วคราวช่วงงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง ด้านทิศเหนือ ..	4-23
รูปที่ 4-7 รูปแสดงกำแพงกันเสียงชั่วคราวช่วงงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง ด้านทิศใต้.....	4-24
รูปที่ 4-8 รูปแสดงกำแพงกันเสียงชั่วคราวช่วงงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง ด้านทิศตะวันออก ...	4-25
รูปที่ 4-9 รูปแสดงกำแพงกันเสียงชั่วคราวช่วงงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง ด้านทิศตะวันตก	4-26
รูปที่ 4-10 การประชาสัมพันธ์ผลกระทบจากโครงการต่อผู้ที่อยู่อาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการ	4-34
รูปที่ 4-11 แผนผังแสดงขั้นตอนการชดเชยในกรณีเกิดความเสียหาย	4-67
รูปที่ 4-12 แผนภาพกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน	4-68
รูปที่ 4-13 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศตะวันออก.....	4-109
รูปที่ 4-14 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ	4-110
รูปที่ 4-15 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองจากโรงเรียนบ้านป่าคลอก	4-111
รูปที่ 4-16 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองจากคริสเตียนสถานป่าคลอก	4-112

รูปที่ 5-1	ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ.....	5-45
------------	--	------

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 แนวความคิดในการออกแบบ	1-3
ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดินศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	1-9
ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	1-11
ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	2-12
ตารางที่ 2-1 ความสูงของบ้านแต่ละแบบในโครงการ	2-19
ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ของที่ดินแปลงย่อยในโครงการ	2-20
ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550	2-45
ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	2-53
ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558	2-56
ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	2-67
ตารางที่ 2-7 จำนวนผู้ใช้อยู่ภายในโครงการ	2-76
ตารางที่ 2-8 ปริมาณการนำ้ใช้ของโครงการ	2-76
ตารางที่ 2-9 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ	2-77
ตารางที่ 2-10 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่เกี่ยวข้องตามเกณฑ์	2-82
ตารางที่ 2-11 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	2-96
ตารางที่ 2-12 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท	2-99
ตารางที่ 2-13 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในส่วนสาธารณะของโครงการ	2-124
ตารางที่ 2-14 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ กับข้อกำหนดของกฎหมาย	2-124
ตารางที่ 2-15 แผนงานก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	2-127
ตารางที่ 2-16 การดำเนินโครงการตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการ แรงงานที่พึงอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	2-128
ตารางที่ 2-17 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร	2-138
ตารางที่ 2-18 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภทกิจกรรมของคนงาน	2-139
ตารางที่ 2-19 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภทกิจกรรมของคนงาน	2-141
ตารางที่ 3-1 สถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดภูเก็ต	3-15
ตารางที่ 3-2 อุตุณิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2536-2565) ของสถานีตรวจอากาศสนามบินภูเก็ต	3-20
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1 เทศบาลนครภูเก็ต ปี 2565	3-22
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-24
ตารางที่ 3-5 ข้อมูลระดับเสียงจากสถานีบริเวณเขตพื้นที่ศูนย์บริการสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต	3-25
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ	3-26

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 3-7 แหล่งน้ำบาดาลในจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2565	3-29
ตารางที่ 3-8 ป่าสงวนแห่งชาติในท้องที่จังหวัดภูเก็ต (ป่าบก) พ.ศ. 2565	3-37
ตารางที่ 3-9 พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติในท้องที่จังหวัดภูเก็ต (ป่าชายเลน) พ.ศ. 2565.....	3-33
ตารางที่ 3-10 พื้นที่ป่าไม้จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2561-2565	3-34
ตารางที่ 3-11 สัดส่วนพื้นที่ป่าต่อพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2561– 2565.....	3-35
ตารางที่ 3-12 รายชื่อสัตว์บริเวณโครงการ	3-37
ตารางที่ 3-13 จำนวนครัวเรือนผู้ใช้ไฟฟ้า พ.ศ. 2564	3-45
ตารางที่ 3-14 ทางหลวงแผ่นดินในจังหวัดภูเก็ต	3-46
ตารางที่ 3-15 สถิติเที่ยวบินและจำนวนผู้โดยสาร ณ ท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ตในงบประมาณ พ.ศ. 2561-2565	3-48
ตารางที่ 3-16 ปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027).....	3-51
ตารางที่ 3-17 ปริมาณการจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมงบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027)..	3-52
ตารางที่ 3-18 ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง	3-53
ตารางที่ 3-19 ค่าการจราจรติดขัด.....	3-53
ตารางที่ 3-20 ปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C)	3-54
ตารางที่ 3-22 สภาพการจราจรบนบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ณ ช่วงเวลาต่างๆ.....	3-54
ตารางที่ 3-23 สถิติจำนวนประชากรและครัวเรือนทางการทะเบียนราษฎร ของจังหวัดภูเก็ต ปี พ.ศ. 2565.....	3-68
ตารางที่ 3-24 สรุปจำนวนตัวอย่างที่คำนวณได้ และจำนวนตัวอย่างที่สำรวจจริง ในแต่ละกลุ่มเป้าหมาย	3-73
ตารางที่ 3-25 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มติดโครงการ จำนวน 2 ตัวอย่าง	3-80
ตารางที่ 3-26 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร จำนวน 20 ครัวเรือน.....	3-81
ตารางที่ 3-27 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการ จำนวน 1 แห่ง	3-87
ตารางที่ 3-28 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการ ในระยะ 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 3 แห่ง	3-91
ตารางที่ 3-29 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 3 แห่ง.....	3-95
ตารางที่ 3-30 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 2 แห่ง.....	3-96
ตารางที่ 3-31 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มผู้นำชุมชน ในระยะ 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 1 ตัวอย่าง.....	3-97
ตารางที่ 3-32 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการ... ..	3-98

ตารางที่ 3-33 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการ ในระยะก่อสร้าง	3-99
---	------

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 3-34 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการ ในระยะดำเนินการ.....	3-100
ตารางที่ 3-35 จำนวนหน่วยบริการสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข จำแนกตามระดับของสถานพยาบาล เขตสุขภาพที่ 11 จังหวัดภูเก็ต ปี 2565	3-102
ตารางที่ 3-36 จำนวนบุคลากรสาธารณสุข เขตสุขภาพที่ 11 จังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ 2565	3-103
ตารางที่ 4-1 ระดับผลกระทบของการประเมินผลกระทบของโครงการ	4-1
ตารางที่ 4-2 แสดงค่าสูงสุดและค่าเฉลี่ยของ Mixing Height ในแต่ละเดือน.....	4-5
ตารางที่ 4-3 เครื่องจักรกลและอุปกรณ์ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ.....	4-7
ตารางที่ 4-4 Emission Factor อัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ	4-8
ตารางที่ 4-5 ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากเครื่องจักรในช่วงการก่อสร้าง.....	4-9
ตารางที่ 4-6 สมบัติสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลสาร (Emission Factors) ของยานพาหนะชนิดต่างๆ (ความเร็วเฉลี่ย 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง).....	4-10
ตารางที่ 4-7 ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะในช่วงการก่อสร้าง	4-11
ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1 เทศบาลนครภูเก็ต ปี 2565	4-12
ตารางที่ 4-9 ความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศ.....	4-13
ตารางที่ 4-10 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง.....	4-14
ตารางที่ 4-11 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง.....	4-14
ตารางที่ 4-12 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆ.....	4-18
ตารางที่ 4-13 ระดับเสียงรวมต่อพื้นที่ข้างเคียง และเสียงรบกวน เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราว ของงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง.....	4-21
ตารางที่ 4-14 ปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน.....	4-27
ตารางที่ 4-15 ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ระยะ 25 ฟุต.....	4-29
ตารางที่ 4-16 ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ.....	4-30
ตารางที่ 4-17 มาตรฐานแรงสั่นสะเทือนของ DIN 4150	4-30
ตารางที่ 4-18 กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	4-31
ตารางที่ 4-19 ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ตำแหน่งใดๆ.....	4-33
ตารางที่ 4-20 ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนของทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ในระยะก่อสร้าง	4-43
ตารางที่ 4-21 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกของทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ในระยะก่อสร้าง.....	4-43
ตารางที่ 4-22 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้น ในระยะก่อสร้าง.....	4-50
ตารางที่ 4-23 ตารางเมตริกซ์ความเสี่ยงต่อสุขภาพ (Health Risk Matrix).....	4-53
ตารางที่ 4-24 การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ.....	4-53
ตารางที่ 4-25 การประเมินและกำหนดระดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้าง.....	4-54
ตารางที่ 4-26 สมบัติสัมประสิทธิ์การปล่อยของก๊าซแต่ละชนิดระหว่างเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก และเบนซิน.....	4-72

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4-27 ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศ	4-74
ตารางที่ 4-28 ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนของทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ใน ระยะดำเนินการ	4-84
ตารางที่ 4-29 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกของทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยก ท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ในระยะดำเนินการ	4-84
ตารางที่ 4-30 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558.....	4-85
ตารางที่ 4-31 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	4-91
ตารางที่ 4-32 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้น ในระยะดำเนินการ.....	4-104
ตารางที่ 4-24 สรุประดับผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-91
ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์- ป่าคอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน).....	5-2
ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ช่วงก่อสร้าง.....	5-6
ตารางที่ 5-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ช่วงดำเนินการ.....	5-26
ตารางที่ 5-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก ระยะก่อสร้าง.....	5-37
ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก ระยะดำเนินการ.....	5-42

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ส่งผลให้มีผู้ย้ายมาประกอบอาชีพและทำธุรกิจที่จังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นจัดสรรที่ดินพร้อมอาคาร ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่พักอาศัย

โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง¹ เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร รวมทั้งสิ้น 452 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 38 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 165 แปลง บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 130 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 119 แปลง คิดเป็นเนื้อที่เพื่อการจำหน่าย 52-0-74.9 ไร่ หรือ 83,499.60 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่โครงการทั้งหมด 77-3-75.1 ไร่ หรือ 124,700.40 ตารางเมตร

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยในเขตตำบลป่าคลอก และพื้นที่ใกล้เคียง
2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

¹ จำนวนแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 100-499 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการ 19-100 ไร่ (ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546)

โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โครงการเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 38 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 165 แปลง บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 130 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 119 แปลง ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร อาคารที่สูงที่สุด คือ อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ มีระดับความสูงเท่ากับ 7.59 เมตร

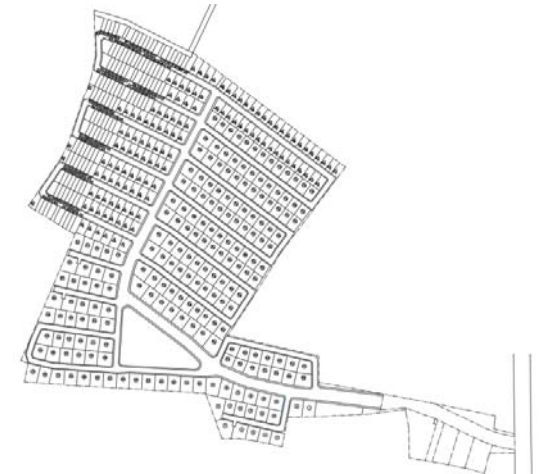
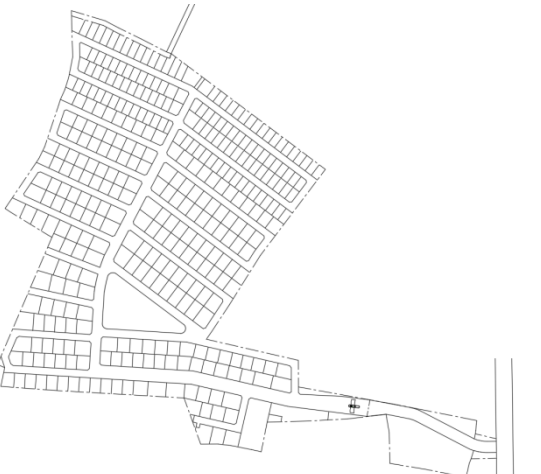


การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการ โดยพิจารณานำปัจจัยภายในและภายนอกจากการดำเนินโครงการเพื่อประกอบการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด โดยแสดงเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดประเด็น และสัดส่วนการให้คะแนนแต่ละปัจจัย พร้อมเหตุผลประกอบเกณฑ์การตัดสินใจในทางเลือกนั้นๆ เพื่อเปรียบเทียบความเหมาะสมของแต่ละทางเลือก

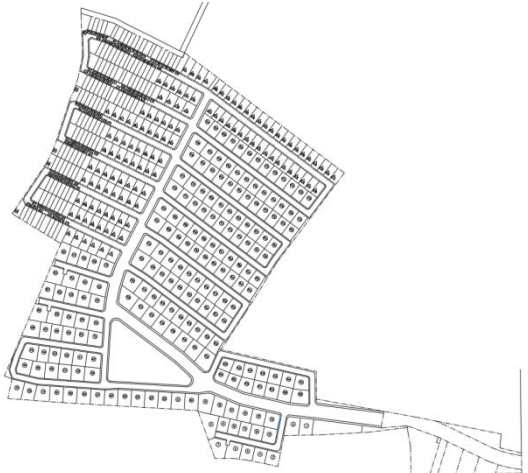
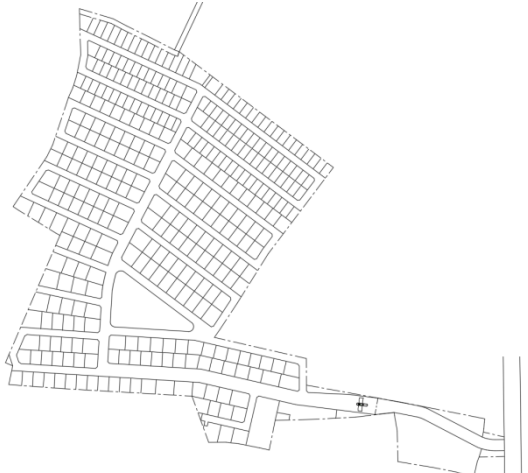
โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ การใช้ธรรมชาติและการระบายอากาศ พื้นที่ว่างพื้นที่สีเขียว การสัญจรเดินทางมุมมองจากภายนอกอาคารและความสูง และมุมมองจากภายในอาคารและความสูง ทั้งนี้ผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 2 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกเป็นดังนี้

A = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

B = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ผังแสดงทางเลือกในการออกแบบอาคาร แสดงดังตารางที่ 1-1

หัวข้อ/รูปแบบ	รูปแบบที่ 1	รูปแบบที่ 2
1. การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ	<p>- อาคารส่วนใหญ่จัดวางโดยหันหน้าบ้านไปทางทิศเหนือและทิศใต้ ช่วยทำให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก ลมสามารถผ่านได้ทุกอาคาร ตามทิศทางของลมที่พัดผ่านทั่วถึงทั้งโครงการ (A=2 คะแนน)</p> 	<p>- อาคารส่วนใหญ่จัดวางโดยหันหน้าบ้านไปทางทิศเหนือและทิศใต้ ช่วยทำให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก ลมสามารถผ่านได้ทุกอาคาร ตามทิศทางของลมที่พัดผ่านทั่วถึงทั้งโครงการ (A=2 คะแนน)</p> 
2. การใช้ธรรมชาติและการระบายอากาศ	<p>- อาคารส่วนใหญ่จัดวางโดยหันหน้าบ้านไปทางทิศเหนือและทิศใต้ ตามทิศทางการรับลม ช่องเปิด ของอาคารมีทางให้ลมเข้าและออกได้อย่างสะดวก ช่วยในการระบายอากาศที่ดี (A=2 คะแนน)</p>	<p>- อาคารส่วนใหญ่จัดวางโดยหันหน้าบ้านไปทางทิศเหนือและทิศใต้ ตามทิศทางการรับลม ช่องเปิด ของอาคารมีทางให้ลมเข้าและออกได้อย่างสะดวก ช่วยในการระบายอากาศที่ดี (A=2 คะแนน)</p>
3. พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	<p>- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร เปิดโล่งรับลมและแสงธรรมชาติช่วยประหยัดพลังงาน</p> <p>- พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่บริเวณกลางโครงการ และอยู่บริเวณถนนหลัก เพื่อการเข้าถึงได้อย่างสะดวกของบ้านแต่ละแปลง (A=2 คะแนน)</p> 	<p>- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร เปิดโล่งรับลมและแสงธรรมชาติช่วยประหยัดพลังงาน</p> <p>- พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่บริเวณกลางโครงการ บริเวณถนนรอง ทำให้การเข้าถึงไม่ค่อยสะดวก (B=1 คะแนน)</p> 

<p>4. การสัญจรเดินรถ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้าหลักโครงการ จัดวางด้วยวงเวียนที่เหมาะสม - ทางเข้าและทางออกทางเดียวควบคุมเรื่องความปลอดภัยได้เป็นอย่างดี - การสัญจรสามารถควบคุมได้อย่างปลอดภัยและสะดวก (A=2 คะแนน) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้าหลักโครงการ จัดวางด้วยวงเวียนที่เหมาะสม - ทางเข้าและทางออกทางเดียวควบคุมเรื่องความปลอดภัยได้เป็นอย่างดี - การสัญจรสามารถควบคุมได้อย่างปลอดภัยและสะดวก (A=2 คะแนน) 
<p>5. มุมมองจากภายนอกอาคารและความสูง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โดยรอบจัดพื้นที่ปลูกต้นไม้เพื่อความร่มรื่น - การวางอาคารให้สามารถใช้ประโยชน์และมีความสูงที่เหมาะสม (A=2 คะแนน) 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โดยรอบจัดพื้นที่ปลูกต้นไม้เพื่อความร่มรื่น - การวางอาคารให้สามารถใช้ประโยชน์และมีความสูงที่เหมาะสม (A=2 คะแนน)
<p>6. มุมมองจากภายในอาคารและความสูง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ความสูงของอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - มีการสร้างทัศนียภาพที่ดีของแต่ละหลังและมีความเป็นส่วนตัว (A=2 คะแนน) 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสูงของอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - มีการสร้างทัศนียภาพที่ดีของแต่ละหลังและมีความเป็นส่วนตัว (A=2 คะแนน)

1. แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ

ทางเลือกที่ 1 อาคารส่วนใหญ่จัดวางโดยหันหน้าบ้านไปทางทิศเหนือและทิศใต้ ช่วยให้
อากาศถ่ายเทได้สะดวก ลมสามารถผ่านได้ทุกอาคาร ตามทิศทางของลมที่พัดผ่านทั่วถึงทั้งโครงการ แนว
ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 อาคารส่วนใหญ่จัดวางโดยหันหน้าบ้านไปทางทิศเหนือและทิศใต้ ช่วยให้
อากาศถ่ายเทได้สะดวก ลมสามารถผ่านได้ทุกอาคาร ตามทิศทางของลมที่พัดผ่านทั่วถึงทั้งโครงการ
แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

2. แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติและการระบายอากาศ

ทางเลือกที่ 1 อาคารส่วนใหญ่จัดวางโดยหันหน้าบ้านไปทางทิศเหนือและทิศใต้ ตามทิศ
ทางการรับลม ช่องเปิด ของอาคารมีทางให้ลมเข้าและออกได้อย่างสะดวก ช่วยในการระบายอากาศที่ดี
แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 อาคารส่วนใหญ่จัดวางโดยหันหน้าบ้านไปทางทิศเหนือและทิศใต้ ตามทิศ
ทางการรับลม ช่องเปิด ของอาคารมีทางให้ลมเข้าและออกได้อย่างสะดวก ช่วยในการระบายอากาศที่ดี
แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

3. แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

ทางเลือกที่ 1 พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร เปิดโล่งรับลมและแสงธรรมชาติช่วยประหยัด
พลังงาน พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่บริเวณกลางโครงการ และอยู่บริเวณถนนหลัก เพื่อการเข้าถึงได้อย่าง
สะดวกของบ้านแต่ละแปลง แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร เปิดโล่งรับลมและแสงธรรมชาติช่วยประหยัด
พลังงาน พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่บริเวณกลางโครงการ บริเวณถนนรอง ทำให้การเข้าถึงไม่ค่อยสะดวก
แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน B = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

4. แนวความคิดเรื่องการสัญจรเดินรถ

ทางเลือกที่ 1 ทางเข้าหลักโครงการ จัดวางตัววงเลี้ยวที่เหมาะสม ทางเข้าและทางออกมี
ทางเดียวสามารถควบคุมเรื่องความปลอดภัยได้เป็นอย่างดี การสัญจรสามารถควบคุมได้อย่างปลอดภัย
และสะดวก แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 ทางเข้าหลักโครงการ จัดวางตัววงเลี้ยวที่เหมาะสม ทางเข้าและทางออก
ทางเดียวควบคุมเรื่องความปลอดภัยได้เป็นอย่างดี การสัญจรสามารถควบคุมได้อย่างปลอดภัยและ
สะดวกแนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

5. แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายนอกอาคารและความสูง

ทางเลือกที่ 1 พื้นที่โดยรอบจัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ เพื่อความร่มรื่น การวางอาคารให้สามารถใช้
ประโยชน์และมีความสูงที่เหมาะสม แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการ
ได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 พื้นที่โดยรอบจัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ เพื่อความร่มรื่น การวางอาคารให้สามารถใช้ประโยชน์และมีความสูงที่เหมาะสม แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

6. แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในอาคารและความสูง

ทางเลือกที่ 1 ความสูงของอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด มีการสร้างทัศนียภาพที่ดีของแต่ละหลังและมีความเป็นส่วนตัว แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 ความสูงของอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด มีการสร้างทัศนียภาพที่ดีของแต่ละหลังและมีความเป็นส่วนตัว แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 1 (12 คะแนน) มีความเหมาะสมมากที่สุดในการนำมาพัฒนาโครงการ เนื่องจากการจัดวางบ้านให้หันหน้าไปทางทิศเหนือและทิศใต้ ช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ลมสามารถผ่านได้ทุกอาคาร ตามทิศทางของลมที่พัดผ่านทั่วทั้งโครงการ มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร เปิดโล่งรับลมและแสงธรรมชาติช่วยประหยัดพลังงาน พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่อยู่บริเวณกลางโครงการ และอยู่บริเวณถนนหลัก เพื่อการเข้าถึงได้อย่างสะดวกของบ้านแต่ละแปลง ความสูงของอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด มีการสร้างทัศนียภาพที่ดีของแต่ละหลังและมีความเป็นส่วนตัว

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 452 แปลง ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต และขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลป่าคลอก โดยผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) จึงได้จ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานรับผิดชอบในการจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้างและดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างและดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ประกอบด้วย หัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ พังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
 - การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิเวศวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม และแสงแดด
 - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน
ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการวัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สืบหาความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสืบหาความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
3. จัดทำรูปเล่มรายงานฯ												

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 77-3-75.1 ไร่ หรือ 124,700.40 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 72 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-3

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดังตารางที่ 1-4

ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน ศูนย์ ไร่ด อนุสาวรีย์-ป่าดลก

[illegible]

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลป่าคลอก)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลป่าคลอก)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.3	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลป่าคลอก)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของ ตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลปาดฉลอก)
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของ ตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลปาดฉลอก)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ใน บรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้น ของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการ วัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลปาดฉลอก)
มาตรฐานระดับเสียง				
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนด มาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียง โดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลปาดฉลอก)
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียง รบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลปาดฉลอก)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานความสันสะเทือน				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสันสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสันสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสันสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสันสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลปากคลอง)
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.10	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลปากคลอง)
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลปากคลอง)
1.12	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลปากคลอง)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานน้ำผิวดิน				
1.13	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน	กำหนดมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นเป้าหมายในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ซึ่งมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม นี้จะต้องอาศัยหลักวิชาการ และหลักทางวิทยาศาสตร์เป็นพื้นฐานโดยจะต้องคำนึงถึงความเป็นไปได้ในเชิงเศรษฐกิจ สังคม และเทคโนโลยีที่ เกี่ยวข้อง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลปากดง)
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลปากดง)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลป่าคลอก)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลป่าคลอก)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลป่าคลอก)
3.4	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคาร และระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลป่าคลอก)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต และประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง				
4.1	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546	ประกอบด้วยหลักเกณฑ์การจัดทำแผนผังโครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดิน ขนาดและเนื้อที่การจัดสรร ข้อกำหนดเกี่ยวกับการสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ข้อกำหนดเกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัยข้อกำหนดเกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ข้อกำหนดเกี่ยวกับการสาธารณสุข โภค ข้อกำหนดเกี่ยวกับการผังเมือง และข้อกำหนดเกี่ยวกับการรักษาสภาพแวดล้อม การส่งเสริมสภาพความเป็นอยู่ และการบริหารชุมชน	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การจัดทำแผนผังโครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดิน ขนาดและเนื้อที่การจัดสรร ข้อกำหนดเกี่ยวกับการสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ข้อกำหนดเกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ข้อกำหนดเกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ข้อกำหนดเกี่ยวกับการสาธารณสุข โภค ข้อกำหนดเกี่ยวกับการผังเมือง และข้อกำหนดเกี่ยวกับการรักษาสภาพแวดล้อม การส่งเสริมสภาพความเป็นอยู่และการบริหารชุมชน ตามที่ข้อกำหนดได้กำหนดไว้	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลป่าคลอก)
4.2	ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550	ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 36 และข้อ 37 ของข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ประกอบด้วยการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง	โครงการต้องจัดพื้นที่สำหรับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ได้กำหนดไว้	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลป่าคลอก)
4.3	ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ในการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม	ประกอบด้วยหลักเกณฑ์การจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ในการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม การจัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรให้เป็นไปตามที่ประกาศกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลป่าคลอก)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2566

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

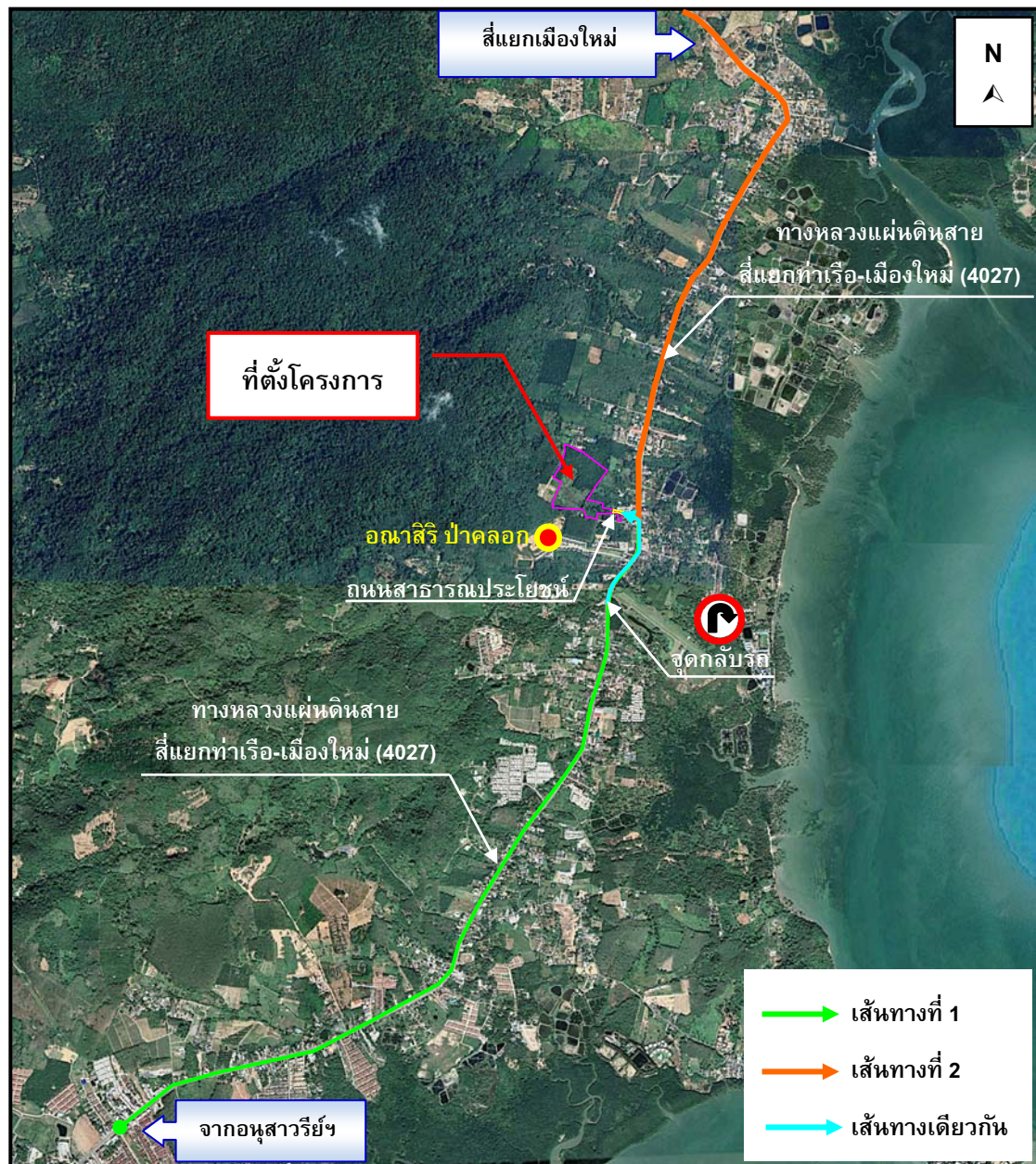
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลป่าคลอก อำเภอ
ถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลป่าคลอก ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ 2 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ได้แก่

เส้นทางที่ 1 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าสู่น้ำตกบางแป ตรงไปตาม
ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ประมาณ 5.5 กิโลเมตร จะผ่านหมู่บ้านอนาสิริ ป่า
คลอก ขับตรงไปอีก 300 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ประมาณ 170 เมตร จะถึงพื้นที่
โครงการ

เส้นทางที่ 2 จากสี่แยกเมืองใหม่ มุ่งหน้าสู่อำเภอถลาง ตรงไปตามถนนเทพกระษัตรี (402)
ประมาณ 680 เมตร จะพบ 7-11 ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027)
ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 14 กิโลเมตร ให้กลับรถและขับตรงไป 1 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทาง
สาธารณประโยชน์ ประมาณ 170 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2566

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 20458 เลขที่ดิน 1 มีขนาดเนื้อที่ดิน 77-3-75.1 ไร่ หรือ 124,700.40 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผังต่อโฉนดที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-3 และเอกสารสิทธิที่ดินของโครงการแสดงในภาคผนวก ข-1

2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ

2.2.1 ประเภทโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง¹ เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร รวมทั้งสิ้นจำนวน 452 แปลง คิดเป็นเนื้อที่เพื่อการจัดจำหน่าย 52-0-74.9 ไร่ หรือ 83,499.60 ตารางเมตร อาคารในโครงการประกอบด้วย

- 1) บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 38 แปลง
- 2) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 165 แปลง
- 3) บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 130 แปลง
- 4) บ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 119 แปลง

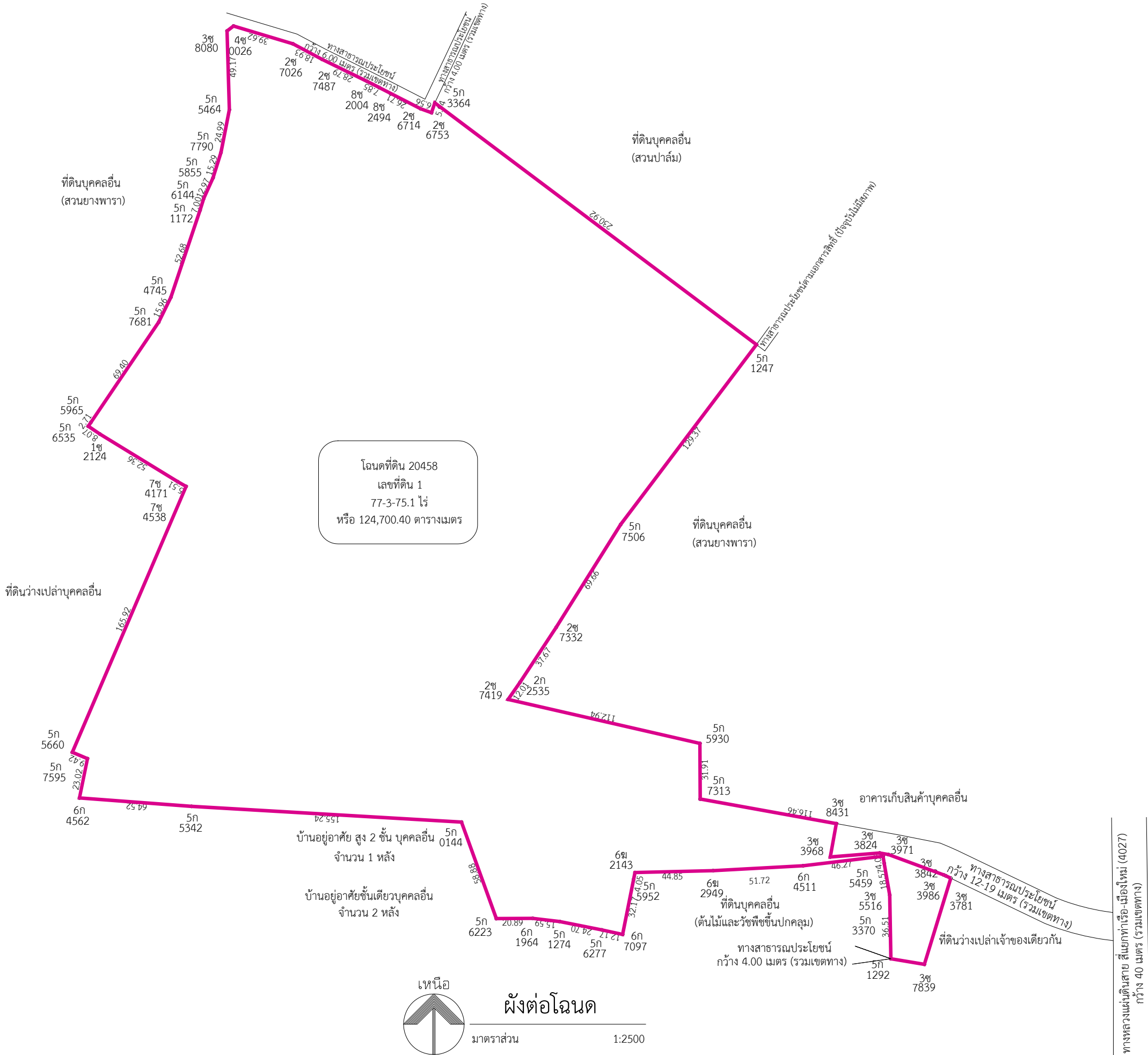
พื้นที่ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่สาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ 25-3-0.2 ไร่ หรือ 41,200.80 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่สวนสาธารณะ 2-2-48.9 ไร่ หรือ 4,195.60 ตารางเมตร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ 0-1-75.4 ไร่ หรือ 701.60 ตารางเมตร ที่ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 0-0-22.3 ไร่ หรือ 89.20 ตารางเมตร พื้นที่ถ้ำบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำ 0-3-94.4 ไร่ หรือ 1,577.60 ตารางเมตร พื้นที่พิกขะรวม 0-0-5.3 ไร่ หรือ 21.20 ตารางเมตร และพื้นที่ถนนโครงการ ที่กัลบริด บ่อมยามและชุมทางเข้า และสวนหย่อม 9 แห่ง 21-2-53.9 ไร่ หรือ 34,615.60 ตารางเมตร

ผังแบ่งแปลงที่ดินของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 ผังแบ่งแปลงที่ดินขยายส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 แสดงดังรูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-6 แบบแปลนบ้านแต่ละแบบ แสดงในภาคผนวก ก-1

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

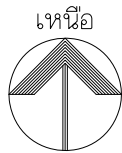
โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมดในผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-7 ถึงรูปที่ 2-9

¹ จำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายตั้งแต่ 100-499 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการ 19-100 ไร่ (ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546)



รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดที่ดิน

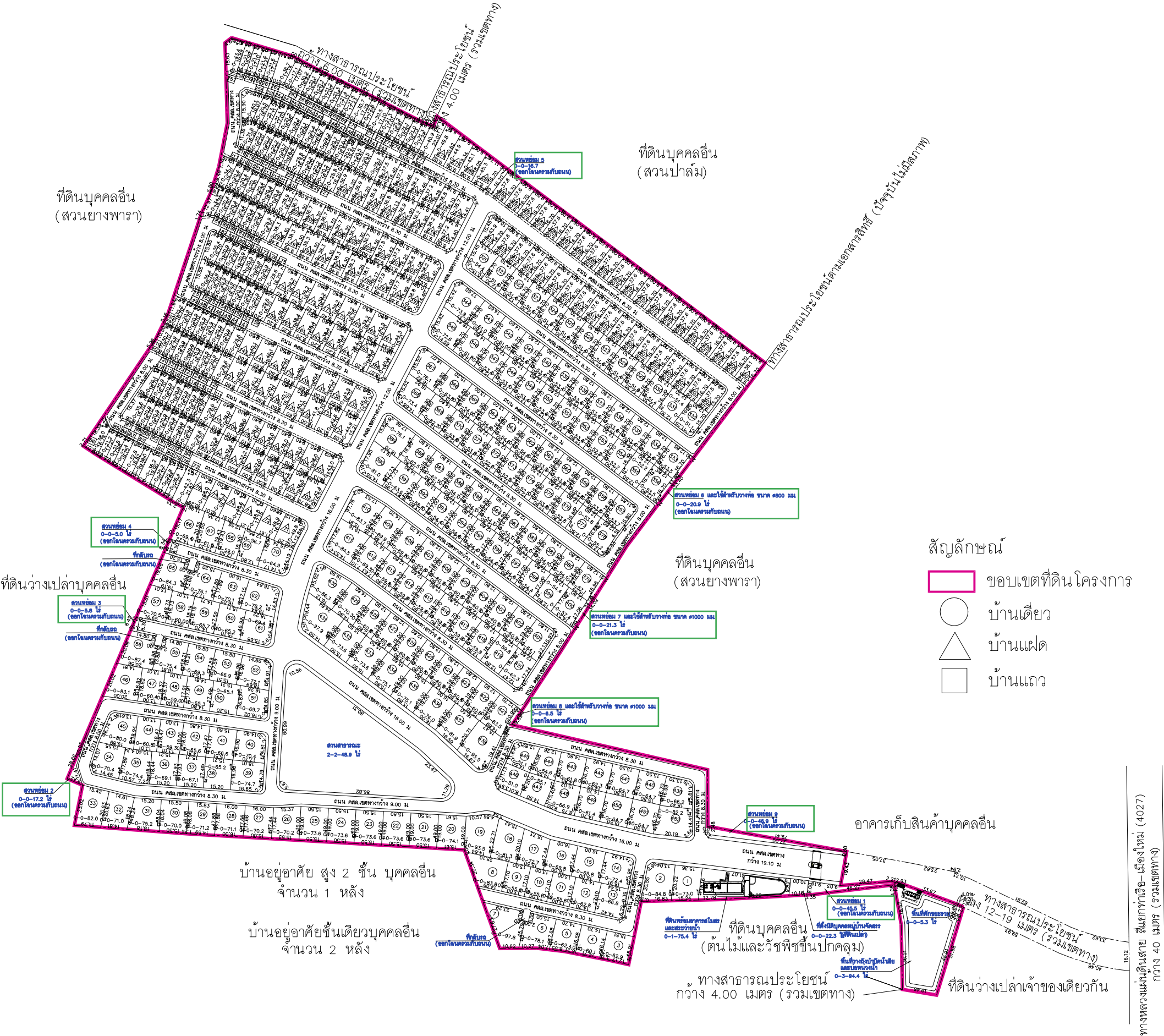
โครงการ ศุภาลัย ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก		
แบบแสดง ผังต่อโฉนด		
ผู้เขียน	ฉันทดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก	ฉันทดา ปัญญาบารมี ภ.สท.18649	
ภูมิสถาปนิก	ลภา เกลยจรรยา ภ.ภส 646	
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร	
วันที่	แผนที่	



ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย โครงการ ศุภาลัย ไพรัตน์ อนุสาวรีย์- ป่าคโลก

มาตราส่วน




1: 2500

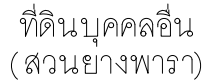
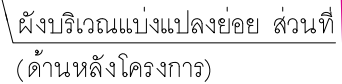


รายละเอียดโครงการ		
พื้นที่โครงการทั้งหมด	31,175.10 ตร.วา (77-3-75.1 ไร่)	
พื้นที่จัดจำหน่าย	20,874.90 ตร.วา (52-0-74.9 ไร่)	
พื้นที่สาธารณูปโภค	10,300.20 ตร.วา (25-3-0.2 ไร่)	
จำนวนแปลงที่ดินขอจัดสรร	452 แปลง	
xx บ้านเดี่ยว 1 ชั้น จำนวน	38 แปลง	
553 พื้นที่แปลงที่เล็กสุด	0-0-52.2 ตร.วา	
70 พื้นที่แปลงที่ใหญ่ที่สุด	0-0-64.9 ตร.วา	
xx บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน	165 แปลง	
532 พื้นที่แปลงที่เล็กสุด	0-0-51.1 ตร.วา	
431 พื้นที่แปลงที่ใหญ่ที่สุด	0-0-97.9 ตร.วา	
xx บ้านแฝด จำนวน	130 แปลง	
233 พื้นที่แปลงที่เล็กสุด	0-0-36.2 ตร.วา	
71 พื้นที่แปลงที่ใหญ่ที่สุด	0-0-49.8 ตร.วา	
xx บ้านแถว จำนวน	119 แปลง	
219 พื้นที่แปลงที่เล็กสุด	0-0-20.2 ตร.วา	
257 พื้นที่แปลงที่ใหญ่ที่สุด	0-0-43.4 ตร.วา	
ส่วนพื้นที่สาธารณูปโภค และบริการสาธารณ		
สวนสาธารณะ	1,048.9 ตร.วา(2-2-48.9 ไร่)	
คิดเป็นร้อยละ 5.02 ของพื้นที่จัดจำหน่าย		
ที่ดินพร้อมอาคารสโมสร และสระว่ายน้ำ	75.4 ตร.วา (0-1-75.4 ไร่)	
ที่ดินติดบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	22.3 ตร.วา (0-0-22.3 ไร่)	
พื้นที่ถึงบ้านบ่อน้ำเสีย และบ่อน้ำ	394.4 ตร.วา (0-3-94.4 ไร่)	
พื้นที่พักผ่อนรวม	5.3 ตร.วา (0-0-5.3 ไร่)	
พื้นที่ถนนโครงการ, ที่กัลบรรณ, ป้อมยมและ	21-2-53.9 ไร่	
และสวนหย่อม 9 แห่ง (ออกโฉนดรวมกับถนน)		

โครงการ ศุภาลัย ไพรัตน์ อนุสาวรีย์- ป่าคโลก	
แบบแสดง	ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย
ผู้เขียน	ธนิดดา ปัญญาบารมี CS
สถาปนิก	ธนิดดา ปัญญาบารมี ภ.สถ.1864 CS
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภ.ส. 646 R
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849 Si
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154 YJ
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร P
วันที่	แผ่นที่

สัญลักษณ์

	บ้านเดี่ยว
	บ้านแฝด
	บ้านแถว



ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย
(ด้านหลังโครงการ)



มาตราส่วน

1:1000

สัญลักษณ์







	บ้านเดี่ยว
	บ้านแฝด
	บ้านแถว

ที่ดินบุคคลอื่น
(ส่วนยกพารา)

รูปที่ 2-6 ผังบริเวณแบ่งแปลง ขยายส่วนที่ 2

ปลาน้ำจืด 6 และใช้สำหรับวางท่อ ขนาด ๘๐๐ มม.
0-0-20.9 ไร่
(ออกโฉนดรวมกับถนน) 2-8



โครงการ ศุภาลัย ไพรัตน์ อนุสาวรีย์-ป่าคโลก	
แบบแสดง ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย	
ผู้เขียน ธันดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก ธันดา ปัญญาบารมี ภ.สถ.18649	
ภูมิสถาปนิก สถา เฉลยจรรยา ภ.ภส 646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ นพตล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่

ผังวางบ้านส่วนที่ 1
(ด้านหน้าโครงการ)

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น


ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

สวนสาธารณะ

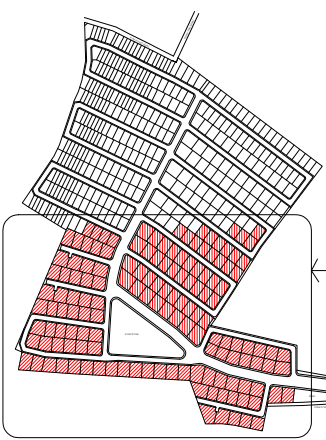
บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น
จำนวน 1 หลัง

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น
จำนวน 2 หลัง

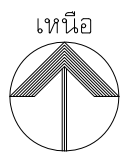
ผังแสดงบริเวณบ้านและระยะถอยร่น ส่วนที่ 1
โครงการ ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

โครงการ ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง ผังแสดงบริเวณบ้านและระยะถอยร่น ส่วนที่ 1	
ผู้เขียน ธนต์ดา ปัญญาบาร์มี	
สถาปนิก ธนต์ดา ปัญญาบาร์มี ภ.ส.ด.18649	
ภูมิสถาปนิก ลภา เฉลยจรรยา ภ.ส.ด. 646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม่หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ นพดล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่

- สัญลักษณ์
- ศุภรินทร์ บ้านเดี่ยวชั้นเดียว
 - ศุภจิตรา บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
 - ศุภกฤต บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
 - ศุภกฤต บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
 - ศุภลักษณ์ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
 - ศุภชรินทร์ บ้านแฝด 2 ชั้น
 - ศุภศรณ์ บ้านแถว 2 ชั้น

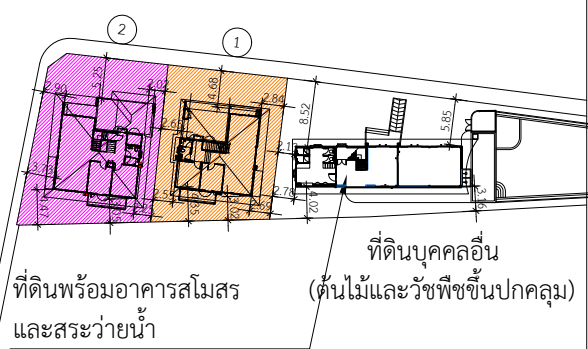


ผังวางบ้านส่วนที่ 1
(ด้านหน้าโครงการ)



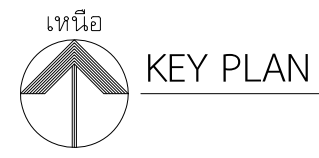
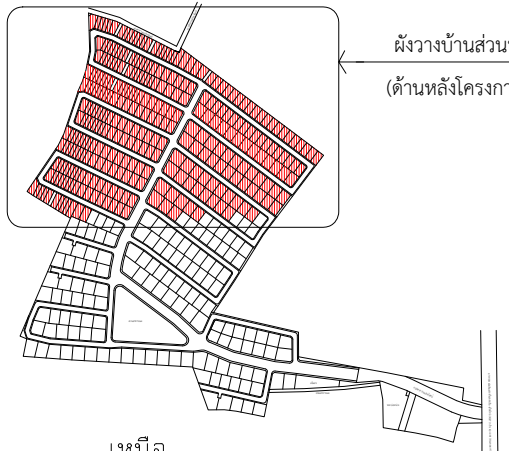
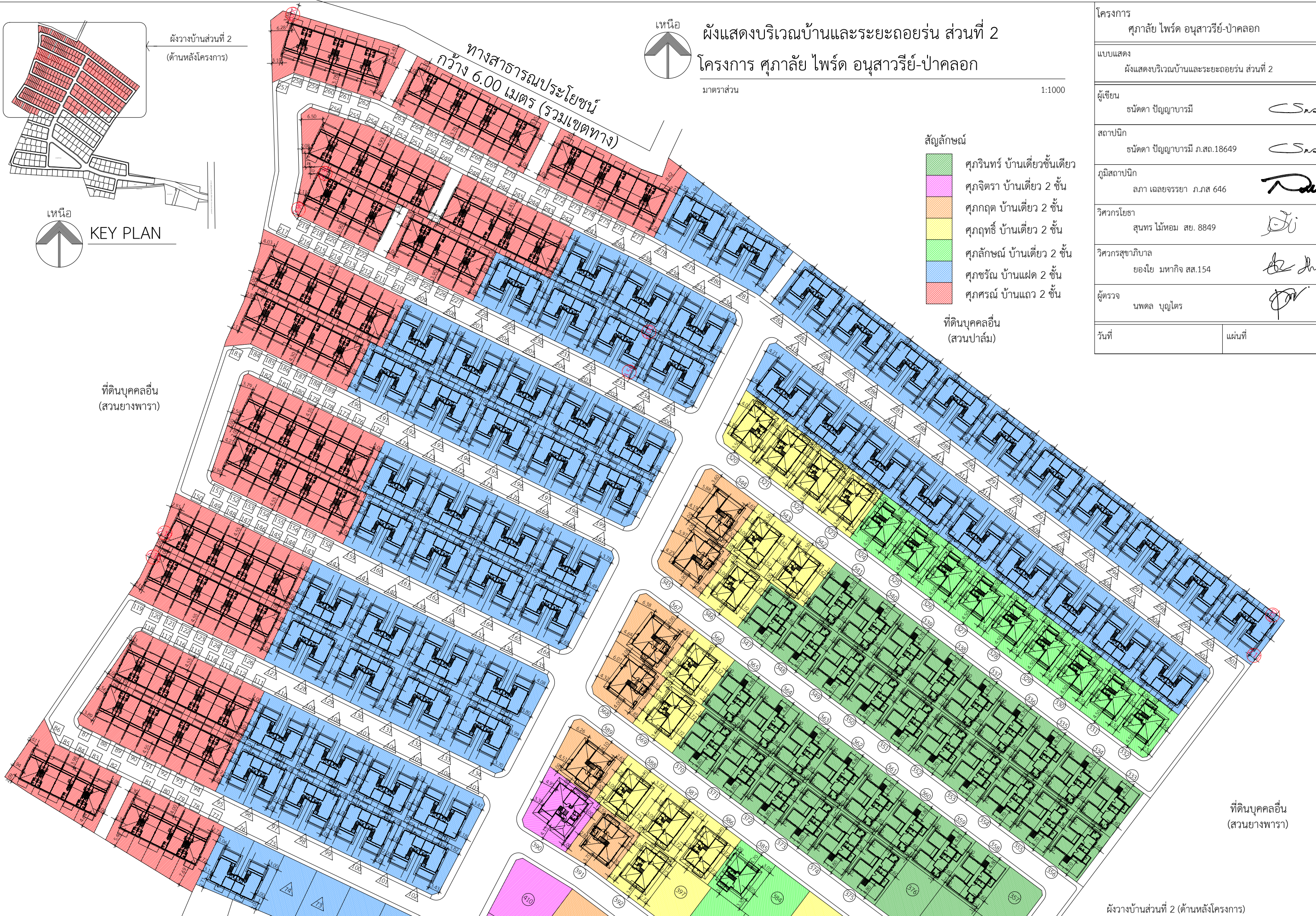
มาตราส่วน

1:1000



ที่ดินพร้อมอาคารสโมสร
และสระว่ายน้ำ

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชพันธุ์ปศุสัตว์)



KEY PLAN

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

ผังแสดงบริเวณบ้านและระยะถอยร่น ส่วนที่ 2

โครงการ ศุภาลย์ ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

มาตราส่วน 1:1000

- สัญลักษณ์
- ศุภรินทร์ บ้านเดี่ยวชั้นเดียว
 - ศุภจิตรา บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
 - ศุภกฤต บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
 - ศุภกฤติ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
 - ศุภลักษณ์ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
 - ศุภชริน บ้านแฝด 2 ชั้น
 - ศุภศรณ์ บ้านแถว 2 ชั้น
- ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนปาล์ม)

โครงการ	ศุภาลย์ ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง	ผังแสดงบริเวณบ้านและระยะถอยร่น ส่วนที่ 2	
ผู้เขียน	ธันดดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก	ธันดดา ปัญญาบารมี ภ.สถ.18649	
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส.646	
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย.8849	
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่	

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ มีพื้นที่ด้านหน้าต่ำกว่าด้านหลัง โดยบริเวณที่ต่ำที่สุดของโครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 11 เมตร และบริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 30 เมตร มีรายละเอียดดังนี้

$$\text{แนวที่ 1 ความลาดชันเฉลี่ย} = \frac{(30-11) \times 100}{352.20}$$

$$\text{ความลาดชันเฉลี่ย} = 4.83\%$$

$$\text{แนวที่ 2 ความลาดชันเฉลี่ย} = \frac{(27-11) \times 100}{485.64}$$

$$\text{ความลาดชันเฉลี่ย} = 3.30\%$$

ผังแสดงค่าระดับดินบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-10

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2-11 และรูปที่ 2-12

ทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6 เมตร (รวมเขตทาง) และที่ดินบุคคลอื่น (สวนปาล์ม)

ทิศใต้ ติดกับ บ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้นบุคคลอื่น จำนวน 1 หลัง บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว บุคคลอื่น จำนวน 2 หลัง และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) ถัดไปเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4 เมตร (รวมเขตทาง)

ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (สวนยางพารา) อาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น ทางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 12-19 เมตร (รวมเขตทาง) และที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน

ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (สวนยางพารา) และที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น



ความลาดชันของพื้นที่โครงการ

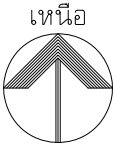
แนวที่ 1 ความลาดชันเฉลี่ย = $\frac{(30-13) \times 100}{352.20}$

ความลาดชันเฉลี่ย = 4.83%

แนวที่ 2 ความลาดชันเฉลี่ย = $\frac{(27-11) \times 100}{485.64}$

ความลาดชันเฉลี่ย = 3.30%

ผังแสดงเส้นลาดชันความสูง (CONTOUR)
โครงการ ศุภาลัย ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

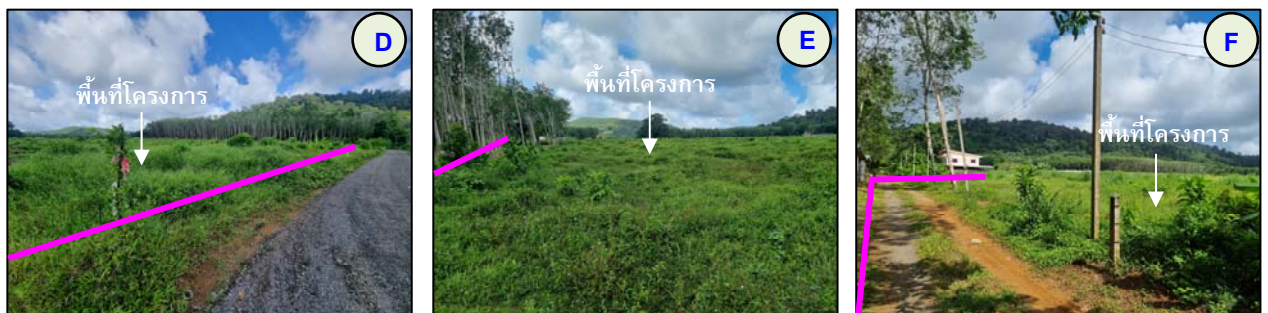
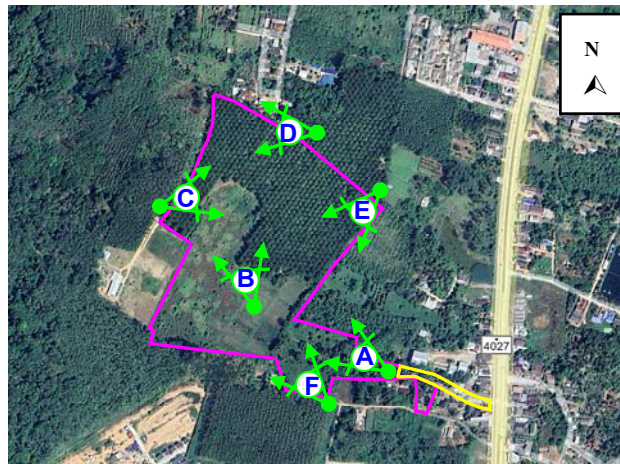


มาตราส่วน 1:2000

รูปที่ 2-10 ผังแสดงค่าระดับดินบริเวณโครงการ

โครงการ ศุภาลัย ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง ผังแสดงเส้นลาดชันความสูง (CONTOUR)	
ผู้เขียน รณดดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก รณดดา ปัญญาบารมี ภ.สท.18649	
ภูมิสถาปนิก ลภา เฉลยจรรยา ภ.กส 646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม่หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหาทัก สส.154	
ผู้ตรวจ นพดล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่

ทางหลวงแผ่นดินสาย ส้มแกทำเรือ-เมืองใหม่ (4027)
กว้าง 40 เมตร (รวมเขตทาง)



รูปที่ 2-11 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2566



ทิศเหนือ : ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6 เมตร (รวมเขตทาง)



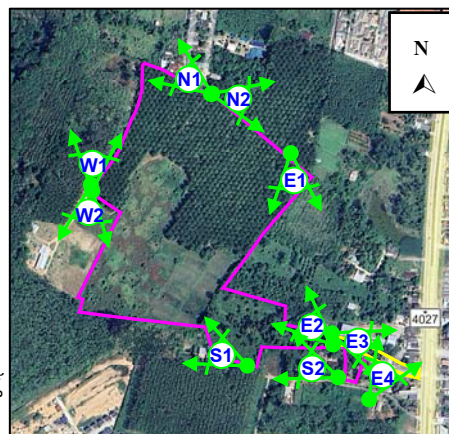
ทิศเหนือ : ที่ดินบุคคลอื่น (สวนปาล์ม)



ทิศใต้ : บ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้น บุคคลอื่น จำนวน 1 หลัง และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว บุคคลอื่น จำนวน 2 หลัง



ทิศใต้ : ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืช ขึ้นปกคลุม) ถัดไปเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4 เมตร (รวมเขตทาง)



ทิศตะวันออก : ที่ดินบุคคลอื่น (สวนยางพารา)



ทิศตะวันออก : อาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น



ทิศตะวันออก : ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 12-19 เมตร (รวมเขตทาง)



ทิศตะวันออก : ที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน



ทิศตะวันตก : ที่ดินบุคคลอื่น (สวนยางพารา)



ทิศตะวันตก : ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

รูปที่ 2-12 อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ
ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2566

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบของอาคารโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคาร ซึ่งรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร เน้นการออกแบบให้มีมุมมองที่สามารถสัมผัสสภาพแวดล้อมนอกอาคารให้มากที่สุด โดยออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบบ้านพักอาศัยเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง ภาพจำลองของโครงการแสดงดังรูปที่ 2-13

2.5.2 ความสูงอาคาร

1. การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) ดังนั้น ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่ง สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังตารางที่ 2-1

2. การวัดความสูงตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด มีระดับความสูง แสดงดังตารางที่ 2-1



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านศุภจิตรา



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านศุภกฤต



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านศุภกฤทธิ์



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านศุภลักษณ์

รูปที่ 2-13 ภาพจำลองบ้าน

ที่มา : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



บ้านเดี่ยวชั้นเดียว บ้านศุภรินทร์



บ้านแฝด 2 ชั้น บ้านศุภชรินทร์



บ้านแถว 2 ชั้น บ้านศุภศรณ

รูปที่ 2-13 ภาพจำลองบ้าน (ต่อ)

ที่มา : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2-1 ความสูงของบ้านแต่ละแบบในโครงการ

ลำดับ	แบบบ้าน/อาคาร	รูปทรงหลังคา	ความสูง (เมตร)	
			ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ	ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55
1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านศุภจิตรา	ทรงปั้นหยา	7.20	7.20
2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านศุภกฤต	ทรงปั้นหยา	6.90	6.90
3	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านศุภกฤต	ทรงปั้นหยา	6.70	6.70
4	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านศุภลักษณ์	ทรงปั้นหยา	6.60	6.60
5	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว บ้านศุภรินทร์	ทรงจั่ว	3.50	3.50
6	บ้านแฝด 2 ชั้น บ้านศุภธรณี	ทรงปั้นหยา	6.50	6.50
7	บ้านแถว 2 ชั้น บ้านศุภศรณ์	ทรงปั้นหยา	6.40	6.40
8	อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ	ทรงโมเดิร์น	7.59	7.59
9	อาคารป้อมยามและชุมทางเข้า	ทรงแบน	5.50	5.50

ที่มา : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

2.5.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก เป็นโครงการจัดสรรบนพื้นที่ขนาด 77-3-75.1 ไร่ หรือ 124,700.40 ตารางเมตร ประกอบด้วยแปลงที่ดินประเภทต่างๆ ดังนี้

- แปลงที่ดินจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 452 แปลง คิดเป็นเนื้อที่ 52-0-74.9 ไร่ หรือ 20,874.90 ตารางวา หรือ 83,499.60 ตารางเมตร
- พื้นที่สวนสาธารณะ คิดเป็นเนื้อที่ 2-2-48.9 ไร่ หรือ 1,048.9 ตารางวา หรือ 4,195.60 ตารางเมตร
- พื้นที่พร้อมอาคารสโมสร สระว่ายน้ำ คิดเป็นเนื้อที่ 0-1-75.4 ไร่ หรือ 175.4 ตารางวา หรือ 701.60 ตารางเมตร
- ที่ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร คิดเป็นเนื้อที่ 0-0-22.3 ไร่ หรือ 22.3 ตารางวา หรือ 89.20 ตารางเมตร
- พื้นที่ถึงบ่อบาดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ คิดเป็นเนื้อที่ 0-3-94.4 ไร่ หรือ 394.40 ตารางวา หรือ 1,577.60 ตารางเมตร
- พื้นที่พักขยะรวม คิดเป็นเนื้อที่ 0-0-5.3 ไร่ หรือ 5.3 ตารางวา หรือ 21.2 ตารางเมตร
- พื้นที่ถนนโครงการ ที่กัณฑ์ บ่อป้อมยามและชุมทางเข้า และสวนหย่อม 9 แห่ง คิดเป็นเนื้อที่ 21-2-53.9 ไร่ หรือ 8,653.90 ตารางวา หรือ 34,615.60 ตารางเมตร

2.5.4 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของโครงการแยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 70,313.60 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารที่เป็นพื้นที่สวนหย่อม สวนสาธารณะ ที่พักขยะรวม พื้นที่ถึงบ่อบาดน้ำ และบ่อหนอง พื้นที่ถนนโครงการ และที่กัณฑ์ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 80,257.87 ตารางเมตร รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารสำหรับอาคารแต่ละหลังแสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ของที่ดินแปลงย่อยในโครงการ

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธ)	73.00	292.00	218.00	143.14	148.86	50.98
2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธ)	84.80	339.20	261.00	177.53	161.67	47.66
3	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	62.90	251.60	178.00	124.82	126.78	50.39
4	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	60.10	240.40	150.00	101.39	139.01	57.82
5	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	62.40	249.60	178.00	124.82	124.78	49.99
6	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธ)	78.10	312.40	218.00	143.14	169.26	54.18
7	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	97.80	391.20	150.00	101.39	289.81	74.08
8	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	83.80	335.20	178.00	124.82	210.38	62.76
9	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	55.60	222.40	150.00	101.39	121.01	54.41
10	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	55.60	222.40	150.00	101.39	121.01	54.41
11	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	55.60	222.40	178.00	124.82	97.58	43.88
12	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	62.80	251.20	178.00	124.82	126.38	50.31
13	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธ)	66.80	267.20	218.00	143.14	124.06	46.43
14	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธ)	72.40	289.60	218.00	143.14	146.46	50.57
15	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	69.80	279.20	150.00	101.39	177.81	63.69
16	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	69.80	279.20	178.00	124.82	154.38	55.29
17	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธ)	72.70	290.80	261.00	177.53	113.27	38.95
18	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธ)	81.30	325.20	261.00	177.53	147.67	45.41
19	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธ)	93.50	374.00	261.00	177.53	196.47	52.53
20	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธ)	74.10	296.40	218.00	143.14	153.26	51.71

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
21	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	73.60	294.40	261.00	177.53	116.87	39.70
22	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤต)	73.60	294.40	218.00	143.14	151.26	51.38
23	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	73.60	294.40	261.00	177.53	116.87	39.70
24	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	73.60	294.40	261.00	177.53	116.87	39.70
25	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	73.60	294.40	261.00	177.53	116.87	39.70
26	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤต)	70.20	280.80	218.00	143.14	137.66	49.02
27	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ์)	70.20	280.80	178.00	124.82	155.98	55.55
28	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤต)	71.10	284.40	218.00	143.14	141.26	49.67
29	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤต)	71.20	284.80	218.00	143.14	141.66	49.74
30	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ์)	70.00	280.00	178.00	124.82	155.18	55.42
31	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	75.20	300.80	261.00	177.53	123.27	40.98
32	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ์)	71.00	284.00	178.00	124.82	159.18	56.05
33	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤต)	82.00	328.00	218.00	143.14	184.86	56.36
34	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	70.40	281.60	261.00	177.53	104.07	36.96
35	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	74.40	297.60	261.00	177.53	120.07	40.35
36	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤต)	69.10	276.40	218.00	143.14	133.26	48.21
37	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ์)	67.10	268.40	178.00	124.82	143.58	53.49
38	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤต)	65.20	260.80	218.00	143.14	117.66	45.12
39	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	74.70	298.80	261.00	177.53	121.27	40.59
40	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	70.40	281.60	261.00	177.53	104.07	36.96

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ของที่ดินแปลงย่อยในโครงการ (ต่อ)

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
41	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	66.60	266.40	261.00	177.53	88.87	33.36
42	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤต)	65.60	262.40	218.00	143.14	119.26	45.45
43	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤธี)	59.30	237.20	178.00	124.82	112.38	47.38
44	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤธี)	60.80	243.20	178.00	124.82	118.38	48.68
45	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	80.00	320.00	261.00	177.53	142.47	44.52
46	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	83.10	332.40	261.00	177.53	154.87	46.59
47	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤธี)	60.40	241.60	178.00	124.82	116.78	48.34
48	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤธี)	59.00	236.00	178.00	124.82	111.18	47.11
49	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤต)	65.30	261.20	218.00	143.14	118.06	45.20
50	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤต)	65.10	260.40	218.00	143.14	117.26	45.03
51	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	69.70	278.80	261.00	177.53	101.27	36.32
52	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	72.10	288.40	261.00	177.53	110.87	38.44
53	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤธี)	66.90	267.60	178.00	124.82	142.78	53.36
54	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤต)	69.30	277.20	218.00	143.14	134.06	48.36
55	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤต)	75.40	301.60	218.00	143.14	158.46	52.54
56	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	87.40	349.60	261.00	177.53	172.07	49.22
57	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤธี)	70.50	282.00	178.00	124.82	157.18	55.74
58	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤธี)	60.00	240.00	178.00	124.82	115.18	47.99
59	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤธี)	65.70	262.80	178.00	124.82	137.98	52.50
60	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกภฤต)	65.20	260.80	218.00	143.14	117.66	45.12

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
61	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	69.40	277.60	261.00	177.53	100.07	36.05
62	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	78.20	312.80	261.00	177.53	135.27	43.24
63	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ์)	70.10	280.40	178.00	124.82	155.58	55.49
64	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธ)	76.10	304.40	218.00	143.14	161.26	52.98
65	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธ)	84.30	337.20	218.00	143.14	194.06	57.55
66	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ์)	69.40	277.60	178.00	124.82	152.78	55.04
67	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ์)	61.50	246.00	178.00	124.82	121.18	49.26
68	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ์)	59.00	236.00	178.00	124.82	111.18	47.11
69	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกลักษณ์)	56.70	226.80	150.00	101.39	125.41	55.30
70	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	64.90	259.60	117.00	127.83	131.77	50.76
71	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรณ)	49.80	199.20	141.00	78.68	120.52	60.50
72	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรณ)	48.90	195.60	141.00	78.68	116.92	59.78
73	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรณ)	48.80	195.20	141.00	78.68	116.52	59.69
74	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรณ)	48.60	194.40	141.00	78.68	115.72	59.53
75	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรณ)	46.30	185.20	141.00	78.68	106.52	57.52
76	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรณ)	48.00	192.00	141.00	78.68	113.32	59.02
77	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกครณ์)-ห้องริม	42.30	169.20	121.50	58.47	110.73	65.44
78	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกครณ์)-ห้องกลาง	26.40	105.60	120.00	54.20	51.40	48.67
79	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกครณ์)-ห้องกลาง	25.80	103.20	120.00	54.20	49.00	47.48
80	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกครณ์)-ห้องกลาง	25.20	100.80	120.00	54.20	46.60	46.23

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
81	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องริม	36.20	144.80	121.50	58.47	86.33	59.62
82	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องริม	32.80	131.20	121.50	58.47	72.73	55.43
83	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	22.40	89.60	120.00	54.20	35.40	39.51
84	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	21.80	87.20	120.00	54.20	33.00	37.84
85	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	21.20	84.80	120.00	54.20	30.60	36.08
86	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องริม	38.00	152.00	121.50	58.47	93.53	61.53
87	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องริม	35.60	142.40	121.50	58.47	83.93	58.94
88	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
89	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
90	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
91	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
92	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
93	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
94	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องริม	29.60	118.40	121.50	58.47	59.93	50.62
95	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	37.90	151.60	141.00	78.68	72.92	48.10
96	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	37.40	149.60	141.00	78.68	70.92	47.41
97	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	37.20	148.80	141.00	78.68	70.12	47.12
98	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	37.00	148.00	141.00	78.68	69.32	46.84
99	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	36.80	147.20	141.00	78.68	68.52	46.55
100	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	36.50	146.00	141.00	78.68	67.32	46.11

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ของที่ดินแปลงย่อยในโครงการ (ต่อ)

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
101	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขุขรณ)	42.40	169.60	141.00	78.68	67.32	46.11
102	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขุขรณ)	43.00	172.00	141.00	78.68	90.92	53.61
103	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขุขรณ)	38.00	152.00	141.00	78.68	93.32	54.26
104	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขุขรณ)	38.00	152.00	141.00	78.68	73.32	48.24
105	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขุขรณ)	38.00	152.00	141.00	78.68	73.32	48.24
106	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขุขรณ)	38.00	152.00	141.00	78.68	73.32	48.24
107	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขุขรณ)	38.00	152.00	141.00	78.68	73.32	48.24
108	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขุขรณ)	38.00	152.00	141.00	78.68	73.32	48.24
109	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขุขรณ)	38.00	152.00	141.00	78.68	73.32	48.24
110	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขุขรณ)	38.00	152.00	141.00	78.68	73.32	48.24
111	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขรณ)-ห้องริม	29.60	118.40	121.50	78.68	73.32	48.24
112	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขรณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	58.47	59.93	50.62
113	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขรณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
114	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขรณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
115	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขรณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
116	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขรณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
117	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขรณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
118	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขรณ)-ห้องริม	26.10	104.40	121.50	54.20	29.40	35.17
119	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขรณ)-ห้องริม	30.70	122.80	121.50	58.47	45.93	43.99
120	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขรณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	58.47	64.33	52.39

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
121	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
122	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
123	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
124	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
125	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
126	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องริม	29.60	118.40	121.50	58.47	59.93	50.62
127	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	40.10	160.40	141.00	78.68	81.72	50.95
128	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	40.10	160.40	141.00	78.68	81.72	50.95
129	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	40.10	160.40	141.00	78.68	81.72	50.95
130	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	40.10	160.40	141.00	78.68	81.72	50.95
131	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	40.10	160.40	141.00	78.68	81.72	50.95
132	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	41.80	167.20	141.00	78.68	88.52	52.94
133	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	42.60	170.40	141.00	78.68	91.72	53.83
134	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	44.90	179.60	141.00	78.68	100.92	56.19
135	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	45.50	182.00	141.00	78.68	103.32	56.77
136	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	43.80	175.20	141.00	78.68	96.52	55.09
137	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	41.70	166.80	141.00	78.68	88.12	52.83
138	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	40.10	160.40	141.00	78.68	81.72	50.95
139	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	40.10	160.40	141.00	78.68	81.72	50.95
140	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	40.10	160.40	141.00	78.68	81.72	50.95

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ของที่ดินแปลงย่อยในโครงการ (ต่อ)

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
141	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขริณ)	40.10	160.40	141.00	78.68	81.72	50.95
142	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขริณ)	40.10	160.40	141.00	78.68	81.72	50.95
143	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขศรีณ)-ห้องริม	29.60	118.40	121.50	58.47	59.93	50.62
144	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขศรีณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
145	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขศรีณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
146	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขศรีณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
147	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขศรีณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
148	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขศรีณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
149	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขศรีณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
150	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขศรีณ)-ห้องริม	32.20	128.80	121.50	58.47	70.33	54.60
151	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขศรีณ)-ห้องริม	35.40	141.60	121.50	58.47	83.13	58.71
152	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขศรีณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
153	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขศรีณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
154	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขศรีณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
155	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขศรีณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
156	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขศรีณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
157	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขศรีณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
158	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขศรีณ)-ห้องริม	29.60	118.40	121.50	58.47	59.93	50.62
159	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขริณ)	38.40	153.60	141.00	78.68	74.92	48.78
160	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขริณ)	38.40	153.60	141.00	78.68	74.92	48.78

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
161	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	38.40	153.60	141.00	78.68	74.92	48.78
162	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	38.40	153.60	141.00	78.68	74.92	48.78
163	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	38.40	153.60	141.00	78.68	74.92	48.78
164	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	38.40	153.60	141.00	78.68	74.92	48.78
165	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	38.40	153.60	141.00	78.68	74.92	48.78
166	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	40.60	162.40	141.00	78.68	83.72	51.55
167	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	44.30	177.20	141.00	78.68	98.52	55.60
168	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	40.90	163.60	141.00	78.68	84.92	51.91
169	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	39.20	156.80	141.00	78.68	78.12	49.82
170	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	39.20	156.80	141.00	78.68	78.12	49.82
171	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	39.20	156.80	141.00	78.68	78.12	49.82
172	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	39.20	156.80	141.00	78.68	78.12	49.82
173	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	39.20	156.80	141.00	78.68	78.12	49.82
174	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	39.20	156.80	141.00	78.68	78.12	49.82
175	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรัณ)-ห้องริม	29.60	118.40	121.50	58.47	59.93	50.62
176	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรัณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
177	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรัณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
178	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรัณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
179	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรัณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
180	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรัณ)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ของที่ดินแปลงย่อยในโครงการ (ต่อ)

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
181	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.90	83.60	120.00	54.20	29.40	35.17
182	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องริม	35.40	141.60	121.50	58.47	83.13	58.71
183	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องริม	34.10	136.40	121.50	58.47	77.93	57.13
184	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.40	81.60	120.00	54.20	27.40	33.58
185	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.40	81.60	120.00	54.20	27.40	33.58
186	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.40	81.60	120.00	54.20	27.40	33.58
187	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.40	81.60	120.00	54.20	27.40	33.58
188	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.40	81.60	120.00	54.20	27.40	33.58
189	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องริม	28.90	115.60	121.50	58.47	57.13	49.42
190	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	38.30	153.20	141.00	78.68	74.52	48.64
191	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	38.30	153.20	141.00	78.68	74.52	48.64
192	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	38.30	153.20	141.00	78.68	74.52	48.64
193	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	38.30	153.20	141.00	78.68	74.52	48.64
194	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	38.30	153.20	141.00	78.68	74.52	48.64
195	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	38.30	153.20	141.00	78.68	74.52	48.64
196	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	38.10	152.40	141.00	78.68	73.72	48.37
197	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	37.90	151.60	141.00	78.68	72.92	48.10
198	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	37.70	150.80	141.00	78.68	72.12	47.82
199	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	38.80	155.20	141.00	78.68	76.52	49.30
200	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	38.20	152.80	141.00	78.68	74.12	48.51

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ของที่ดินแปลงย่อยในโครงการ (ต่อ)

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
201	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	36.80	147.20	141.00	78.68	68.52	46.55
202	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	37.20	148.80	141.00	78.68	70.12	47.12
203	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	37.80	151.20	141.00	78.68	72.52	47.96
204	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	36.70	146.80	141.00	78.68	68.12	46.40
205	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	36.70	146.80	141.00	78.68	68.12	46.40
206	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	36.70	146.80	141.00	78.68	68.12	46.40
207	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	36.70	146.80	141.00	78.68	68.12	46.40
208	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	36.70	146.80	141.00	78.68	68.12	46.40
209	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	36.70	146.80	141.00	78.68	68.12	46.40
210	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุศรณ์)-ห้องริม	28.90	115.60	121.50	58.47	57.13	49.42
211	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุศรณ์)-ห้องกลาง	20.40	81.60	120.00	54.20	27.40	33.58
212	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุศรณ์)-ห้องกลาง	20.40	81.60	120.00	54.20	27.40	33.58
213	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุศรณ์)-ห้องกลาง	20.40	81.60	120.00	54.20	27.40	33.58
214	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุศรณ์)-ห้องกลาง	20.40	81.60	120.00	54.20	27.40	33.58
215	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุศรณ์)-ห้องกลาง	20.40	81.60	120.00	54.20	27.40	33.58
216	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุศรณ์)-ห้องกลาง	20.40	81.60	120.00	54.20	27.40	33.58
217	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุศรณ์)-ห้องริม	34.70	138.80	121.50	58.47	80.33	57.87
218	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุศรณ์)-ห้องริม	31.80	127.20	121.50	58.47	68.73	54.03
219	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุศรณ์)-ห้องกลาง	20.20	80.80	120.00	54.20	26.60	32.92
220	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุศรณ์)-ห้องกลาง	20.20	80.80	120.00	54.20	26.60	32.92

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
221	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.20	80.80	120.00	54.20	26.60	32.92
222	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องริม	20.70	82.80	121.50	58.47	24.33	29.38
223	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องริม	28.80	115.20	121.50	58.47	56.73	49.24
224	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.20	80.80	120.00	54.20	26.60	32.92
225	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.20	80.80	120.00	54.20	26.60	32.92
226	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องกลาง	20.20	80.80	120.00	54.20	26.60	32.92
227	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรีธรรม)-ห้องริม	28.80	115.20	121.50	58.47	56.73	49.24
228	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	36.90	147.60	141.00	78.68	68.92	46.69
229	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	36.90	147.60	141.00	78.68	68.92	46.69
230	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	36.90	147.60	141.00	78.68	68.92	46.69
231	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	36.90	147.60	141.00	78.68	68.92	46.69
232	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	36.90	147.60	141.00	78.68	68.92	46.69
233	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	36.20	144.80	141.00	78.68	66.12	45.66
234	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	36.20	144.80	141.00	78.68	66.12	45.66
235	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	37.20	148.80	141.00	78.68	70.12	47.12
236	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	38.70	154.80	141.00	78.68	76.12	49.17
237	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	36.80	147.20	141.00	78.68	68.52	46.55
238	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	37.20	148.80	141.00	78.68	70.12	47.12
239	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	39.20	156.80	141.00	78.68	78.12	49.82
240	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุกขรรค์)	37.30	149.20	141.00	78.68	70.52	47.27

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
241	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขุขธรณ์)	37.50	150.00	141.00	78.68	71.32	47.55
242	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขธรณ์)-ห้องริม	29.10	116.40	121.50	58.47	57.93	49.77
243	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขธรณ์)-ห้องกลาง	20.50	82.00	120.00	54.20	27.80	33.90
244	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขธรณ์)-ห้องกลาง	20.50	82.00	120.00	54.20	27.80	33.90
245	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขธรณ์)-ห้องกลาง	20.50	82.00	120.00	54.20	27.80	33.90
246	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขธรณ์)-ห้องกลาง	20.60	82.40	120.00	54.20	28.20	34.22
247	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขธรณ์)-ห้องกลาง	20.70	82.80	120.00	54.20	28.60	34.54
248	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขธรณ์)-ห้องริม	21.20	84.80	121.50	58.47	26.33	31.05
249	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขธรณ์)-ห้องริม	21.40	85.60	121.50	58.47	27.13	31.69
250	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขธรณ์)-ห้องกลาง	21.10	84.40	120.00	54.20	30.20	35.78
251	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขธรณ์)-ห้องกลาง	21.10	84.40	120.00	54.20	30.20	35.78
252	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขธรณ์)-ห้องกลาง	21.20	84.80	120.00	54.20	30.60	36.08
253	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขธรณ์)-ห้องกลาง	21.30	85.20	120.00	54.20	31.00	36.38
254	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขธรณ์)-ห้องกลาง	21.30	85.20	120.00	54.20	31.00	36.38
255	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขธรณ์)-ห้องกลาง	20.50	82.00	120.00	54.20	27.80	33.90
256	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขธรณ์)-ห้องริม	40.10	160.40	121.50	58.47	101.93	63.55
257	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขธรณ์)-ห้องริม	43.40	173.60	121.50	58.47	115.13	66.32
258	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขธรณ์)-ห้องกลาง	21.20	84.80	120.00	54.20	30.60	36.08
259	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขธรณ์)-ห้องกลาง	21.30	85.20	120.00	54.20	31.00	36.38
260	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุขุขธรณ์)-ห้องกลาง	21.40	85.60	120.00	54.20	31.40	36.68

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
261	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรณ)-ห้องกลาง	21.60	86.40	120.00	54.20	32.20	37.27
262	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรณ)-ห้องริม	36.70	146.80	121.50	58.47	88.33	60.17
263	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรณ)-ห้องริม	30.20	120.80	121.50	58.47	62.33	51.60
264	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรณ)-ห้องกลาง	21.10	84.40	120.00	54.20	30.20	35.78
265	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรณ)-ห้องกลาง	21.10	84.40	120.00	54.20	30.20	35.78
266	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรณ)-ห้องกลาง	21.20	84.80	120.00	54.20	30.60	36.08
267	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรณ)-ห้องกลาง	21.30	85.20	120.00	54.20	31.00	36.38
268	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรณ)-ห้องกลาง	21.40	85.60	120.00	54.20	31.40	36.68
269	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรณ)-ห้องกลาง	21.50	86.00	120.00	54.20	31.80	36.98
270	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรณ)-ห้องริม	30.70	122.80	121.50	58.47	64.33	52.39
271	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรณ)-ห้องริม	30.50	122.00	121.50	58.47	63.53	52.07
272	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรณ)-ห้องกลาง	21.30	85.20	120.00	54.20	31.00	36.38
273	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรณ)-ห้องกลาง	21.20	84.80	120.00	54.20	30.60	36.08
274	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรณ)-ห้องกลาง	21.10	84.40	120.00	54.20	30.20	35.78
275	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรณ)-ห้องกลาง	21.00	84.00	120.00	54.20	29.80	35.48
276	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรณ)-ห้องกลาง	21.30	85.20	120.00	54.20	31.00	36.38
277	บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านสุกศรณ)-ห้องริม	40.90	163.60	121.50	58.47	105.13	64.26
278	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรรณ)	49.80	199.20	141.00	78.68	120.52	60.50
279	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรรณ)	44.90	179.60	141.00	78.68	100.92	56.19
280	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรรณ)	42.10	168.40	141.00	78.68	89.72	53.28

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
281	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัถ)	45.30	181.20	141.00	78.68	102.52	56.58
282	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัถ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
283	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัถ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
284	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัถ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
285	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัถ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
286	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัถ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
287	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัถ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
288	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัถ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
289	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัถ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
290	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัถ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
291	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัถ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
292	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัถ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
293	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัถ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
294	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัถ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
295	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัถ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
296	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัถ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
297	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัถ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
298	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัถ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
299	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัถ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
300	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัถ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
301	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	38.10	152.40	141.00	78.68	73.72	48.37
302	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	37.50	150.00	141.00	78.68	71.32	47.55
303	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
304	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
305	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
306	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
307	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
308	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
309	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
310	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
311	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
312	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
313	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
314	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
315	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
316	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
317	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
318	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	37.60	150.40	141.00	78.68	71.72	47.69
319	บ้านแฝด 2 ชั้น (บ้านสุขขรัณ)	43.90	175.60	141.00	78.68	96.92	55.19
320	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	54.40	217.60	178.00	124.82	92.78	42.64

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ของที่ดินแปลงย่อยในโครงการ (ต่อ)

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
321	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	51.40	205.60	178.00	124.82	80.78	39.29
322	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	51.40	205.60	178.00	124.82	80.78	39.29
323	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	51.40	205.60	178.00	124.82	80.78	39.29
324	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกษ์)	51.40	205.60	150.00	101.39	104.21	50.69
325	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกษ์)	51.40	205.60	150.00	101.39	104.21	50.69
326	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกษ์)	51.40	205.60	150.00	101.39	104.21	50.69
327	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกษ์)	51.40	205.60	150.00	101.39	104.21	50.69
328	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกษ์)	51.40	205.60	150.00	101.39	104.21	50.69
329	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกษ์)	51.40	205.60	150.00	101.39	104.21	50.69
330	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกษ์)	51.40	205.60	150.00	101.39	104.21	50.69
331	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกษ์)	51.40	205.60	150.00	101.39	104.21	50.69
332	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกษ์)	51.10	204.40	150.00	101.39	103.01	50.40
333	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	53.50	214.00	117.00	127.83	86.17	40.27
334	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	53.40	213.60	117.00	127.83	85.77	40.15
335	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	53.40	213.60	117.00	127.83	85.77	40.15
336	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	53.40	213.60	117.00	127.83	85.77	40.15
337	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	53.40	213.60	117.00	127.83	85.77	40.15
338	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	53.40	213.60	117.00	127.83	85.77	40.15
339	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	53.40	213.60	117.00	127.83	85.77	40.15
340	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	53.40	213.60	117.00	127.83	85.77	40.15

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ของที่ดินแปลงย่อยในโครงการ (ต่อ)

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
341	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	53.40	213.60	117.00	127.83	85.77	40.15
342	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	61.00	244.00	178.00	124.82	119.18	48.84
343	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	61.00	244.00	178.00	124.82	119.18	48.84
344	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤฤต)	73.80	295.20	218.00	143.14	152.06	51.51
345	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤฤต)	72.60	290.40	218.00	143.14	147.26	50.71
346	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	61.80	247.20	178.00	124.82	122.38	49.51
347	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	53.40	213.60	117.00	127.83	85.77	40.15
348	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	53.40	213.60	117.00	127.83	85.77	40.15
349	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	53.40	213.60	117.00	127.83	85.77	40.15
350	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	53.40	213.60	117.00	127.83	85.77	40.15
351	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	53.40	213.60	117.00	127.83	85.77	40.15
352	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	53.40	213.60	117.00	127.83	85.77	40.15
353	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	52.20	208.80	117.00	127.83	80.97	38.78
354	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	52.20	208.80	117.00	127.83	80.97	38.78
355	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	52.20	208.80	117.00	127.83	80.97	38.78
356	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	53.50	214.00	117.00	127.83	86.17	40.27
357	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	53.70	214.80	117.00	127.83	86.97	40.49
358	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	53.80	215.20	117.00	127.83	87.37	40.60
359	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	53.80	215.20	117.00	127.83	87.37	40.60
360	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุกรินทร์)	53.80	215.20	117.00	127.83	87.37	40.60

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
361	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุภกรินทร์)	53.80	215.20	117.00	127.83	87.37	40.60
362	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุภกรินทร์)	54.60	218.40	117.00	127.83	90.57	41.47
363	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุภกรินทร์)	54.60	218.40	117.00	127.83	90.57	41.47
364	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุภกรินทร์)	54.60	218.40	117.00	127.83	90.57	41.47
365	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุภกรินทร์)	54.60	218.40	117.00	127.83	90.57	41.47
366	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านศุภฤทธิ)	63.80	255.20	178.00	124.82	130.38	51.09
367	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านศุภกฤต)	76.10	304.40	218.00	143.14	161.26	52.98
368	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านศุภกฤต)	73.40	293.60	218.00	143.14	150.46	51.25
369	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านศุภฤทธิ)	62.20	248.80	178.00	124.82	123.98	49.83
370	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุภกรินทร์)	53.80	215.20	117.00	127.83	87.37	40.60
371	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุภกรินทร์)	53.80	215.20	117.00	127.83	87.37	40.60
372	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุภกรินทร์)	52.50	210.00	117.00	127.83	82.17	39.13
373	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุภกรินทร์)	52.50	210.00	117.00	127.83	82.17	39.13
374	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุภกรินทร์)	52.50	210.00	117.00	127.83	82.17	39.13
375	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุภกรินทร์)	53.80	215.20	117.00	127.83	87.37	40.60
376	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุภกรินทร์)	53.80	215.20	117.00	127.83	87.37	40.60
377	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุภกรินทร์)	53.80	215.20	117.00	127.83	87.37	40.60
378	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว (บ้านสุภกรินทร์)	55.20	220.80	117.00	127.83	92.97	42.11
379	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุภลักษณ์)	57.10	228.40	150.00	101.39	127.01	55.61
380	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุภลักษณ์)	54.10	216.40	150.00	101.39	115.01	53.15

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
381	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกัลักษณ์)	54.10	216.40	150.00	101.39	115.01	53.15
382	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	54.10	216.40	178.00	124.82	91.58	42.32
383	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	54.10	216.40	178.00	124.82	91.58	42.32
384	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกัลักษณ์)	54.10	216.40	150.00	101.39	115.01	53.15
385	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกัลักษณ์)	54.10	216.40	150.00	101.39	115.01	53.15
386	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	54.10	216.40	178.00	124.82	91.58	42.32
387	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	62.50	250.00	178.00	124.82	125.18	50.07
388	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	62.50	250.00	178.00	124.82	125.18	50.07
389	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธ)	76.10	304.40	218.00	143.14	161.26	52.98
390	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	81.00	324.00	261.00	177.53	146.47	45.21
391	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธ)	63.60	254.40	218.00	143.14	111.26	43.73
392	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	58.60	234.40	178.00	124.82	109.58	46.75
393	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	54.40	217.60	178.00	124.82	92.78	42.64
394	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกัลักษณ์)	54.40	217.60	150.00	101.39	116.21	53.41
395	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกัลักษณ์)	54.40	217.60	150.00	101.39	116.21	53.41
396	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	54.40	217.60	178.00	124.82	92.78	42.64
397	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	54.40	217.60	178.00	124.82	92.78	42.64
398	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกัลักษณ์)	54.40	217.60	150.00	101.39	116.21	53.41
399	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกัลักษณ์)	54.40	217.60	150.00	101.39	116.21	53.41
400	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกัลักษณ์)	57.40	229.60	150.00	101.39	128.21	55.84

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
401	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	64.10	256.40	178.00	124.82	131.58	51.32
402	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกษ์)	60.80	243.20	150.00	101.39	141.81	58.31
403	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกษ์)	60.80	243.20	150.00	101.39	141.81	58.31
404	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	60.80	243.20	178.00	124.82	118.38	48.68
405	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกษ์)	60.80	243.20	150.00	101.39	141.81	58.31
406	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	60.80	243.20	178.00	124.82	118.38	48.68
407	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	60.80	243.20	178.00	124.82	118.38	48.68
408	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤต)	69.80	279.20	218.00	143.14	136.06	48.73
409	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤต)	69.90	279.60	218.00	143.14	136.46	48.81
410	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตร)	83.70	334.80	261.00	177.53	157.27	46.97
411	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตร)	84.50	338.00	261.00	177.53	160.47	47.48
412	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤต)	69.30	277.20	218.00	143.14	134.06	48.36
413	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	59.80	239.20	178.00	124.82	114.38	47.82
414	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	59.80	239.20	178.00	124.82	114.38	47.82
415	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกษ์)	59.80	239.20	150.00	101.39	137.81	57.61
416	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกษ์)	59.80	239.20	150.00	101.39	137.81	57.61
417	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกษ์)	59.80	239.20	150.00	101.39	137.81	57.61
418	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกษ์)	59.80	239.20	150.00	101.39	137.81	57.61
419	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	59.80	239.20	178.00	124.82	114.38	47.82
420	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	62.30	249.20	178.00	124.82	124.38	49.91

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
421	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกลักษณะ)	63.50	254.00	150.00	101.39	152.61	60.08
422	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ์)	60.80	243.20	178.00	124.82	118.38	48.68
423	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ์)	60.80	243.20	178.00	124.82	118.38	48.68
424	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกลักษณะ)	60.80	243.20	150.00	101.39	141.81	58.31
425	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกลักษณะ)	60.80	243.20	150.00	101.39	141.81	58.31
426	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกลักษณะ)	60.80	243.20	150.00	101.39	141.81	58.31
427	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ์)	60.80	243.20	178.00	124.82	118.38	48.68
428	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ์)	60.80	243.20	178.00	124.82	118.38	48.68
429	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธ)	70.30	281.20	218.00	143.14	138.06	49.10
430	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	86.30	345.20	261.00	177.53	167.67	48.57
431	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	97.90	391.60	261.00	177.53	214.07	54.67
432	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	73.60	294.40	261.00	177.53	116.87	39.70
433	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	73.60	294.40	261.00	177.53	116.87	39.70
434	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธ)	75.10	300.40	218.00	143.14	157.26	52.35
435	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธ)	75.10	300.40	218.00	143.14	157.26	52.35
436	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	76.00	304.00	261.00	177.53	126.47	41.60
437	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	81.90	327.60	261.00	177.53	150.07	45.81
438	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	95.50	382.00	261.00	177.53	204.47	53.53
439	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธ)	66.20	264.80	218.00	143.14	121.66	45.94
440	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจิตรา)	64.70	258.80	261.00	177.53	81.27	31.40

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปลูกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
441	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจริตรา)	64.70	258.80	261.00	177.53	81.27	31.40
442	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกฤต)	62.30	249.20	218.00	143.14	106.06	42.56
443	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	61.80	247.20	178.00	124.82	122.38	49.51
444	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤทธิ)	54.60	218.40	178.00	124.82	93.58	42.85
445	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกษ์)	51.10	204.40	150.00	101.39	103.01	50.40
446	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกษ์)	51.00	204.00	150.00	101.39	102.61	50.30
447	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกษ์)	55.10	220.40	150.00	101.39	119.01	54.00
448	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกฤต)	66.90	267.60	218.00	143.14	124.46	46.51
449	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกฤกฤต)	61.40	245.60	218.00	143.14	102.46	41.72
450	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจริตรา)	64.70	258.80	261.00	177.53	81.27	31.40
451	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจริตรา)	64.70	258.80	261.00	177.53	81.27	31.40
452	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านสุกจริตรา)	82.20	328.80	261.00	177.53	151.27	46.01
รวมแปลงจัดจำหน่าย		20,874.90	83,499.60	69,813.00	43,919.53	39,580.07	47.40
อาคารสโมสร และสระว่ายน้ำ		175.40	701.60	489.00	423.00	278.60	39.71
ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมบ้านจัดสรร		22.30	89.20	-	-	89.20	100.00
พื้นที่สวนสาธารณะ		1,048.90	4,195.60	-	-	4,195.60	100.00
พื้นที่ถึงป่าบัตน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ		394.40	1,577.60	-	-	1,577.60	100.00
พื้นที่พักขยะรวม		5.30	21.20	-	-	21.20	100.00
พื้นที่ถนนโครงการ สวนหย่อม 9 แห่ง และป้อมยาม		8,653.90	34,615.60	11.60	100.00	34,515.60	99.71

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ของที่ดินแปลงย่อยในโครงการ (ต่อ)

แปลงที่	ประเภทบ้าน	ขนาดพื้นที่ (ตารางวา)	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ว่าง (ร้อยละ)
รวมแปลงส่วนกลาง		10,300.20	41,200.80	500.60	523.00	40,677.80	98.73
รวมพื้นที่ทั้งหมด		31,175.10	124,700.40	70,313.60	44,442.53	80,257.87	64.36

ที่มา : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ :

ขนาดพื้นที่ดินโครงการ	124,700.40	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ดินแปลงจัดจำหน่ายทั้งหมด	83,499.60	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	44,442.53	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	70,313.60	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	80,257.87	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สวนสาธารณะ	4,195.60	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (สวนสาธารณะ+สวนหย่อม)	4,937.20	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$\begin{aligned}\text{FAR} &= 70,313.60 : 124,700.40 \\ &= 0.56 : 1\end{aligned}$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$\begin{aligned}\text{BCR} &= (44,442.53 / 124,700.40) \times 100 \\ &= 35.64\end{aligned}$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$\begin{aligned}\text{OSR} &= (80,257.87 / 124,700.40) \times 100 \\ &= 64.36\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ} &= (4,937.20 / 124,700.40) \times 100 \\ &= 3.96\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{ร้อยละของพื้นที่สวนสาธารณะต่อพื้นที่จัดจำหน่าย} &= (4,195.60 / 83,499.60) \times 100 \\ &= 5.02\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\text{อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ} &= 4,937.20 : 2,270 \\ &= 2.17 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}\end{aligned}$$

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2550 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 2 ขนาดและเนื้อที่ของที่ดินที่ทำการจัดสรร	
ข้อ 7 ขนาดของที่ดินจัดสรร 7.2 ขนาดกลาง จำนวนแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่ายตั้งแต่ 100-499 แปลง หรือเนื้อที่ทั้งโครงการ 19-100 ไร่	- โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 452 แปลง แบ่งเป็นประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 38 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 165 แปลง บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 130 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น 119 แปลง มีขนาดเนื้อที่ทั้งโครงการ 77-3-75.1 ไร่
ข้อ 8 การจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม ที่ดินแปลงย่อยจะต้องมีขนาดและเนื้อที่ของที่ดินแยกเป็นประเภท ดังนี้ 8.1 การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายเฉพาะที่ดินหรือที่ดินพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว ที่ดินแปลงย่อยต้องมีขนาดความกว้างหรือความยาวไม่ต่ำกว่า 10.00 เมตร และเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือ ความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าว ต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา 8.2 การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านแฝด ที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างไม่ต่ำกว่า 8.00 เมตร และเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 35 ตารางวา 8.3 การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ ที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร และเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 16 ตารางวา	- แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 38 แปลง ที่ดินแปลงย่อยที่เล็กที่สุด คือ แปลงที่ 353 มีเนื้อที่ 52.2 ตารางวา หรือ 208.80 ตารางเมตร มีความกว้าง 12.50 เมตร และที่ดินแปลงย่อยที่ใหญ่ที่สุด คือ แปลงที่ 70 มีเนื้อที่ 64.90 ตารางวา หรือ 259.60 ตารางเมตร มีความกว้าง 14.17 เมตร - แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 165 แปลง ที่ดินแปลงย่อยที่เล็กที่สุด คือ แปลงที่ 332 มีเนื้อที่ 51.10 ตารางวา หรือ 204.40 ตารางเมตร มีความกว้าง 11.25 เมตร และที่ดินแปลงย่อยที่ใหญ่ที่สุด คือ แปลงที่ 431 มีเนื้อที่ 97.90 ตารางวา หรือ 391.60 ตารางเมตร มีความกว้าง 14.50 เมตร - แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 130 แปลง ที่ดินแปลงย่อยที่เล็กที่สุด คือ แปลงที่ 233 มีเนื้อที่ 36.20 ตารางวา หรือ 144.80 ตารางเมตร มีความกว้าง 9.10 เมตร และที่ดินแปลงย่อยที่ใหญ่ที่สุด คือ แปลงที่ 71 มีเนื้อที่ 49.80 ตารางวา หรือ 199.20 ตารางเมตร มีความกว้าง 11.12 เมตร - แปลงที่ดินจำหน่ายพร้อมบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 119 แปลง ที่ดินแปลงย่อยที่เล็กที่สุด คือ แปลงที่ 219 มีเนื้อที่ 20.20 ตารางวา หรือ 80.80 ตารางเมตร มีความกว้าง 5.00 เมตร และที่ดินแปลงย่อยที่ใหญ่ที่สุด คือ แปลงที่ 257 มีเนื้อที่ 43.40 ตารางวา หรือ 173.60 ตารางเมตร มีความกว้าง 7.01 เมตร

**ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด
ภูเก็ต พ.ศ.2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 (ต่อ)**

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 9 ระยะห่างของตัวอาคารจากเขตที่ดิน และการเว้นช่องว่างระหว่างแปลงที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ระยะห่างของตัวอาคารจากเขตที่ดิน และการเว้นช่องว่างระหว่างแปลงที่ดินเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 ดังตารางที่ 2-4
ข้อ 10 ห้ามแบ่งแปลงที่ดินเป็นแนวตะเข็บ เป็นเศษเสี้ยวหรือมีรูปร่างที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้	- ภายในโครงการไม่มีการแบ่งแปลงที่ดินเป็นแนวตะเข็บหรือเศษเสี้ยว หรือรูปร่างที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้
ข้อ 11 เพื่อประโยชน์ในการจัดขนาดและจำนวนของระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้เพียงพอต่อการใช้ประโยชน์ในที่ดินของโครงการจัดสรรที่ดินในอนาคต ให้ที่ดินแปลงอื่นในโครงการจัดสรรที่ดิน ซึ่งมีเนื้อที่เกินกว่า 100 ตารางวาขึ้นไป จะต้องนำมารวมเพื่อคำนวณจำนวนแปลงที่ดินใหม่ โดยใช้เกณฑ์เฉลี่ยเนื้อที่ 100 ตารางวา ต่อ 1 แปลง จำนวนแปลงที่ดินที่คำนวณได้จากเกณฑ์เฉลี่ยนี้ให้นำไปรวมกับจำนวนที่ดินแปลงย่อยที่จัดขนาดตามเกณฑ์กำหนดเพื่อใช้ในการกำหนดขนาดและจำนวนระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะตามข้ออื่นๆ ต่อไป หากลักษณะทั่วไปของการจัดสรรที่ดิน เป็นการแบ่งที่ดินแปลงย่อยเป็นประเภทบ้านแฝด บ้านแถวและอาคารพาณิชย์ รวมกันเกินกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่จัดจำหน่ายทั้งโครงการ ให้ใช้เกณฑ์เฉลี่ยของเนื้อที่บ้านแฝด บ้านแถว และอาคารพาณิชย์ทุกแปลงในโครงการจัดสรรที่ดินนั้น เป็นเกณฑ์เฉลี่ยต่อ 1 แปลง จำนวนแปลงที่ดินที่คำนวณได้จากเกณฑ์เฉลี่ยนี้ให้นำไปรวมกับจำนวนบ้านแฝด บ้านแถว และอาคารพาณิชย์ เพื่อใช้ในการกำหนดขนาด และจำนวนระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะตามข้ออื่นๆ ต่อไป	- โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 452 แปลง โดยแต่ละแปลงมีเนื้อที่ไม่เกิน 100 ตารางวา
หมวด 3 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับสาธารณสุข	
ข้อ 12 การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่น หากไม่มีข้อบัญญัติเช่นนั้น หรือท้องถิ่นไม่สามารถกำจัดได้ ให้ผู้ขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินแสดงรายละเอียดการดำเนินการจัดเก็บ และทำลายสิ่งปฏิกูล เสนอคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดพิจารณาตามความเหมาะสม	- โครงการจะจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าดลอกให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป
หมวด 4 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ข้อ 13 ระบบการระบายน้ำ 13.1 การระบายน้ำที่ผ่านการใช้จากกิจกรรมต่างๆ และน้ำฝนจากพื้นที่ภายในโครงการโดยใช้ท่อหรือรางระบายน้ำ ต้องได้รับการออกแบบอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ 13.2 ปริมาณของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบการระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียไปสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (คู คลอง หรือทางน้ำสาธารณะอื่นใด) ต้องไม่ให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินข้างเคียง	- การระบายน้ำของโครงการ จะแยกระบบน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังจะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร 0.60 เมตร 0.80 เมตร และ 1.00 เมตร ผ่านบ่อแบ่งน้ำปริมาตร 15.65 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถึงบำบัดน้ำเสียรวม จากนั้นผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อน

**ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด
ภูเก็ต พ.ศ.2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 (ต่อ)**

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 4 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
<p>13.3 การระบายน้ำออกจากโครงการจะต้องได้รับอนุญาตหรือยินยอมจากผู้ดูแลรับผิดชอบแหล่งรองรับน้ำทิ้งนั้น</p> <p>13.4 ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำของระบบการระบายน้ำ</p> <p>(1) ปริมาณน้ำฝน ใช้เกณฑ์ปริมาณฝนตกปกติโดยเฉลี่ยในคาบอุปติไม่น้อยกว่า 5 ปี ของจังหวัดภูเก็ต และสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนเฉลี่ยของที่ดินแปลงย่อยต้องไม่ต่ำกว่า 0.6</p> <p>(2) ปริมาณน้ำเสียใช้เกณฑ์ปริมาณไม่ต่ำกว่าร้อยละ 95 ของน้ำใช้แต่ต้องไม่ต่ำกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อครัวเรือนต่อวัน</p> <p>(3) ปริมาณน้ำไหลซึมเข้าระบบท่อระบายน้ำต่อวัน ต้องไม่ต่ำกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร ต่อความยาวท่อระบายน้ำ 1 กิโลเมตร หรือค่าอื่นตามข้อมูลที่ยั่งยืนซึ่งต้องเชื่อถือได้ในทางวิชาการ โดยต้องสอดคล้องกับประเภทวัสดุของท่อหรือรางระบายน้ำ</p> <p>13.5 ระบบระบายน้ำต้องประกอบด้วย</p> <p>(1) ท่อระบายน้ำ และบ่อพัก (พร้อมฝา)</p> <p>(2) รางระบายน้ำ พร้อมฝา</p> <p>(3) บ่อสูบลiftหรือสถานีสูบลift (ถ้ามี) ภายในต้องมีเครื่องสูบน้ำตะแกรงดักขยะและบริเวณดักเศษดินทราย</p> <p>(4) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งประจำที่ดินแปลงย่อย</p> <p>(5) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งรวมของโครงการ โดยให้มีตะแกรงดักขยะ</p> <p>(6) บ่อผึ่งน้ำ</p> <p>(7) แหล่งรองรับน้ำทิ้งจากการระบายน้ำ และจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(8) กรณีที่ระดับน้ำสูงสุดของแหล่งรองรับน้ำทิ้งสูงกว่าระดับท่อน้ำสูบลift หรือสถานีสูบลift ให้ก่อสร้างบานประตูระบายน้ำเปิด-ปิด</p> <p>13.6 รายการคำนวณ (ที่ต้องประกอบกับแผนผังระบบการระบายน้ำ)</p> <p>(1) พื้นที่รองรับน้ำฝน หรือพื้นที่ระบายน้ำฝนลงสู่ท่อหรือรางระบายน้ำ (ในหน่วยตารางเมตร)</p> <p>(2) ปริมาณน้ำที่จะเข้าสู่ท่อ หรือรางระบายน้ำ (ในหน่วยลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)</p> <p>(3) ขนาดของท่อ หรือรางระบายน้ำแต่ละบริเวณ</p> <p>(4) ระดับความลาดเอียงของท่อ หรือรางระบายน้ำ</p> <p>(5) ความเร็วของการไหลของน้ำในท่อ หรือรางระบายน้ำ</p>	<p>จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 1.00 x 1.00 เมตรตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป</p> <p>- น้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ขนาด 0.50 x 0.70 เมตร และขนาด 0.80 x 0.70 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร ตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป</p> <p>- จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งประจำที่ดินแปลงย่อย</p> <p>- ผังระบบระบายน้ำ แสดงในรูปที่ 2-31 แบบขยายบ่อบำบัดน้ำแสดงในรูปที่ 2-32 แบบขยาย Profile ท่อระบายน้ำ แสดงในรูปที่ 2-33 รายการคำนวณอัตราการระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำแสดงในภาคผนวก ง-3</p>

**ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด
ภูเก็ต พ.ศ.2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 (ต่อ)**

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>(6) ความลึกของท้องที่ หรือรางระบายน้ำ</p> <p>(7) ขนาดบ่อผันน้ำและท่อเข้า-ออก ต้องให้ปริมาณน้ำที่ระบบบำบัดน้ำเสีย (กรณีมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม) และปริมาณน้ำฝนที่ผ่นออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะในฤดูฝนเป็นไปตามข้อ 13.5 (8)</p> <p>13.7 เจื่อนไซต้องปฏิบัติในการจัดทำแผนผังระบบการระบายน้ำและการจัดทำรายการคำนวณทางวิชาการ</p> <p>(1) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในของท่อระบายน้ำขนาดเล็กที่สุด ไม่ต่ำกว่า 40 เซนติเมตร ยกเว้นในกรณีที่เลือกใช้ระบบระบายน้ำเสีย แยกจากระบบระบายน้ำฝน</p> <p>(2) วัสดุที่เป็นท่อระบายน้ำต้อง</p> <p>ก. ต้องเป็นวัสดุที่ทนทานต่อการกัดกร่อนของน้ำเสียและน้ำฝนได้</p> <p>ข. รับน้ำหนักกดจากพื้นที่ด้านบน และยานพาหนะที่สัญจรผ่านได้โดยไม่เสียหาย</p> <p>(3) ระดับความลาดเอียงของท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 เซนติเมตร ต้องลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1:500 และของท่อระบายน้ำที่มีขนาดใหญ่กว่าต้องลาดเอียงไม่ต่ำกว่า 1:1000 ระดับความลาดเอียงนี้ต้องต่อเนื่องกันไปตลอดทั้งระบบการระบายน้ำ</p> <p>(4) การกำหนดประเภทเครื่องสูบน้ำ ปริมาตรบ่อสูบน้ำหรือสถานีสูบน้ำ และระดับน้ำที่เครื่องสูบน้ำ เริ่ม-หยุดทำงาน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ โดยระดับน้ำสูงสุดที่เครื่องสูบน้ำเริ่มทำงานต้องไม่เกินระดับกึ่งหนึ่งของท่อน้ำเข้า</p> <p>(5) แนวระบบระบายน้ำต้องไม่พาดผ่านทางน้ำ หรือแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ นอกจากจะมีระบบพิเศษ เพื่อการส่งน้ำไปได้โดยไม่ปนเปื้อนกับน้ำในทางน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์</p> <p>(6) บ่อพักท่อระบายน้ำ</p> <p>ก. ประเภทบ้านเดี่ยว ต้องจัดให้มีประจำทุกแปลงย่อย</p> <p>ข. ประเภทบ้านแฝด บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ จัดให้บ่อหนึ่งต่อสองแปลง</p> <p>ทั้งนี้ ต้องแยกท่อระบายน้ำเข้าบ่อพักออกจากกันและระยะห่างระหว่างบ่อพักต้องไม่เกิน 15.00 เมตร โดยต้องมีทุกจุดที่มีการเปลี่ยนขนาดท่อ และจุดบรรจบของท่อหรือรางระบายน้ำ</p> <p>(7) กรณีพื้นที่ที่ทำการจัดสรรที่ดินมีระดับสูงต่ำต่างกันให้แสดง</p> <p>ก. เส้นชั้นความสูงต่ำของพื้นที่ลงในแผนผังแสดงแนวเส้นท่อระบายน้ำ โดยมีช่วงห่างกันทุกระดับความสูง 1.00 หรือน้อยกว่า</p> <p>ข. ระดับของพื้นที่ที่จะปรับแต่ง โดยการขุดหรือถมจากระดับดินเดิม</p>	

**ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด
ภูเก็ต พ.ศ.2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 (ต่อ)**

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>(8) ต้องแสดงแหล่งรองรับน้ำทิ้งให้ชัดเจนในแผนผัง หากใช้สาธารณูปโภคเป็นทางระบายน้ำให้แสดงภาพความกว้าง ความลึกของลำรางจากบริเวณที่จัดสรรไปจนถึงแหล่งรองรับน้ำทิ้ง</p> <p>ในกรณีแยกระบบระบายน้ำเสียออกจากระบบระบายน้ำฝนให้แสดงแบบรายละเอียด และรายการคำนวณทางวิชาการของทั้งสองระบบแยกจากกัน แต่ละระบบต้องมีรายละเอียดต่าง ๆ ตามข้อต้นทั้งหมด รวมทั้งระดับและรูปตัดของทุกจุดที่มีการตัดผ่าน หรือบรรจบกันของระบบทั้งสอง</p>	
<p>ข้อ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>14.1 น้ำที่ผ่านการใช้จากทุกกิจกรรมในแปลงที่ดินจัดสรร ถือเป็นน้ำเสียที่จะต้องได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพดีเป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร และกำหนดให้ที่ดินจัดสรรเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษ ที่จะต้องถูกควบคุมปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งสาธารณะ หรือออกสู่สิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่ใช้บังคับจึงจะระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งได้</p> <p>14.2 ระบบบำบัดน้ำเสียจะเป็นประเภทระบบบำบัดอิสระเฉพาะแต่ละที่ดินแปลงย่อยหรือประเภทระบบบำบัดกลางที่รวบรวมน้ำเสียมาบำบัดเป็นจุดเดียวหรือหลายจุดก็ได้ และแต่ละระบบเหล่านั้น จะใช้วิธีหรือขบวนการบำบัดแบบใด วิธีใด ให้แสดงหรือระบุในแผนผังและรายการคำนวณทางวิชาการ โดยผู้คำนวณออกแบบต้องลงนามพร้อมใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม</p> <p>14.3 ระบบการบำบัดน้ำเสียทุกประการจะต้องมีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่สามารถเข้าไปตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งได้ตลอดเวลา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด/แปลง โดยน้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง จะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร 0.60 เมตร 0.80 เมตร และ 1.00 เมตร ผ่านบ่อแบ่งน้ำปริมาตร 15.65 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย และแบบจุลินทรีย์เกาะติดผิวตัวกลาง ขนาด 455 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 454.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ จากนั้นผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร ตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป - โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก เป็นโครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน จำนวน 452 แปลง จัดให้เป็นที่ดินจัดสรรประเภท (ข) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD ออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับการกำจัดตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอนมีระยะเวลาเก็บตะกอน 45 วัน โดยโครงการจะว่าจ้างให้รถสูบน้ำเสียออกจนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้งต่อไป ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงในรูปที่ 2-24

**ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด
ภูเก็ต พ.ศ.2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 (ต่อ)**

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 5 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย	
ข้อ 15 ความกว้างของหน้าที่ดินแปลงย่อยในโครงการแต่ละแปลงที่ดินติดถนนสำหรับใช้เป็นทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร	- ความกว้างของหน้าที่ดินแปลงย่อยในโครงการที่ดินติดถนนสำหรับใช้เป็นทางเข้าออกของรถยนต์กว้างไม่ต่ำกว่า 5.00 เมตร
ข้อ 16 ขนาดของถนนที่ต้องจัดให้มีในการจัดสรรที่ดินแต่ละโครงการให้มีความกว้างของเขตทางและผิวจราจร เป็นสัดส่วนกับจำนวนที่ดินแปลงย่อยดังนี้ (3) ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 300-499 แปลง หรือเนื้อที่เกินกว่า 50 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 16 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 12.00 เมตร	- ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย 452 แปลง หรือเนื้อที่ 77-3-75.1 ไร่ มีความกว้างรวมเขตทาง 19.10 เมตร
ข้อ 17 ถนนที่เป็นทางเข้าออกของโครงการจัดสรรที่ดินที่บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหรือทางสาธารณประโยชน์ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่น้อยกว่าเกณฑ์กำหนดตามข้อ 16 นอกจากจะมีเกณฑ์บังคับเป็นอย่างอื่น	- ถนนที่เป็นทางเข้าออกของโครงการจัดสรรที่ดินที่บรรจบทางสาธารณประโยชน์ มีความกว้างรวมเขตทาง 19.10 เมตร
ข้อ 18 ถนนแต่ละสายให้มีความยาวจากทางแยกหนึ่งถึงอีกทางแยกหนึ่งไม่เกิน 300 เมตร และไม่ควรให้เป็นแนวตรงเกินกว่า 600 เมตร ถนนที่เป็นถนนปลายตันต้องจัดให้มีที่กัลบรถทุกระยะไม่เกิน 100 เมตร และที่ปลายตันที่กัลบรถต้องจัดให้เป็นไปตามมาตรฐานดังนี้ 18.2 กรณีเป็นรูปตัวที (T) ต้องมีความยาวสุทธิของไหล่ตัวที่ด้านละไม่ต่ำกว่า 5.00 เมตร ทั้งสองด้าน และผิวจราจรกว้างไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร	- ถนนในโครงการมีความยาวมากที่สุดจากทางแยกหนึ่งถึงอีกทางแยกหนึ่ง เป็นระยะทางประมาณ 162.56 เมตร ทั้งนี้ถนนปลายตันได้จัดให้มีที่กัลบรถตามมาตรฐาน ทุกระยะไม่เกิน 100 เมตร - ถนนในโครงการมีลักษณะเป็นรูปตัวที (T) มีความยาวสุทธิของไหล่ตัวที่ด้านซ้าย 141.44 เมตร และด้านขวา 162.56 เมตร และมีผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร
ข้อ 20 ทางเดินและทางเท้า 20.1 ถนนด้านที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย ที่ทำการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ต้องจัดให้มีทางเดินและทางเท้ามีความกว้างทางเดินและทางเท้าสุทธิไม่ต่ำกว่า 60 เซนติเมตร ตลอดความยาวของถนนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ในกรณีที่เป็นทางเดินและทางเท้ายกระดับขอบทางเดิน และทางเท้าต้องเป็นคันหินสูงระหว่าง 12 ถึง 15 เซนติเมตร และเพื่อประโยชน์ในการสัญจรหรือเพื่อความปลอดภัย จุดที่เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยให้ลดคันหินลงโดยทำเป็นทางลาดให้รถยนต์เข้าออกได้แต่ให้รักษาระดับทางเดินและทางเท้าให้สูงเท่าเดิม ทางเดินและทางเท้าส่วนที่เป็นทางเข้าออกนี้ทำให้เป็นผิวจราจรเช่นเดียวกับข้อ 21.3 20.2 ในบริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนกับทางเดิน และทางเท้าหรือทางเข้าออกที่ดินแปลงย่อยกับทางเดินและทางเท้าที่ไม่อาจรักษาระดับทางเดินและทางเท้าให้สูงเท่ากันไว้ ให้ลดคันหินลงทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการสัญจรและความปลอดภัย	- ถนนเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อย ออกแบบให้มีทางเท้ากว้าง 85-115 เซนติเมตร ตลอดความยาวของถนนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ทั้งนี้ ไม่มีการยกระดับขอบทางเดินและทางเท้าบริเวณถนนเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยแต่อย่างใด - บริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยมีระดับทางเดินและทางเท้าสูงเท่ากัน

**ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด
ภูเก็ต พ.ศ.2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 (ต่อ)**

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
20.3 การปลูกต้นไม้ หรือติดตั้งอุปกรณ์ระดับถนนต้องไม่ล้ำ ลงมาในส่วนที่เป็นทางเดินและทางเท้า	- โครงการปลูกต้นไม้บริเวณสวนสาธารณะของพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้ จะควบคุมไม่ให้ติดตั้งอุปกรณ์ระดับ ถนนล้ำลงมาในส่วนที่เป็นทางเดินและทางเท้า
ข้อ 21 ระดับความสูงของหลังถนน 21.1 ต้องให้สอดคล้องกับระบบการระบายน้ำในบริเวณการ จัดสรรที่ดิน 21.2 ต้องจัดทำให้ได้ระดับและมาตรฐานที่สอดคล้องกับถนน หรือทางสาธารณะที่ต่อเนื่อง 21.3 ผิวจราจรต้องเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก แอสฟัลต์ติด คอนกรีต คอนกรีตเสริมเหล็กลาดด้วยแอสฟัลต์หรือปูทับด้วยวัสดุ อื่น หรือลาดยางแอสฟัลต์รองด้วยชั้นวัสดุพื้นทางที่มีความหนาและ บดอัดจนมีความแน่นตามที่หน่วยงานราชการกำหนด	- ระดับความสูงของหลังถนน วิศวกรโครงการได้ออกแบบ ให้สอดคล้องกับระบบระบายน้ำภายในโครงการ และ ระบบระบายน้ำสาธารณะ (รูปตัดถนนแสดงในรูปที่ 2-45) ทั้งนี้ ผิวจราจรเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 0.15 เมตร รองด้วยทรายหยาบบดอัดแน่น 0.05 เมตร
ข้อ 22 ความลาดชันและทางเลียว 22.1 ความลาดชันของผิวจราจรทุกจุดต้องไม่เกิน 7 ส่วน ต่อ ทางราบ 100 ส่วน 22.2 ทางเลียวหรือทางบรรจบกัน ต้องไม่เป็นมุมแหลมเล็กกว่า 60 องศา และในกรณีทางเลียวที่ห่างกันน้อยกว่า 37.00 เมตร ต้อง เป็นมุมบ้าน ไม่เล็กกว่า 120 องศา	- ความลาดชันของผิวจราจรทุกจุด เท่ากับ 1:100 - ทางเลียวหรือทางบรรจบกันเป็นมุมบ้าน ขนาดเล็กสุด 129 องศา
ข้อ 23 การปาดมุมถนน 23.1 ปากทางของถนนที่มีเขตทางต่ำกว่า 12.00 เมตร จะต้อง ปาดมุมถนนให้กว้างขึ้นอีกไม่ต่ำกว่าด้านละ 1.00 เมตร 23.2 ปากทางของถนนดังกล่าวเป็นมุมเล็กกว่า 90 องศา จะต้องปาดมุมให้กว้างขึ้นอีกตามความเหมาะสม	- ปากทางของถนนภายในโครงการทุกขนาด มีการปาด มุมถนนให้กว้างขึ้นอีกไม่ต่ำกว่าด้านละ 1.00 เมตร - ปากทางของถนนภายในโครงการมีการปาดมุม โดยมี ขนาดเล็กสุด 129 องศา
ข้อ 25 ให้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้ เห็นได้ชัดตรงจุดที่เป็นเกาะกลางถนน วงเวียน ทางแยก ร่อง หรือ สัญญาณขวางถนนทุกแห่ง	- โครงการจะจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร และอุปกรณ์ สะท้อนแสงไฟให้เห็นชัดตรงจุดที่เป็นทางแยกทุกแห่ง
ข้อ 27 ต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และต้องติดตั้งหัวดับเพลิง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และติดตั้งหัวจ่าย น้ำดับเพลิง จำนวน 6 จุด ครอบคลุมรัศมีทั่วทั้ง โครงการ แสดงในรูปที่ 2-42
หมวด 6 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการสาธารณูปโภค	
ข้อ 28 ระบบไฟฟ้า ผู้จัดสรรที่ดินต้องจัดให้มีระบบไฟฟ้าและดำเนินการจัดทำแบบ แปลน แผนผังที่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยราชการ หรือ องค์การของรัฐ ซึ่งมีหน้าที่ควบคุมเรื่องไฟฟ้า	- โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค สาขากลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 33 kV โดย ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 kVA จำนวน 9 ชุด และขนาด 315 kVA จำนวน 2 ชุด ก่อน จ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย (หนังสือรับรองการ ให้บริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขา กลาง แสดงในภาคผนวก ค) ผังแสดงตำแหน่งหม้อ แปลงไฟฟ้า แสดงในรูปที่ 2-38

**ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัด
ภูเก็ต พ.ศ.2546 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 (ต่อ)**

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 29 ระบบประปา 29.1 ในกรณีที่ที่ดินจัดสรรตั้งอยู่ในบริเวณที่การประปาส่วนภูมิภาคหรือการประปาส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี สามารถให้บริการได้ต้องให้บริการของหน่วยงานนั้น	- โครงการได้หนังสือรับรองการให้บริการด้านประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต แสดงในภาคผนวก ค
หมวด 7 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับผังเมืองการกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15, 20 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	
ข้อ 31 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมือง ให้อยู่ภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองและการกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับ 15, 20 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ดังตารางที่ 2-5) และสอดคล้องกับข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2-6)
หมวด 8 ข้อกำหนดเกี่ยวกับการอื่นที่จำเป็นต่อการรักษาสภาพแวดล้อมการส่งเสริมสภาพความเป็นอยู่และการบริการชุมชน	
ข้อ 32 สวน สนามเด็กเล่น และหรือสนามกีฬา ให้กันพื้นที่ไว้เพื่อจัดทำสวน สนามเด็กเล่น และหรือสนามกีฬา โดยคำนวณจากพื้นที่จัดจำหน่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ทั้งนี้ไม่ให้แบ่งแยกออกเป็นแปลงย่อยหลายแห่ง เว้นแต่เป็นการกันพื้นที่แต่ละแห่งไว้ไม่ต่ำกว่า 1 ไร่ โดยจะต้องมีขนาดและรูปแปลงที่เหมาะสมสะดวกแก่การใช้สอย	- โครงการจัดให้มีสวนสาธารณะเนื้อที่ 2-2-48.9 ไร่ หรือ 4,195.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.02 ของพื้นที่จัดจำหน่าย
ข้อ 36 ในกรณีที่ผู้จัดสรรที่ดินรายใดมีความประสงค์ จะให้มีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น ผู้จัดสรรที่ดินจะต้องจัดพื้นที่ให้เป็นที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้ 36.1 ที่ดินเปล่าต้องจัดให้มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 20 ตารางวา และมีความกว้างไม่น้อยกว่า 8.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร โดยตำแหน่งที่ดินให้มีเขตติดต่อกับสาธารณูปโภคอื่นๆ เช่น ถนน สวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา และหรือสาธารณูปโภคอื่นที่ใช้ประโยชน์ลักษณะเดียวกัน	- โครงการจัดให้มีที่ดินตั้งนิติบุคคลจัดสรร เป็นที่ดินเปล่าเนื้อที่ 0-0-22.3 ไร่ หรือ 89.20 ตารางเมตร มีความกว้าง 8.00 เมตร และความยาว 10.00 เมตร

2.6.2 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-4

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 1 ลักษณะของอาคาร	
<p>ข้อ 3 บ้านแถวแต่ละคูหาต้องมีความกว้างโดยวัดระยะตั้งฉากจากแนวศูนย์กลางของเสาด้านหนึ่งไปยังแนวศูนย์กลางของเสาอีกด้านหนึ่งไม่น้อยกว่า 4 เมตร มีความลึกของอาคารโดยวัดระยะตั้งฉากกับแนวผนังด้านหน้าชั้นล่างไม่น้อยกว่า 4 เมตร และไม่เกิน 24 เมตร และมีพื้นที่ชั้นล่างแต่ละคูหาไม่น้อยกว่า 24 ตารางเมตร</p> <p>ในกรณีที่ความลึกของอาคารเกิน 16 เมตร ต้องจัดให้มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมขึ้นบริเวณหนึ่งที่ระยะระหว่าง 12 เมตรถึง 16 เมตร โดยให้มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 20 ใน 100 ของพื้นที่ชั้นล่างของอาคารนั้น</p>	<p>- บ้านแถวแปลงที่เล็กที่สุด คือ แปลง 219 มีความกว้างโดยวัดระยะตั้งฉากจากแนวศูนย์กลางของเสาด้านหนึ่งไปยังแนวศูนย์กลางของเสาอีกด้านหนึ่ง 5.00 เมตร มีความลึกของอาคาร 10.32 เมตร และมีพื้นที่ชั้นล่าง 46.50 ตารางเมตร</p>
<p>ข้อ 5 รั้วหรือกำแพงกันเขตที่อยู่มณฑนสาธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป และมีมุมน้อยกว่า 135 องศา ต้องปาดมุมรั้วหรือกำแพงกันเขตนั้น โดยให้ส่วนที่ปาดมุมมีระยะไม่น้อยกว่า 4 เมตร และทำมุมกับแนวถนนสาธารณะเป็นมุมเท่า ๆ กัน</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ว่างงานระบบที่ติดทางสาธารณประโยชน์ จัดให้มีรั้วโปร่งสูง 2.00 เมตร โดยรั้วโครงการบริเวณที่อยู่มณฑนสาธารณะที่มีมุมน้อยกว่า 135 องศา โครงการปาดมุมรั้ว มีระยะ 4.68 เมตร และทำมุมกับถนนสาธารณะเป็นมุมเท่า ๆ กัน</p>
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร	
<p>ข้อ 36 บ้านแถวต้องมีที่ว่างด้านหน้าระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร และต้องมีที่ว่างด้านหลังอาคารระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>ระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวที่สร้างถึงสืบลูกหา หรือมีความยาวรวมกันถึง 40 เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 4 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของบ้านแถว</p> <p>บ้านแถวที่สร้างติดต่อกันไม่ถึงสืบลูกหา หรือมีความยาวรวมกันไม่ถึง 40 เมตร แต่มีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวนั้นกว้างน้อยกว่า 4 เมตร ไม่ให้ถือว่าเป็นที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถว แต่ให้ถือว่าบ้านแถวนั้นสร้างต่อเนื่องเป็นแถวเดียวกัน</p>	<p>- บ้านแถวแปลงที่เล็กที่สุด คือ แปลง 219 มีที่ว่างด้านหน้าระหว่างรั้วกับแนวผนังอาคาร กว้าง 3.90 เมตร และมีที่ว่างด้านหลังอาคารระหว่างรั้วกับแนวผนังอาคาร กว้าง 2.30 เมตร</p> <p>- บ้านแถวในโครงการสร้างติดต่อกันไม่ถึงสืบลูกหา และมีความยาวไม่เกิน 40 เมตร ได้จัดให้มีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างของบ้านแถวนั้นกว้าง 4.00 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของบ้านแถว</p>

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 37 บ้านแฝดต้องมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับแนวผนังอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร และ 2 เมตร ตามลำดับ และมีที่ว่างด้านข้างกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร	- บ้านแฝดแปลงที่เล็กที่สุด คือ แปลง 233 มีที่ว่างด้านหน้าระหว่างรั้วกับแนวผนังอาคาร กว้าง 3.50 เมตร และด้านหลังระหว่างรั้วกับแนวผนังอาคาร กว้าง 2.00 เมตร และมีที่ว่างด้านข้างอาคารระหว่างรั้วกับแนวผนังอาคาร กว้าง 2.10 เมตร
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร	
ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น	- การก่อสร้างอาคารจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะแต่อย่างใด
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ อย่างน้อย 6 เมตร	- ทิศเหนือ : อาคารที่ก่อสร้างอยู่ใกล้ทางสาธารณประโยชน์มากที่สุด คือ แปลงที่ 257 บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านศุภศรณ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ 6.00 เมตร (ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร)
ข้อ 43 ให้อาคารที่สร้างตามข้อ 41 และข้อ 42 ต้องมีส่วนต่ำสุดของกันสาดหรือส่วนยื่นสถาปัตยกรรมสูงจากระดับทางเท้าไม่น้อยกว่า 3.25 เมตร ทั้งนี้ ไม่นับส่วนตบแต่งที่ยื่นจากผนังไม่เกิน 50 เซนติเมตร และต้องมีท่อน้ำจากกันสาดหรือหลังคาต่อแนบหรือฝังในผนังหรือเสาอาคารลงสู่ท่อสาธารณะหรือบ่อพัก	- บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านศุภศรณ) มีส่วนของส่วนยื่นสถาปัตยกรรมสูง 6.40 เมตร และมีท่อน้ำจากกันสาดต่อแนบในผนังอาคารลงสู่บ่อพัก
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- บ้านแถว 2 ชั้น (บ้านศุภศรณ) แปลงที่ 257 มีระดับความสูง 6.40 เมตร คิดเป็น 1.41 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางสาธารณประโยชน์ ประมาณ 9.00 เมตร (ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6.00 เมตร (รวมเขตทาง))
ข้อ 47 รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อกันหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ โครงการจัดให้มีรั้วผนังก่ออิฐบล็อกสูง 2.50 เมตร มีลักษณะเป็นผนังก่ออิฐบล็อกขนาด 0.20 x 0.40 ม. ที่มีกำแพงกันดินอยู่ด้านล่างสำหรับบริเวณพื้นที่ว่างงานระบบที่ติดทางสาธารณประโยชน์ จัดให้มีรั้วโปร่งสูง 2.00 เมตร โดยรั้วโครงการบริเวณที่อยู่มุมถนนสาธารณะที่มีมุมน้อย

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และ
กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
	กว่า 135 องศา โครงการลาดมูมรั้ว มีระยะ 4.68 เมตร และ ทำมุมกับถนนสาธารณะเป็นมุมเท่าๆ กัน และจัดให้มีรั้วบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ โครงการ จัดให้มีรั้วโปร่ง มีความสูง 2.00 เมตร มีลักษณะ เป็นรั้วตะแกรงเหล็ก (WIEE MESH)
<p>ข้อ 50 ผนังอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือ ช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขต ที่ดิน ดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่าง เขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ใน (1) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none">- ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ แปลงที่ 281, 282-301 (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนว อาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.00 เมตร- ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ แปลงที่ 3 กับแปลงที่ 31 (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคาร ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.00 เมตร- ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ แปลงที่ 301 (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่าง จากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.11 เมตร- ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ แปลงที่ 119 และ 150 (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนว อาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.10 เมตร <p>ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว แสดงดังรูปที่ 2-7 และรูปที่ 2-8 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของแต่ละอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงในภาคผนวก ก-1</p>

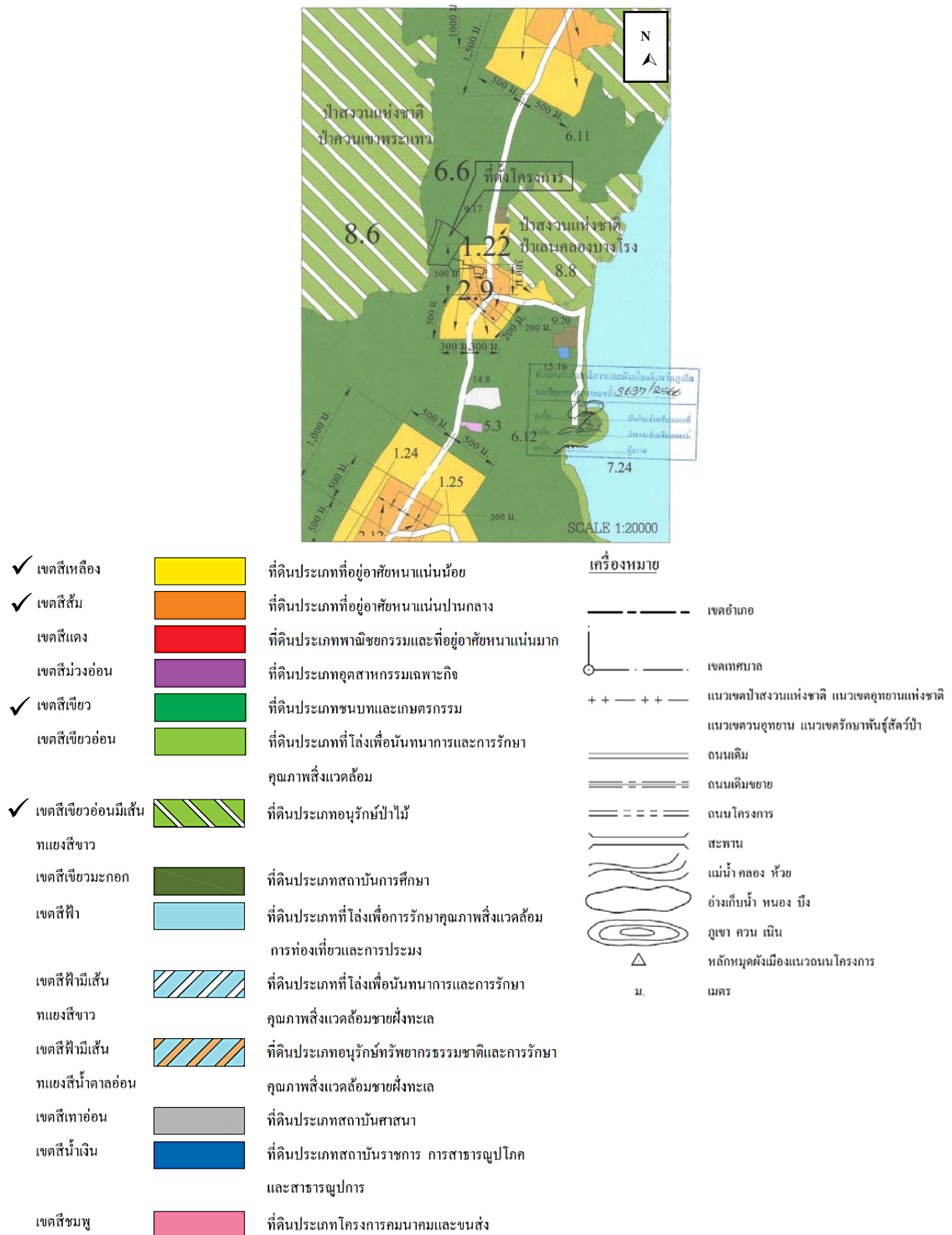
2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ที่ดินโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.22 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 2.9 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 6.6 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) และบริเวณหมายเลข 8.6 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) (ดังรูปที่ 2-14 ถึงรูปที่ 2-15 และภาคผนวก ค)

โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 452 แปลง มีที่ว่างร้อยละ 64.36 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

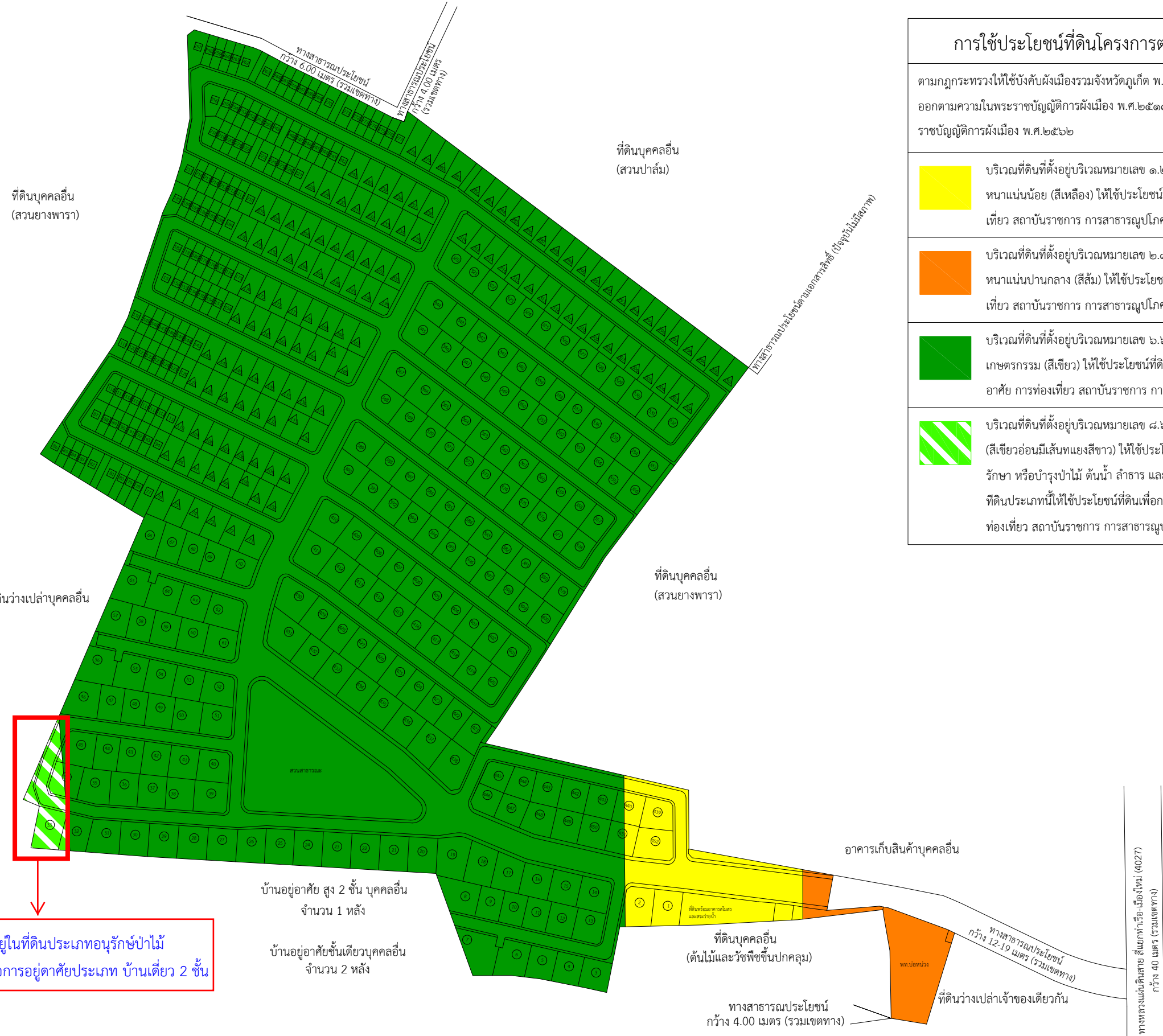
ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.22 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต - ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.22 - โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก - โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภท หรือทุกชนิด - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย




รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2566



แปลงที่ 32,33,34 และ 45 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามผังเมืองจ.ภูเก็ต	
ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.๒๕๕๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ และตามมาตรา ๑๑๑ ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๒	
	บริเวณที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข ๑.๒๒ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
	บริเวณที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข ๒.๙ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
	บริเวณที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข ๖.๖ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
	บริเวณที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข ๘.๖ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ที่ดินประเภทนี้ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ



เหนือ

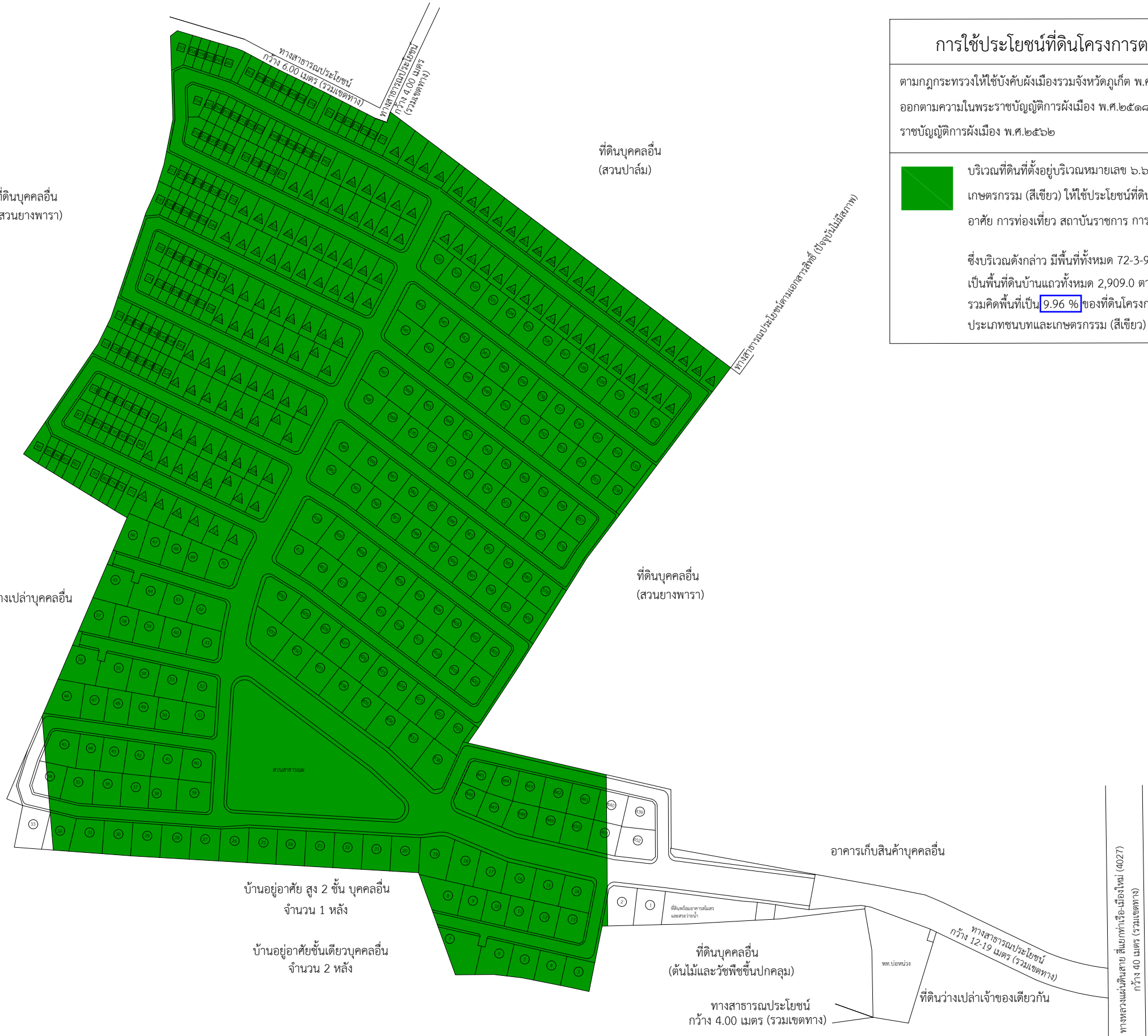
ผังแบ่งบริเวณตามผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

โครงการ ศุภาลัย ไพรัตน์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

มาตราส่วน 1:2500

รูปที่ 2-15 ผังแบ่งบริเวณตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

โครงการ ศุภาลัย ไพรัตน์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง ผังแบ่งบริเวณตามผังเมืองจังหวัดภูเก็ต	
ผู้เขียน ธนดดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก ธนดดา ปัญญาบารมี ภ.สถ.18649	
ภูมิสถาปนิก ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส 646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ นพดล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่



การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามผังเมืองจ.ภูเก็ต

ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.๒๕๕๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม
ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ และตามมาตรา ๑๑๑ ของพระ
ราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๒

บริเวณที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข ๖.๖ เป็นที่ดินประเภทชนบทและ
เกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม การอยู่
อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ซึ่งบริเวณดังกล่าว มีพื้นที่ทั้งหมด 72-3-91.0 ไร่ (29,191.0 ตารางวา หรือ 116,764 ตารางเมตร)
เป็นพื้นที่ดินบ้านแกวทั้งหมด 2,909.0 ตารางวา หรือ 11,636 ตารางเมตร
รวมคิดพื้นที่เป็น 9.96 % ของที่ดินโครงการที่ตั้งอยู่ในที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)

เพนโน

ผังแบ่งบริเวณตามผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

โครงการ ศุภาลัย ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

รูปที่ 2-16 ผังแบ่งบริเวณตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต เฉพาะที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

โครงการ	ศุภาลัย ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง	การคิดพื้นที่ 10 % ของทวนเข้าสู่	
ผู้เขียน	ธนิตดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก	ธนิตดา ปัญญาบารมี ภ.สถ.18649	
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส 646	
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่	

2-59

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จะเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) กำจัดมูลฝอย</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จะเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการกำจัดมูลฝอย โดยโครงการจะจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าดลอกให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-17</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดังรูปที่ 2-18</p>
<p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.9 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <p>- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>- พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.9</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p>

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูงจระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(6) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(8) กำจัดมูลฝอย</p> <p>(9) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูงจระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีสุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>- โครงการจะว่าจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าคอกให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีซั้วการขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ</p> <p>แสดงดังรูปที่ 2-18</p>
<p>ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.6 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <p>- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นในบริเวณตามวรรคห้า ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.6</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก</p>

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

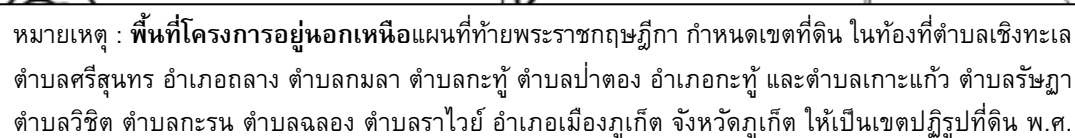
ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่</p> <p>(8) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล</p> <p>ถ้ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (5) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวตาม (6) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>ที่ดินประเภทนั้นในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น</p>	<p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย</p> <p>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย</p> <p>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยพื้นที่โครงการบางส่วนที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) 116,764 ตารางเมตร โดยมีบ้านแถว จำนวน 119 แปลง ขนาดเนื้อที่รวม 11,636 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 9.96 ของที่ดินดังกล่าว ดังรูปที่ 2-16</p> <p>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นจัดสรรที่ดิน ซึ่งไม่มีอาคารขนาดใหญ่บริเวณดังกล่าว</p> <p>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นจัดสรรที่ดิน</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-17</p>

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

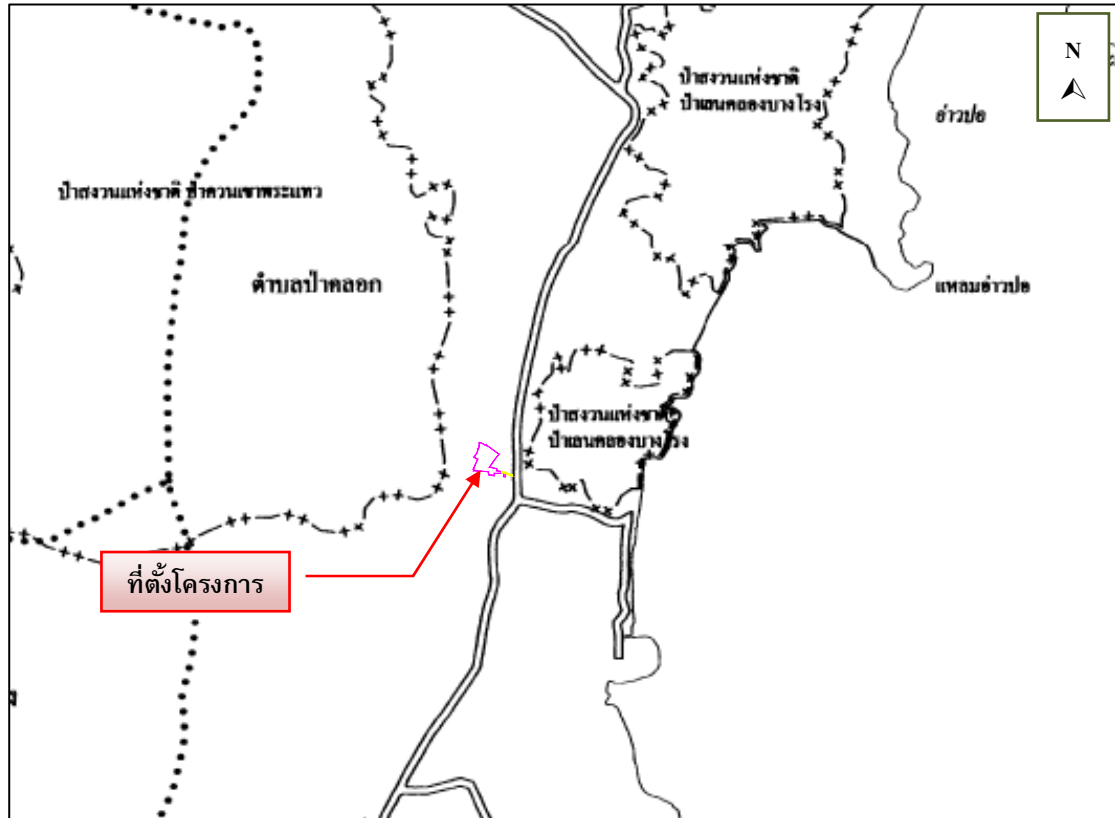
ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p>	<p>- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดังรูปที่ 2-18</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่มีอาณาเขตติดกับลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด</p>
<p>ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.6 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <p>ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ไว้เพื่อความสมดุลของระบบนิเวศน์และสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>(2) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่ใช้เพื่อกิจการของท่าเรือท่องเที่ยว (มารีน่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.6</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p>

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทจำหน่ายสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทจำหน่าย
(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม	- โครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย
(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม	- โครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย
(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว	- โครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย โดยมีแปลงที่ 32, 33, 34 และ 45 ของโครงการที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ เป็นประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น
(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่	- พื้นที่โครงการไม่มีอาคารขนาดใหญ่
(8) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว	- โครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย โดยมีแปลงที่ 32, 33, 34 และ 45 ของโครงการที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้เป็นประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น
(9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล	- โครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย
(10) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	- ภายในโครงการไม่มีการซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ - พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตปฏิรูปที่ดิน แสดงผังรูปที่ 2-17



ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัษฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2537



เครื่องหมาย	
—————	แนวเขตผังเมืองรวม
-----	เขตจังหวัด
-----	เขตอำเภอ
.....	เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
⊙ ———	เขตเทศบาล
++ — ++	แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
	แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
=====	ทางหลวง ถนน ขอบ
	สะพาน
~~~~~	แม่น้ำ คลอง ห้วย
~~~~~	อ่างเก็บน้ำ ท้อง บึง
	ภูเขา ความ เนิน
●	ศาลากลางจังหวัด
○	ที่ว่าการอำเภอ
✈	สนามบิน

รูปที่ 2-18 พื้นที่ตั้งโครงการตามแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

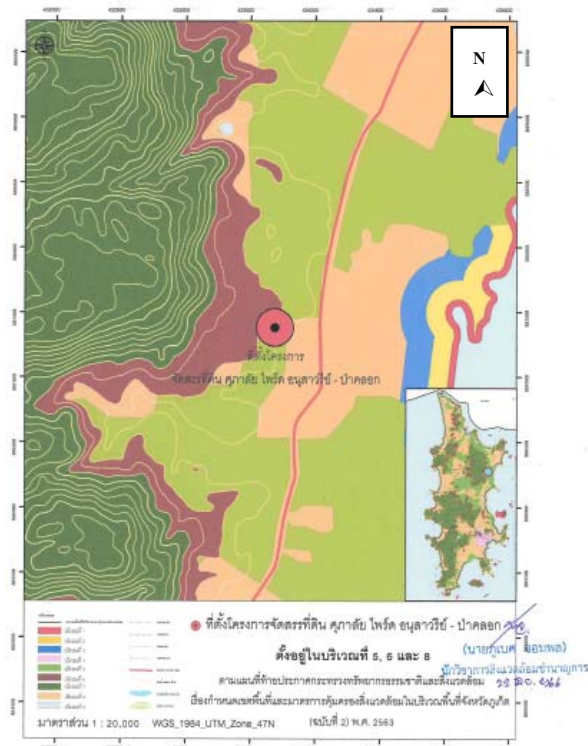
ที่มา : แผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

2.6.4 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (รูปที่ 2-19 และรูปที่ 2-20 และภาคผนวก ค) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-6

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>บริเวณที่ 5 ได้แก่</p> <p>(1) พื้นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p>(2) พื้นที่ดินของอาคารหรือสถานที่ ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> (ก) แนวค่าย (โคกชนะพม่า) (ข) บ้านพระยาวิชิตสงคราม (ค) มัสยิดบ้านบางเทา (ง) บ้านท้าวเทพกระษัตรี (จ) วัดฉลอง (ฉ) วัดท่าเรือ (ช) วัดเทพกระษัตรี (ซ) วัดพระทอง (ฌ) วัดพระนางสร้าง (ญ) สุเหร่าเกาะบ้านเคียน (ฎ) กำแพงเมืองกลางบางโรง (ฏ) ศาลหลักเมืองกลางป่าสัก (ฐ) ศาลหลักเมืองกลางเมืองใหม่ (ฑ) กำแพงเมืองกลาง - บ้านดอน <p>(3) พื้นที่ที่วัดจากแนวขอบเขตที่ดินของอาคารหรือสถานที่ตาม (2) ออกไปทุกด้านเป็นระยะ 100 เมตร</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 5 และ บริเวณที่ 8</p> <p>- พื้นที่โครงการบางส่วนอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 5</p>



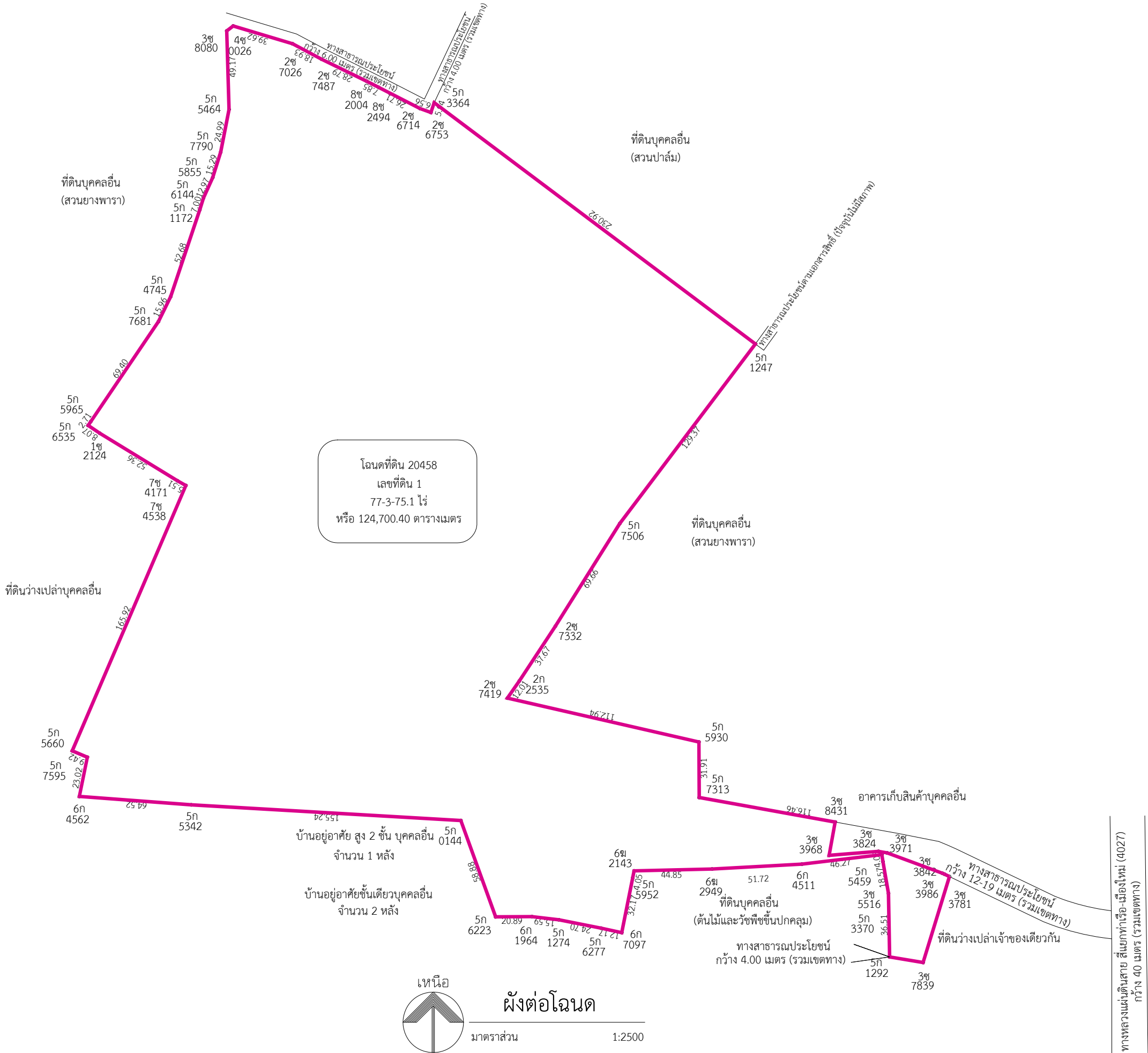
เครื่องหมาย

—	แนวเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม	-----	เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
■	บริเวณที่ 1	-----	เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
■	บริเวณที่ 2	—	ทางหลวง ถนน
■	บริเวณที่ 3	~	แม่น้ำ คลอง ห้วย
■	บริเวณที่ 4	○	อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
✓ ■	บริเวณที่ 5	○	ภูเขา ควน เนิน
■	บริเวณที่ 6		
■	บริเวณที่ 7		
✓ ■	บริเวณที่ 8		
■	บริเวณที่ 9		

รูปที่ 2-19 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : หนังสือตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต, 2563

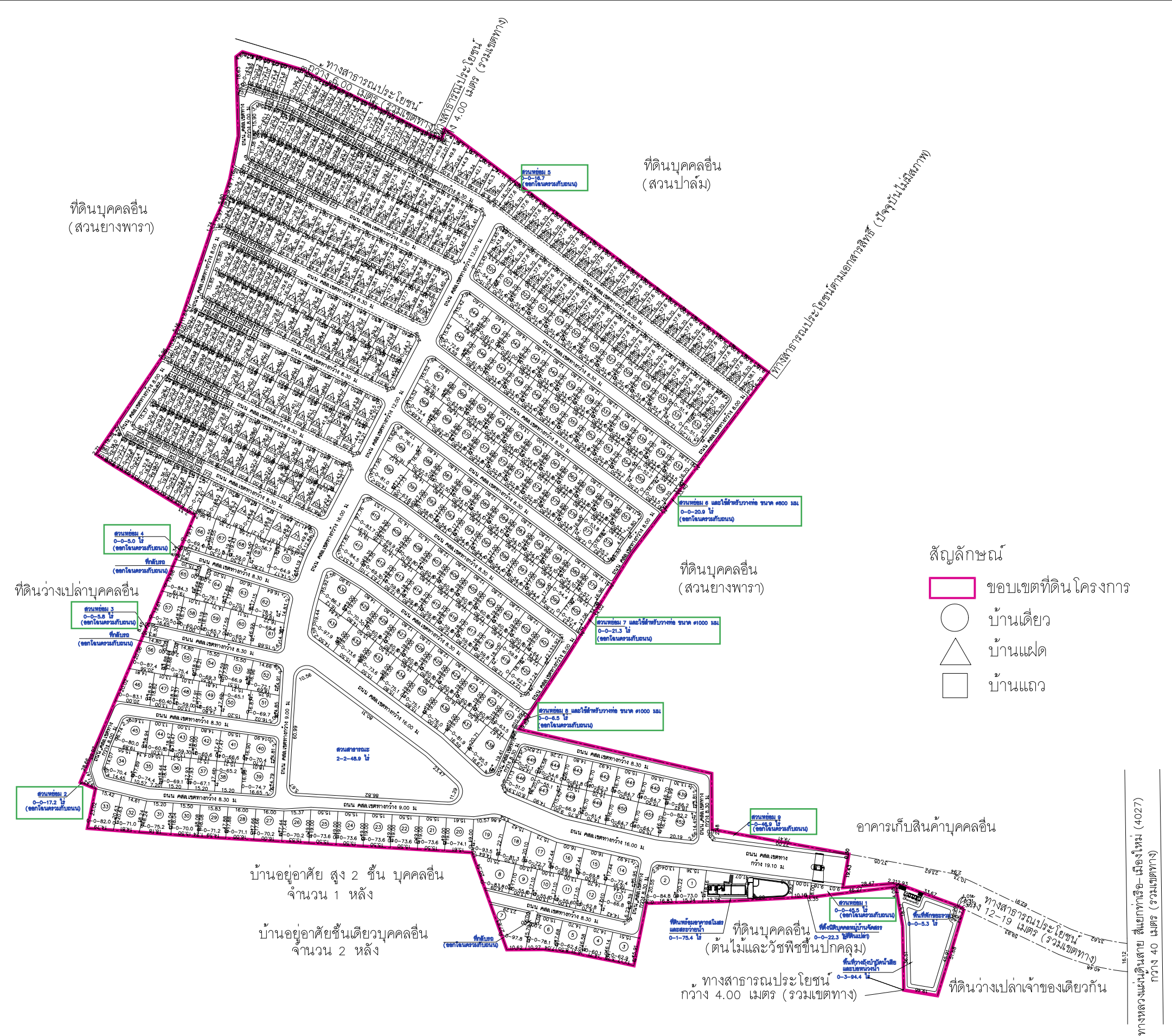
หมายเหตุ: จากการสำรวจเส้นชั้นความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 30.00 เมตร และบริเวณที่ต่ำที่สุดของโครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 11.00 เมตร



รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดที่ดิน

โครงการ ศุภาลัย ไพรัตน์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอก		
แบบแสดง ผังต่อโฉนด		
ผู้เขียน	ฉันทดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก	ฉันทดา ปัญญาบารมี ภ.สท.18649	
ภูมิสถาปนิก	ลภา เกลยจรรยา ภ.ภส 646	
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร	
วันที่	แผนที่	

รูปที่ 2-4 ผังบริเวณแบ่งแปลง



ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย โครงการ สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์- ป่าคอก

มาตราส่วน

1: 2500

รายละเอียดโครงการ	
พื้นที่โครงการทั้งหมด	31,175.10 ตร.วา (77-3-75.1 ไร่)
พื้นที่จัดจำหน่าย	20,874.90 ตร.วา (52-0-74.9 ไร่)
พื้นที่สาธารณูปโภค	10,300.20 ตร.วา (25-3-0.2 ไร่)
จำนวนแปลงที่ดินขอจัดสรร	452 แปลง
xx บ้านเดี่ยว 1 ชั้น จำนวน	38 แปลง
553 พื้นที่แปลงที่เล็กสุด	0-0-52.2 ตร.วา
70 พื้นที่แปลงที่ใหญ่ที่สุด	0-0-64.9 ตร.วา
xx บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน	165 แปลง
532 พื้นที่แปลงที่เล็กสุด	0-0-51.1 ตร.วา
431 พื้นที่แปลงที่ใหญ่ที่สุด	0-0-97.9 ตร.วา
xx บ้านแฝด จำนวน	130 แปลง
233 พื้นที่แปลงที่เล็กสุด	0-0-36.2 ตร.วา
71 พื้นที่แปลงที่ใหญ่ที่สุด	0-0-49.8 ตร.วา
xx บ้านแถว จำนวน	119 แปลง
219 พื้นที่แปลงที่เล็กสุด	0-0-20.2 ตร.วา
257 พื้นที่แปลงที่ใหญ่ที่สุด	0-0-43.4 ตร.วา
ส่วนพื้นที่สาธารณูปโภค และบริการสาธารณ	
สวนสาธารณะ	1,048.9 ตร.วา(2-2-48.9 ไร่)
คิดเป็นร้อยละ 5.02 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	
ที่ดินพร้อมอาคารสโมสร และสระว่ายน้ำ	75.4 ตร.วา (0-1-75.4 ไร่)
ที่ดินติดบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	22.3 ตร.วา (0-0-22.3 ไร่)
พื้นที่ถึงบ้านบ่อน้ำเสีย และบ่อน้ำ 394.4 ตร.วา (0-3-94.4 ไร่)	
พื้นที่พักผ่อนรวม	5.3 ตร.วา (0-0-5.3 ไร่)
พื้นที่ถนนโครงการ, ที่กัลบรรถ, ป้อมยาม และอื่น ๆ	21-2-53.9 ไร่
และสวนหย่อม 9 แห่ง (ออกโฉนดรวมกับถนน)	
โครงการ	
ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์- ป่าคอก	
แบบแสดง	
ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย	
ผู้เขียน	ธนิดดา ปัญญาบารมี CS
สถาปนิก	ธนิดดา ปัญญาบารมี ภ.สถ.1864 CS
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส. 646 R
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849 S
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154 S
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร S
วันที่	แผ่นที่

ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย
(ด้านหน้าโครงการ)

สวนหย่อม 4
0-0-5.0 ไร่
(ออกโฉนดรวมกับถนน)

ที่กั้นรถ
(ออกโฉนดรวมกับถนน)

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

สวนหย่อม 3
0-0-5.8 ไร่
(ออกโฉนดรวมกับถนน)

ที่กั้นรถ
(ออกโฉนดรวมกับถนน)

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

สวนสาธารณะ
2-2-48.9 ไร่

สวนหย่อม 8 และใช้สำหรับวางท่อ ขนาด ๑000 มม
0-0-6.5 ไร่
(ออกโฉนดรวมกับถนน)

สวนหย่อม 9
0-0-46.9 ไร่
(ออกโฉนดรวมกับถนน)

ที่ดินพร้อมอาคารสโมสร
และสระว่ายน้ำ
0-1-75.4 ไร่

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชพิษขึ้นปกคลุม)

บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น
จำนวน 1 หลัง

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น
จำนวน 2 หลัง

บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น
จำนวน 1 หลัง

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น
จำนวน 2 หลัง

บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น
จำนวน 1 หลัง

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น
จำนวน 2 หลัง

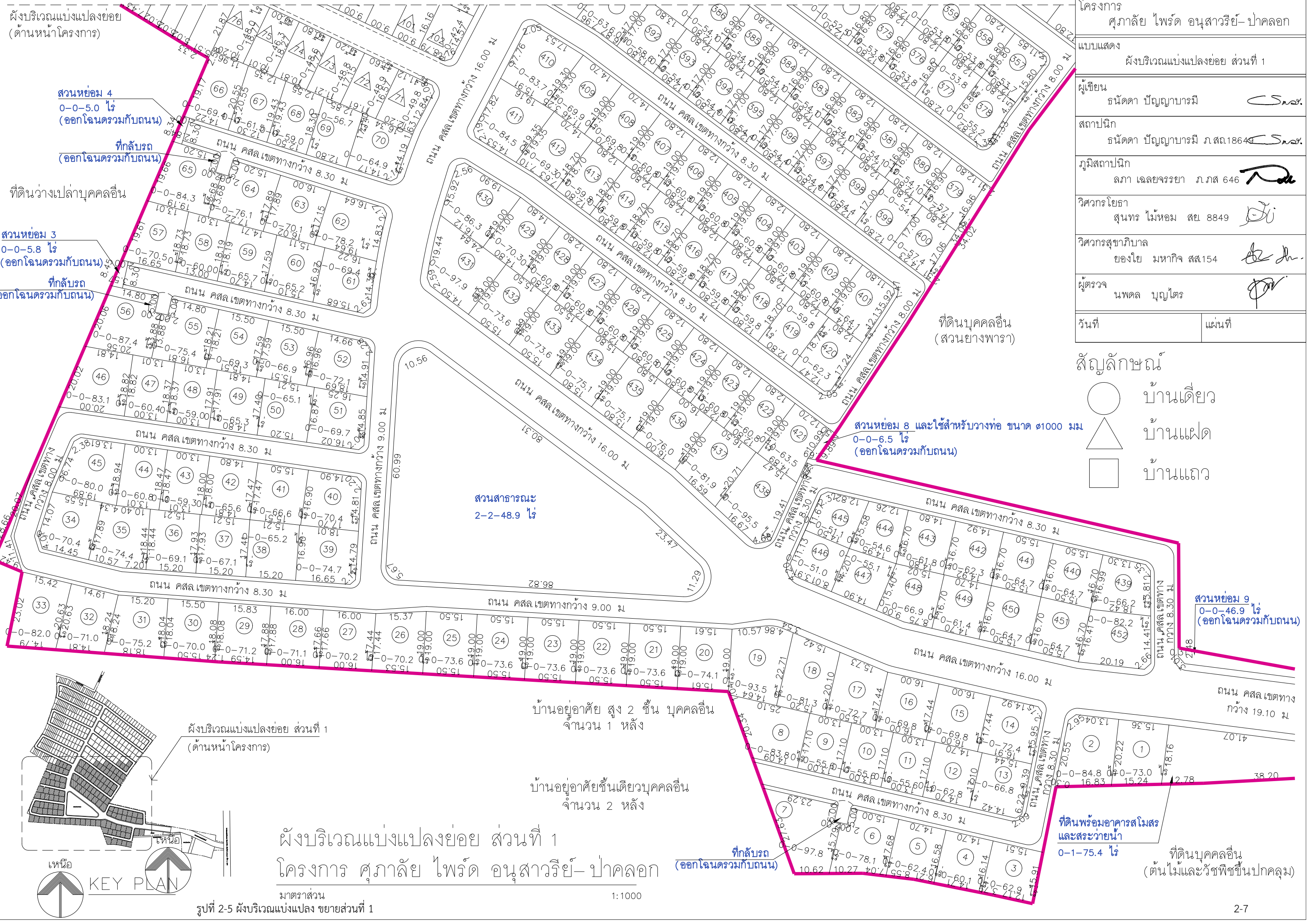
บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น
จำนวน 1 หลัง

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น
จำนวน 2 หลัง

บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น
จำนวน 1 หลัง

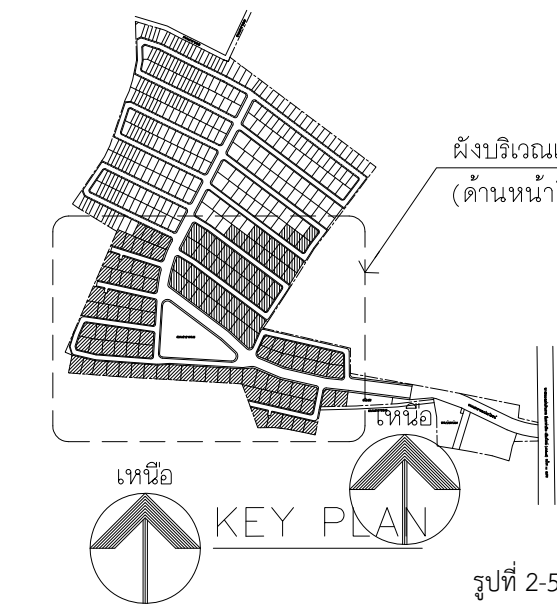
บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น
จำนวน 2 หลัง

บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น
จำนวน 1 หลัง



โครงการ ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์- ป่าคโลก	
แบบแสดง ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย ส่วนที่ 1	
ผู้เขียน ธรรดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก ธรรดา ปัญญาบารมี ภ.สถ.18649	
ภูมิสถาปนิก ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส. 646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ นพดล บุญไตร	
วันที่	แผนที่

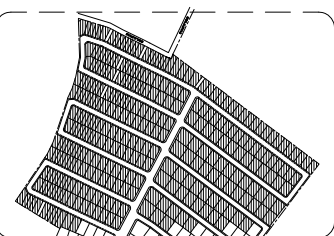
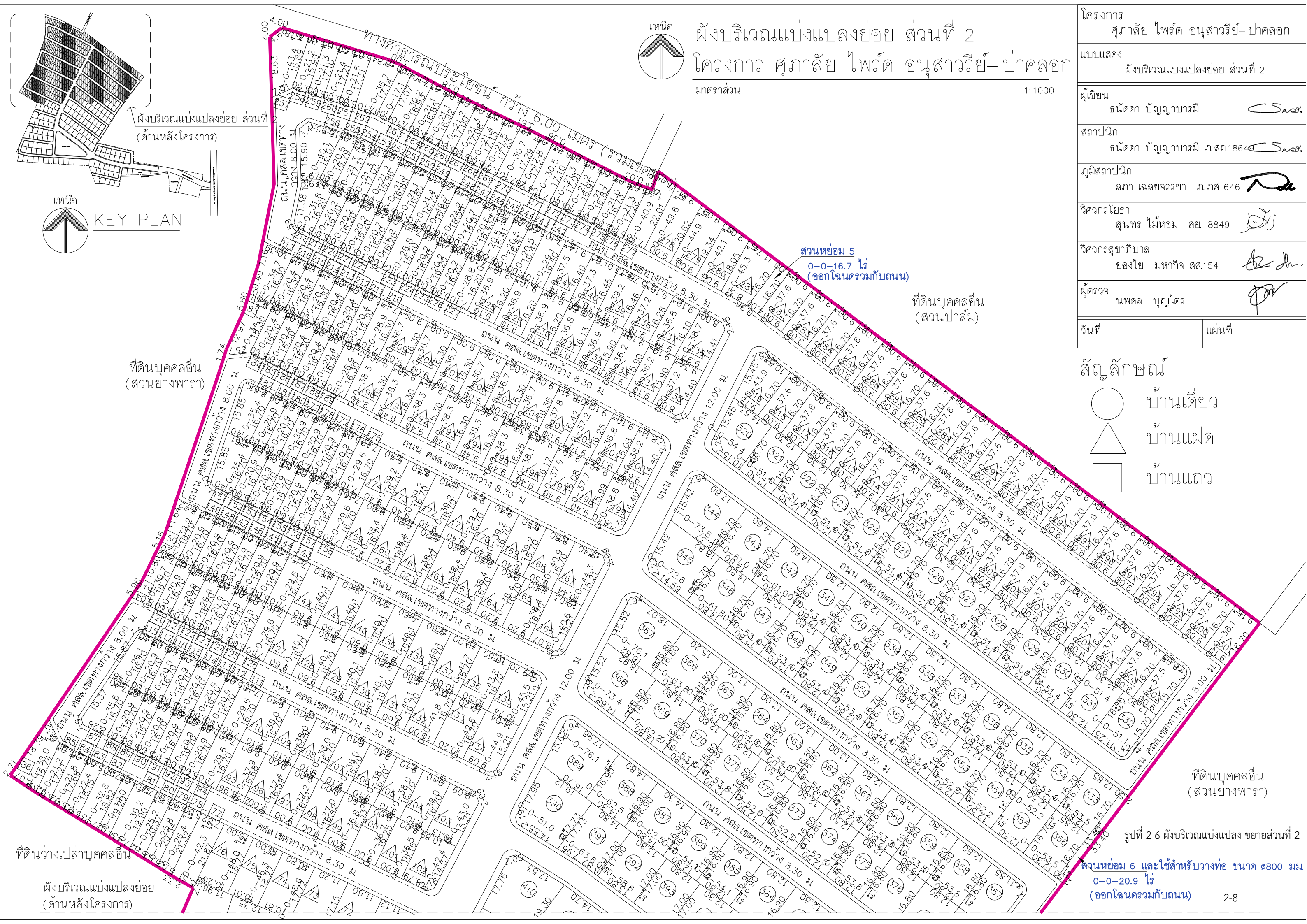
- สัญลักษณ์
- บ้านเดี่ยว
 - บ้านแฝด
 - บ้านแถว



ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย ส่วนที่ 1
โครงการ ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์- ป่าคโลก

มาตราส่วน 1:1000

รูปที่ 2-5 ผังบริเวณแบ่งแปลง ขยายส่วนที่ 1



ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย ส่วนที่ 2
(ด้านหลังโครงการ)



ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย
(ด้านหลังโครงการ)



ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย ส่วนที่ 2

โครงการ ศุภาลย์ ไพรัตน์ อนุสาวรีย์- ป่าคอก

มาตราส่วน 1:1000

ส่วนหย่อม 5
0-0-16.7 ไร่
(ออกโฉนดรวมกับถนน)

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนปาล์ม)

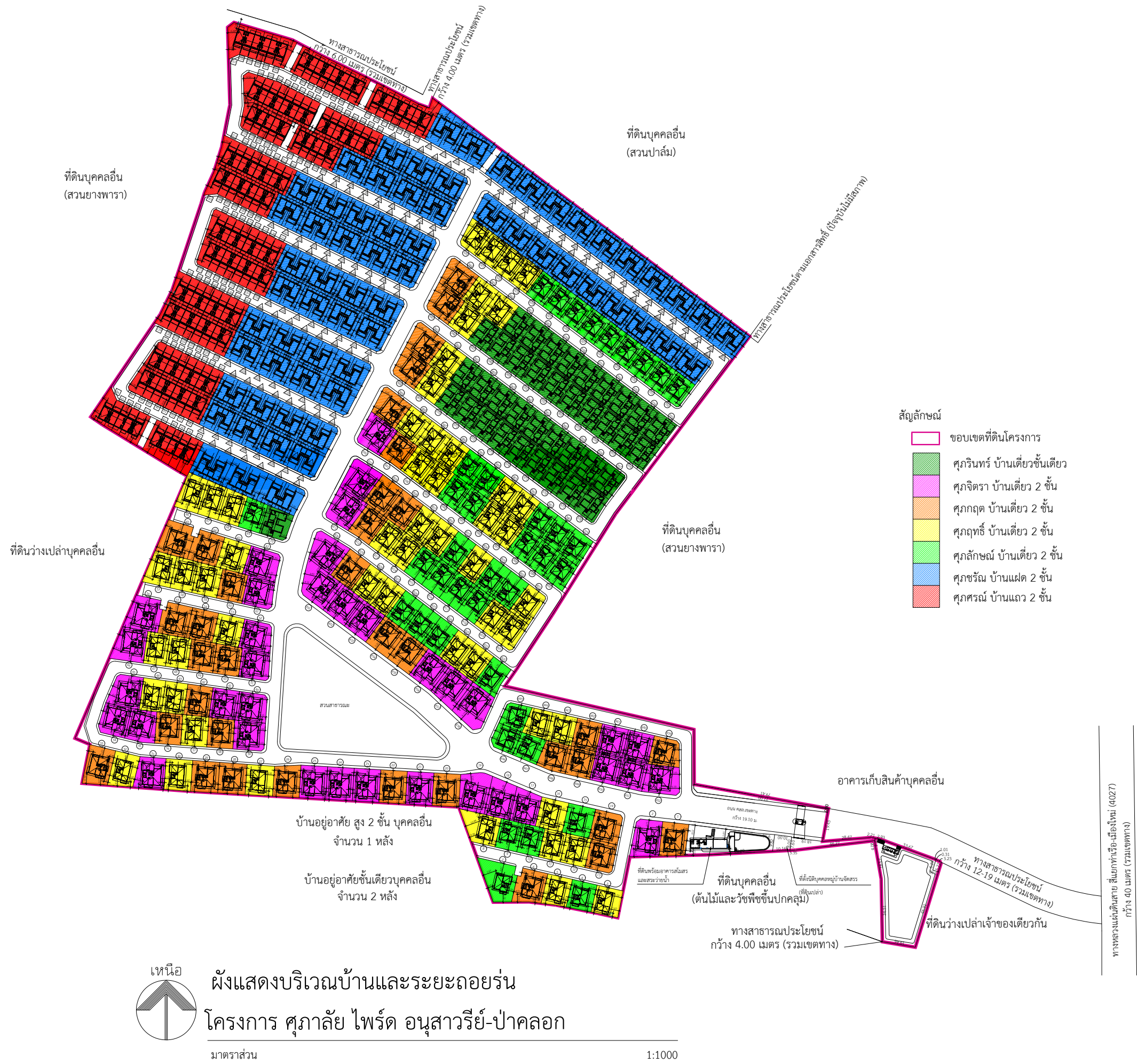
โครงการ ศุภาลย์ ไพรัตน์ อนุสาวรีย์- ป่าคอก	
แบบแสดง ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย ส่วนที่ 2	
ผู้เขียน ธณิดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก ธณิดา ปัญญาบารมี ภ.สถ.18649	
ภูมิสถาปนิก ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส. 646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ นพดล บุญไตร	
วันที่	แผนที่

- สัญลักษณ์
- บ้านเดี่ยว
 - บ้านแฝด
 - บ้านแถว

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

รูปที่ 2-6 ผังบริเวณแบ่งแปลง ขยายส่วนที่ 2

ส่วนหย่อม 6 และใช้สำหรับวางท่อ ขนาด ๑800 มม.
0-0-20.9 ไร่
(ออกโฉนดรวมกับถนน)



โครงการ ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง	ผังบริเวณแบ่งแปลงย่อย
ผู้เขียน	ธันดดา ปัญญาบารมี
สถาปนิก	ธันดดา ปัญญาบารมี ภ.สท.18649
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.สท. 646
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร
วันที่	แผนที่

ผังวางบ้านส่วนที่ 1
(ด้านหน้าโครงการ)

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

สวนสาธารณะ

บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น
จำนวน 1 หลัง

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น
จำนวน 2 หลัง

ผังแสดงบริเวณบ้านและระยะถอยร่น ส่วนที่ 1

โครงการ ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

โครงการ
ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

แบบแสดง
ผังแสดงบริเวณบ้านและระยะถอยร่น ส่วนที่ 1

ผู้เขียน
ธันตดา ปัญญาบารมี

สถาปนิก
ธันตดา ปัญญาบารมี ภ.ส.18649

ภูมิสถาปนิก
ลภา เฉลยจรรยา ภ.ส. 646

วิศวกรโยธา
สุนทร ไม่หอม สย. 8849

วิศวกรสุขาภิบาล
योगโย มหากิจ สส.154

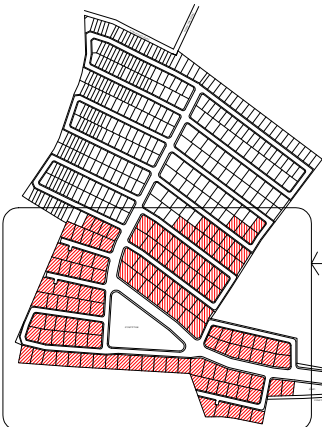
ผู้ตรวจ
นพดล บุญไตร

วันที่

แผ่นที่

สัญลักษณ์

- ศุภรินทร์ บ้านเดี่ยวชั้นเดียว
- ศุภจิตรา บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- ศุภกฤต บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- ศุภกฤต บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- ศุภลักษณ์ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- ศุภชรินทร์ บ้านแฝด 2 ชั้น
- ศุภศรณ์ บ้านแถว 2 ชั้น



ผังวางบ้านส่วนที่ 1
(ด้านหน้าโครงการ)

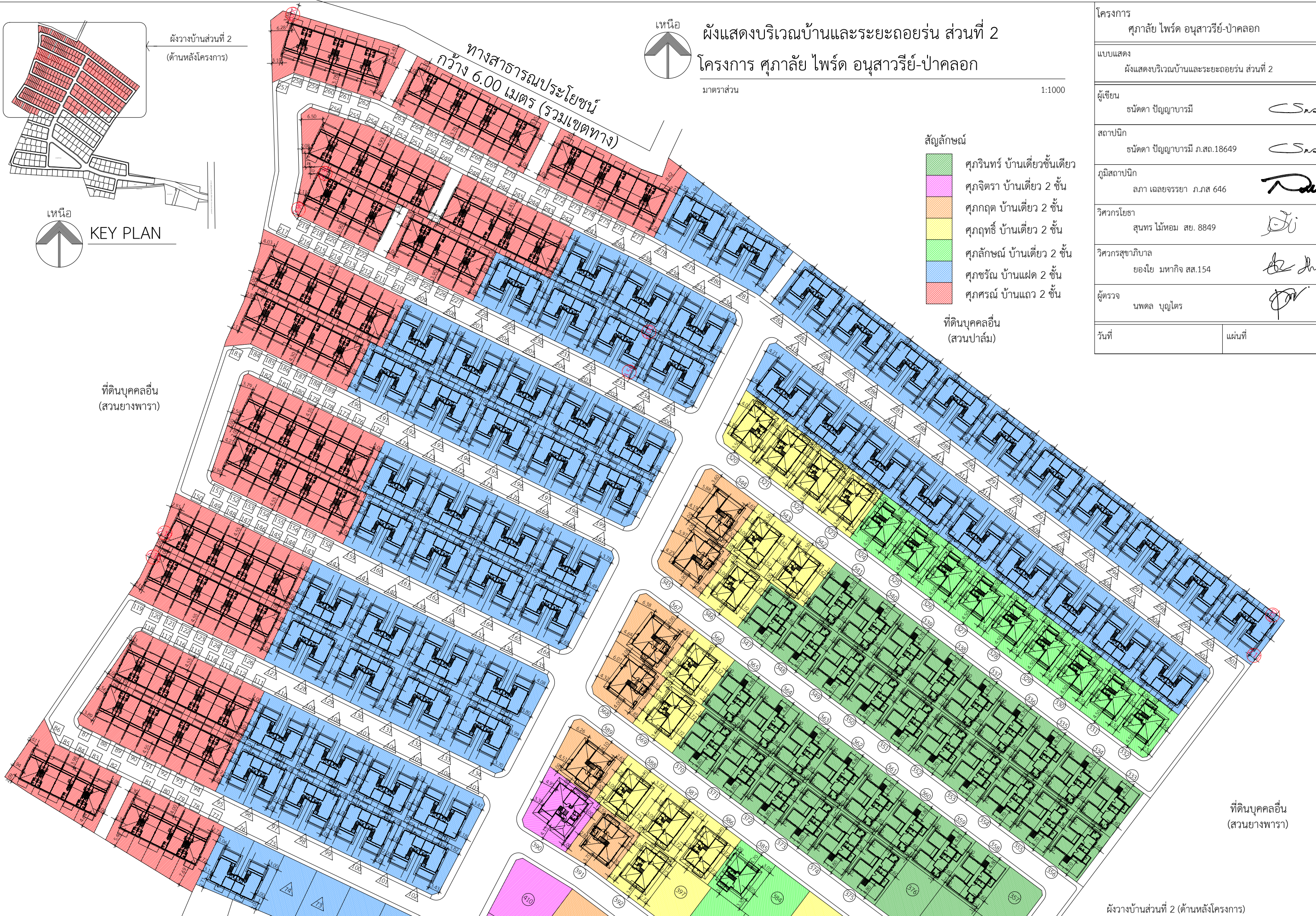
KEY PLAN

รูปที่ 2-8 ผังแสดงตำแหน่งอาคาร และแนวระยะร่นอาคาร ขยายส่วนที่ 1



มาตราส่วน

1:1000



ผังแสดงบริเวณบ้านและระยะถอยร่น ส่วนที่ 2

โครงการ ศุภาลย์ ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

มาตราส่วน

1:1000

สัญลักษณ์

- ศุภรินทร์ บ้านเดี่ยวชั้นเดียว
- ศุภจิตรา บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- ศุภกฤต บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- ศุภกฤติ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- ศุภลักษณ์ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- ศุภชริน บ้านแฝด 2 ชั้น
- ศุภศรณ์ บ้านแถว 2 ชั้น

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนป่าส้ม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

โครงการ ศุภาลย์ ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง ผังแสดงบริเวณบ้านและระยะถอยร่น ส่วนที่ 2	
ผู้เขียน ธนิตดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก ธนิตดา ปัญญาบารมี ภ.สถ.18649	
ภูมิสถาปนิก ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส.646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้หอม สย.8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ นพดล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่



ความลาดชันของพื้นที่โครงการ

แนวที่ 1 ความลาดชันเฉลี่ย = $\frac{(30-13) \times 100}{352.20}$

ความลาดชันเฉลี่ย = 4.83%

แนวที่ 2 ความลาดชันเฉลี่ย = $\frac{(27-11) \times 100}{485.64}$

ความลาดชันเฉลี่ย = 3.30%

ผังแสดงเส้นลาดชันความสูง (CONTOUR)
โครงการ ศุภาลย์ ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

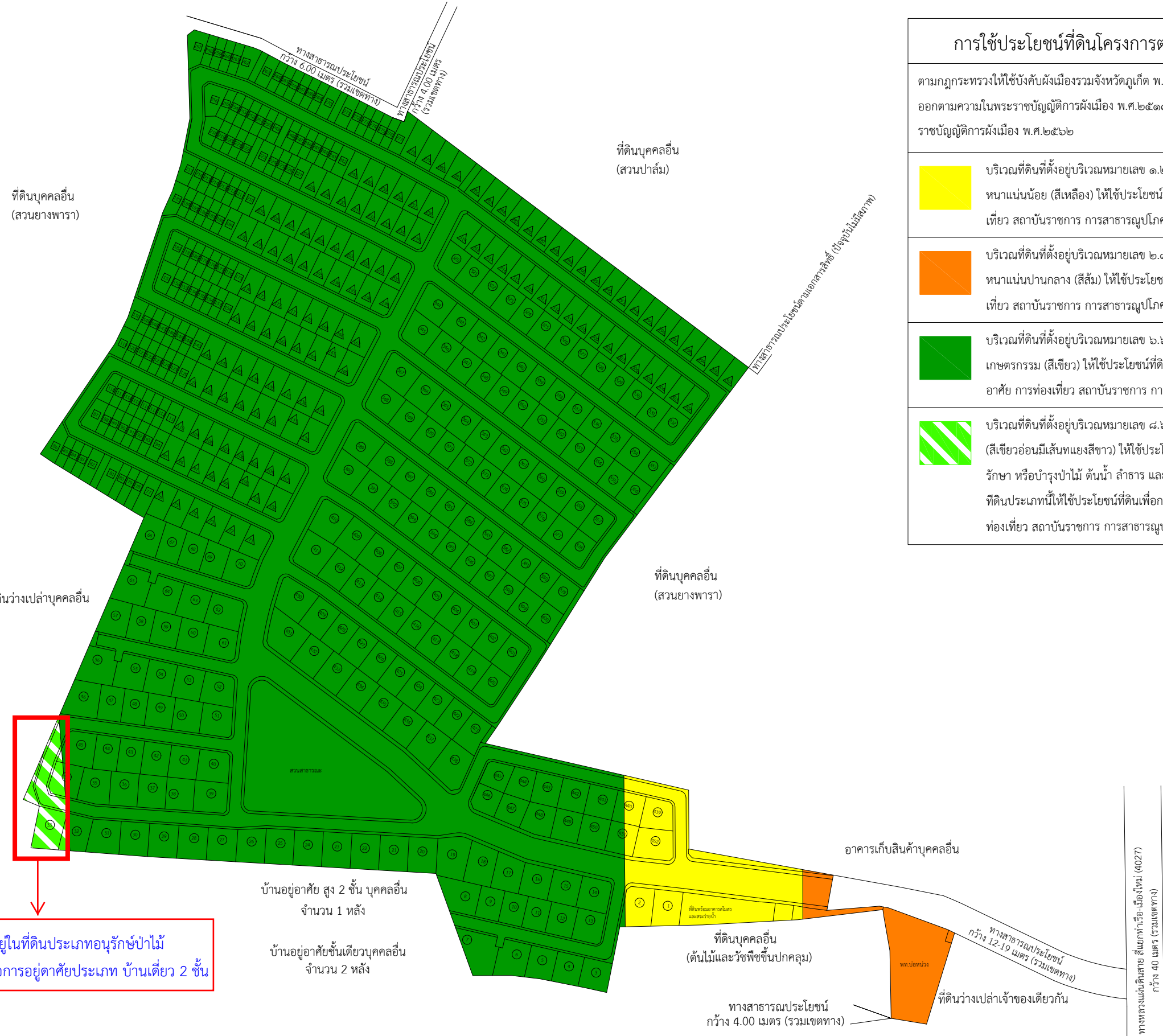


มาตราส่วน 1:2000

รูปที่ 2-10 ผังแสดงค่าระดับดินบริเวณโครงการ


โครงการ ศุภาลย์ ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง ผังแสดงเส้นลาดชันความสูง (CONTOUR)	
ผู้เขียน รณดดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก รณดดา ปัญญาบารมี ภ.สท.18649	
ภูมิสถาปนิก ลภา เฉลยจรรยา ภ.กส 646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม่หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหาทัก สส.154	
ผู้ตรวจ นพดล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่

ทางหลวงแผ่นดินสาย ส้มแกทำเรือ-เมืองใหม่ (4027)
กว้าง 40 เมตร (รวมเขตทาง)



แปลงที่ 32,33,34 และ 45 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามผังเมืองจ.ภูเก็ต	
ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.๒๕๕๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ และตามมาตรา ๑๑๑ ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๒	
	บริเวณที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข ๑.๒๒ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
	บริเวณที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข ๒.๙ เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
	บริเวณที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข ๖.๖ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
	บริเวณที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข ๘.๖ เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ที่ดินประเภทนี้ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ



เหนือ

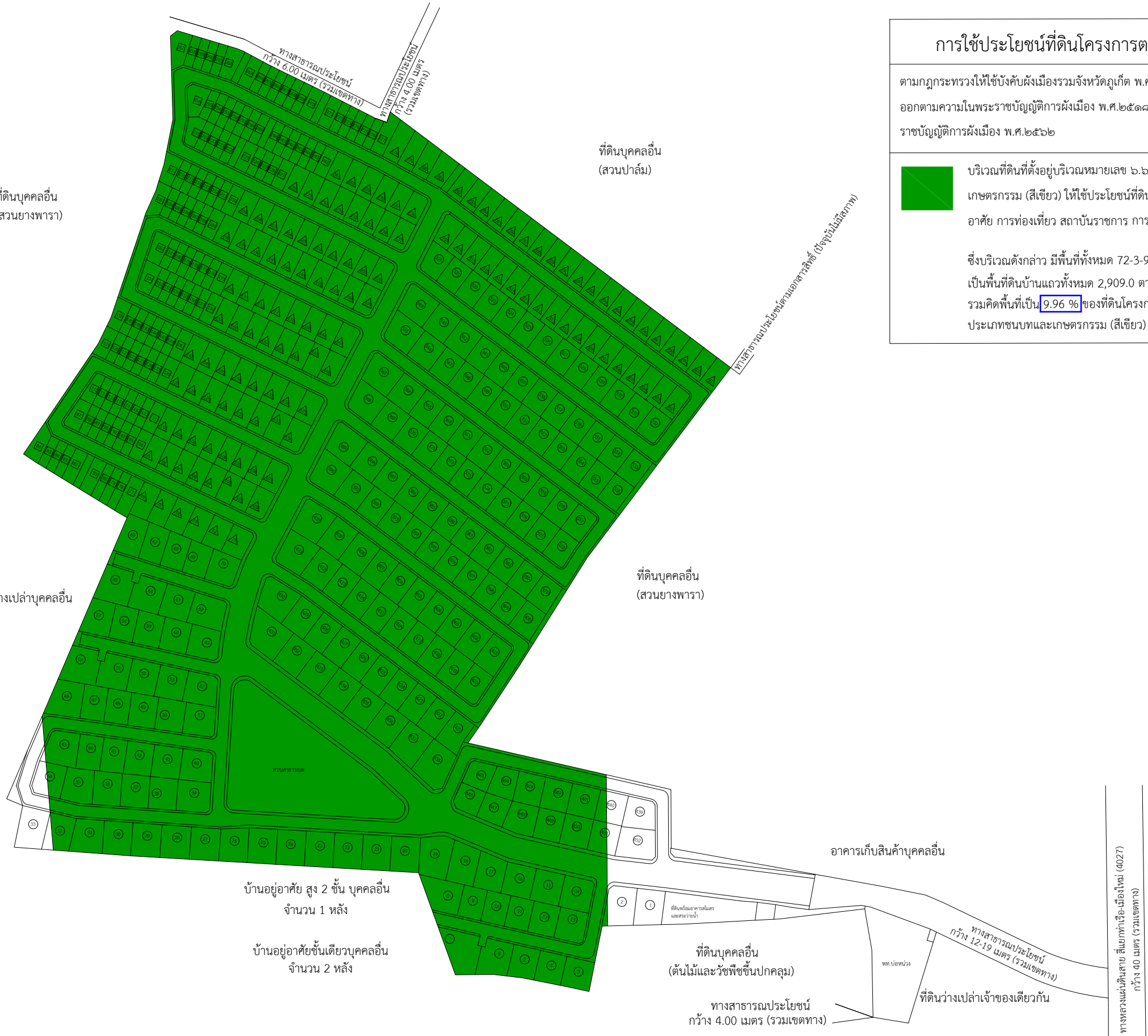
ผังแบ่งบริเวณตามผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

โครงการ ศุภาลัย ไพรัตน์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

มาตราส่วน 1:2500

รูปที่ 2-15 ผังแบ่งบริเวณตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

โครงการ ศุภาลัย ไพรัตน์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง ผังแบ่งบริเวณตามผังเมืองจังหวัดภูเก็ต	
ผู้เขียน ธนิดดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก ธนิดดา ปัญญาบารมี ภ.สถ.18649	
ภูมิสถาปนิก ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส 646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ นพดล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่



การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการตามผังเมืองจ.ภูเก็ต

ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.๒๕๕๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม
ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ และตามมาตรา ๑๑๑ ของพระ
ราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๒

บริเวณที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข ๖.๖ เป็นที่ดินประเภทชนบทและ
เกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม การอยู่
อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

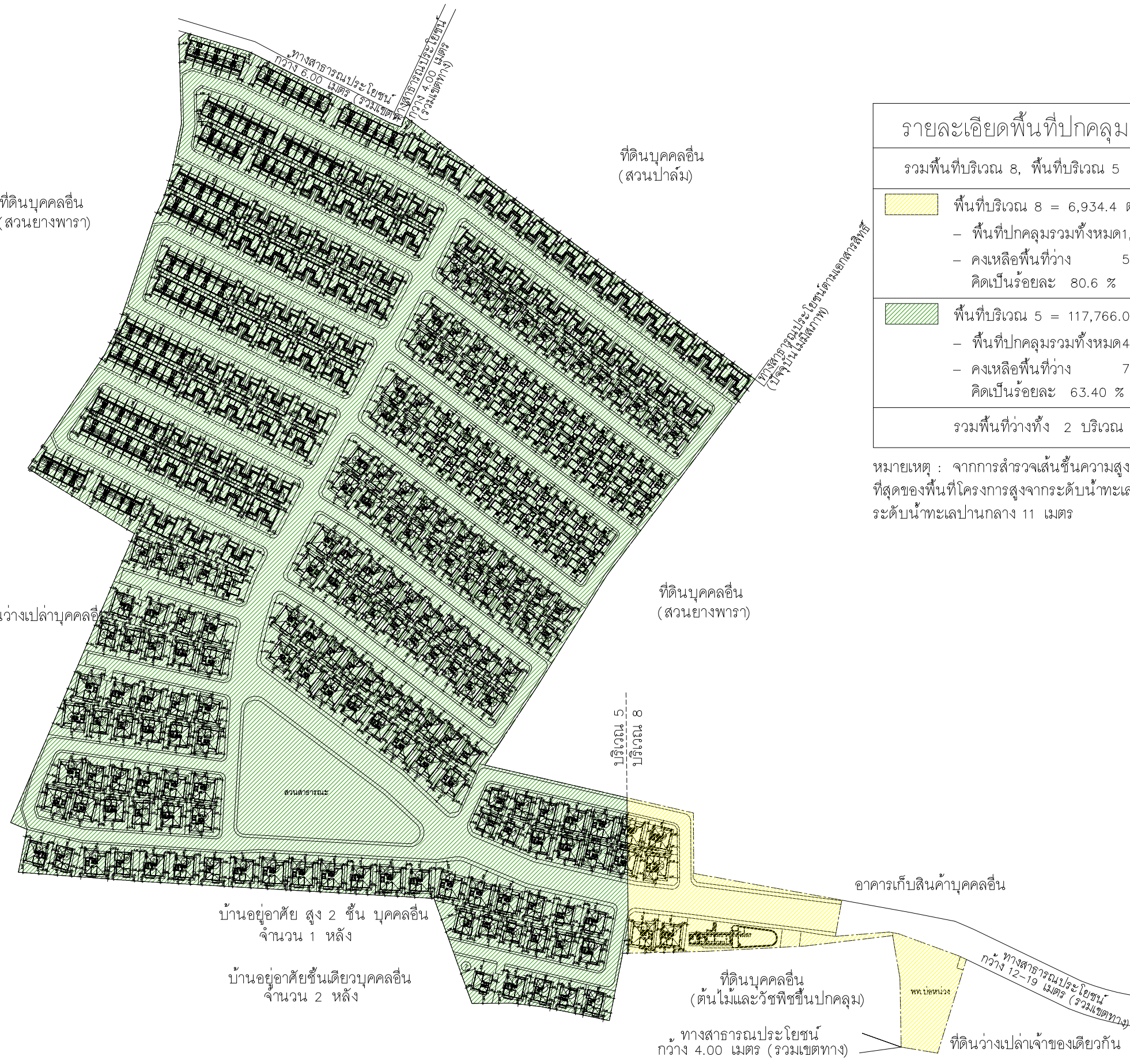
ซึ่งบริเวณดังกล่าว มีพื้นที่ทั้งหมด 72-3-91.0 ไร่ (29,191.0 ตารางวา หรือ 116,764 ตารางเมตร)
เป็นพื้นที่ดินบ้านแนวทั้งหมด 2,909.0 ตารางวา หรือ 11,636 ตารางเมตร
รวมคิดพื้นที่เป็น 9.96 % ของที่ดินโครงการที่ตั้งอยู่ในที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว)

ผังแบ่งบริเวณตามผังเมืองจังหวัดภูเก็ต
โครงการ ศุภาลัย ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

รูปที่ 2-16 ผังแบ่งบริเวณตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต เฉพาะที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

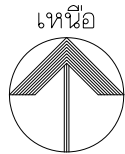
โครงการ	ศุภาลัย ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง	การคิดพื้นที่ 10 % ของทวนเข้าสู่	
ผู้เขียน	ธนิตดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก	ธนิตดา ปัญญาบารมี ภ.สถ.18649	
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส 646	
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่	

2-59



รายละเอียดพื้นที่ปกคลุม / พื้นที่ว่างของโครงการ	
รวมพื้นที่บริเวณ 8, พื้นที่บริเวณ 5	
<div></div>	พื้นที่บริเวณ 8 = 6,934.4 ตารางเมตร <ul style="list-style-type: none">พื้นที่ปกคลุมรวมทั้งหมด 1,341.87 ตารางเมตรคงเหลือพื้นที่ว่าง 5,592.53 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 80.6 % ของบริเวณ 8
<div></div>	พื้นที่บริเวณ 5 = 117,766.0 ตารางเมตร <ul style="list-style-type: none">พื้นที่ปกคลุมรวมทั้งหมด 43,100.66 ตารางเมตรคงเหลือพื้นที่ว่าง 74,665.34 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 63.40 % ของบริเวณ 5
รวมพื้นที่ว่างทั้ง 2 บริเวณ = 80,257.87 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : จากการสำรวจเส้นขึ้นความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 30 เมตร และบริเวณที่ต่ำที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 11 เมตร



ผังบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จ. ภูเก็ต
โครงการ ศุภาลัย ไพรัตน์ อนุสาวรีย์ฯ- ป่าคลอก

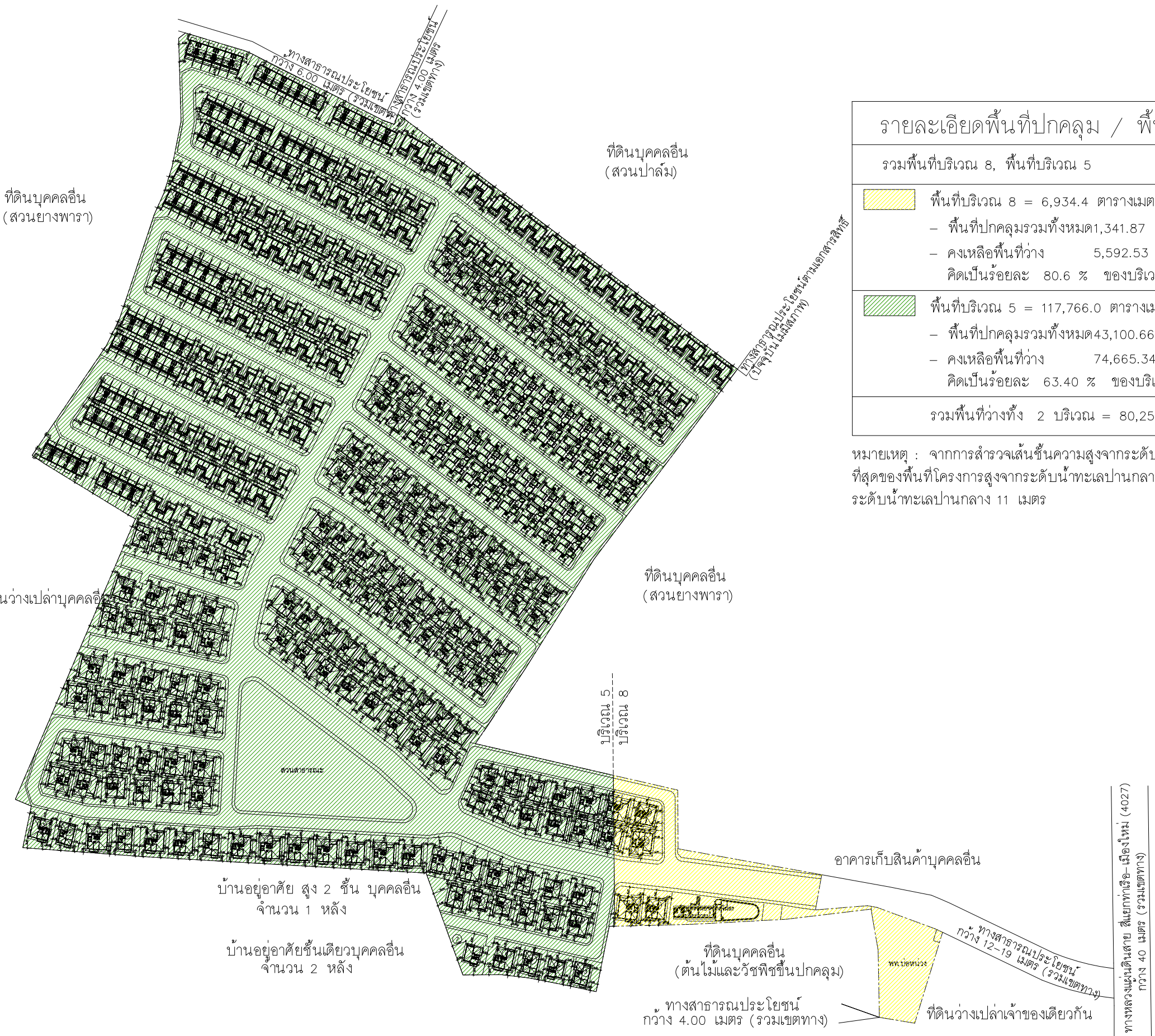
มาตราส่วน

รูปที่ 2-20 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1: 2500

ทางหลวงแผ่นดินสาย สีแยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027)
กว้าง 40 เมตร (รวมเขตทาง)

โครงการ ศุภาลัย ไพรัตน์ อนุสาวรีย์ฯ- ป่าคลอก	
แบบแสดง ผังบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จ. ภูเก็ต	
ผู้เขียน ธนิดดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก ธนิดดา ปัญญาบารมี ภ.สถ.1864	
ภูมิสถาปนิก ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส. 646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ นพดล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่



รายละเอียดพื้นที่ปกคลุม / พื้นที่ว่างของโครงการ	
รวมพื้นที่บริเวณ 8, พื้นที่บริเวณ 5	
<div></div>	พื้นที่บริเวณ 8 = 6,934.4 ตารางเมตร - พื้นที่ปกคลุมรวมทั้งหมด1,341.87 ตารางเมตร - คงเหลือพื้นที่ว่าง 5,592.53 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 80.6 % ของบริเวณ 8
<div></div>	พื้นที่บริเวณ 5 = 117,766.0 ตารางเมตร - พื้นที่ปกคลุมรวมทั้งหมด43,100.66 ตารางเมตร - คงเหลือพื้นที่ว่าง 74,665.34 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 63.40 % ของบริเวณ 5
รวมพื้นที่ว่างทั้ง 2 บริเวณ = 80,257.87 ตารางเมตร	

หมายเหตุ : จากการสำรวจเส้นขึ้นความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 30 เมตร และบริเวณที่ต่ำที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 11 เมตร

โครงการ ศุภาลัย ไพรัตน์ อนุสาวรีย์ฯ- ป่าคลอก	
แบบแสดง ผังบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จ.ภูเก็ต	
ผู้เขียน ธนิดดา ปัญญาบารมี	<div></div>
สถาปนิก ธนิดดา ปัญญาบารมี ภ.สถ.1864	<div></div>
ภูมิสถาปนิก ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส.646	<div></div>
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้หอม สย.8849	<div></div>
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	<div></div>
ผู้ตรวจ นพดล บุญไตร	<div></div>
วันที่	แผ่นที่

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 7</p> <p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานหรือโรงงานตามประเภท ชนิดจำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องไม่เครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่ดินเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร</p> <p>(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p>	<p>- พื้นที่โครงการบางส่วนอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 8</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภทหรือทุกชนิด</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีฌาปนสถาน</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีสุสาน</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีคลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p>

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p>	<p>- ภายในโครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บรักษาก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p>
<p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(6) พื้นที่บริเวณที่ 5 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่ บริเวณที่ 5 (1) สภาพท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอาจมีมติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่ให้อาคารมีความสูงเกิน 12 เมตรไม่ได้ และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถวตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p>	<p>- พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในเขต<u>พื้นที่บริเวณที่ 5</u> ความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดของบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านศุภจิตรา) มีระดับความสูง 7.20 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้รับการอนุมัติความสูงอาคารโดยมติดสภาท้องถิ่นจากเทศบาลตำบลป่าคลอก ให้มีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่ทั้งนี้ไม่เกิน 12 เมตร (หนังสือเห็นชอบการก่อสร้างอาคารสูงเกินกว่า 6 เมตร แสดงในภาคผนวก ค)</p> <p>- โครงการมีพื้นที่ว่างต่อที่ดินแปลงที่ขออนุญาตร้อยละ 65.50 ของพื้นที่บริเวณที่ 5 สำหรับแปลงที่ดินที่มีพื้นที่ว่างน้อยที่สุด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ บ้านเดี่ยว 1 ชั้น คือ แปลง 353 มีพื้นที่ว่างร้อยละ 38.78 ของแปลงที่ดินจัดจำหน่าย ■ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น คือ แปลง 332 มีพื้นที่ว่างร้อยละ 50.40 ของแปลงที่ดินจัดจำหน่าย <p>- พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในเขต<u>พื้นที่บริเวณที่ 8</u> ความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นสูงสุดของอาคารสโมสร มีระดับความสูง 7.59 เมตร</p> <p>- โครงการมีพื้นที่ว่างต่อที่ดินแปลงที่ขออนุญาตร้อยละ 80.60 ของพื้นที่บริเวณที่ 8 สำหรับแปลงที่ดินที่มีพื้นที่ว่างน้อยที่สุด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น คือ แปลง 440 และแปลง 451 มีพื้นที่ว่างร้อยละ 31.40 ของแปลงที่ดินจัดจำหน่าย

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 6 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน</p> <p>(3) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ <u>บริเวณที่ 5</u> บริเวณที่ 6 และ <u>บริเวณที่ 8</u></p> <p>- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดชันไม่เกินร้อยละ 20</p>
<p>ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ <u>บริเวณที่ 5</u> บริเวณที่ 6 และ <u>บริเวณที่ 8</u></p> <p>- การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) และ (2) ดังนั้น ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้ง สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด โดยอาคารที่สูงที่สุด คือ อาคารสโมสร มีระดับความสูง 7.59 เมตร</p>

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการ หรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม เฉพาะกิจ และประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดิน และแหล่งน้ำในชุมเมืองต้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทาง หรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>(4) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่</p> <p>(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย</p> <p>(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่</p> <p>- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p> <p>- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมเมืองต้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำแต่อย่างใด โดยโครงการจะก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>- โครงการไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับทะเลจึงไม่มีการล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด</p>

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการแล้ว</p> <p>(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครองการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร</p> <p>(ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p>	<p>- น้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร 0.60 เมตร 0.80 เมตร และ 1.00 เมตร ผ่านบ่อแบ่งน้ำปริมาตร 15.65 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอยและแบบจุลินทรีย์เกาะติดผิวตัวกลาง ขนาด 455 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 454.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ จากนั้นผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร ตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป</p> <p>- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ</p> <p>- โครงการไม่มีการการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรังเพื่อการค้า</p>

ตารางที่ 2-6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะหรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้</p> <p>ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณีซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35</p> <p>(2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) ในกรณีที่ทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง</p>	<p>- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการไม่ได้มีการกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วด้านหน้าของโครงการ</p>

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าของที่/ ผู้ใช้บริการ และ พนักงานโครงการ

โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินขนาดกลางเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 452 แปลง มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 2,260 คน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หลัง) และมีพนักงานประจำโครงการ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงาน นิติบุคคล ยามรักษาความปลอดภัย และพนักงานทำความสะอาด/คนสวน จำนวน รวมจำนวน 12 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น จำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทั้งสิ้น **2,282 คน** รายละเอียดผู้ใช้สอยภายในโครงการ แสดงดังตารางที่ 2-7

ตารางที่ 2-7 จำนวนผู้ใช้สอยภายในโครงการ

ลำดับ	ประเภท	จำนวน (แปลง)	ผู้ให้บริการ (คน/แปลง)	ผู้ให้บริการรวม (คน)
1	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	38	5 คน/แปลง	190
2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	165	5 คน/แปลง	825
3	บ้านแฝด 2 ชั้น	130	5 คน/แปลง	650
4	บ้านแถว 2 ชั้น	119	5 คน/แปลง	595
5	พนักงาน	-	-	12
รวม		452	-	2,282

ที่มา : บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1. ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์อื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น **455.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน** ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 42.69 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรายการคำนวณปริมาณการใช้น้ำ แสดงในภาคผนวก ง-1 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2-8 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

อาคาร	จำนวน	จำนวน ผู้ให้บริการ	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
แปลงจัดสรร	452 แปลง	2,260 คน	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	452.00
อาคารสโมสร	1 แปลง	15 คน	30 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	0.45
สำนักงานนิติบุคคล	1 แปลง	10 คน	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	2.00
อาคารบ่อน้ำ	1 ห้อง	2 คน	100 ลิตร/คน/วัน	0.20
น้ำดื่มกระจายน้ำ	176.50 ตร.ม.	-	4.00 มม./ตร.ม./วัน ²⁾	0.71
รวมปริมาณการใช้น้ำของโครงการ				455.36

หมายเหตุ ¹⁾ : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ : คิดมากกว่าอัตราการระเหยของของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต

ที่มา : บริษัท ศูนย์ จำกัด (มหาชน)

2. แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค ด้วยท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ผ่านมิเตอร์น้ำ ก่อนเข้าแจกจ่ายน้ำด้วยท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังถึงเก็บน้ำบนดิน ปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละหลัง และสำนักงานนิติบุคคล และถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ และบ่อมขาม ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในแปลงที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงประมาณ 2 วัน ผังระบบประปา และแบบขยายถึงเก็บน้ำสำรอง แสดงดังรูปที่ 2-21 และรูปแบบถึงเก็บน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-22 และรูปที่ 2-23

3. การสำรองน้ำใช้

ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการ	=	909	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ	=	455.36	ลูกบาศก์เมตร
ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้	=	909 / 455.36	
	=	2.00	วัน

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการประมาณ 2 วัน

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1. ปริมาณน้ำเสีย

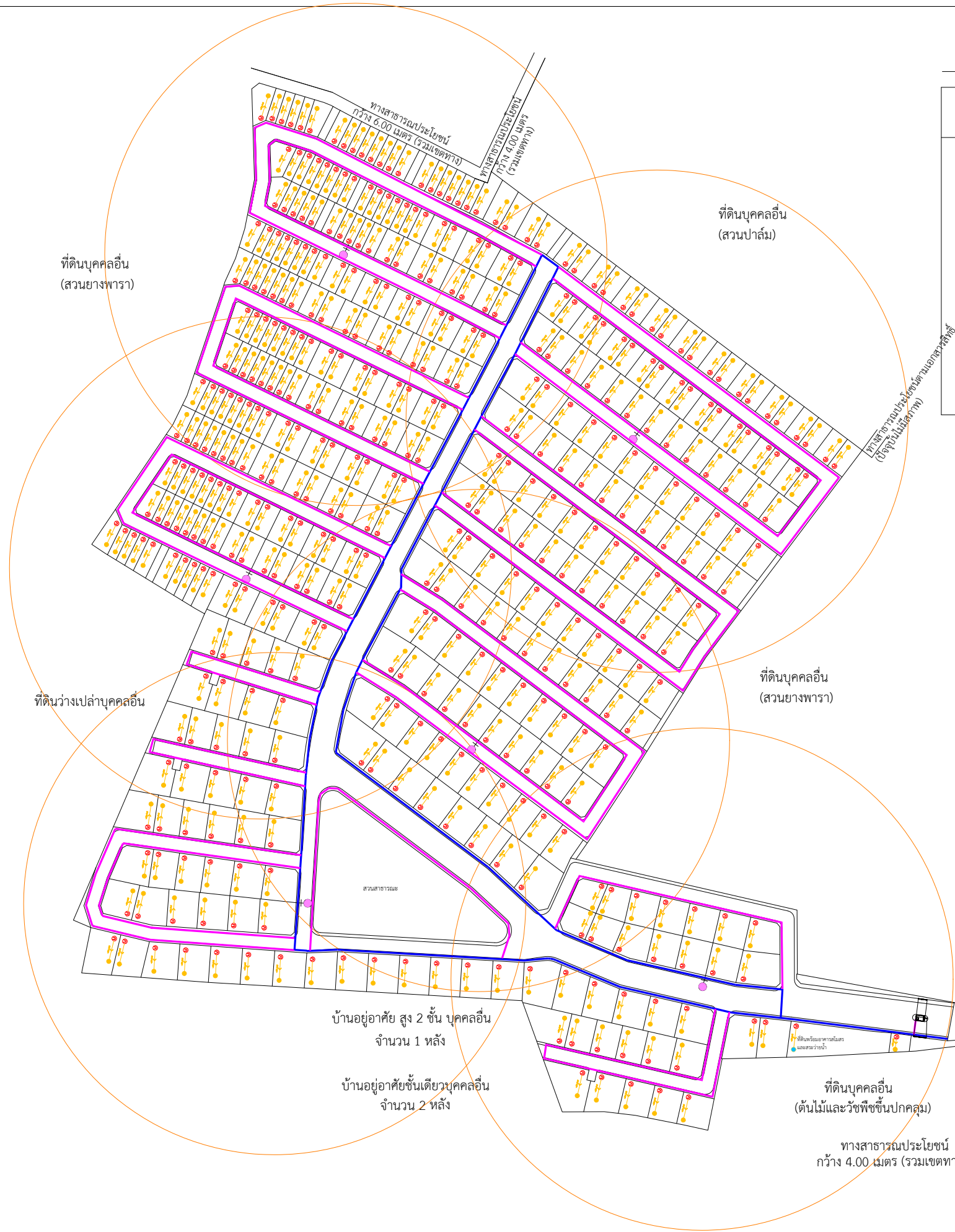
เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งสิ้น **454.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน** คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และไม่คือน้ำจากสระว่ายน้ำ รายการคำนวณน้ำเสียของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-1

ตารางที่ 2-9 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณ น้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณ น้ำเสีย ¹⁾ (ลบ.ม./วัน)	ถึงบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น		ถึงบำบัดน้ำเสียรวม
			อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)	อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)
แปลงจัดสรร	452.00	452.00	1.00	452	ขนาด 455 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด
อาคารสโมสร	0.45	0.45	2.70	1	
สำนักงานนิติบุคคล	2.00	2.00			
อาคารบ่อมขาม	0.20	0.20			
น้ำเติมสระว่ายน้ำ	0.71	-	-	-	-
รวมทั้งสิ้น	455.36	454.65	3.70	453	

หมายเหตุ : * คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ

ที่มา : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



ตารางการใช้งาน

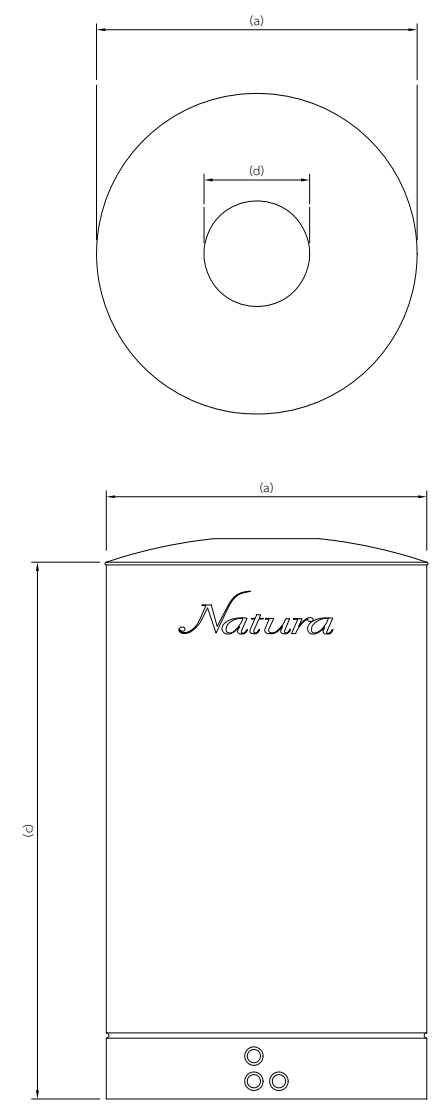
NATURA		NTR700	NTR1000	NTR1500	NTR2000
รายละเอียด	ปากถัง (มม.) (a)	747	938	1157	1213
	กันถัง (มม.) (b)	747	938	1157	1213
	สูง (มม.) (c)	1780	1780	1775	2030
	ฝาถัง (มม.) (d)	400	400	400	400
	ท่อน้ำเข้า (มม.)	25	25	25	25
	ท่อน้ำออก (มม.)	25	25	25	50

สัญลักษณ์

- มิเตอร์น้ำ (เชื่อมต่อจากระบบน้ำประปาของโครงการ)
- ถังสำรองน้ำ (NTR2000) ขนาด 2000 ลิตร
- ถังสำรองน้ำ ขนาด 3000 ลิตร
- แนวท่อน้ำดี PVC Ø 3/4" CW
- แนวท่อ PVC Ø 150 mm.
- แนวท่อ PVC Ø 100 mm.
- จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (ตามมาตรฐานการประปา)
- รัศมีระยะดับเพลิง

แบบขยายถังเก็บน้ำสำรอง

(DOS รุ่น NATURA)



โครงการ ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง	ผังระบบประปาภายในโครงการ ตำแหน่งหัวจ่ายดับเพลิง และ ถังสำรองน้ำแต่ละแปลง
ผู้เขียน	ธนิตดา ปัญญาบาร์มี
สถาปนิก	ธนิตดา ปัญญาบาร์มี ภ.ส.ด.18649
ภูมิสถาปนิก	ลดา เฉลยจรรยา ภ.ส.ด. 646
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร
วันที่	แผ่นที่

แบบถังสำรองน้ำแต่ละแปลง ขนาด 2000 ลิตร

ความคงตัว ที่ทำให้ชีวิตคุณง่ายขึ้น

ผ่านความคลาสสิก คู่กับความสวยงาม คงตัวทุกประโยชน์
 การใช้สอย นวัตกรรมใหม่ กับถังเก็บน้ำที่นำมาเชื่อมกับน้ำ
 บนชั้นดาดฟ้า เพื่อเพิ่มทั้งความสะดวกสบายในบ้านของคุณให้มากขึ้น

DOS Pop Up Cover

ท่อซ่อนภายใน
 สะดวกสบาย กับท่อซ่อน
 ภายใน พร้อมข้อต่อเข้าเป็นน้ำ
 ติดตั้งง่ายไม่ยุ่งยาก

AUTOMATIC WATER PUMP SUPPORT
 รองรับปั๊มน้ำอัตโนมัติ
 รุ่นต่อไปนี้

- GRUNDFOS CMB - PM1
- HITACHI XS-SERIES
- MITSUBISHI Q5 SERIES

ชีวิตครบครัน ... ความสุขครบถ้วน
Water Pac Series
 แนวคิดครบแห่งถังเก็บน้ำ ที่เรารักกันขึ้น เพื่อ
 ตอบสนองความสุข ให้ครบทุกด้านของชีวิต

ฝาท่อเก็บน้ำ
 สามารถถอด
 ลงมาได้สะดวก

ท่อซ่อนภายใน
 สะดวกสบาย กับ
 ท่อซ่อนภายใน
 พร้อมข้อต่อเข้า
 เป็นน้ำ ติดตั้งง่าย
 ไม่ยุ่งยาก

AUTOMATIC WATER PUMP SUPPORT
 รองรับปั๊มน้ำอัตโนมัติ
 รุ่นต่อไปนี้

- GRUNDFOS CMB - PM1
- HITACHI XS-SERIES
- MITSUBISHI Q5 SERIES

NATURA

Water Pac Series

DOS POP UP COVER

Pop Up Cover ระบบโพลี
ระนาบน้ำที่ซึ่ง ป้องกันถังเสียหาย
ในกรณีที่ถูกเหยียบไม่ทำงาน

รูสายไฟ

หมดกังวลเรื่องสายไฟจากด้านนอก
ด้วยรูสายไฟที่ต่อเข้าโดยตรงกับ
ปั๊มน้ำ ทำให้สายไฟไม่เกาะกะ เพื่
ความปลอดภัย

SPECIFICATION

* ขนาด 700 L

เฉพาะเป็น HITACHI หรือ MITSUBISHI

DOS NATURA Water Pac Series		700 L	1000 L	1500 L	2000 L	
ขนาด Dimension	ความกว้าง	Width (W : cm.)	82	100	115	130
	ความสูง	Height (H : cm.)	184	187	210	214
	ฝาถัง	Cover (Ø : cm.)	40	40	40	40
	ก่อน้ำเข้า	Inlet (Ø : Inch)	1	1	1	1
	ก่อน้ำออก	Outlet (Ø : Inch)	1	1	1	1
จำนวน Persons	บ้าน (คน)	Residential	1-4	4-5	6-8	9-11
	สำนักงาน (คน)	Office	11-14	15-20	21-30	30-35

โครงการ	
ศุภาลัย ไพรัตน์ อนุสาวรีย์-ป่าดลอก	
แบบแสดง	
แบบถ้างสำรอน้ำแต่ละแปลง	
ผู้เขียน	
อนันดา ปัญญาบาร์มี	
สถาปนิก	
อนันดา ปัญญาบาร์มี ภ.สถ.18649	
ภูมิสถาปนิก	
สถา เฉลยจรรยา ภ.ภส 646	
วิศวกรโยธา	
สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล	
योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ	
นพดล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่

2-80

โครงการ ศุภาลย์ ไพรัตน์ อนุสาวรีย์-ป่าดง	
แบบแสดง แบบผังลำร่องน้ำอาคารสโมสร	
ผู้เขียน ธันดา บุญญาบารมี	
สถาปนิก ธันดา บุญญาบารมี ภ.สถ.18649	
ภูมิสถาปนิก ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส 646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ นพดล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่

2. การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองใ้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด/แปลง โดยน้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง จะผ่านถังดักไขมันได้ซึ่งค์ เพื่อดักและแยกไขมัน น้ำมัน และเศษอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า $BOD_{\text{๑๐๓}}$ 90 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับน้ำเสียจากอาคารสโมสรสำนักงานนิติบุคคล และปั๊อมยาม โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะกรองใ้อากาศบริเวณอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า $BOD_{\text{๑๐๓}}$ 90 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

น้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร 0.60 เมตร 0.80 เมตร และ 1.00 เมตร ผ่านบ่อแบ่งน้ำ ปริมาตร 15.65 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย และแบบจุลินทรีย์เกาะติดผิวตัวกลาง ขนาด 455 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 454.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ จากนั้นผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร ตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก เป็นโครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน จำนวน 452 แปลง จัดให้เป็นที่ดินจัดสรรประเภท (ข) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า $BOD_{\text{๑๐๓}}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า $BOD_{\text{๑๐๓}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับการกำจัดตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอน มีระยะเวลาเก็บตะกอน 45 วัน โดยโครงการจะว่าจ้างให้รถสูบน้ำตะกอนเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดต่อไป

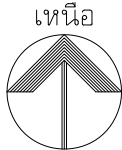
ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัด แสดงดังตารางที่ 2-10 ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-24 แบบขยาย Profile ท่อระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-25 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวม แสดงดังรูปที่ 2-26 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น แสดงดังรูปที่ 2-27 และรูปที่ 2-28 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียรวม แสดงดังรูปที่ 2-29 แบบขยายบ่อแบ่งน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-30 แบบขยายบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-31 และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

ตารางที่ 2-10 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งเกี่ยวข้องตามเกณฑ์

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย		เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ	ผลประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
	ขนาด 1 ลบ.ม.	ขนาด 2.7 ลบ.ม.		
1. ถึงเกราะกรองไร้อากาศ				
1.1 ส่วนเกราะ				
BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร)	250	250	ไม่น้อยกว่า 250*	ผ่าน
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	1.00	2.67	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	24	24	-	-
1.2 ส่วนกรองไร้อากาศ				
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	0.5	1.33	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	12	12	-	-
BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	90	90	-	-
2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอยและจุลินทรีย์เกาะติดผิวตัวกลาง ขนาด 455 ลบ.ม.				
2.1 บ่อสูบน้ำเสีย				
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	4.50		-	-
ปริมาณการสูบน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา)	0.47		-	-
2.2 ถังเติมอากาศหลัก				
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	67.59		-	-
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	3,000		2,000-4,000*	ผ่าน
F/M (กิโลกรัมBOD/กิโลกรัมMLSS)	0.201		0.1-0.3*	ผ่าน
ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชั่วโมง)	3.58		-	-
2.3 ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน				
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	5.73		-	-
ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด (กิโลกรัม/วัน)	6.37		-	-
เวลากักเก็บตะกอน (วัน)	45		-	-
2.4 ประสิทธิภาพของระบบ				
BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร)	90		-	-
BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	20		ไม่เกิน 30**	ผ่าน

หมายเหตุ : * สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550

** มาตรฐานน้ำทิ้งที่ดินจัดสรรประเภท (ข) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร



ผังระบายน้ำเสีย

โครงการ ศุภาลัย ไพรัตน์ อนุสาวรีย์ฯ-ป่าคลอก

มาตราส่วน

1:2500

รูปที่ 2-24 ผังระบบระบายน้ำเสีย

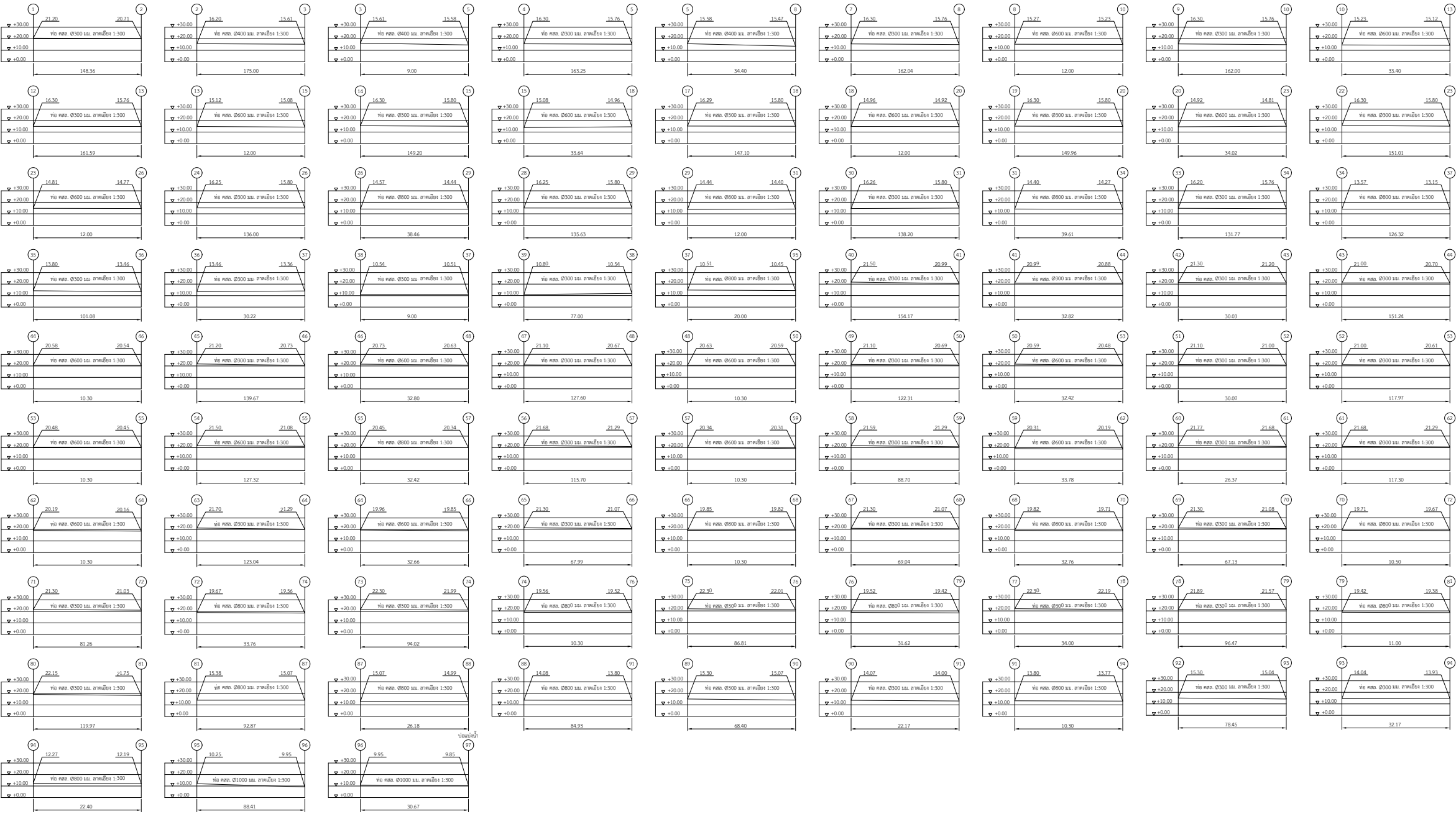


สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ถังดักไขมันใต้เชิงค
- ท่อ คสล. 1000 มม.
- ท่อ คสล. 800 มม.
- ท่อ คสล. 600 มม.
- ท่อ คสล. 400 มม.
- ท่อ คสล. 300 มม.
- บ่อแบ่งน้ำ ปริมาตร 15.65 ลบ.ม.
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ถังบำบัดน้ำเสียเติมอากาศชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย และแบบจุลินทรีย์เกาะติดผิวตัวกลาง ขนาด 455 ลบ.ม./วัน
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำประจำแปลงย่อย

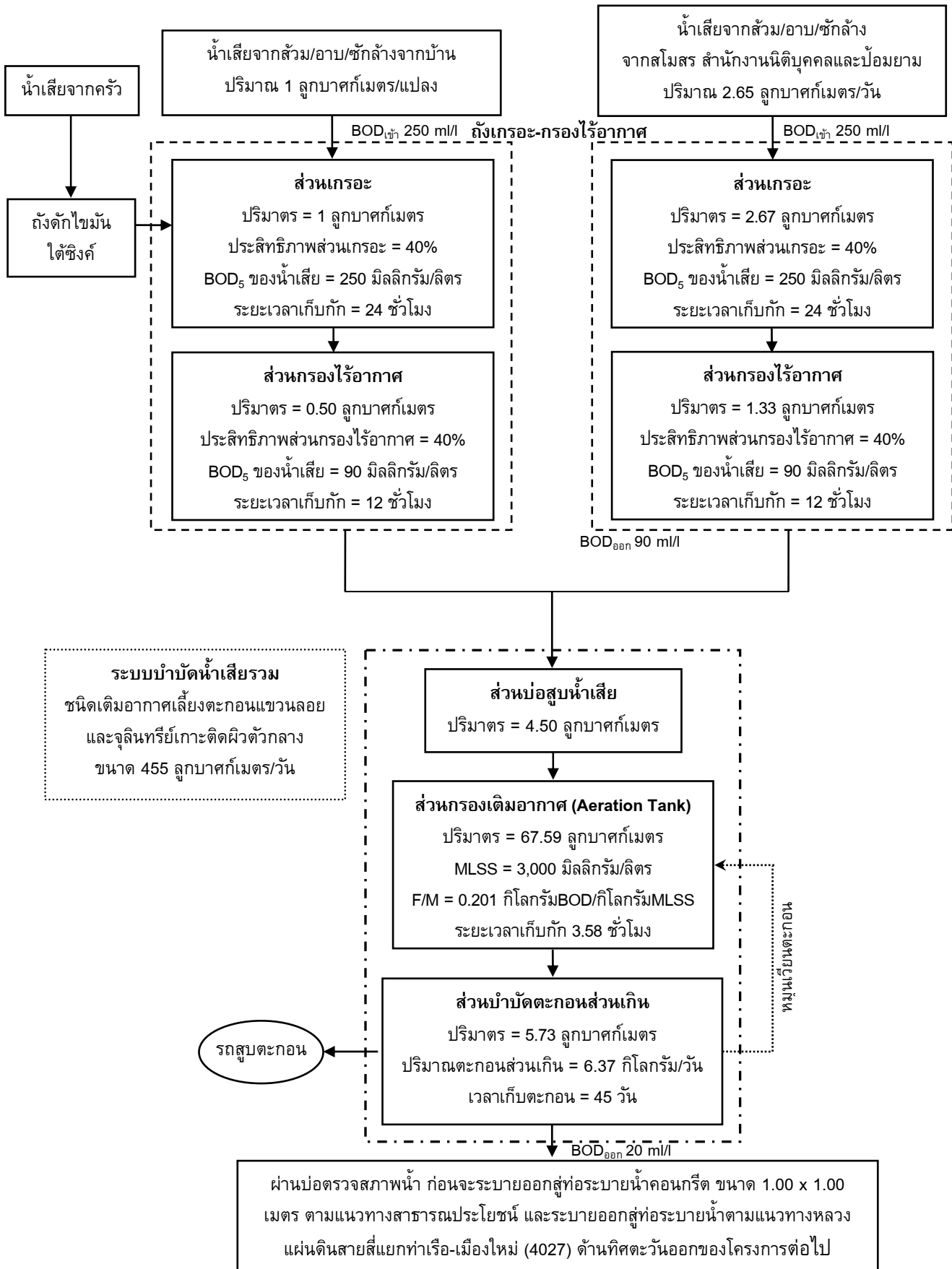
โครงการ ศุภาลัย ไพรัตน์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง	ผังระบายน้ำโครงการ
ผู้เขียน	รณดดา ปัญญาบารมี
สถาปนิก	รณดดา ปัญญาบารมี ภ.ส.18649
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ส. 646
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร
วันที่	แผนที่

แบบขยาย PROFILE ท่อระบายน้ำเสีย



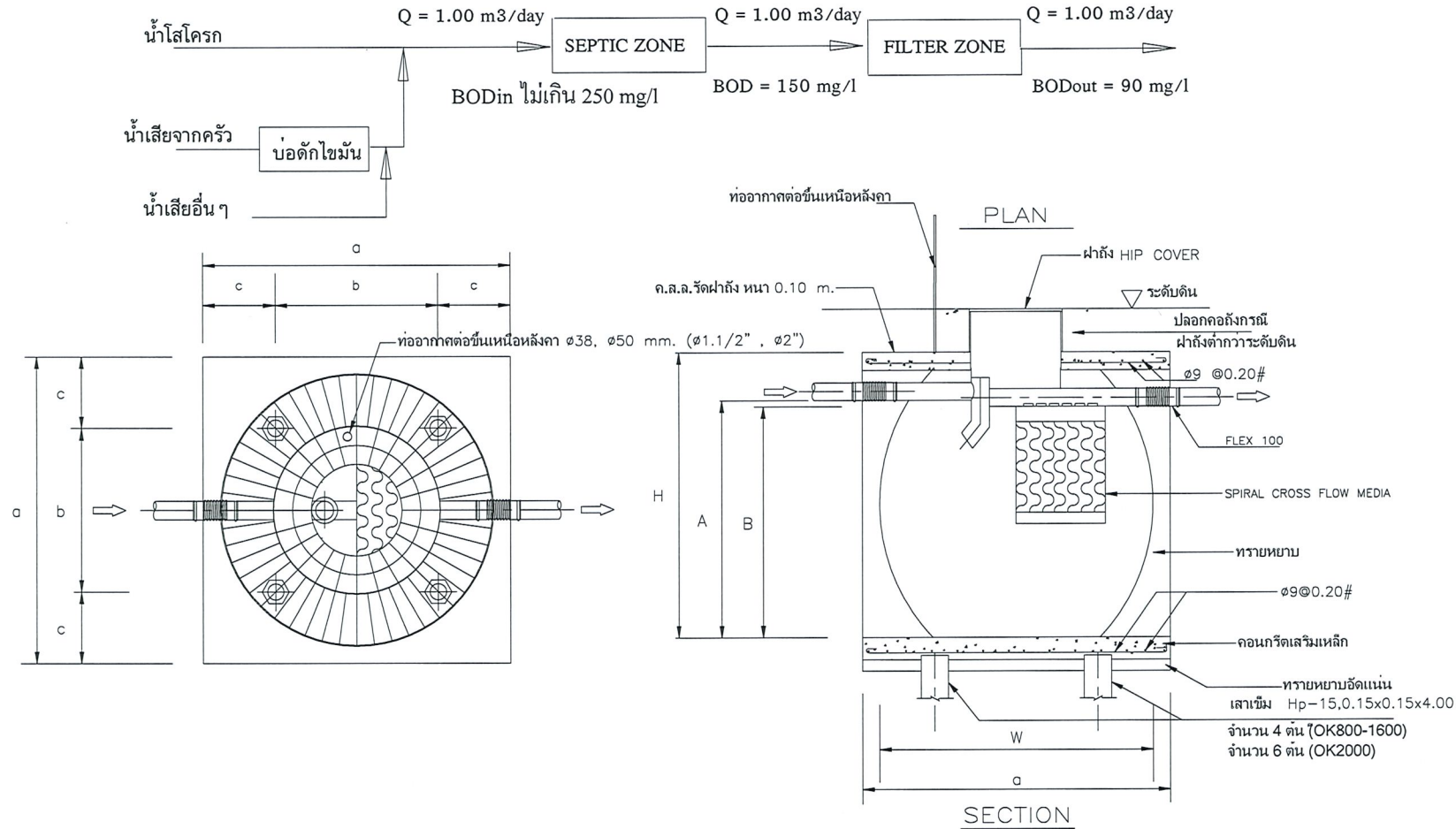
รูปที่ 2-25 แบบขยาย Profile ท่อระบายน้ำเสีย

โครงการ คูถ้าย ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคอก	
แบบแสดง ผังระบายน้ำโครงการ	
ผู้เขียน รณิดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก รณิดา ปัญญาบารมี ภ.สท.18649	
ภูมิสถาปนิก ลภา เฉลยจรรยา ภ.สท 646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ นพดล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่



รูปที่ 2-26 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

ที่มา : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



ตารางแสดงค่าระยะต่างๆ (mm.)

MODEL	A	B	W	H	a	b	c	d	e
CP-1600	1220	1170	1560	1410	1800	900	450	—	—

SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE

รูปที่ 2-27 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ชนิดกรองกรองไร้อากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน

บริษัท ธรรมสรณ์ จำกัด
THAMMASORN CO.,LTD.
156/20 PETCHBURI ROAD, RAJTHEVEE
BANGKOK 10400, THAILAND.
TEL. (02) 611-0290
FAX. 0-2611-0460, 0-2215-9074

CLIENT.

PROJECT NAME.

สุภาชัย ไพรดี อนุสารวิทย์-นำทอง

SANITARY ENGINEER.

STRUCTURAL ENGINEER.

ELECTRICAL ENGINEER.

DRAWING TITLE.

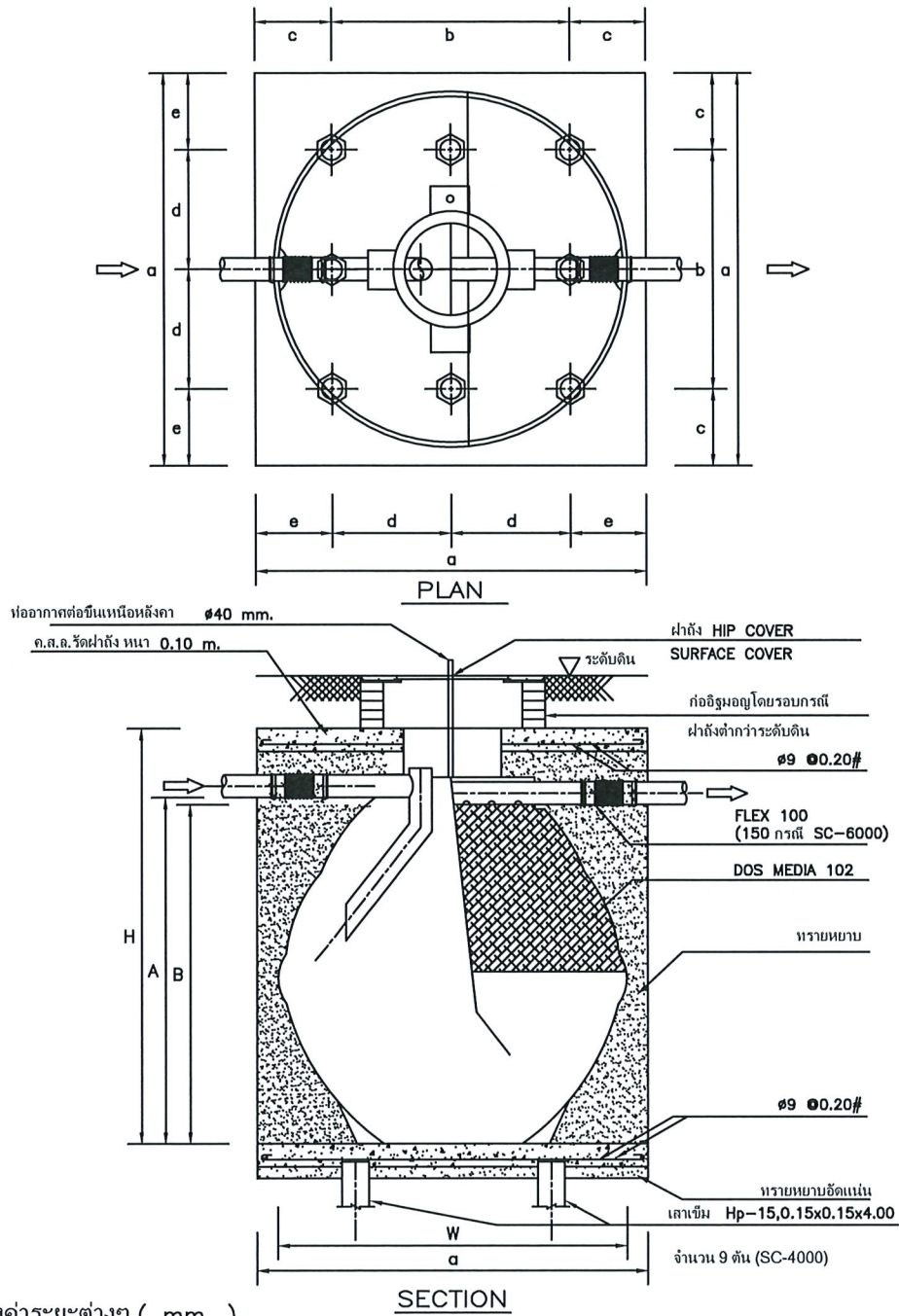
คู่มือติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย
CP-1600

REV.	DESCRIPTION	DATE
SCALE.	NTS	DATE. 5/10/66
DRAWN.	S.Thaurada	CHECKED.
C.N.	DWG.NO.	REVISION.
<input type="radio"/> PRELIMINARY	<input type="radio"/> FOR INFORMATION	<input type="radio"/> APPROVED
<input type="radio"/> FOR QUOTATION	<input type="radio"/> AS BUILT	<input type="radio"/> CONSTRUCTION
<input type="radio"/> SHOP DRAWING	<input type="radio"/> DRAWING	<input type="radio"/> DRAWING

THE DESIGN IN DRAWING IS THE PROPERTY OF THAMMASORN CO.,LTD.
AND MUST NOT BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT
WRITTEN PERMISSION FROM THAMMASORN CO.,LTD.

คู่มือติดตั้ง

SUPER SEPT MODEL SC-4000



ตารางแสดงค่าระยะต่างๆ (mm.)

MODEL	A	B	W	H	a	b	c	d	e
SC-4000	1850	1800	2055	2110	2300	—	400	700	450

รูปที่ 2-28 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ขนาด 2.7 ลบ.ม.

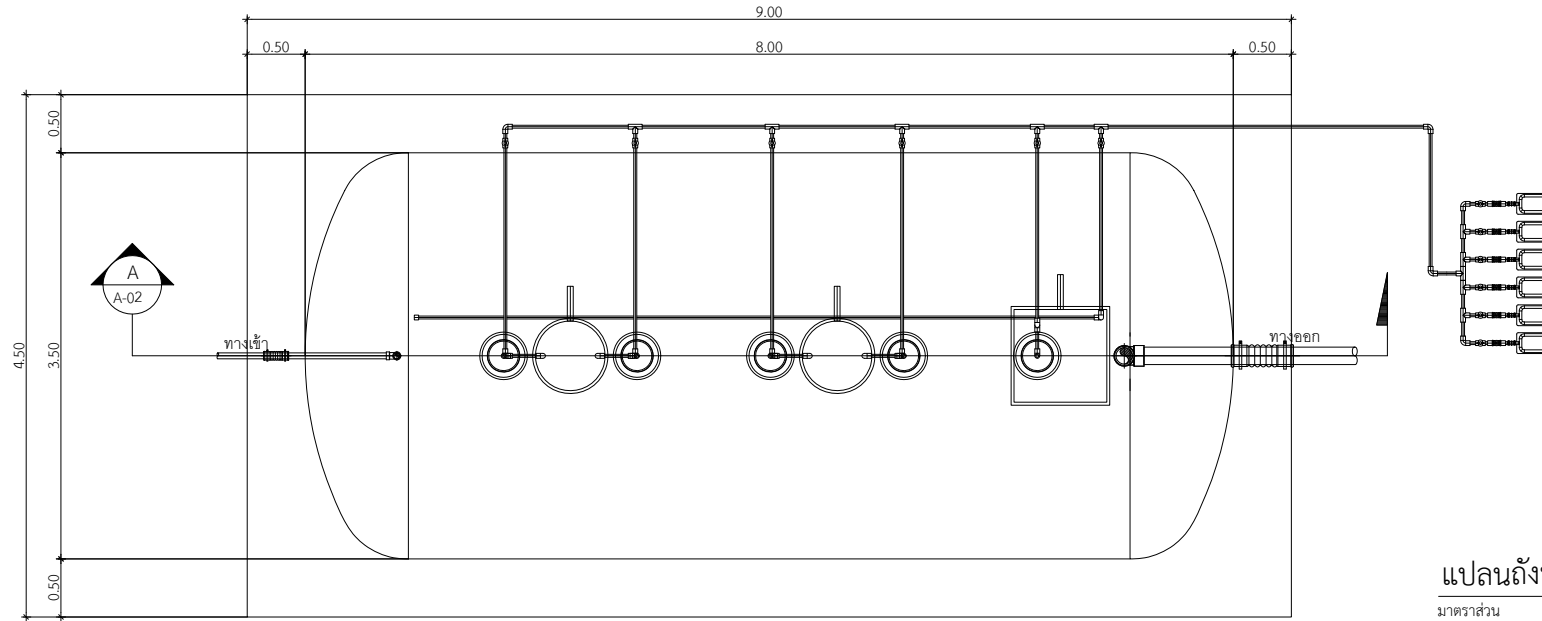
Handwritten signature and date: 25-11-61

SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียปริมาณบำบัด 455 ลบ.ม./วัน

หมายเหตุ

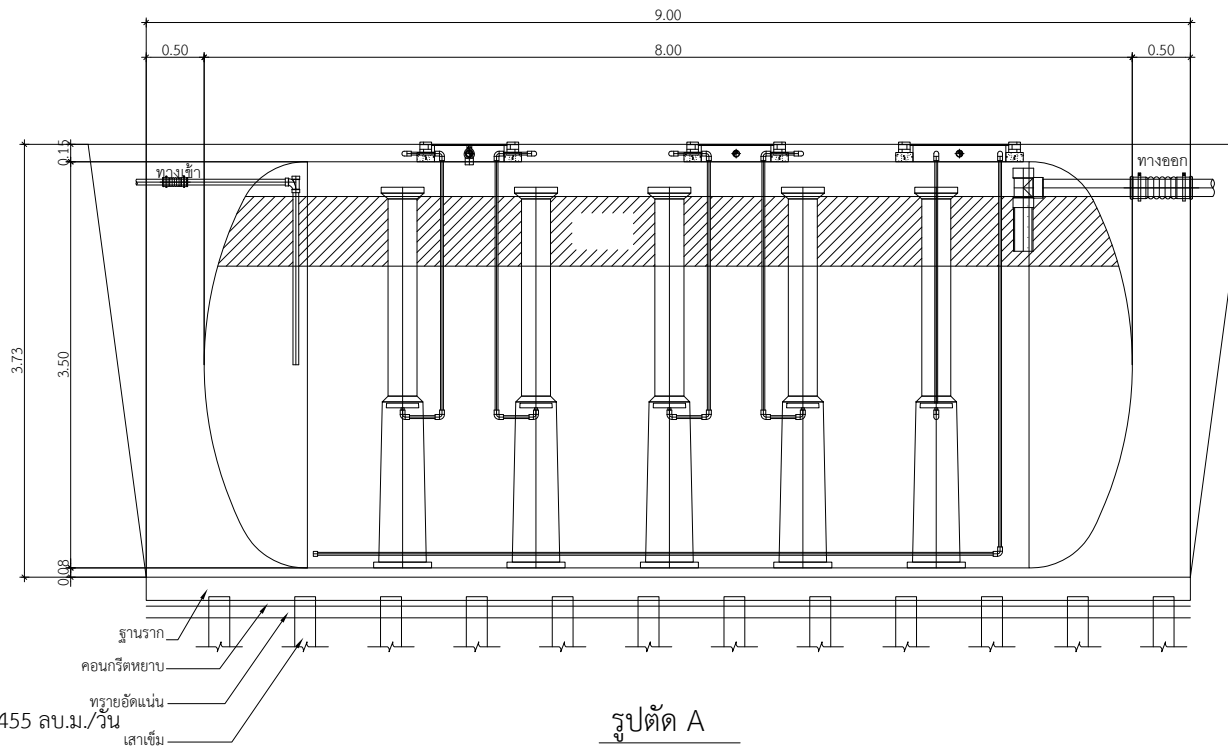
- ขนาดถังบำบัด การติดตั้งและอุปกรณ์เป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
- ค่า BOD 30



แปลนถังบำบัดน้ำเสีย

มาตราส่วน

1 : 50



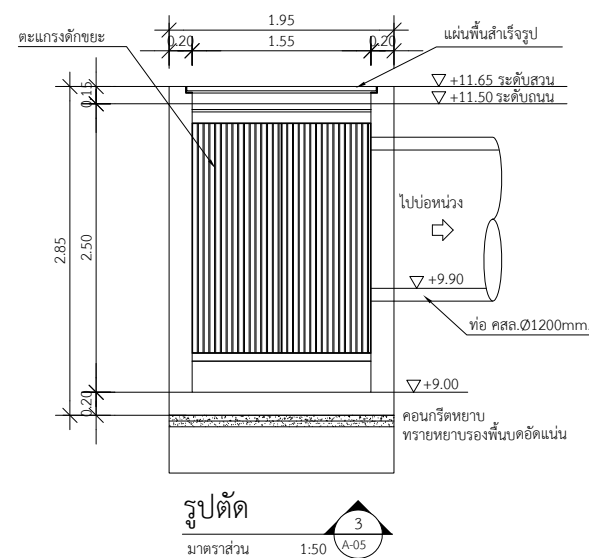
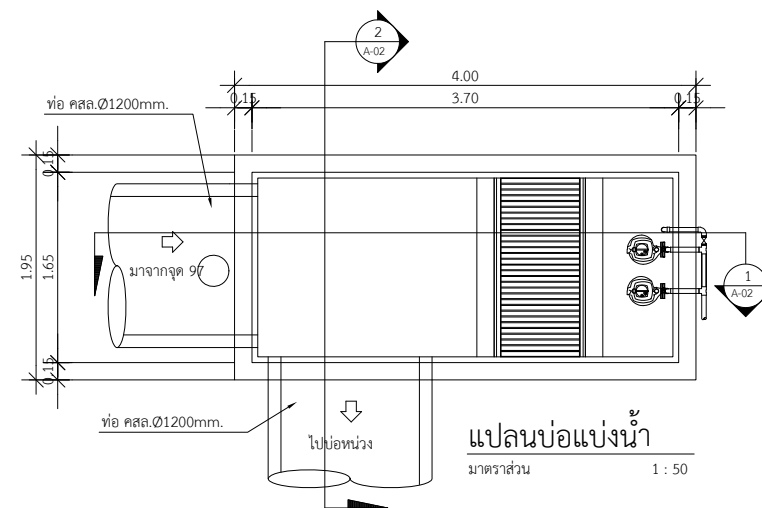
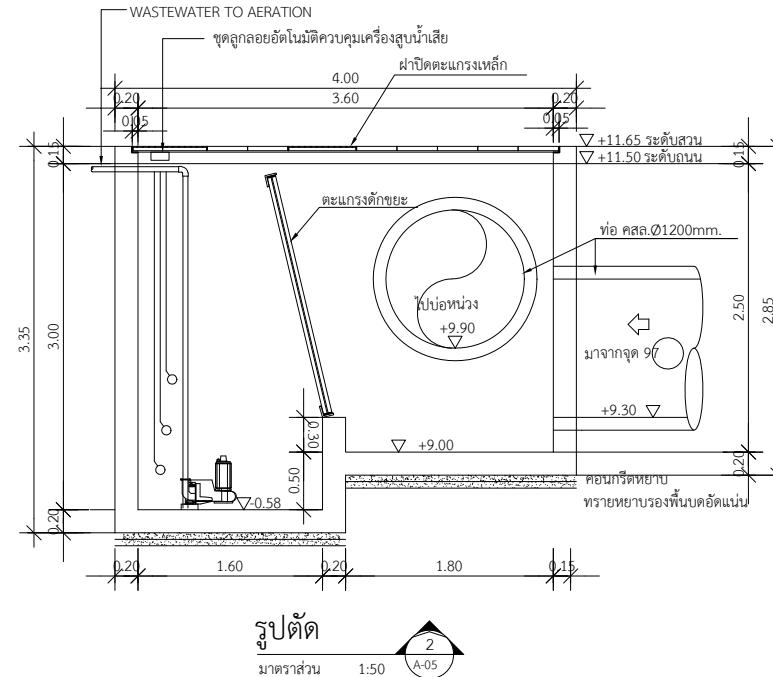
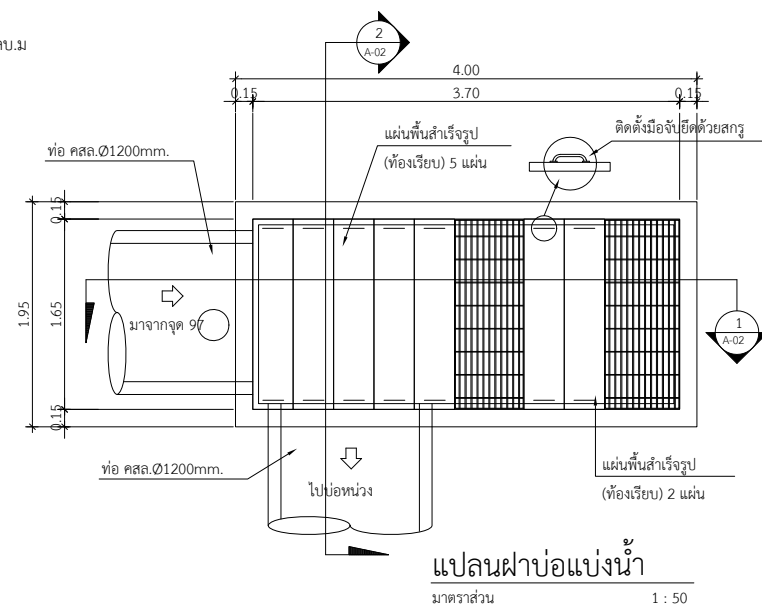
รูปตัด A

มาตราส่วน 1 : 50

โครงการ สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียรวม	
ผู้เขียน อนัดดา ปัญญาบารมี	<i>CS มจร.</i>
สถาปนิก อนัดดา ปัญญาบารมี ภ.ส.ด.18649	<i>CS มจร.</i>
ภูมิสถาปนิก ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภ.ส. 646	<i>ลภา</i>
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้หอม สย. 8849	<i>สุนทร</i>
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	<i>โยโย</i>
ผู้ตรวจ นพดล บุญไตร	<i>นพดล</i>
วันที่	แผ่นที่

แบบขยายบ่อแบ่งน้ำ

หมายเหตุ
ปริมาตรของบ่อแบ่งน้ำ 15.65 ลบ.ม



แบบขยายบ่อแบ่งน้ำ
โครงการ ศุภาลย์ ไพรัตน์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอง

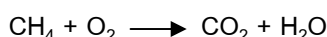
มาตราส่วน

1:2500

โครงการ ศุภาลย์ ไพรัตน์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอง	
แบบแสดง แบบขยายบ่อแบ่งน้ำ	
ผู้เขียน ธนาธิป ปัญญาธรรม	
สถาปนิก ธนาธิป ปัญญาธรรม ก.ส.18649	
ภูมิสถาปนิก ลภา แลยจรรยา ก.ส. 646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ นพดล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่

3. การจัดการก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองน้ำ (Aerosol)

1) การจัดการก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากหน่วยบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ เช่น หน่วยการบำบัดเกราะหรือดักกากขั้นต้น (SEPTIC TANK) และหน่วยการบำบัดกรองไร้อากาศ (ANAEROBIC TANK) ที่มีการใช้จุลินทรีย์ในกลุ่มที่ไม่ใช้อากาศในการช่วยย่อยมลสารที่เข้ามาในระบบบำบัดอาจก่อให้เกิดก๊าซมีเทนที่เป็นสารประกอบที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน หากมีอัตราการปล่อยมลพิษในปริมาณที่มากเกินไป ทั้งนี้ หากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีหน่วยการบำบัดที่ก่อให้เกิดก๊าซมีเทนและต้องการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สามารถจัดทำบ่อสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินในบ่อดินให้เกิดปฏิกิริยาออกซิเดชันของก๊าซมีเทน ก๊าซมีเทนจะถูกเปลี่ยนไปก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และน้ำ ตามสมการ



จากสมการจะเห็นได้ว่า หากเป็นน้ำเสียจากหน่วยการบำบัดที่มีการเติมอากาศ (O₂) เข้าไปในระบบ ไม่จำเป็นต้องมีการจัดทำบ่อเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนไปเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และน้ำโดยการทำงานของระบบอยู่แล้ว

2) การจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีหน่วยการบำบัดแบบเติมอากาศ อาจมีแบคทีเรียและเชื้อราที่เกาะมากับละอองน้ำจากระบวนการบำบัดมลสารด้วยเติมอากาศร่วมกับจุลินทรีย์ แพร่กระจายสู่อากาศภายนอกทำให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อมของสิ่งมีชีวิตและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการอาจไม่จำเป็นต้องเพิ่มระบบในการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมหลักการส่วนใหญ่ที่นิยมใช้คือการดึงอากาศผ่านท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินที่มีการปลูกพืชปกคลุมเป็นการกำจัดละอองน้ำด้วยวิธีการทางธรรมชาติ และสามารถใช่วิธีการบำบัดละอองน้ำเสียได้อีกวิธีหนึ่งคือการดึงอากาศจากท่อระบายอากาศไปกำจัดละอองน้ำด้วยกระบวนการกรองผ่าน Activated Sludge หรือตัวกรองอื่นๆ เพื่อให้ละอองน้ำแพร่กระจายออกไปสู่ภายนอก ดังนั้นโครงการ จัดให้มีระบบจัดการละอองน้ำอย่างไร ถ้าใช้บ่อดินต้องเพิ่มในผัง ถ้าไม่มีระบบกำจัด ต้องแสดงรายการคำนวณว่า ทำไม่ถึงไม่จำเป็นต้องมีระบบกำจัดแอโรซอล

2.8.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคา และจากถนนและพื้นดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินและถนนจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือการซึมลงใต้ดินตามบริเวณสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กผ่านท่อระบายน้ำโครงการ

น้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ขนาด 0.50 x 0.70 เมตร และขนาด 0.80 x 0.70 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ จากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 2.5061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 3.7592 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 3,999.23 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบให้มีบ่อหนึ่งน้ำขนาด 1,165.23 x 3.87 (พื้นที่ x ความลึกน้ำ) ปริมาตร 4,509 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สักรอง 2 ชุด) มีอัตราการสูบรวม 0.280 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร ตามแนวทางสาธารณสุขประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-32 แบบขยายบ่อหนึ่งน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-33 แบบขยาย Profile ท่อระบายน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-34 และรายการคำนวณอัตราการระบายน้ำของโครงการแสดงในภาคผนวก ง-3

สัญลักษณ์



บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 4,509 ลูกบาศก์เมตร



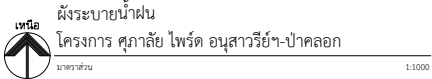
วางระบายน้ำฝน



บ่อดักขยะ



แบบขยาย PROFILE ท่อระบายน้ำฝน



รูปที่ 2-32 ผังระบบระบายน้ำฝน

โครงการ
ศุภลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดง

แบบแสดง
ผังระบายน้ำโครงการ

ผู้เขียน
รณดา ปัญญาบารมี

สถาปนิก
รณดา ปัญญาบารมี ก.ส.18649

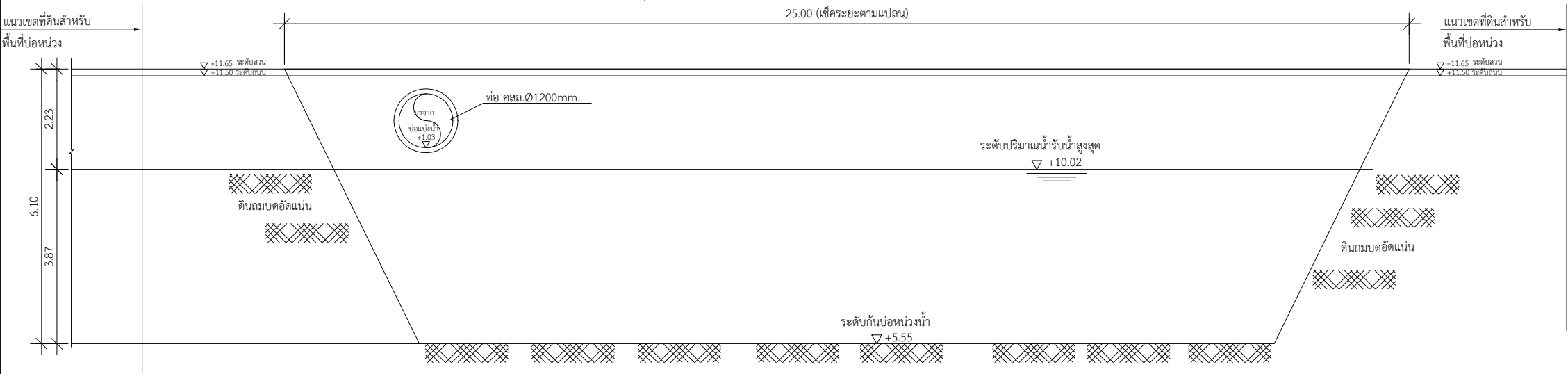
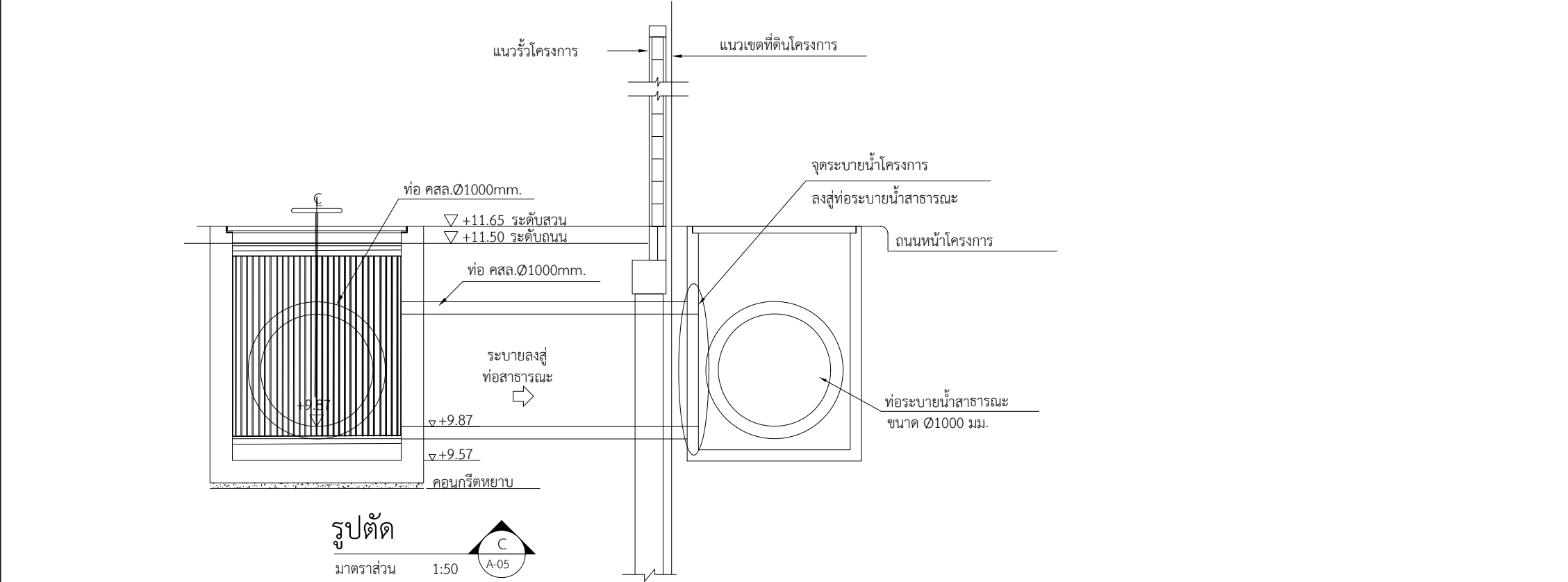
ภูมิสถาปนิก
ลภา เฉลยจรรยา ก.ส. 646

วิศวกรโยธา
สุนทร ไหมหอม สย. 8849

วิศวกรสุขาภิบาล
योगโย มหากิจ สส.154

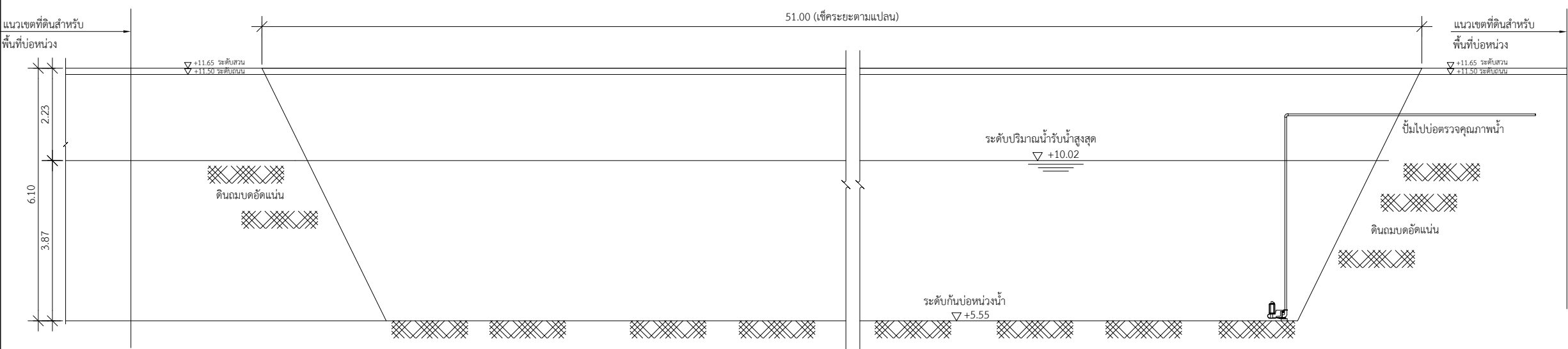
ผู้ตรวจ
นพดล บุญไตร

วันที่
แผ่นที่



รูปตัด A แสดงแนวตัดบ่อหนองน้ำ

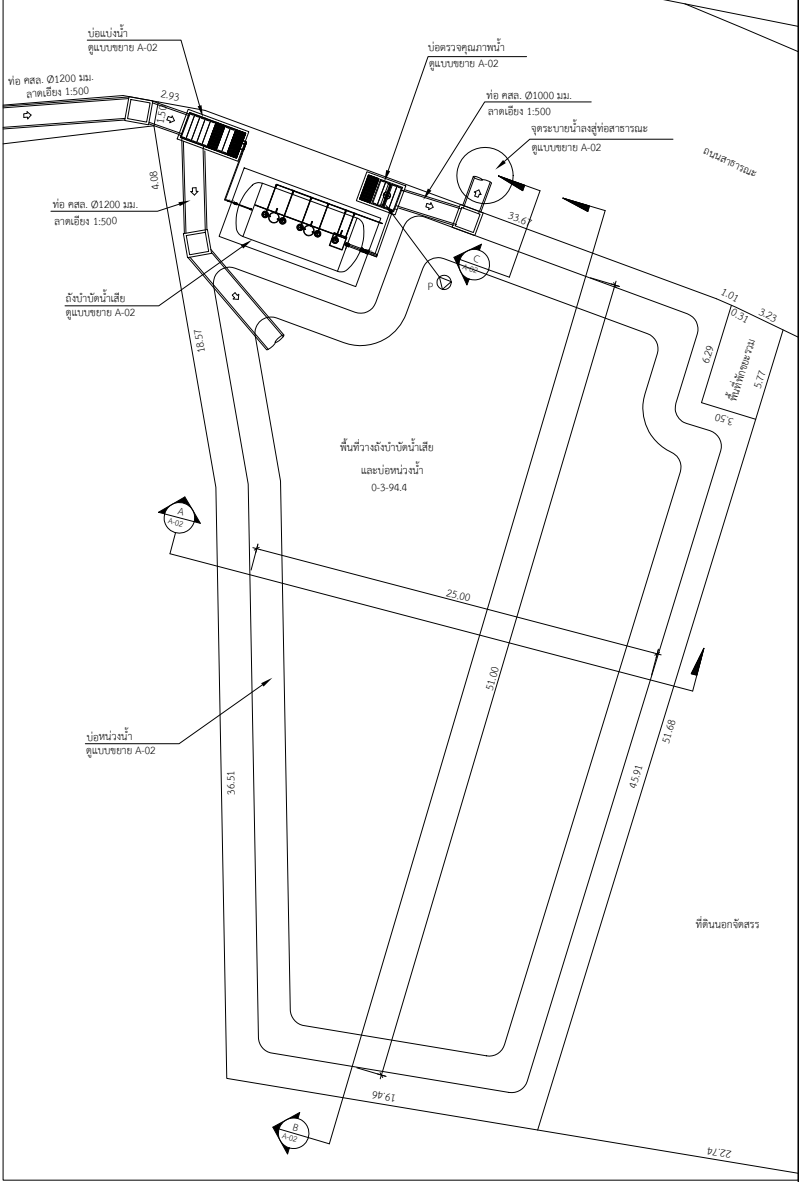
มาตราส่วน 1 : 125



รูปตัด B แสดงแนวตัดบ่อหนองน้ำ

มาตราส่วน 1 : 125

รูปที่ 2-33 แบบขยายบ่อหนองน้ำ



แบบแสดงจุดขออนุญาตระบายน้ำ

มาตราส่วน 1 : 500

โครงการ
ศุภลักษ์ ไพรัตน์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

แบบแสดง
ผังระบายน้ำโครงการ

ผู้เขียน
ธันดดา ปัญญาบารมี

สถาปนิก
ธันดดา ปัญญาบารมี ภ.สท.18649

ภูมิสถาปนิก
ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส 646

วิศวกรโยธา
สุนทร ไหมหอม สย. 8849

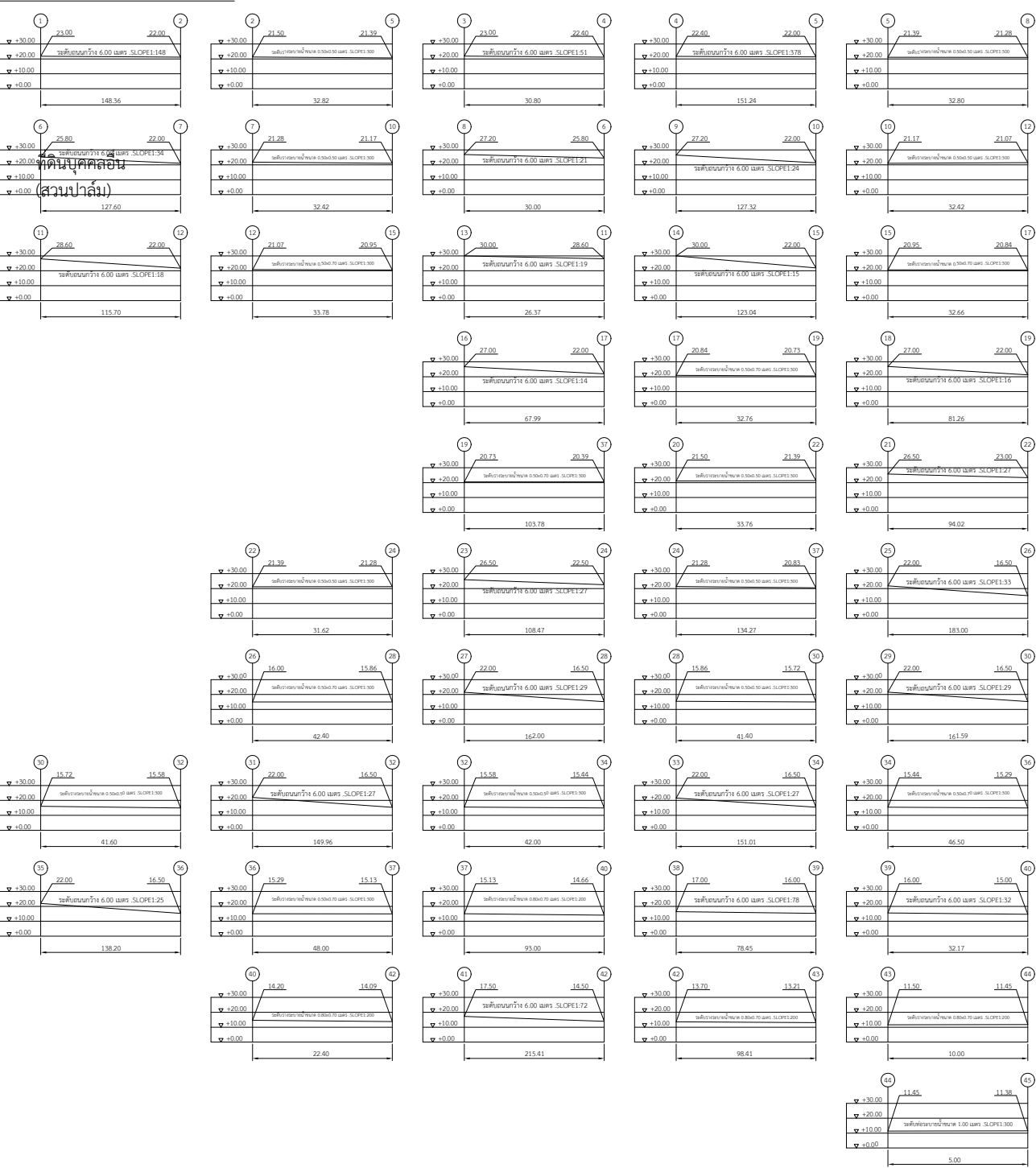
วิศวกรสุขาภิบาล
योगโย มหากิจ สส.154

ผู้ตรวจ
นพดล บุญไตร

วันที่

แผ่นที่

แบบขยาย PROFILE ท่อระบายน้ำฝน



รูปที่ 2-34 แบบขยาย Profile ท่อระบายน้ำฝน

โครงการ คูถลัถ ปร้รต อนุสวรีย-ปาคลอก	
แบบแสดง ผ้งระบายน้ำโครงการ	
ผู้เขียน รณตดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก รณตดา ปัญญาบารมี ภ.สท.18649	
ภูมิสถาปนิก ลภา เผลยจรรยา ภ.ภส 646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหาภิก สส.154	
ผู้ตรวจ นพดล บุญไตร	
วันที่	แผนที่

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะ	3	ลิตร/คน/วัน
อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	1	กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 2,287 กิโลกรัม/วัน หรือ 2,287 ตัน/วัน หรือ 6,861 ลิตร/วัน หรือ 6,861 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดดังตารางที่ 2-11

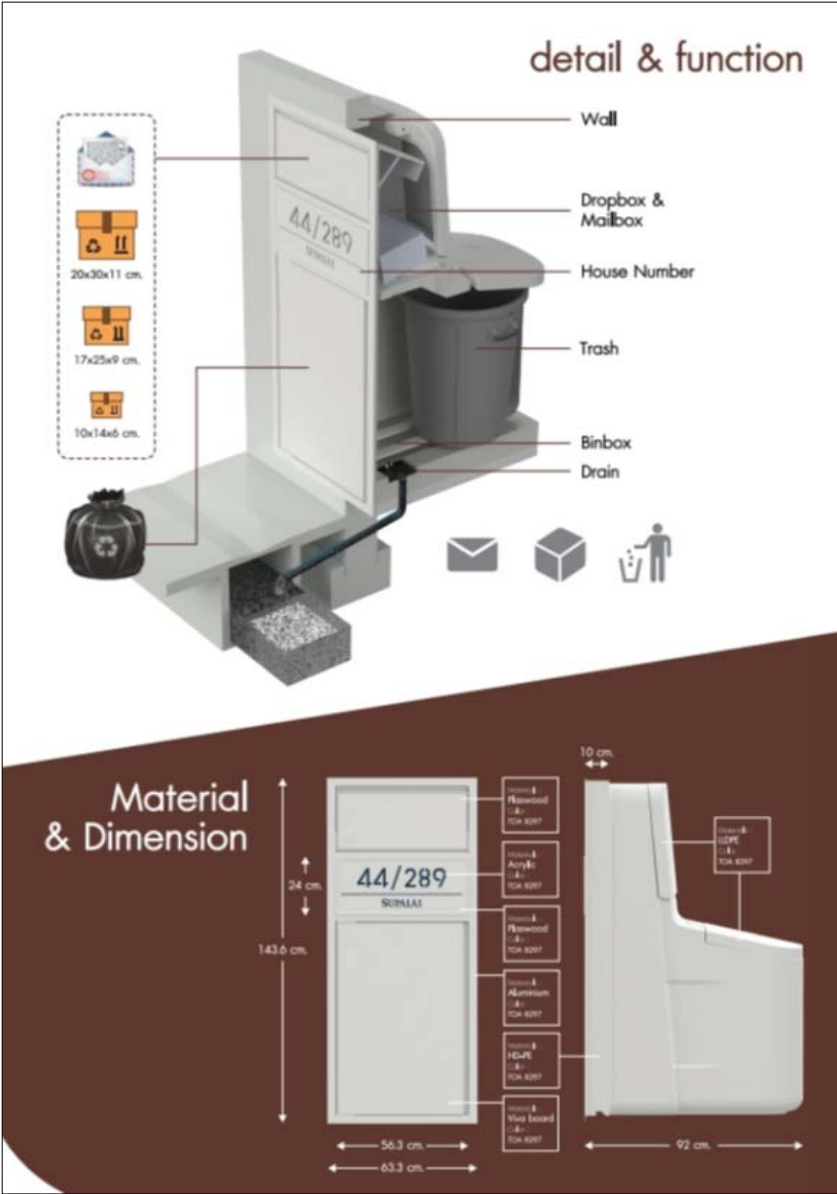
ตารางที่ 2-11 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดขยะมูลฝอย		ปริมาณขยะมูลฝอย	
				(กก./วัน)	(ลิตร/วัน)
แปลงจัดสรร 452 แปลง	2,260 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	3 ลิตร/คน/วัน	2,260	6,780
แปลงสำนักงานนิติบุคคลและบ่อหมัก	12 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	3 ลิตร/คน/วัน	12	36
แปลงอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ	15 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน ¹⁾	3 ลิตร/คน/วัน	15	45
รวมปริมาณขยะทั้งโครงการ				2,287	6,861

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยสำหรับแปลงสำนักงานนิติบุคคลและอาคารสโมสร มีลักษณะเป็น โครงเหล็ก ผนังเป็นไม้สังเคราะห์ตีเว้นร่อง 1 เซนติเมตร ตลอดแนว มีความกว้าง 3.50 เมตร ความยาว 4.50 เมตร และสูง 1.65 เมตร ภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะอินทรีย์ จำนวน 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะทั่วไป อย่างละ 3 ถัง และถังขยะอันตราย นอกจากนี้ โครงการได้ ปลูกลดต้นไม้ สูง 1.60 เมตร ทรงพุ่ม 0.40 เมตร ล้อมรอบที่พักขยะมูลฝอย เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพ สำหรับแปลงที่ดินจัดสรร แปลงละ 1 จุด รวมทั้งหมด 452 จุด โดยแบ่งเป็นถังขยะฝังกำแพง จำนวน 333 จุด ปริมาตร 0.83 ลูกบาศก์เมตร/จุด สำหรับบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด และถังขยะแบบแขวน จำนวน 119 จุด ปริมาตร 0.1 ลูกบาศก์เมตร/จุด สำหรับบ้านแถว บริเวณรั้วด้านหน้าของทุกแปลงย่อย ทำให้ รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก รวดเร็ว และมีความปลอดภัย รูปแบบถังขยะแต่ละบ้าน แสดงดังรูปที่ 2-35 และรูปที่ 2-36

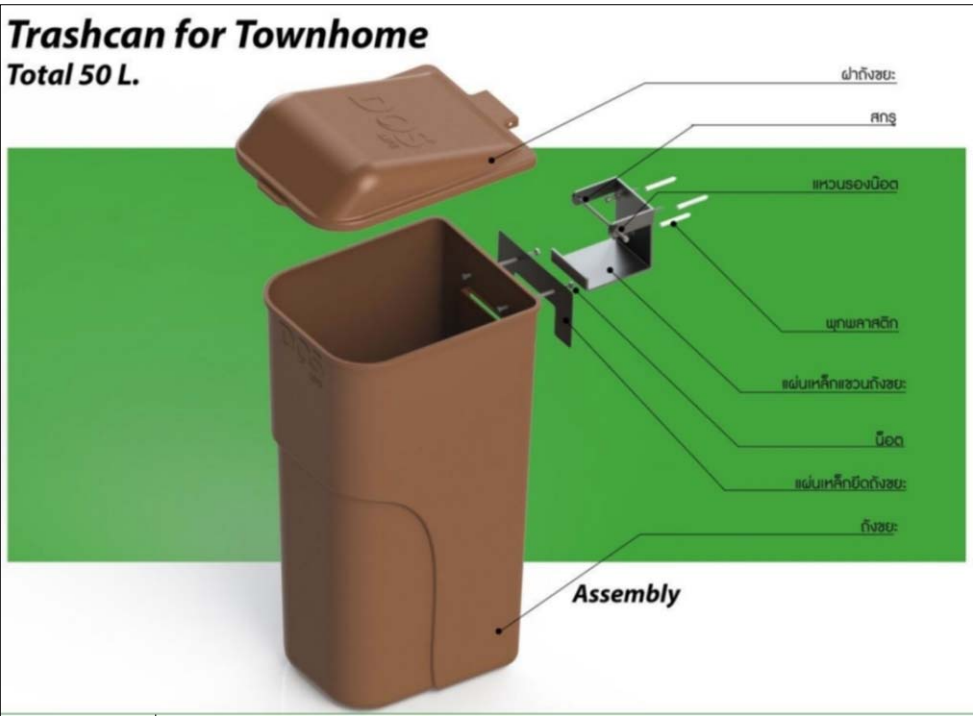
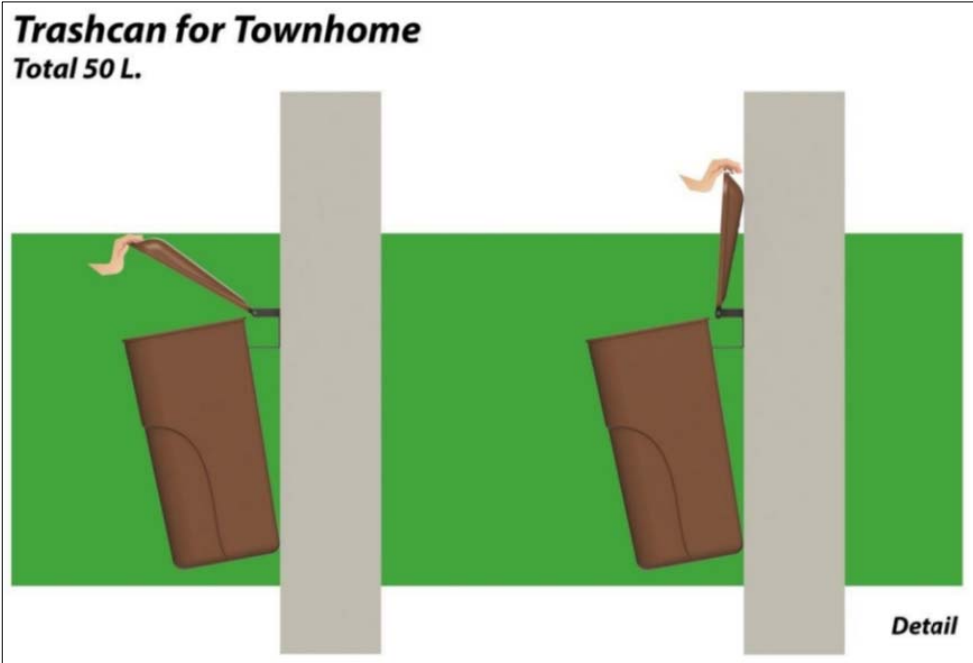
ถังขยะฝึ่งกำแพง ขนาด 63.3x92.0x143.6 ซม. ใช้สำหรับบ้านเดี่ยว และ บ้านแฝด



รูปที่ 2-35 ถังขยะแบบฝึ่งกำแพง ใช้สำหรับบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด

โครงการ ศุภาลัย ไพรัตน์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง ถังขยะสำหรับบ้านเดี่ยว และ บ้านแฝด	
ผู้เขียน ธันตดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก ธันตดา ปัญญาบารมี ภ.ส.ด.18649	
ภูมิสถาปนิก ลภา เฉลยจรรยา ภ.ส.ด. 646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ นพดล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่

ถังขยะแบบแขวน ขนาด 30.0x47.4x73.2 ซม. ใช้สำหรับบ้านแถว



รูปที่ 2-36 ถังขยะแบบแขวน ใช้สำหรับบ้านแถว

โครงการ ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง ถังขยะสำหรับทาวน์เฮ้าส์	
ผู้เขียน ธันตดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก ธันตดา ปัญญาบารมี ภ.ส.ด.18649	
ภูมิสถาปนิก ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภ.ส. 646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ นพดล บุญไทร	
วันที่	แผ่นที่

เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าดง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขยะตามบ้านแต่ละหลังและที่พักระยะรวม โดยกำหนดเวลาช่วงเช้าก่อน 8.00 น. ภายในโครงการทุกวัน ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งถังขยะแต่ละแปลง และที่พักระยะของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-37 และแบบขยายที่พักระยะสำหรับแปลงสำนักงานนิติบุคคลและอาคารสโมสร แสดงดังรูปที่ 2-38

3) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ

ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.5572 \times 2,287 \\ &= 1,274.32 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 2,287 \\ &= 691.59 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.1336 \times 2,287 \\ &= 305.54 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0021 \times 2,287 \\ &= 4.80 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 2,287 \\ &= 10.75 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ตารางที่ 4.5-1 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

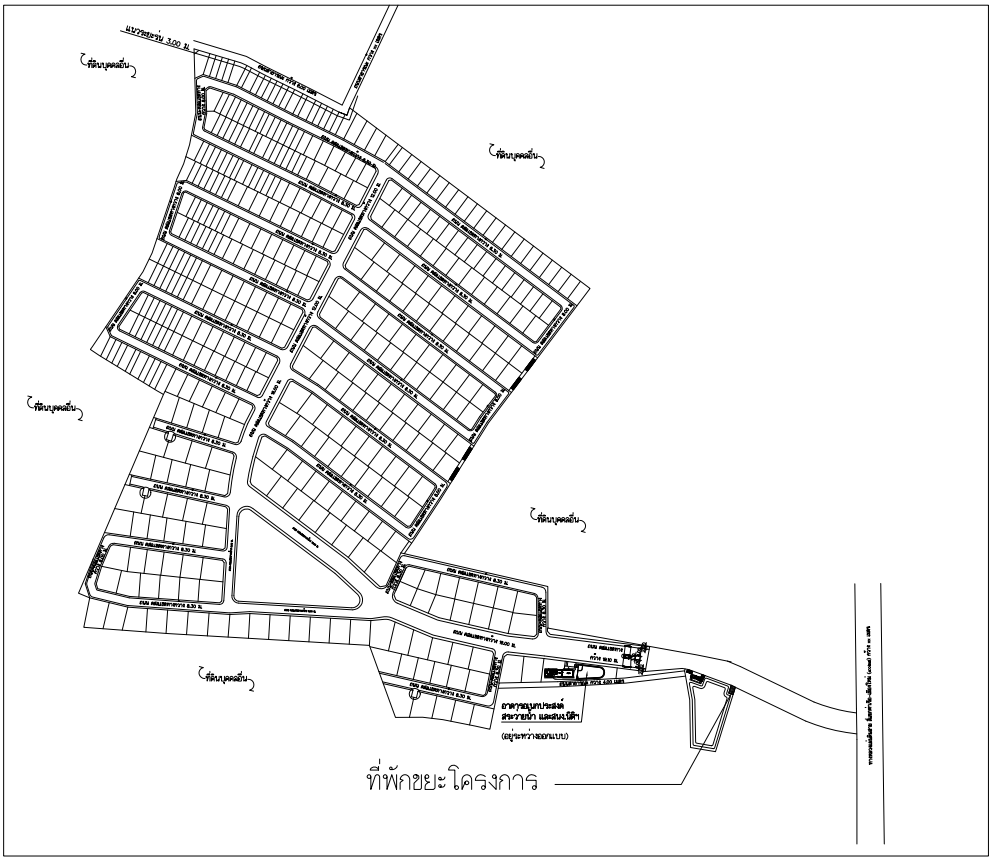
ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน จังหวัดภูเก็ต ¹⁾	ความหนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมดของโครงการ	
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	1,274.32	4.25
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	691.59	3.46
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	305.54	2.04
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 ³⁾	4.80	0.0320
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 ³⁾	10.75	0.0717
รวม	100	-	2,287.00	9.85

ที่มา : ¹⁾ สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

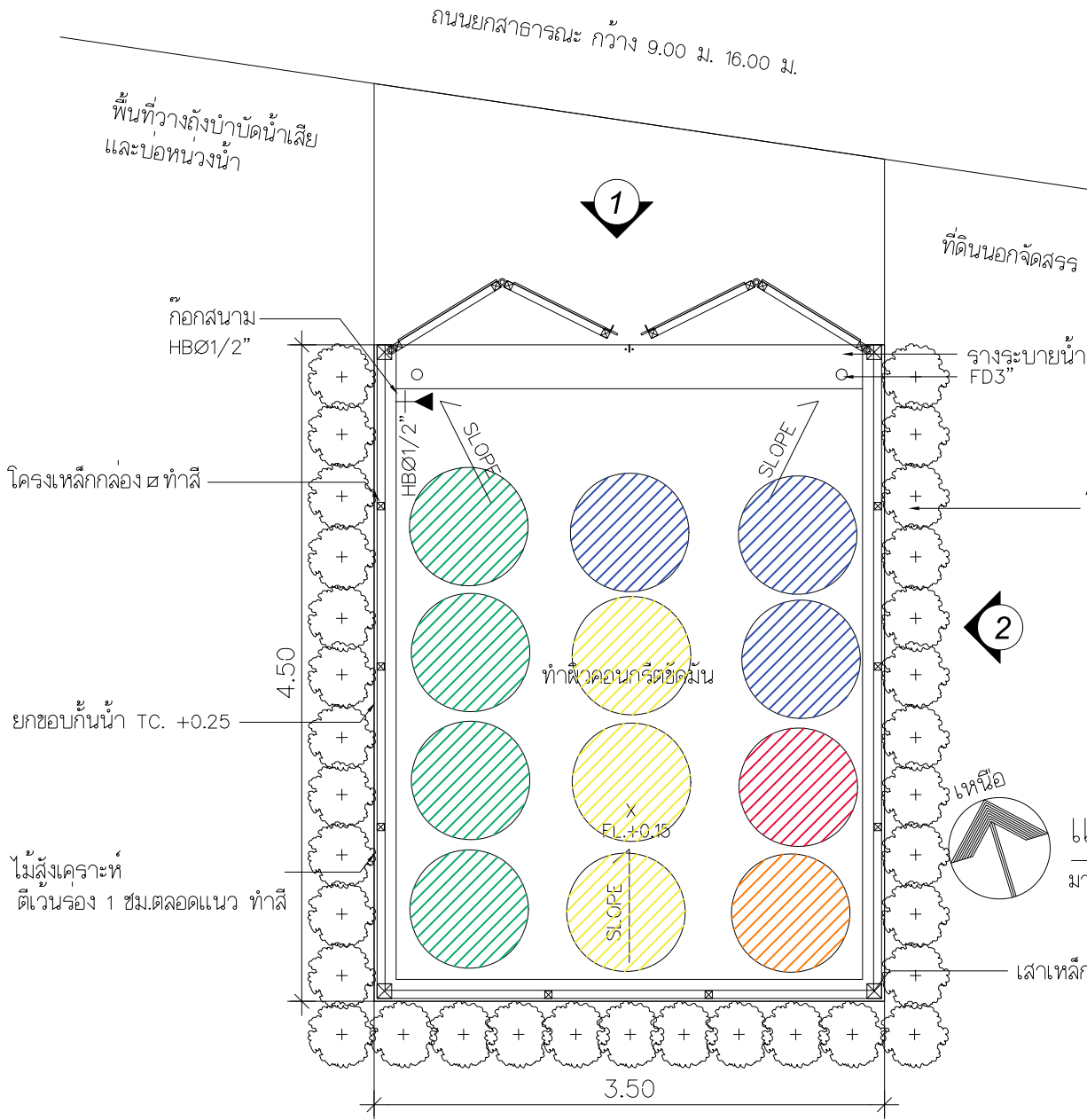
²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ตำแหน่งที่พักขยะโครงการ

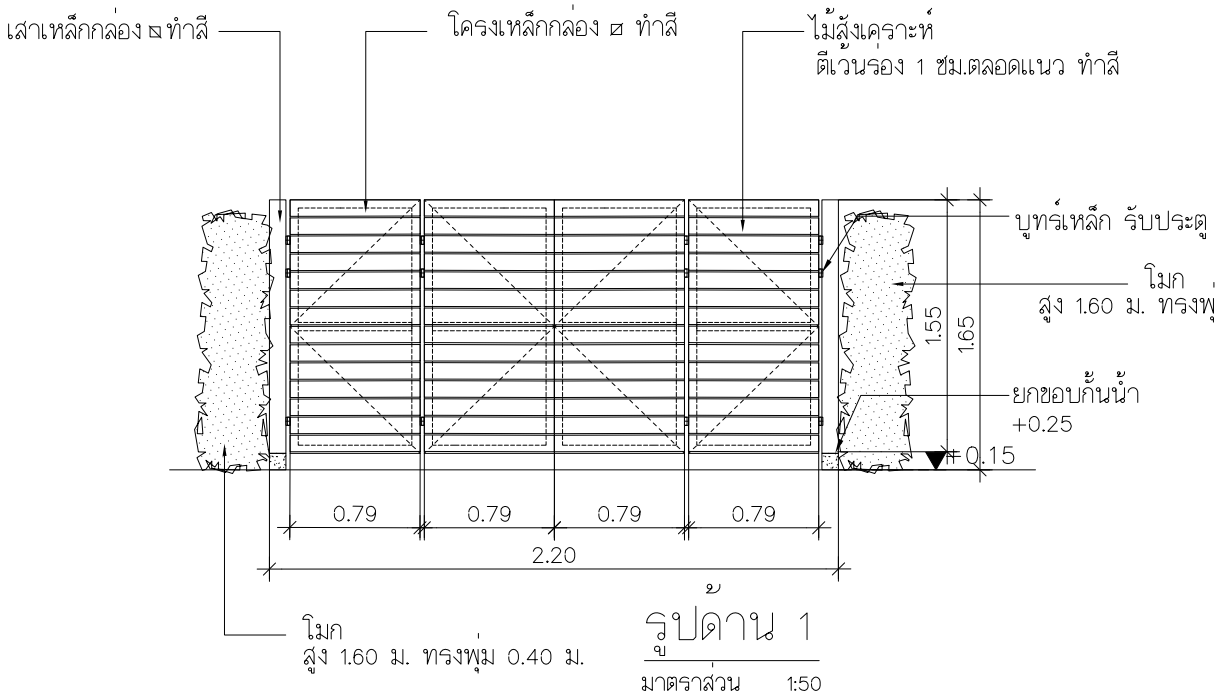


KEY PLAN
มาตราส่วน NS.

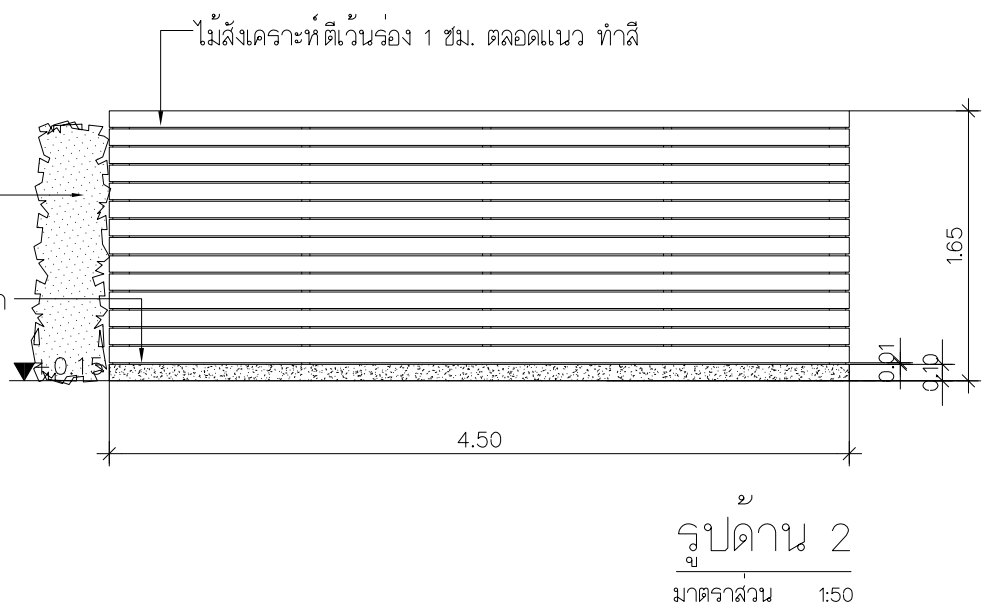


- ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร
- ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร
- ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร
- ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร
- ถังขยะติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร

แปลนที่พักขยะ
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1:50

โครงการ คูภลััย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดลอก		
แบบแสดง แบบขยายที่พักขยะรวมโครงการ		
ผู้เขียน อนัลดล บัณณบารมึ	CSms.	
สถาปนึค อนัลดล บัณณบารมึ ภ.สธ.18649	CSms.	
ภูมิสถาปนึค ลภา เจลยจรรยา ภ.ภส 646	Rm	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้ทอม สย. 8849	Sv	
วิศวกรสุขาภึคบาล ยองโย มหากึจ สส.154	Sv	
ผู้ตรวจ นพดล บุนนัทร	Sv	

โครงการจัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยสำหรับแปลงสำนักงานนิติบุคคลและอาคารสโมสร มีลักษณะเป็นโครงเหล็ก ผนังเป็นไม้สังเคราะห์ตีเว้นร่อง 1 เซนติเมตร ตลอดแนว มีความกว้าง 3.50 เมตร ความยาว 4.50 เมตร และสูง 1.65 เมตร ภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะอินทรีย์ จำนวน 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะทั่วไป อย่างละ 3 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง สำหรับแปลงที่ดินจัดสรร แปลงละ 1 จุด รวมทั้งหมด 452 จุด โดยแบ่งเป็นถังขยะฝังกำแพง จำนวน 333 จุด ปริมาตร 0.83 ลูกบาศก์เมตร/จุด สำหรับบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด และถังขยะแบบแขวน จำนวน 119 จุด ปริมาตร 0.1 ลูกบาศก์เมตร/จุด สำหรับบ้านแถว โดยมีปริมาตรรวม 291.17 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้นานมากกว่า 42 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	6.861	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาตรกักเก็บมูลฝอยของโครงการ	=	291.17	ลูกบาศก์เมตร
ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	=	$291.17 \div 6.861$	
	=	42.44	วัน

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยทั้งโครงการได้นานมากกว่า 42 วัน

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร จึงทำได้เพียงรณรงค์ให้ลูกบ้านลดปริมาณขยะอินทรีย์ โดยการประชาสัมพันธ์ให้แก่ลูกบ้าน นำเศษอาหารไปเลี้ยงสัตว์ หรือไปทำปุ๋ยหมัก และรับประทานอาหารให้หมดจาน เพื่อไม่ให้เหลือทิ้งเป็นเศษอาหาร สำหรับขยะรีไซเคิล ให้มีการคัดแยกเพื่อนำไปขาย ทั้งนี้โครงการจะประสานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนเทศบาลตำบลป่าคดลอกให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

อย่างไรก็ตาม โครงการจะหารือกับเทศบาลตำบลป่าคดลอกเพื่อกำหนดระยะเวลาในการเก็บขนขยะที่เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด และจะปฏิบัติตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลป่าคดลอก เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ.2552 และพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2560

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

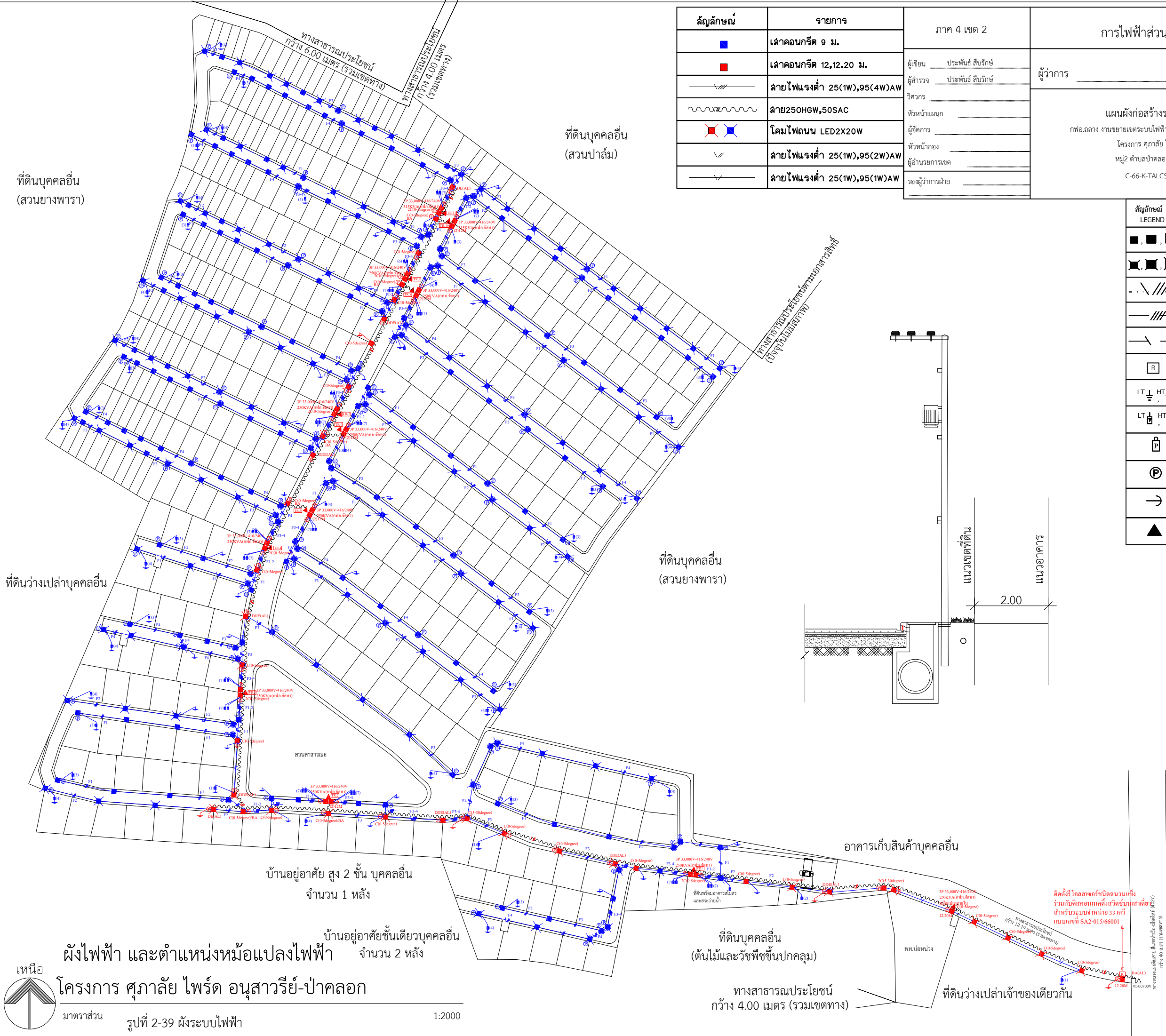
โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 33 kV โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 kVA จำนวน 9 ชุด และขนาด 315 kVA จำนวน 2 ชุด ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-39 หนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง แสดงในภาคผนวก ค

2.8.6 การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด ผลัดละ 2 นาย โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ

นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) รวมทั้งสิ้น จำนวน 56 จุด บริเวณบ่อขยะ ถนนภายในโครงการ อาคารสโมสร และสวนสาธารณะ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผังแสดงโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดังรูปที่ 2-40

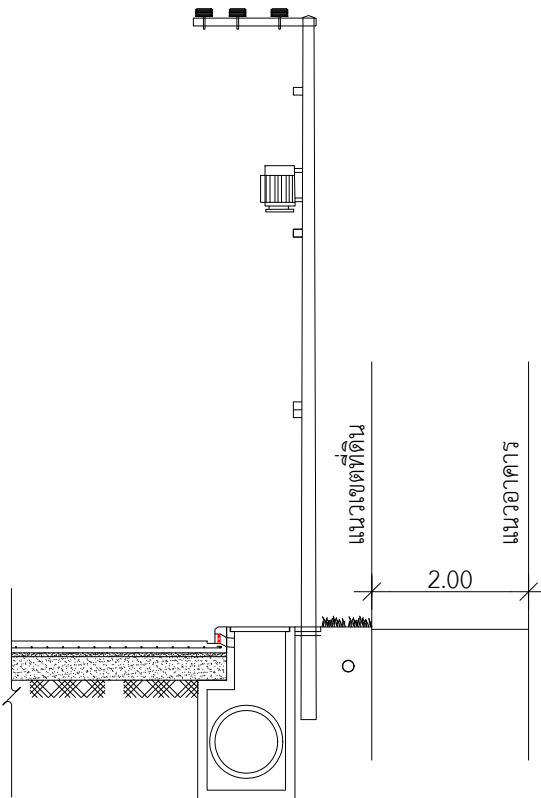
อีกทั้ง โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ มีความสูง 2.50 เมตร มีลักษณะเป็นผนังก่ออิฐบล็อก ขนาด 0.20 x 0.40 ม. ที่มีกำแพงกันดินอยู่ด้านล่าง โดยบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จัดให้มีรั้วโปร่ง มีความสูง 2.00 เมตร มีลักษณะเป็นรั้วตะแกรงเหล็ก (WIRE MESH) ผังแสดงตำแหน่งรั้ว และแบบขยายรั้ว แสดงดังรูปที่ 2-41



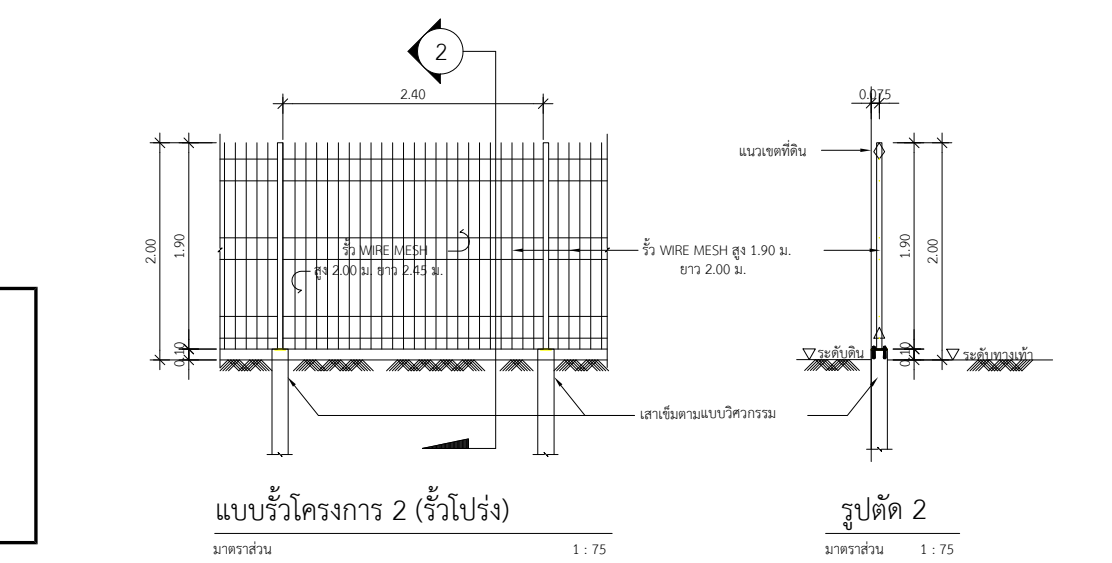
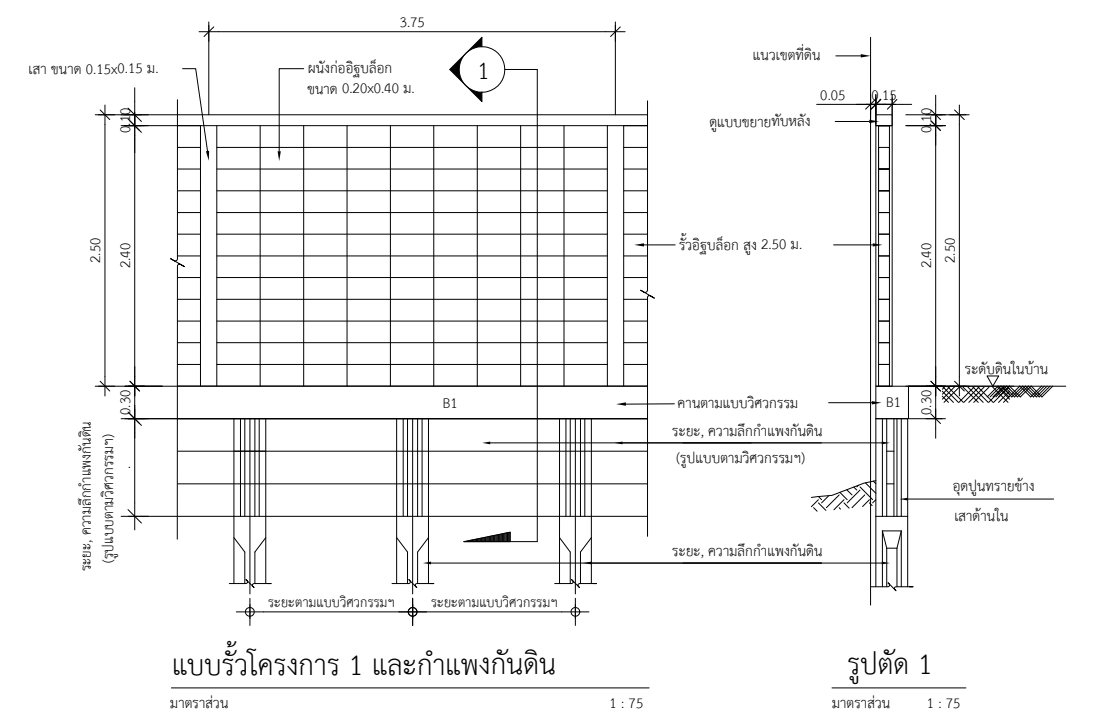
สัญลักษณ์	รายการ	ภาค 4 เขต 2
	เสาคอนกรีต 9 ม.	
	เสาคอนกรีต 12,12.20 ม.	
	สายไฟแรงต่ำ 25(1W),95(4W)AW	ผู้เขียน ประพันธ์ สิบรักษ์
	สาย25OHGW,50SAC	ผู้สำรวจ ประพันธ์ สิบรักษ์
	คอมไฟถนน LED2X20W	วิศวกร
	สายไฟแรงต่ำ 25(1W),95(2W)AW	หัวหน้าแผนก
	สายไฟแรงต่ำ 25(1W),95(1W)AW	ผู้จัดการ
		หัวหน้ากอง
		ผู้อำนวยการเขต
		รองผู้อำนวยการฝ่าย







การใช้พื้นที่	ใช้แทนแบบ -
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	ผู้ว่าราชการ (แทน)
กฟอ.กลาง งานขยายเขตระบบไฟฟ้าบ้านจัดสรร บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	
โครงการ ศุภาลัย ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก หมู่2 ตำบลป่าคลอก อำเภอลาง จังหวัดภูเก็ต	
C-66-K-TALCS.0407.03.1,02.1,01.1	
มาตราส่วน	1:1000
แบบเลขที่	TD17-017/660402
แผนที่	ข้อจำนวน แผ่น 1

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวน
LEGEND	DESCRIPTION	QUANTITY
	เสาคอนกรีต 12.20 CONCRETEPOLE	281, 58, 2 ดัน POLE
	เสาติดคอมไฟถนน 12.20 POLE WITH STREET LIGHT FIXTURE	126, 22, 0 ชุด SET
	สายแรงสูง 33 เครวี 50 SAC WITH 25 OHGW H.T.LINE	2,850, 950 ม. m.
	สายอสมิเนียมหุ้มฉนวนแรงต่ำ 95 AW ขนาดระบุตามแบบ L.T.LINE	22,960 ม. m.
	สายอสมิเนียมหุ้มฉนวนแรงต่ำ 25 AW ขนาดระบุตามแบบ L.T.LINE	3,224 ม. m.
	รีโกลเซอร์ชนิดคอนวั้นแจ้งร่วมกับคัสคอนเนคติงสวิตช์ 33 เครวี SOLID DIELECTRIC RECLOSER WITH DISCONNECTING SWITCH	1 ชุด SET
	สายต่อลงดิน แรงต่ำ, แรงสูง GROUND CONNECTION LT., HT.	80, 5 ชุด SET
	ล่อฟ้า แรงต่ำ, แรงสูง LIGHTING ARRESTER	281, 0 ชุด SET
	สวิตช์ควบคุมไฟฟ้าพลังแสง SET OF PHOTO ELECTRIC CONTROL	11 ชุด SET
	เทโคนันเสาคอนกรีต แรงต่ำ, แรงสูง POLE FOUNDATION	125, 52 ชุด SET
	สมอบก แรงสูง GUY HT.	- ชุด SET
	หม้อแปลงไฟฟ้า DISTRIBUTION TRANSFORMER	250 เครวี 315 เครวี 10 เครื่อง 2 SET



โครงการ	ศุภาลัย ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก
แบบแสดง	ผังไฟฟ้า และตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า
ผู้เขียน	ธนิดดา ปัญญาบารมี
สถาปนิก	ธนิดดา ปัญญาบารมี ภ.ส.ด.18649
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภ.ส. 646
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร
วันที่	แผ่นที่



โครงการ ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก		
แบบแสดง ผังแนวรั้วโครงการ และกำแพงกันดินรอบโครงการ		
ผู้เขียน	ฉันทดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก	ฉันทดา ปัญญาบารมี ภ.สท.18649	
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.สท. 646	
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ	นพดล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่	

2.9 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 575 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 3.97 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,282 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-42

โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งและติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้บริเวณภายในบ้านแถวและบ้านแฝด จำนวน 249 หลัง หลังละ 1 จุด โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้น อาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งตำแหน่งหัวดับเพลิง จำนวน 6 จุด รัศมีครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ เพื่อให้สามารถต่อสายฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก โดยโครงการจะมีการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณจุดที่มีหัวดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาหัวดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้เสมอ และหากพบเห็นหัวดับเพลิงชำรุดหรือรั่วซึม ให้รีบแจ้งการประสานส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต เข้ามาซ่อมแซมหรือเปลี่ยนหัวดับเพลิงให้ใหม่โดยเร็ว ผังแสดงตำแหน่งหัวจ่ายดับเพลิง และถังดับเพลิงแต่ละแปลง แสดงดังรูปที่ 2-43

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามหมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 3 ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ท้ายกฎกระทรวงนี้ จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง

ข้อ 4 ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่อง ทุกคูหา และเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ที่กำหนดให้การจัดสรรที่ดินต้องมีหัวจ่ายน้ำสำหรับการดับเพลิง

ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 หมวด 5 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ที่กำหนดให้

ข้อ 27 ต้องจัดให้มีระบบไฟส่องสว่าง และต้องติดตั้งหัวดับเพลิงให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประสานส่วนภูมิภาค



สัญลักษณ์

พื้นที่จุดรวมพลเนื้อที่ 143.75 ตร.วา หรือ 575 ตร.ม.

เส้นทางหนีภัยจากอาคารมายังจุดรวมพลของโครงการ

เส้นทางหนีภัยจากจุดรวมพลออกนอกพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ

- พื้นที่อพยพ 1 คน/0.25 ตร.ม บ้าน 1 หลัง ต่อผู้อพยพ 5 คน

เหนือ

ผังแสดงจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากพื้นที่โครงการ

โครงการ ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

มาตราส่วน

1:2500

รูปที่ 2-42 ผังแสดงจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากพื้นที่โครงการ

โครงการ ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง ผังแสดงจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟ ออกจากพื้นที่โครงการ	
ผู้เขียน รณดดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก รณดดา ปัญญาบารมี ภ.สถ.18649	
ภูมิสถาปนิก ลภา เฉลยจรรยา ภ.สถ.646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้หอม สย.8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ นพตล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่



สัญลักษณ์

จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (ตามมาตรฐานการประปา)

รัศมีระยะดับเพลิง

ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือสำหรับ บ้านแถว จำนวน 2 ถัง ต่อ 1 แปลง

ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือสำหรับ บ้านแฝด จำนวน 1 ถัง ต่อ 1 แปลง



ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง บ้านแถว บ้านแฝด

โครงการ ศุภาลัย ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

มาตราส่วน

1:2000

รูปที่ 2-43 ผังแสดงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และตำแหน่งถังดับเพลิง

โครงการ ศุภาลัย ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิง บ้านแถว บ้านแฝด	
ผู้เขียน รณดดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก รณดดา ปัญญาบารมี ภ.ส.ด.18649	
ภูมิสถาปนิก ลภา เฉลยจรรยา ภ.ส.ด. 646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ นพดล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่

2.10 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 แห่ง บริเวณอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ 176.50 ตารางเมตร ความลึกสูงสุด 1.10 เมตร ปริมาตร 194.15 ลูกบาศก์เมตร แปลนอาคารสโมสร และสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-44 และรูปตัดอาคารสโมสร และสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-45

โครงการจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น

ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ระบุว่า “คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เป็นสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงานหรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือมิได้ให้บริการแก่สาธารณะ”

ดังนั้น โครงการประกอบด้วย บ้านอยู่อาศัย สโมสร และป้อมยาม ประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ มิใช่สระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ จึงไม่ต้องจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้บางมาตรการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

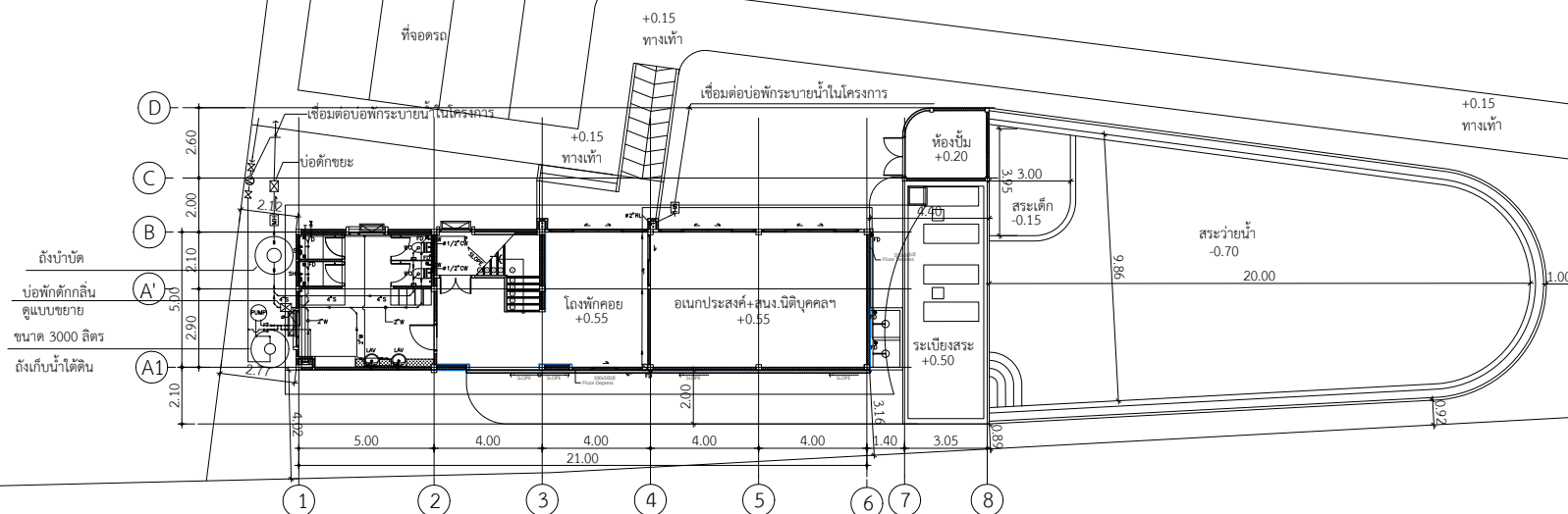
ถนน คสล. เขตทางกว้าง 8.30 ม.

ถนน คสล. เขตทางกว้าง 16.00 ม.

ถนน คสล. เขตทางกว้าง 19.10 ม.

2-111

+0.15
ทางเท้า



ถังน้ำบาดาล
บ่อพักคอก
คูแบบขยาย
ขนาด 3000 ลิตร
ถังเก็บน้ำใต้ดิน

D 2.60
C 2.00
B 2.10
A' 5.00
A1 2.90
2.10

1 2 3 4 5 6 7 8

+0.15
ทางเท้า

สระน้ำ
-0.15

สระน้ำ
-0.70

20.00

1.00

0.92

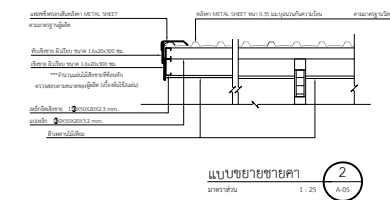
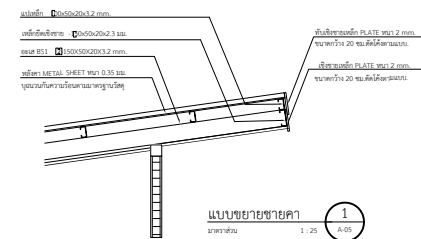
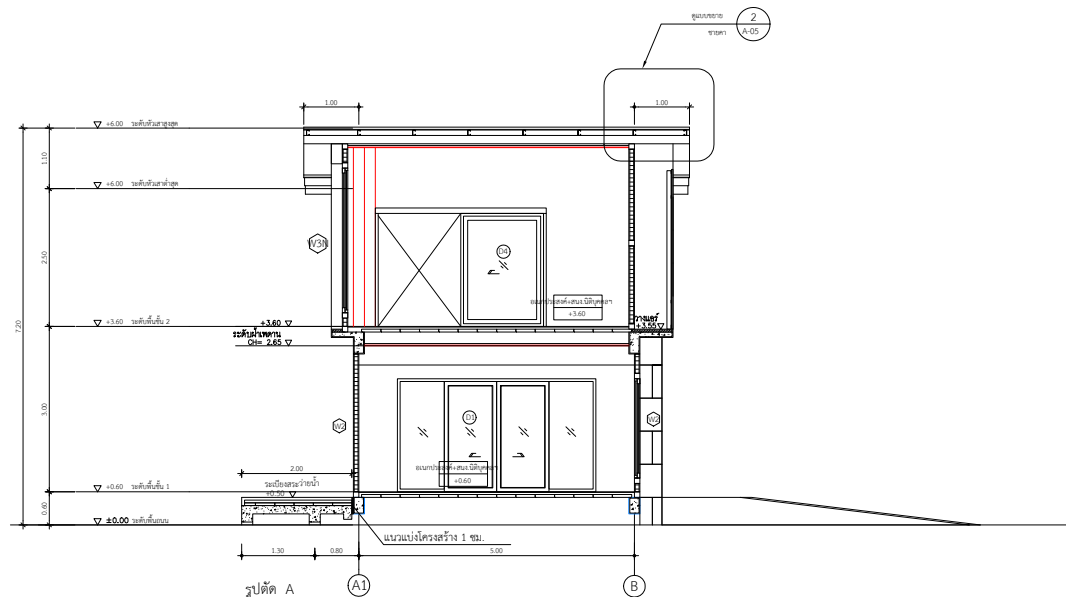
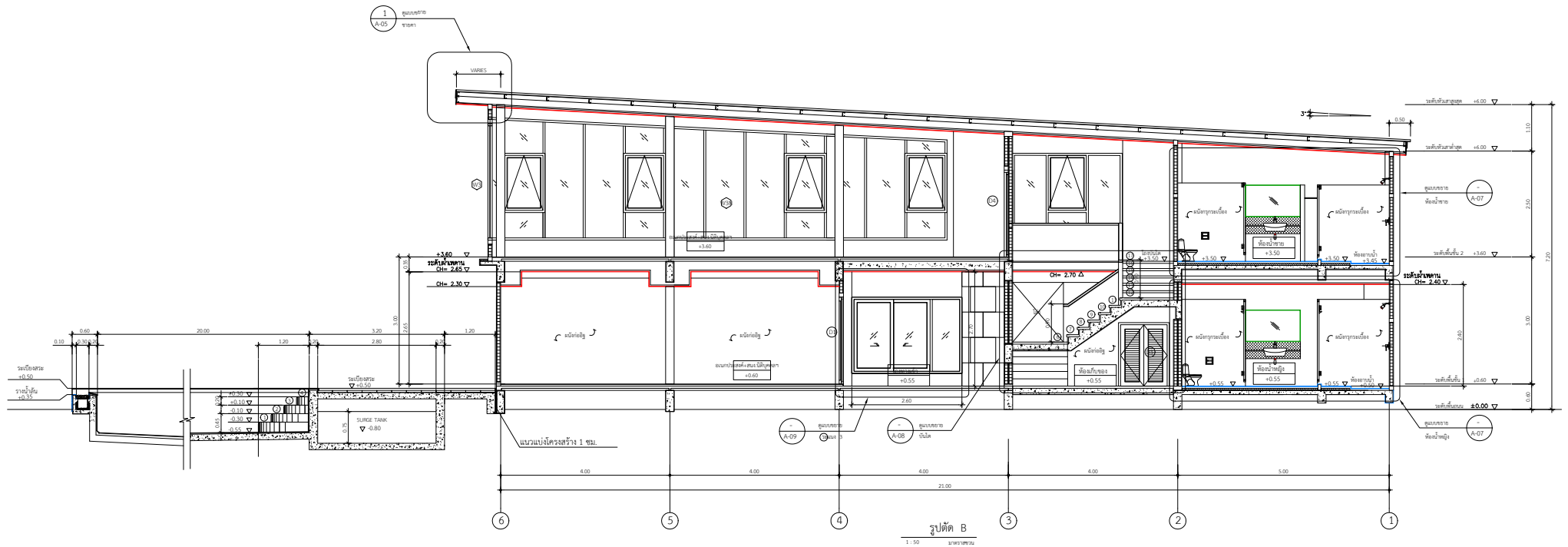
รูปที่ 2-44 แปลนอาคารสโมสร และสระว่ายน้ำ

โครงการ ศาลาไฟร์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอง

มาตราส่วน

1:100

อาคารอนุสาวรีย์ สระว่ายน้ำ และสำนักงานนิติบุคคล		
โครงการ	ศาลาไฟร์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอง	
ผู้เขียน	จักรกฤษณ์ พิเศษแดง ส.สอ. 3554	จักรกฤษณ์
เขียนเสร็จวันที่		
สถาปนิก	จักรกฤษณ์ พิเศษแดง ส.สอ. 3554	จักรกฤษณ์
วิศวกรโยธา	จุฑามณี อังคนาค กย. 32602	จุฑามณี
ผู้ตรวจ	วิรัชชัย รักอักษร	วิรัชชัย
สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน		



รูปที่ 2-45 รูปตัดอาคารสโมสร และสระว่ายน้ำ

อาคารอเนกประสงค์ สระว่ายน้ำ และสำนักงานนิติบุคคล		
โครงการ	ศาลาชัย ไพรีด อนุสาวรีย์-ปากลอก	
ผู้เขียน	จักรกฤษ ทรัพย์แดง ส.ส. 3554	จักรกฤษ
เขียนเสร็จวันที่		
สถาปนิก	จักรกฤษ ทรัพย์แดง ส.ส. 3554	จักรกฤษ
วิศวกรโยธา	จุฑามณี อังคนาค กย. 32602	
ผู้ตรวจ	วิรัช วัชรภัก	
สำหรับ ข้อมูลพื้นฐาน		

- 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย
- 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย
- 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย
- 2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ
- 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- 2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี
- 2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี
- 2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ
- 2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ
- 2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ
- 2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

- 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ
- 3.2 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้
- | | |
|--|--------------------------|
| 3.2.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) | 7.2 – 8.4 |
| 3.2.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) | 0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน |
| 3.2.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) | 0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน |
| 3.2.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) | 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน |

- 3.2.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 – 600 ส่วนในล้านส่วน
- 3.2.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 – 60 ส่วนในล้านส่วน
- 3.2.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน
- 3.2.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
- 3.2.9 ไนเตรท (Nirate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
- 3.2.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร
- 3.2.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)
- 3.2.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa
- 3.3 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้
- 3.3.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด
- 3.3.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย
- 3.3.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- 3.3.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต
- 3.4 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้
- 3.4.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน
- 3.4.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1
- 3.4.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.5 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดตั้งในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.5.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.5.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.5.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.5.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.5.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ

3.5.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.5.7 จำนวนผู้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.5.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.6 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

4.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

4.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

4.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

4.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

4.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

4.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

4.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

4.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

4.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

4.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

4.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้

4.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

4.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

4.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

4.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวบรวมมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

4.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

4.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการกิจการและบริเวณโดยรอบ

(5) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

5.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

5.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(6) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

6.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

6.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

6.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

6.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

6.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วส่วนของสระว่ายน้ำ

6.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

6.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ
สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

6.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานี
ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด
ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(7) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2.11 การจราจร

ทางเข้า-ออกของโครงการ มีความกว้าง 19.10 เมตร (รวมเขตทาง) ไม่มีเกาะกลาง เดินรถ 2 ทิศทาง ผิวจราจรกว้าง 15.10 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร สำหรับการเข้าสู่พื้นที่แปลงย่อย โครงการจัดให้มีการจราจร ดังนี้

- ถนนภายในโครงการกว้าง 16.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร
- ถนนภายในโครงการกว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร
- ถนนภายในโครงการกว้าง 9.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร
- ถนนภายในโครงการกว้าง 8.30 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.15 เมตร
- ถนนภายในโครงการกว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.15 เมตร และ 0.85 เมตร

ระบบการจราจรภายในโครงการทุกเส้นทางเป็นแบบ 2 ทิศทาง (two-way) ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินการมีทั้งสิ้น 785 คัน คาดการณ์โดยกำหนดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด จำนวน 333 แปลง มีที่จอดรถแปลงละ 2 คัน และบ้านแถว จำนวน 119 แปลง มีที่จอดรถแปลงละ 1 คัน

ความกว้างของหน้าที่ดินแปลงย่อยในโครงการทุกแปลงที่ติดถนนสำหรับใช้เป็นทางเข้าออกของรถยนต์ มีความกว้าง 5.00 เมตร

ผังแสดงขนาดถนนในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-46 ผังแสดงทิศทางการจราจร แสดงดังรูปที่ 2-47 และรูปตัดถนนของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-48

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

ข้อกำหนดเกี่ยวกับจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 หมวด 5 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ที่กำหนดให้





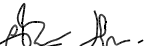

ข้อ 15 ความกว้างของหน้าที่ดินแปลงย่อยในโครงการแต่ละแปลงที่ติดถนนสำหรับใช้เป็นทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร

ข้อ 16 ขนาดของถนนที่ต้องจัดให้มีการจัดสรรที่ดินแต่ละโครงการ ให้มีความกว้างของเขตทางผิวจราจร เป็นสัดส่วนกับจำนวนที่ดินแปลงย่อยดังนี้

(1) ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 8.00 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 6.00 เมตร

(2) ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 100-299 แปลง หรือเนื้อที่ 19-50 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 12.00 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 8.00 เมตร



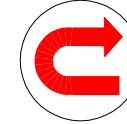
โครงการ ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง ผังแสดงขนาดถนนภายในโครงการ	
ผู้เขียน ธนัดดา ปัญญาบาร์มี	
สถาปนิก ธนัดดา ปัญญาบาร์มี ภ.สท.18649	
ภูมิสถาปนิก ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส 646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ นพดล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่



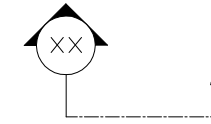
สัญลักษณ์



การเดินรถสวนทาง



ที่กลับรถ



แนวตัดถนน



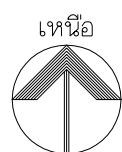
ป้ายพื้นที่สำหรับกลับรถเท่านั้น (ห้ามจอดรถ)



ป้ายข้ามข้าม ระวังเด็ก



คันชะลอความเร็ว

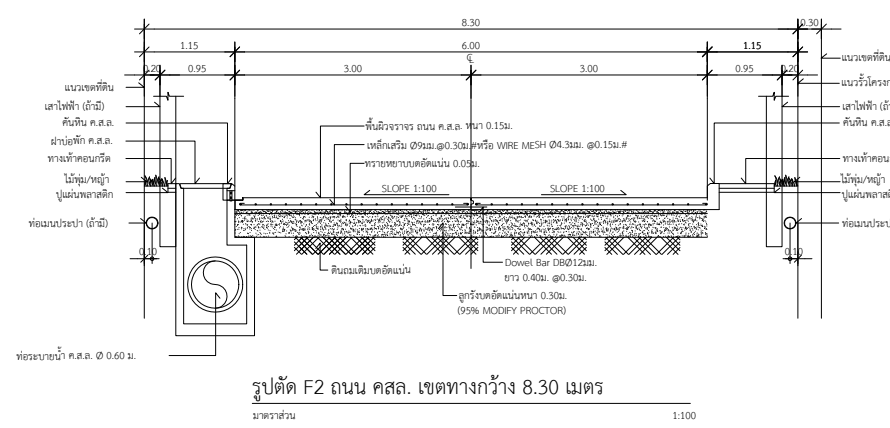
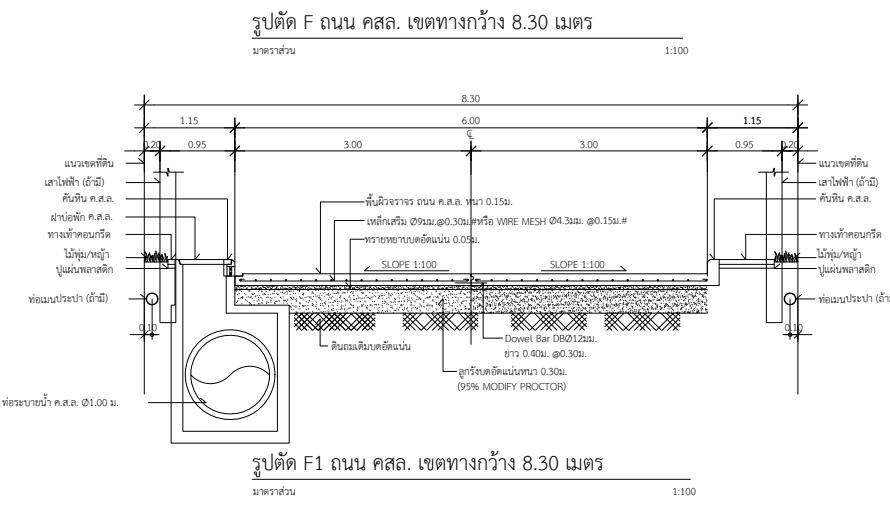
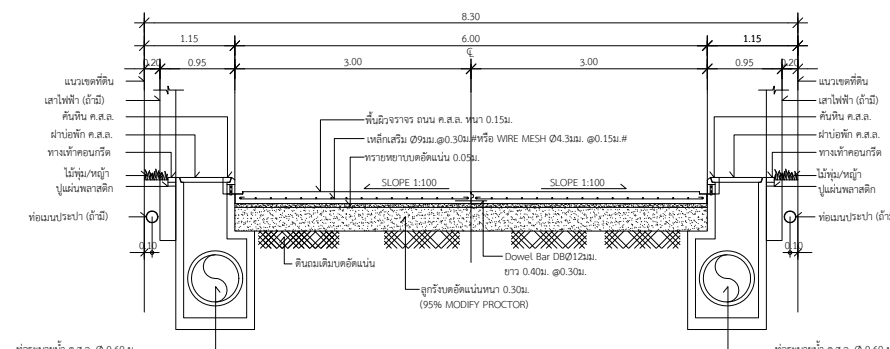
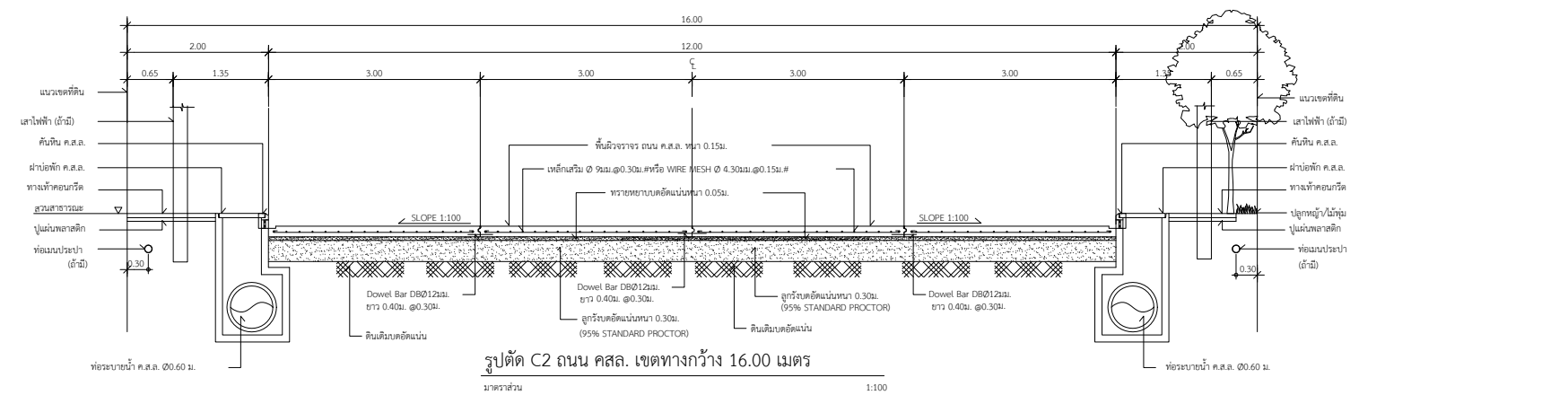
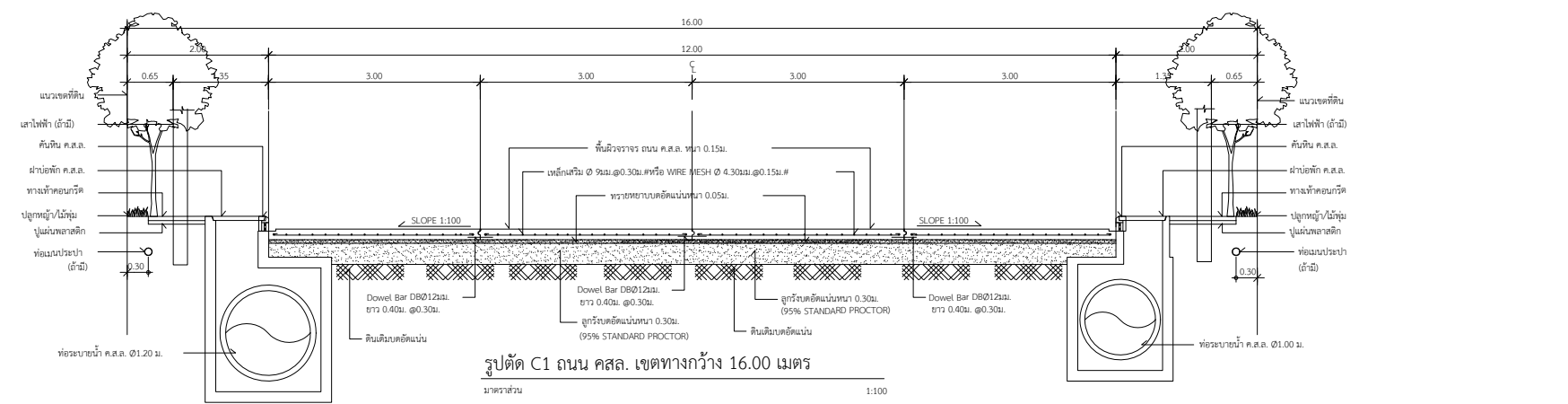
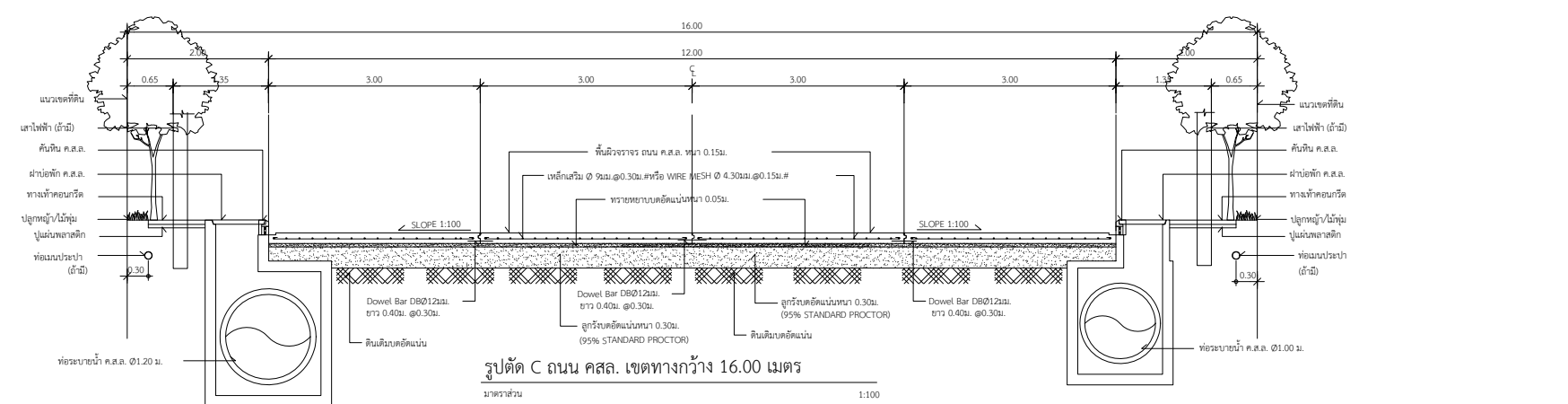
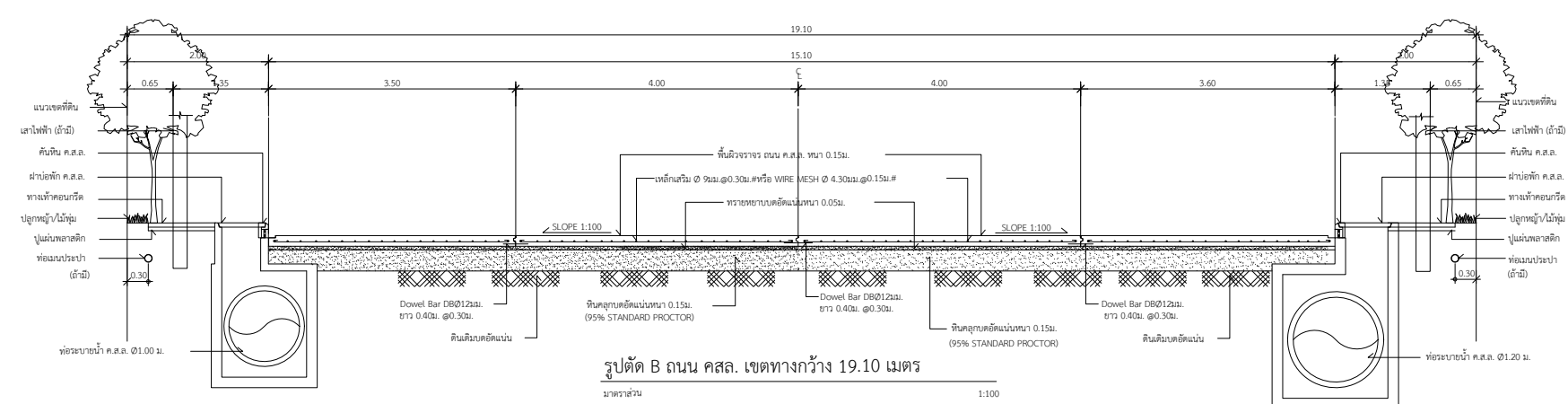


ผังแสดงทิศทางการเดินรถ และแนวตัดถนนภายในโครงการ
โครงการ ศุภาลัย ไพรัตน์ อนุสาวรีย์-ป่าคอก


มาตราส่วน

1:2500

โครงการ ศุภาลัย ไพรัตน์ อนุสาวรีย์-ป่าคอก	
แบบแสดง ผังแสดงทิศทางการเดินรถ และแนวตัดถนนภายในโครงการ	
ผู้เขียน ธันดดา ปัญญาบารมี	CS.มธ.
สถาปนิก ธันดดา ปัญญาบารมี ภ.สธ.18649	CS.มธ.
ภูมิสถาปนิก ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส 646	Ru
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้มหอม สย. 8849	Su
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	Yo Ma.
ผู้ตรวจ นพดล บุญไตร	Np.
วันที่	แผ่นที่



รูปที่ 2-48 รูปตัดถนนของโครงการ แผ่นที่ 1



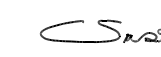
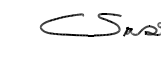




เหนือ

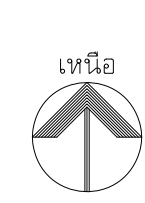
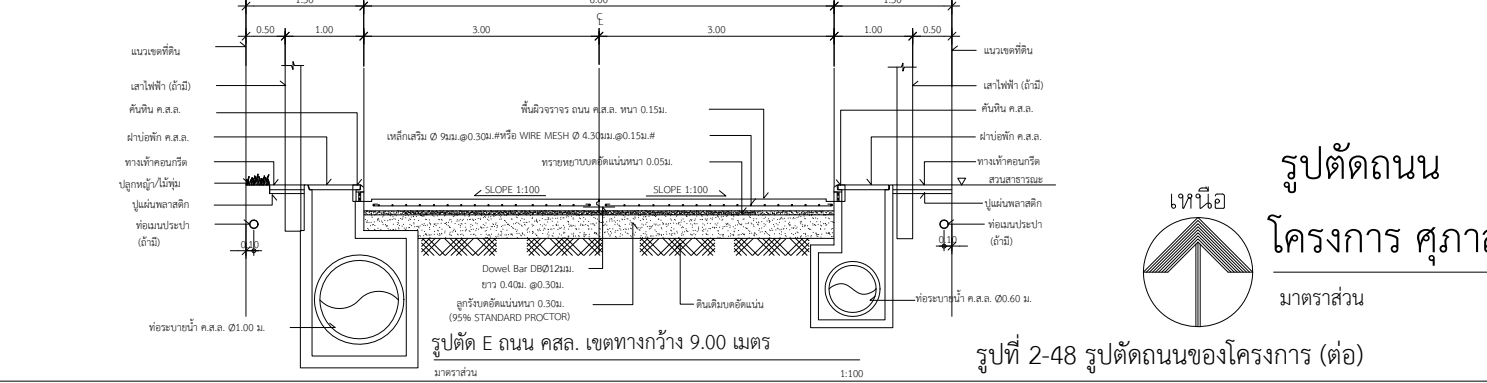
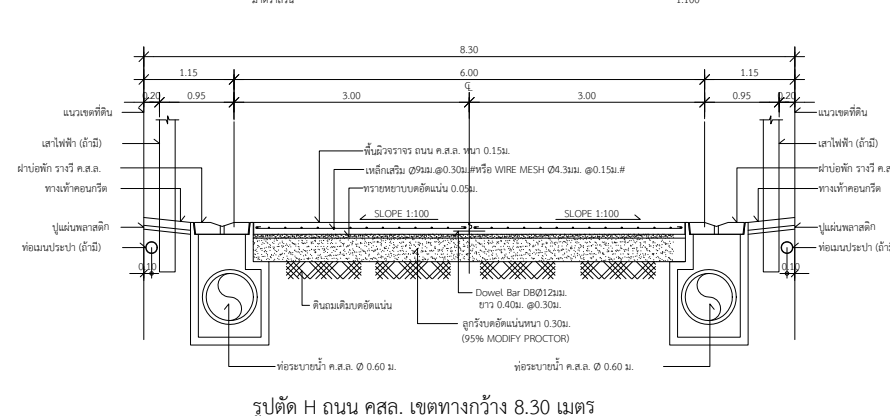
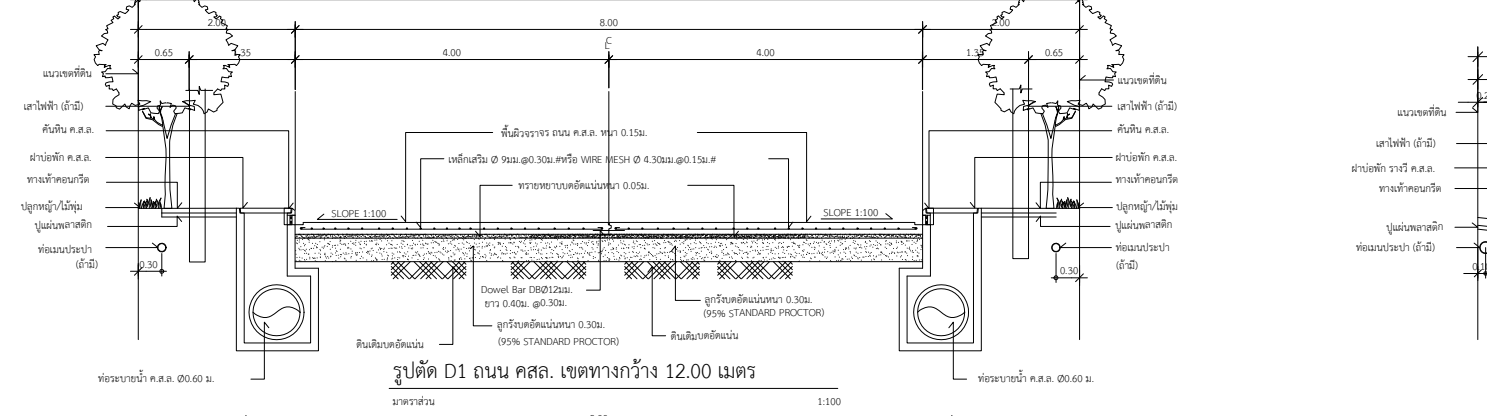
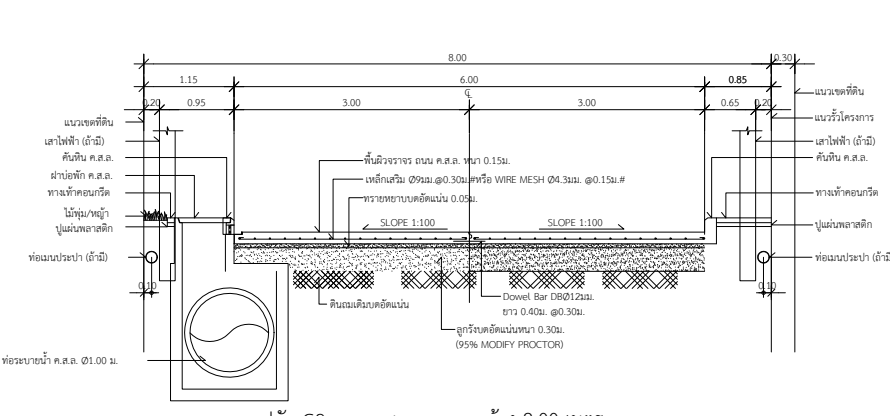
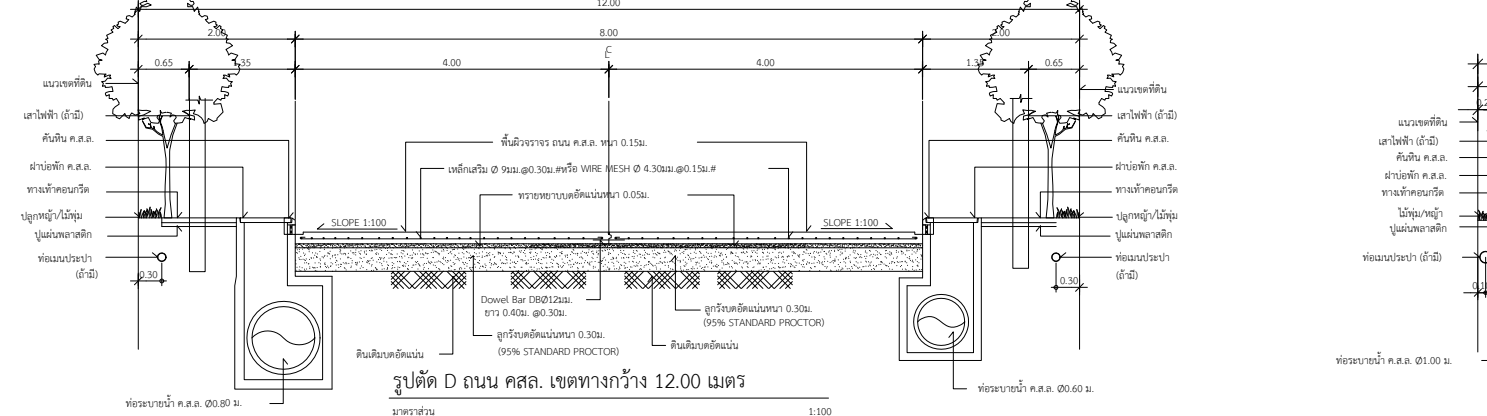
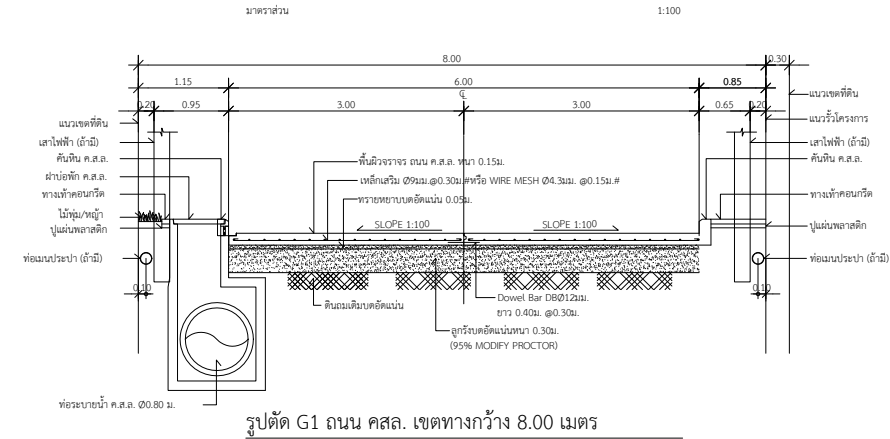
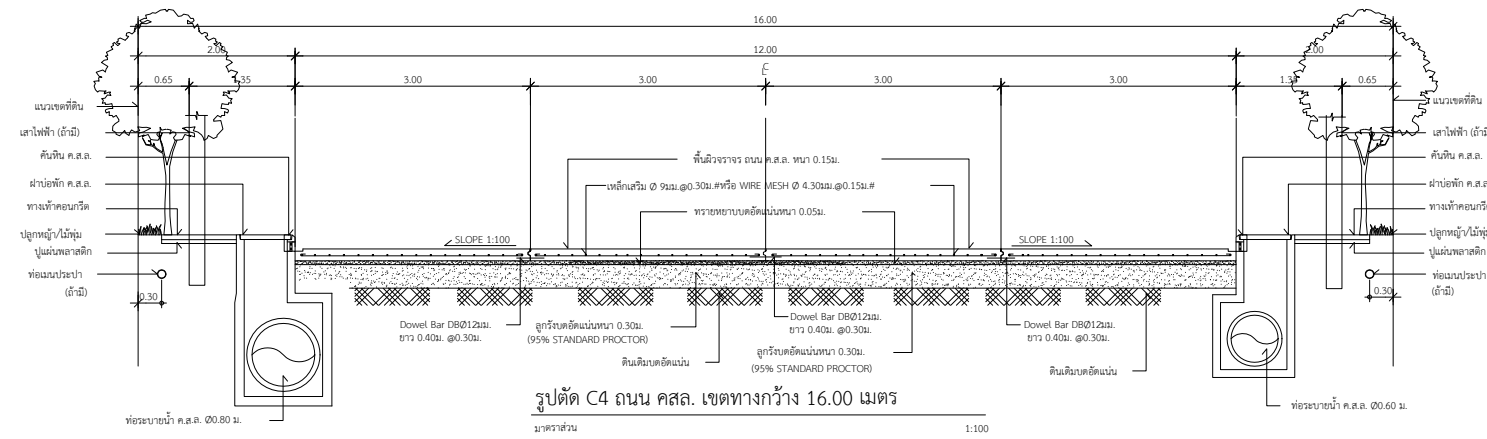
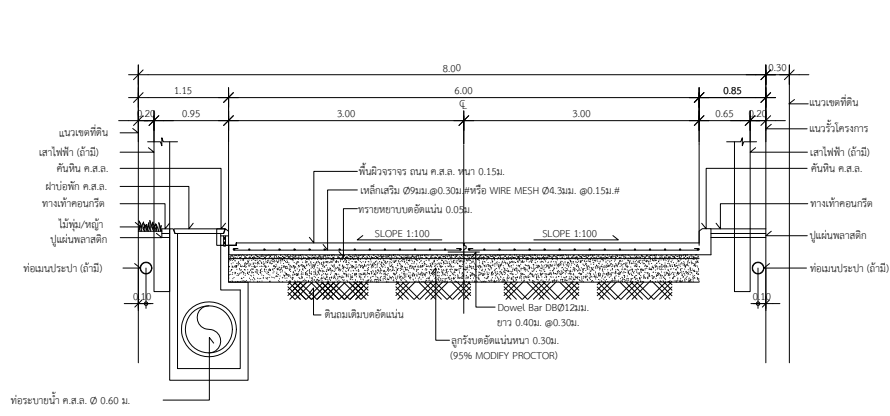
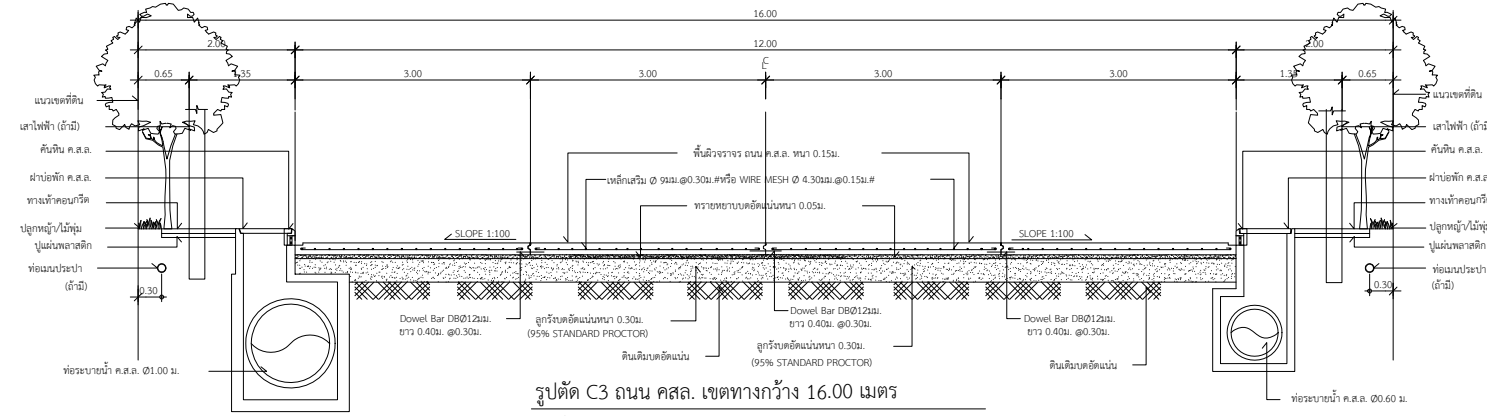
รูปตัดถนน

โครงการ ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคлок

มาตราส่วน 1:2500

1:2500

โครงการ ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคлок		
แบบแสดง	รูปตัดถนน 1	
ผู้เขียน	ธนต์ดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก	ธนต์ดา ปัญญาบารมี ภ.สท.18649	
ภูมิสถาปนิก	ลภา เฉลยจรรยา ภ.ภส 646	
วิศวกรโยธา	สุนทร ไหมหอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ	นพพล บุญไตร	
วันที่		แผ่นที่



รูปตัดถนน
โครงการ ศุภาลย์ ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก
มาตราส่วน 1:2500

โครงการ ศุภาลย์ ไพร์ต อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง รูปตัดถนน 2	
ผู้เขียน ธนดดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก ธนดดา ปัญญาบารมี ก.ส.18649	
ภูมิสถาปนิก ลภา เฉลยจรรยา ก.ส.646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม่หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ นพพล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่

(3) ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 300-499 แปลง หรือเนื้อที่เกินกว่า 50 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 16.00 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 12.00 เมตร

กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ไม่ได้กำหนดให้บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว ต้องมีที่จอดรถยนต์แต่อย่างใด แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด จำนวน 333 แปลง มีที่จอดรถแปลงละ 2 คัน และบ้านแถว จำนวน 119 แปลง มีที่จอดรถแปลงละ 1 คัน

2.11 สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณูปโภคภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณูปโภคภายในโครงการ ประกอบด้วย ระบบส่งจ่ายประปา, ระบบไฟฟ้า, ระบบบำบัดน้ำเสีย และที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะต่างๆ ในโครงการ ก่อนมีการตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรขึ้นมาเป็นผู้ดูแลต่อไป (ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543)

2.12 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีสวนสาธารณะเนื้อที่ 1,048.9 ตารางวา หรือ 4,195.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.02 ของพื้นที่จำหน่าย และเป็นไม้ยืนต้น 55 ต้น ได้แก่ ต้นอินทนิลน้ำ ต้นตีนเป็ดทราย ต้นจิกน้ำ ต้นแคนา ต้นหูกระจง และต้นจามจุรี คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 1,098.50 ตารางเมตร นอกจากนั้นยังจัดให้มีสวนหย่อม จำนวน 9 จุด รวมเนื้อที่ 185.40 ตารางวา หรือ 741.60 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งสิ้น 4,937.20 ตารางเมตร ผังแสดงสวนสาธารณะแสดงดังรูปที่ 2-49 และรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-12

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ที่กำหนดให้พื้นที่สวนมีขนาดไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการจัดสรรที่ดิน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะเป็นสวนสาธารณะ ที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย และต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” รายละเอียดความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดังตารางที่ 2-13

ตารางที่ 2-12 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในส่วนสาธารณะของโครงการ

ลำดับ	ชนิด	ชื่อวิทยาศาสตร์	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
1	ต้นอินทนิลน้ำ	<i>Lagerstroemia speciosa</i>	ชอบดินร่วนหรือดินร่วนปนทรายที่ชุ่มชื้น อุดมสมบูรณ์ และมีการระบายน้ำดี ชอบแสงแดดจัดและทนต่อแสงแดดได้เล็กน้อย	11
2	ต้นตีนเป็ดทราย	<i>Cerbera manghas</i> L.	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนปนทราย ต้องการน้ำปริมาณปานกลาง แสงแดดมาก	15
3	ต้นจิกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula</i>	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกประเภท ต้องการน้ำมาก แสงแดดตลอดวัน	14
4	ต้นหูกวาง	<i>Terminalia ivorensis</i> A. Chev	เจริญเติบโตได้ดีและเร็วในเกือบทุกสภาพดิน	9
5	ต้นแคนา	<i>Dolichandrone serrulata</i>	เจริญเติบโตได้ดีในดินแทบทุกชนิดโดยเฉพาะดินร่วนปนทราย ชอบแดด มีระบบระบายน้ำได้ดี	5
6	ต้นจามจุรี	<i>Samanea saman</i>	สามารถเจริญเติบโตได้ดีในเขตร้อนที่มีฝนตกชุกปานกลาง ถึงฝนตกหนักตลอดปีเป็นต้นไม้ที่ชอบน้ำ และความชุ่มชื้น	1
รวม				55

ที่มา : บริษัท ศูนย์ค้าปลีก (มหาชน)

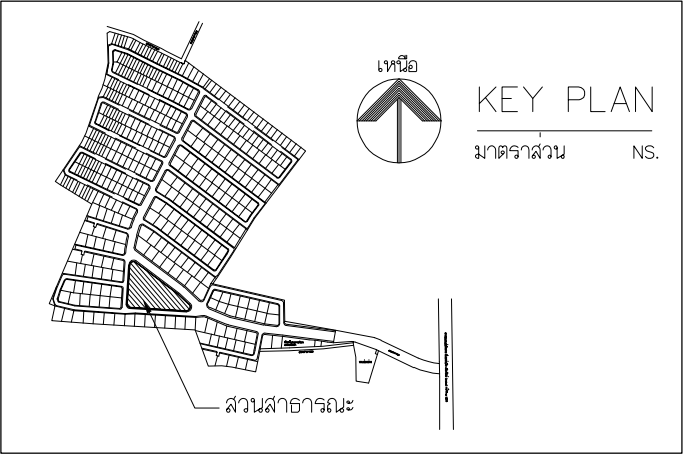
ตารางที่ 2-13 การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ กับข้อกำหนดของกฎหมาย

เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
- พื้นที่สวนสาธารณะมีขนาดไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย	$\geq 4,174.98$ ตารางเมตร (ร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย) $(83,499.60 \times 5) / 100$	4,195.60 ตารางเมตร $(4,195.60 / 83,507.20) \times 100 = 5.02$ มากกว่าเกณฑ์
- ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว	$\geq 1,043.745$ ตารางเมตร $(4,174.98 / 4)$	1,098.50 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์

ที่มา : บริษัท ศูนย์ค้าปลีก (มหาชน)

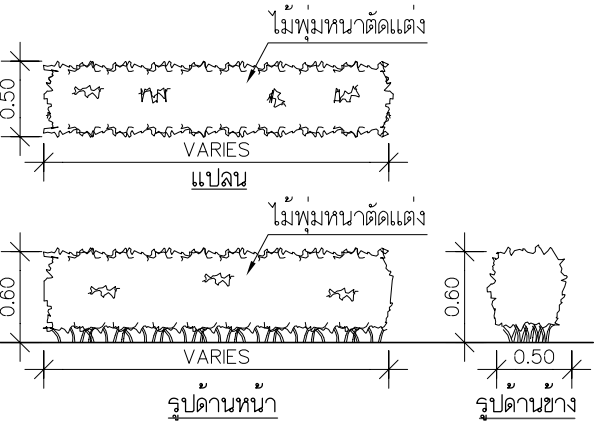
โครงการปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ คริสตินา เพื่อเป็นรั้วกั้นบริเวณสวนสาธารณะกับถนนภายในโครงการ มีความสูง 0.60 เมตร และความหนาทรงพุ่ม ประมาณ 0.50 เมตร เพื่อกันเขตป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

ผังสวนสาธารณะโครงการ



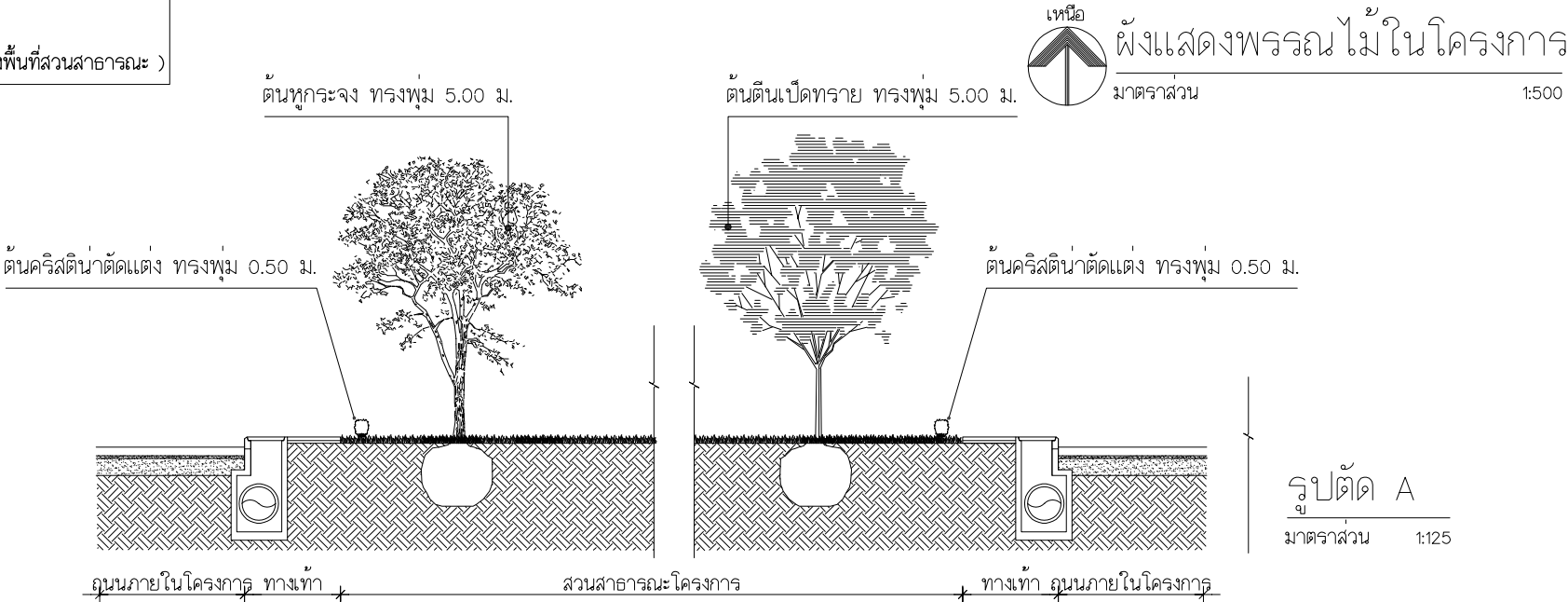
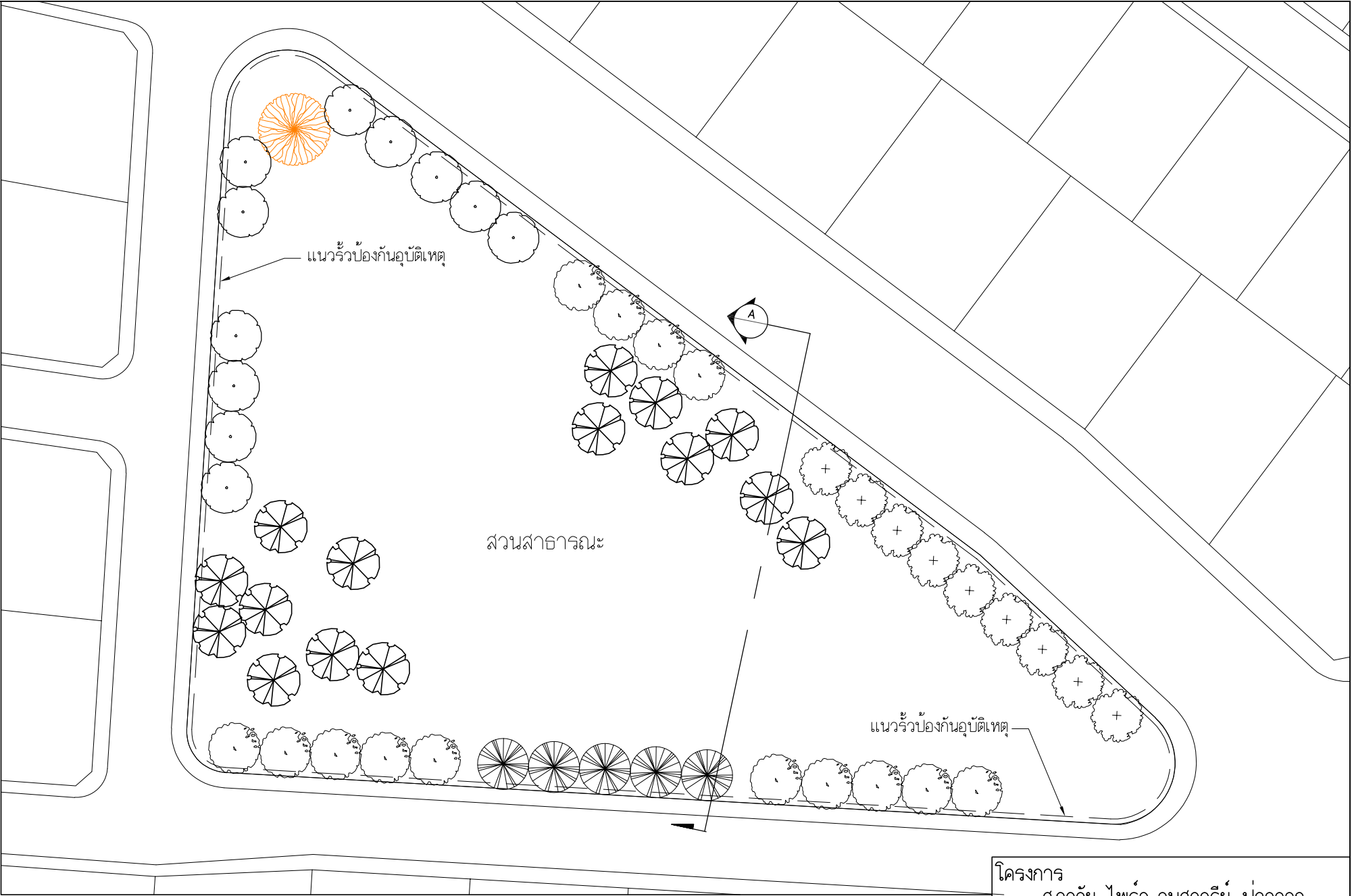
ลำดับ	สัญลักษณ์	จำนวน	ชื่อพรรณไม้	ขนาดทรงพุ่ม/พื้นที่ทรงพุ่ม	ขนาดพื้นที่
1.		11	อินทนิลน้ำ	5.00 เมตร (19.63 ตร.ม.)	215.93
2.		15	ดินเป็ดทราย	5.00 เมตร (19.63 ตร.ม.)	294.45
3.		14	จิกน้ำ	5.00 เมตร (19.63 ตร.ม.)	274.82
4.		9	แคนา	5.00 เมตร (19.63 ตร.ม.)	176.67
5.		5	ทุพระจง	5.00 เมตร (19.63 ตร.ม.)	98.15
6.		1	จามจุรี	7.00 เมตร (38.48 ตร.ม.)	38.48

สวนสาธารณะในโครงการมีขนาด 4,195.6 ตร.ม. (1,048.9 ตร.ว)
เกณฑ์ ไม้ยืนต้น 25% ของสวนสาธารณะคิดเป็น 1,048.9 ตร.ม
ไม้ยืนต้นที่ขนาดทรงพุ่ม 5 เมตร ในแบบมีจำนวน 54 ต้น
คิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่ม 19.63 ตร.ม./ต้น พื้นที่สีเขียว 1,060.02 ตร.ม.
ไม้ยืนต้นที่ขนาดทรงพุ่ม 7 เมตร ในแบบมีจำนวน 1 ต้น
คิดเป็นพื้นที่ทรงพุ่ม 38.48 ตร.ม./ต้น พื้นที่สีเขียว 38.48 ตร.ม.
ดังนั้น ไม้ยืนต้นภายในสวนสาธารณะคิดเป็นพื้นที่ 1,098.5 ตร.ม. (26.18% ของพื้นที่สวนสาธารณะ)



หมายเหตุ - เว้นช่องทางเข้า-ออก สวนสาธารณะ

แบบขยายรั้วป้องกันอุบัติเหตุ
มาตรฐาน 1 : 250



รูปตัด A
มาตรฐาน 1:125

โครงการ	ศุภาลัย ไพรัตน์ อนุสาวรีย์-ป่าดง
แบบแสดง	ผังสวนสาธารณะ และพรรณไม้
ผู้เขียน	อนัดดา ปัญญาบารมี
สถาปนิก	อนัดดา ปัญญาบารมี ภ.สธ.18649
ภูมิสถาปนิก	ลภา เจริญจรรยา ภ.ภส 646
วิศวกรโยธา	สุนทร ไม้หอม สย. 8849
วิศวกรสุขาภิบาล	योगโย มหัทกิจ สส.154
ผู้ตรวจ	นพพล บุญไตร
วันที่	แผ่นที่

2.13 รายละเอียดช่วงก่อสร้าง

2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 77-3-75.1 ไร่ หรือ 124,700.40 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้าง 72 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลป่าคลอก สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการแสดงดังตารางที่ 2-14

2.13.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีทั้งงานโครงสร้างอาคารและงานตกแต่งภายในจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 250 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก กรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลป่าคลอก โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 2-15

ที่มา : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

[illegible]

ตารางที่ 2-15 การดำเนินโครงการตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้</p> <p>1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p> <p>2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม</p> <p>3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกันหรือมีความยาวรวมกันถึง 45 เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย</p> <p>4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่ที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่ที่พักอาศัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักอาศัยมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และมีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานชั้นเดียวโดยการตอกเสาเข็มลงดิน ใช้โครงสร้างเหล็ก หลังคาและฝ้าผนังเป็นเมทัลชีท พื้นเป็นไม้อัด จำกัดคนอยู่อาศัยไม่เกิน 2 คน/ห้อง</p> <p>- บ้านพักคนงานของโครงการก่อสร้างติดต่อกันมีความยาว ไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>- บริเวณห้องพักในที่ที่พักอาศัยโครงการจัดให้มีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้อง</p> <p>- โครงการมีจำนวนคนงาน 250 คน และจัดให้มีห้องพัก จำนวน 125 ห้อง (2 คน/ห้อง)</p>
<p>ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดหาน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้</p> <p>1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝ้าหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร</p> <p>2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน และแยกชายหญิง โดยจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (13 คน/ห้อง) พื้นทด้วยซีเมนต์ฉาบเรียบ มีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงผนังตอนต่ำสุดไม่น้อยกว่า 2 เมตร และมีพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.5 ตารางเมตร</p> <p>- โครงการใช้โครงสร้างเหล็ก หลังคาและฝ้าผนังเป็นเมทัลชีท พื้นเป็นซีเมนต์ฉาบเรียบ</p>

ตารางที่ 2-15 การดำเนินโครงการตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พิกอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยให้คนงานนำขยะใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ยังจุดพักขยะ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอความอนุเคราะห์จากหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว โดยมีบ่อพักรอบพื้นที่ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักขยะ/บ่อตกตะกอนดิน ก่อนระบายน้ำออกสู่แหล่งรองรับน้ำทั้งสาธารณะต่อไป</p>
<p>ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัยเพื่อบรรเทาเหตุและการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น</p> <p>ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- โครงการมีคนงาน 250 คน โดยได้จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำบ้านพักคนงาน และจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุโดยติดตั้งไว้บริเวณที่เห็นชัดเจน</p>
<p>ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ 3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด 4) ติดป้ายแสดงเขตที่พิกอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน <p>ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพิกอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พิกอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อให้ อยู่สภาพที่ปลอดภัย ไม่ชำรุด</p> <p>- โครงการจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน</p> <p>- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงเขตที่พิกอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>- คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ</p>

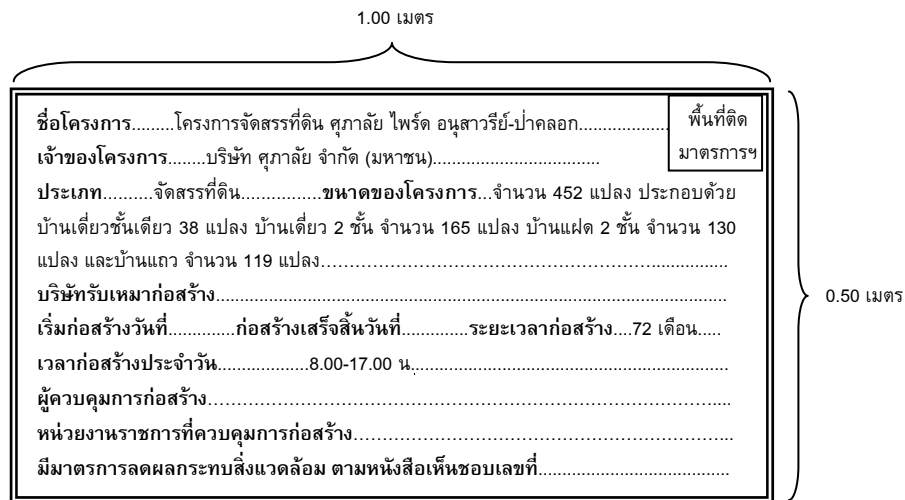
ตารางที่ 2-15 การดำเนินโครงการตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัยหรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด 2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ 3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัยหรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด - โครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ - โครงการจัดให้มีการแต่งตั้ง คนงาน 1 คนเพื่อดูแลบริเวณที่พักอาศัย
<p>ข้อ 7 ในกรณีที่มิให้นายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้</p> <p>ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว 2. มียามดูแล พร้อมดูยามบริเวณทางเข้า - ออกบริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออกตลอดเวลา 3. มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ 4. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 5. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 6. มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ 7. อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก 8. อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก 9. จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว - โครงการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีมีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ - โครงการจัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (13 คน/ห้อง) พร้อมลานซักล้าง และจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราวปริมาตร 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ - โครงการมีคนงาน 250 คน ไม่ได้จัดสถานรับเลี้ยงเด็กและสนามเด็กเล่น - โครงการไม่ได้จัดโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก - โครงการจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

- (1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด
- (2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้
 - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
 - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีงานอื่นๆ
 - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
 - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
 - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
 - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
 - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
 - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
 - ช่วยกันรักษาความสะอาด
- (3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน
- (4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน
- (5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเมืองต้นไผ่
- (6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง
- (7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดังรูปที่ 2-50 ทั้งนี้แบบแปลนบ้านพักคนงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงไปตามความเหมาะสมของสภาพพื้นที่ นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-51 สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-52



รูปที่ 2-51 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

2.13.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำระหว่างการก่อสร้างสามารถประเมินได้ดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

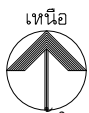
• การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 250 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy Inc, 1997) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 12.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาขวดบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

• การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้มากกว่า 1 วัน



ผังก่อสร้างโครงการ และแสดงสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน โครงการ ศุภาลย์ ไพรัตน์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

มาตราส่วน

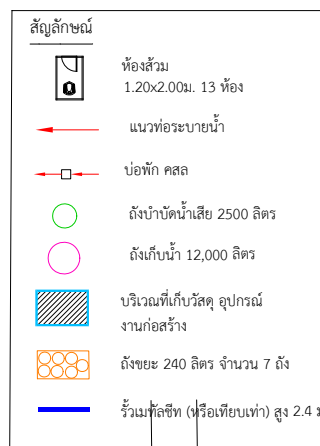
1:2500



แบบขยายผังแสดงสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน

มาตราส่วน

1:500



ข้อมูลโครงการ

1. ระยะเวลาก่อสร้าง 72 เดือน
2. จำนวนคนงานสูงสุด 250 คน พักข้างนอกโครงการ
3. ฐานรากใช้เสาเข็มตอก

โครงการ

ศุภาลย์ ไพรัตน์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

แบบแสดง

ผังก่อสร้างโครงการ และแสดงสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน

ผู้เขียน

ธันดดา ปัญญาธรรมิ

สถาปนิก

ธันดดา ปัญญาธรรมิ ภ.ส.ด.18649

ภูมิสถาปนิก

ลภา เกลยจรรยา ภ.ส.ด. 646

วิศวกรโยธา

สุนทร ไหมหอม สย. 8849

วิศวกรสุขาภิบาล

योगโย มหากิจ สส.154

ผู้ตรวจ

นพดล บุญไทร

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

การใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงาน สามารถประเมินได้จากปริมาณคนงานก่อสร้างสูงสุด จำนวน 250 คน และอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน ได้ดังนี้

จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด	250	คน
อัตราการใช้น้ำ	200	ลิตร/คน/วัน
=	50,000	ลิตร/วัน
=	50	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงาน ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราวปริมาตร 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้บริเวณบ้านพักคนงาน ให้ได้ประมาณ 1 วัน

2.13.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

• น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 8.475 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 4.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 13 ห้อง (20 คน/ห้อง) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณสุข และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

• น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็น

น้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง

ปริมาณน้ำเสียจากส้วม

จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด	250	คน
อัตราการใช้น้ำ	20	ลิตร/คน/วัน
(ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530)		
ปริมาณการใช้น้ำสำหรับราดส้วม	= 250 x 20	ลิตร/คน/วัน
	= 5,000	ลิตร/คน/วัน
	= 5.0	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากส้วมสำหรับบ้านพักคนงาน จากการคำนวณมีปริมาณ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (13 คน/ห้อง)

ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง

จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด	250	คน
อัตราการใช้น้ำ	180	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณการใช้น้ำจากการอาบน้ำหรือซักล้าง	= 250 x 180	ลิตร/คน/วัน
	= 45,000	ลิตร/คน/วัน
	= 45.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากส้วมและจากการอาบน้ำหรือซักล้างบริเวณบ้านพักคนงาน จากการคำนวณมีปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ และข้อ 1(4) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างทำงานเกิน 80 คนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอีกอย่างละ 1 ที่ สำหรับจำนวนลูกจ้างทุกๆ 50 คน เศษของ 50 คน ถ้าเกิน 25 คน ให้ถือเป็น 50 คน (โครงการมีคนงาน 250 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 7 ที่ โครงการจัดไว้จำนวน 13 ที่ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 20 ที่ สำหรับบ้านพักคนงาน)

2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:300 และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ความลาดเอียง 1: 500 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยท่อระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 4,509 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย

2.13.6 การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ดังนี้

1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

• ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ)

ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 70,313.60 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 3,953.733 ตัน ($70,313.60 \times 56.23 = 3,953,733.728$ กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีต 3,032.51 ตัน อิฐ 542.85 ตัน เหล็ก 195.31 ตัน กระเบื้องเซรามิก 107.54 ตัน กระเบื้องหลังคา 60.49 ตัน ยิปซัมบอร์ด 13.05 ตัน และไม้ 1.98 ตัน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-16

ตารางที่ 2-16 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	3,032,513.77	3,032.51
อิฐ	13.73	542,847.64	542.85
เหล็ก	4.94	195,314.45	195.31
กระเบื้องเซรามิก	2.72	107,541.56	107.54
กระเบื้องหลังคา	1.53	60,492.13	60.49
ยิปซัมบอร์ด	0.33	13,047.32	13.05
ไม้	0.05	1,976.87	1.98
รวม		3,953,733.73	3,953.73

ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2550 จัดทำโดยกรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ สำนักงานความร่วมมือทางวิชาการเยอรมัน (German Technical Cooperation)

ดังนั้น ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐเศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

● ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 250 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 125 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์} &= 0.5572 \times 125 \\ &= 69.65 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 125 \\ &= 37.80 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยทั่วไป} &= 0.1336 \times 125 \\ &= 16.70 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณมูลฝอยอันตราย} &= 0.0021 \times 125 \\ &= 0.2625 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 125 \\ &= 0.5875 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ตารางที่ 2-17 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภทกิจกรรมของ
คนงาน

ประเภทของ มูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขต เทศบาลนครภูเก็ต ¹⁾	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถใน การรองรับขยะ ของห้องพักขยะ (ลบ.ม./วัน)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กิโลกรัม/วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	69.65	0.23	0.48	2
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	37.8	0.19	0.48	2
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	16.7	0.11	0.24	2
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 ²⁾	0.2625	0.0018	0.24	137
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 ²⁾	0.5875	0.0039	0.24	61
รวม	100	-	125	-	1.68	

ที่มา : ¹⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

²⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,680 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน 2 วัน 2 วัน 137 วัน และ 61 วัน ตามลำดับ สำหรับถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักขยะมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าคอกเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระบองสปเรย์ และกระบองสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “มูลฝอยอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการ

จัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการขยะมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70%ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าดลอกรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

2) ขยะจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 250 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 250 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 55.72% ของปริมาณของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์} &= 0.5572 \times 250 \\ &= 139.30 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 30.24% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล} &= 0.3024 \times 250 \\ &= 75.60 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 13.36% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยทั่วไป} &= 0.1336 \times 250 \\ &= 33.40 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.21% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยอันตราย} &= 0.0021 \times 250 \\ &= 0.525 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อ คิดเป็น 0.47% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อ} &= 0.0047 \times 250 \\ &= 1.175 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-18 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภทกิจกรรมของ
คณงาน

ประเภทของ มูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดใน จังหวัดภูเก็ต ¹⁾	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมดของโครงการ		ความสามารถใน การรองรับขยะ ของห้องพักขยะ (ลบ.ม./วัน)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กิโลกรัม/วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	55.72	300	139.30	0.46	0.48	1
มูลฝอยรีไซเคิล	30.24	200	75.60	0.38	0.48	1
มูลฝอยทั่วไป	13.36	150	33.40	0.22	0.24	1
มูลฝอยอันตราย	0.21	150 ²⁾	0.525	0.0035	0.24	68
มูลฝอยติดเชื้อ	0.47	150 ²⁾	1.175	0.0078	0.24	30
รวม	100	-	250	-	1.68	-

ที่มา : ¹⁾ สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15, 2565

²⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,680 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 1 วัน 1 วัน 1 วัน 68 วัน และ 30 วัน ตามลำดับ สำหรับถังรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักรวมมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรวมมูลฝอย โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

การจัดการขยะมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะ ภายหลังการจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70%ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าดลอกไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

2.13.7 พลังงานและไฟฟ้า

ในช่วงการก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง สำหรับการใช้อำนาจในช่วงก่อสร้างจะประกอบด้วย

- (1) การใช้อำนาจสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง

(2) การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ

2.13.8 การจราจร

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ การขนส่งจะมีประมาณวันละ 15 เที่ยว การขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ โครงการได้มีการกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยกำหนดให้รถขนส่งวัสดุทุกขนาด ขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น การเทคอนกรีตฐานราก จะดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ ทางโครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการดังนี้

1) ความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน

- การแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตจัดเก็บเครื่องมือ และวัสดุ อุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้แล้ว
- ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ขนาดของป้ายเตือนนั้นจะมีขนาดที่สามารถเห็นได้โดยชัดเจน
- จัดเวรเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างโดยประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่วๆ ไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- การจัดทำความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยขอความร่วมมือจากคนงานทุกคน
- มอบหมายให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยในระหว่างการก่อสร้าง

2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร

- จัดให้มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ของเครื่องมือ เครื่องจักรแต่ละชนิด ซึ่งจะก่อให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงานด้วย
- เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะได้รับการดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษ และคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือเครื่องจักรเหล่านี้อย่างเคร่งครัด
- ก่อนการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรและหลังการใช้ทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบและ/หรือซ่อมแซมแก้ไขเพื่อให้การใช้งานเป็นไปอย่างปกติ

3) ความปลอดภัยส่วนบุคคล

- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างในแต่ละประเภท
- การออกกฎเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย
- การฝึกอบรมพนักงานทางด้านการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย
- จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

4) มาตรการป้องกันอัคคีภัย

สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน ดังนั้นทางโครงการจึงมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังนี้

- ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด
- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด
- ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร
- ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ
- จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 3 ถัง

2.14 การปรับพื้นที่

เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ โดยพื้นที่ด้านหน้าต่ำกว่าด้านหลัง บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 11 เมตร และบริเวณที่ต่ำที่สุดของโครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 30 เมตร ดังนั้น โครงการจะมีการขุดดิน และถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ปริมาณดินขุดและถมดิน

ปริมาณดินขุด พื้นที่ขุดดิน 64,572.828 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 62,100.735 ลูกบาศก์เมตร ระดับลึกสูงสุด 1.577 เมตร

ปริมาณดินถม พื้นที่ถมดิน 56,700.051 ตารางเมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 60,153.31 ลูกบาศก์เมตร ระดับลึกสูงสุด 3.19 เมตร

ดังนั้น มีปริมาณดินเหลือประมาณ 1,947.425 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำมาปรับภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการ ไม่มีการนำดินออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด ผังแสดงพื้นที่ขุดดิน-ถมดินของโครงการแสดงดังรูปที่ 2-53

ทั้งนี้ โครงการได้วางแผนลำดับการเปิดหน้าดิน โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงขุดดิน มีพื้นที่ขุดดิน 64,572.828 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 62,100.735 ลูกบาศก์เมตร ระดับลึกสูงสุด 1.577 เมตร โดยโครงการจะดำเนินการขุดดินแบ่งออกเป็นโซน ไม่เปิดหน้าดินพร้อมกันทั้งหมด ในตำแหน่ง C1 ถึงตำแหน่ง C13 และช่วงถมดิน พื้นที่ถมดิน 56,700.051 ตารางเมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 60,153.31 ลูกบาศก์เมตร ระดับลึกสูงสุด 3.19 เมตร โดยโครงการจะดำเนินการถมดินในตำแหน่ง F1 ถึง ตำแหน่ง F11 ผังแสดงลำดับการเปิดหน้าดิน แสดงดังรูปที่ 2-54

2) ขั้นตอนงานขุดดินถมดิน

สำหรับพื้นที่งานขุดดินจะดำเนินการเป็นขั้นตอน คือ

1. การขุดดินโดยการเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ตามขั้นตอนการทำงานของการทำงานของการปรับพื้นที่และการก่อสร้างอาคาร จากนั้นจะนำมาปรับถมจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการบางส่วน

2. ทำการกลบดินกลับ

3. ทำการบดอัดดิน

4) การขุดและถมดินตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

พื้นที่ขุดดินของโครงการทั้งสิ้น 64,572.828 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 62,100.735 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการพื้นที่มีระดับลึกสูงสุด 1.577 เมตร เป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ระบุว่า

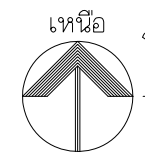
มาตรา 5 พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว

ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

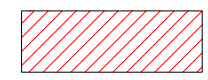
ที่ดินบุคคลอื่น
(สวนยางพารา)

ระดับดินชุด และดินถม
โครงการ ศุภาลย์ ไพรัตน์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

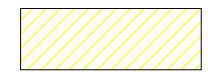


มาตราส่วน

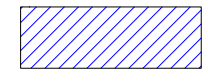
1:2000



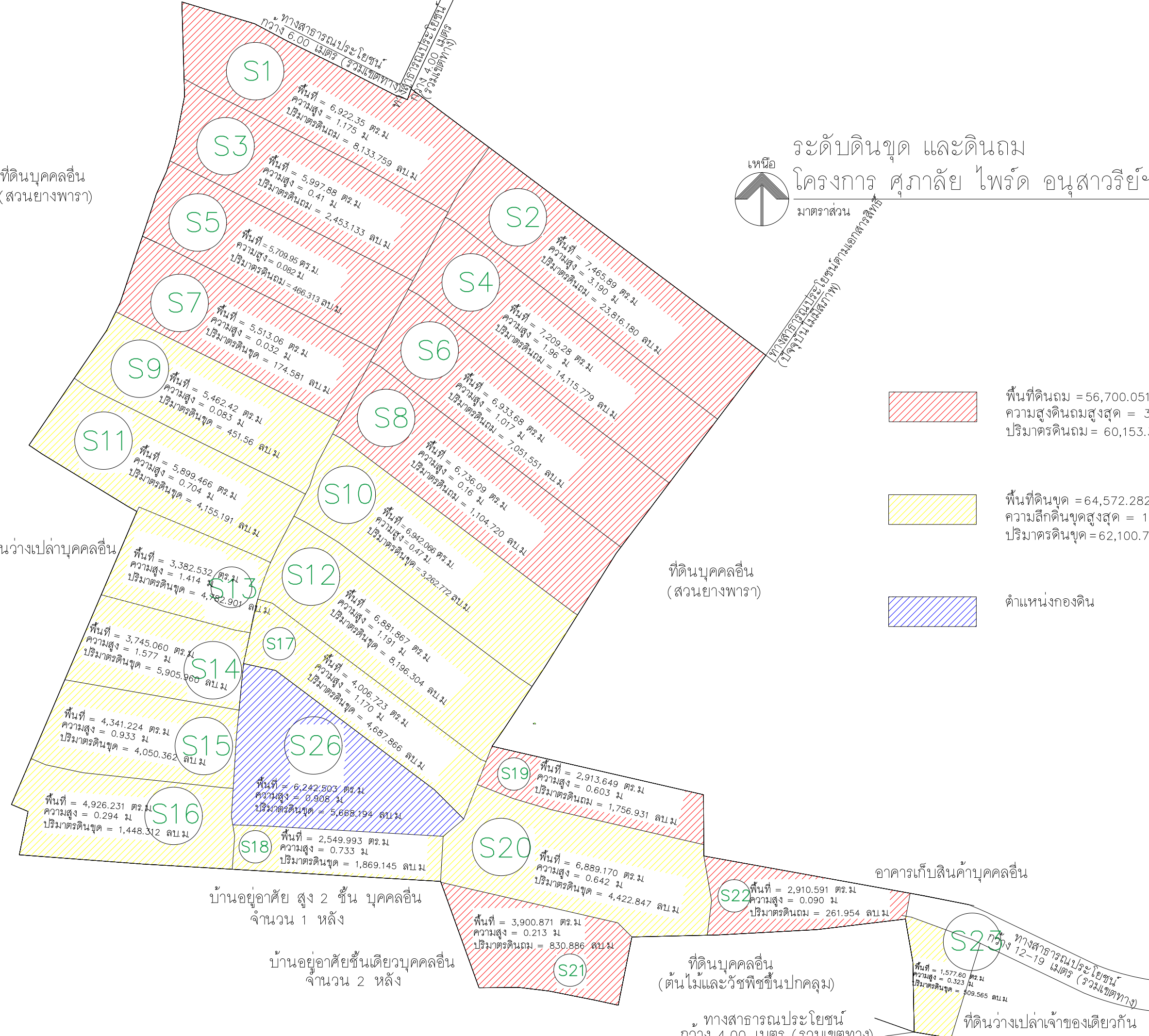
พื้นที่ดินถม = 56,700.051 ตร.ม.
ความสูงดินถมสูงสุด = 3.19 ม.
ปริมาตรดินถม = 60,153.31 ลบ.ม.



พื้นที่ดินชุด = 64,572.282 ตร.ม.
ความลึกดินชุดสูงสุด = 1.577 ม.
ปริมาตรดินชุด = 62,100.735 ลบ.ม.



ตำแหน่งกองดิน



บ้านอยู่อาศัย สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น
จำนวน 1 หลัง

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น
จำนวน 2 หลัง

อาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชขึ้นปกคลุม)

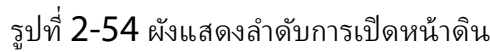
ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 12-19 เมตร (รวมเขตทาง)

ทางสาธารณประโยชน์
กว้าง 4.00 เมตร (รวมเขตทาง)

ทางหลวงแผ่นดินสาย สายแยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027)
กว้าง 40 เมตร (รวมเขตทาง)

รูปที่ 2-53 ผังแสดงพื้นที่ชุดดิน-ถมดินของโครงการ และตำแหน่งกองดิน

โครงการ ศุภาลย์ ไพรัตน์ อนุสาวรีย์-ป่าคลอก	
แบบแสดง ระดับดินชุด และดินถม	
ผู้เขียน รณดดา ปัญญาบารมี	
สถาปนิก รณดดา ปัญญาบารมี ภ.สถ.1864	
ภูมิสถาปนิก ลภา เจลยจรรยา ภ.ภ.ส.646	
วิศวกรโยธา สุนทร ไม้หอม สย. 8849	
วิศวกรสุขาภิบาล योगโย มหากิจ สส.154	
ผู้ตรวจ นพดล บุญไตร	
วันที่	แผ่นที่

2-146

หมวด 2 การขุดดิน มาตรา 17 ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ดังนั้น การขุดดินในพื้นที่โครงการเข้าข่ายต้องแจ้งการขุดดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

พื้นที่ดินถมของโครงการทั้งสิ้น 56,700.051 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 60,153.31 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การถมดินของโครงการมีระดับสูงสุด 3.19 เมตร เป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ระบุว่า

หมวด 3 การถมดิน มาตรา 26 ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่ำเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น พื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่งต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ดังนั้น การถมดินในพื้นที่โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น และต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

บทที่ 3

สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน

บทที่ 3

สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

การศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษาครอบคลุมตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีเนื้อหาครอบคลุม 4 ด้าน ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (Physical Resource) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (Biological Resource) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human Use of Value) และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (Quality of Life)

การศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ ประกอบไปด้วย การรวบรวมข้อมูลปฐมภูมิ จากการสำรวจภาคสนาม ได้แก่ การสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การสำรวจแบบสอบถามทางเศรษฐกิจ-สังคม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมปัจจุบันของชุมชน และความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ เป็นต้น และการรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ ได้แก่ การรวบรวมข้อมูลจากหน่วยงานราชการและเอกชนที่เกี่ยวข้อง ข้อมูลที่สำรวจรวบรวมได้ จะใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

3.1.1 ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ

1) สภาพภูมิประเทศทั่วไปของจังหวัด

จังหวัดภูเก็ตตั้งอยู่ในภาคใต้ตอนบนของประเทศไทย ตั้งอยู่ระหว่างละติจูดที่ 7 องศา 45 ลิปดา ถึง 8 องศา 15 ลิปดาเหนือ และลองจิจูดที่ 98 องศา 15 ลิปดาถึง 98 องศา 40 ลิปดาตะวันออก มีลักษณะเป็นเกาะขนาดใหญ่ที่สุดของประเทศไทย ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของภาคใต้ในทะเลอันดามัน มหาสมุทรอินเดีย ส่วนกว้างที่สุดของเกาะภูเก็ตเท่ากับ 21.3 กิโลเมตร ส่วนยาวที่สุดของเกาะภูเก็ตเท่ากับ 48.7 กิโลเมตร รวมพื้นที่ 543.034 ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ 339,396.25 ไร่ มีเกาะบริวาร 32 เกาะ เฉพาะเกาะมีพื้นที่ 27 ตารางกิโลเมตร อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานครตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 และทางหลวงจังหวัดหมายเลข 402 รวมระยะทาง 867 กิโลเมตร หรือ 688 กิโลเมตร ทางอากาศ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดช่องแคบปากพระ จังหวัดพังงา เชื่อมโดยสะพานเทพกระษัตรี และสะพานศรีสุนทร (ส่วนสะพานสารสิน ปัจจุบันพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยว)
ทิศตะวันออก	ติดทะเลเขตจังหวัดพังงา
ทิศใต้	ติดทะเลอันดามัน มหาสมุทรอินเดีย
ทิศตะวันตก	ติดทะเลอันดามัน มหาสมุทรอินเดีย

ลักษณะพื้นที่จังหวัดภูเก็ต มีลักษณะเป็นเกาะริมทวีป (Continental Island) และวางตัวในแนวจากทิศเหนือไปทิศใต้ เช่นเดียวกับเกาะที่มีอยู่ทั้งหมดในประเทศไทย คือ เป็นเกาะที่ตั้งอยู่ตามชายฝั่งทะเลหรือไม่ไกลแผ่นดินมากนัก จึงมีลักษณะทางธรณีวิทยาคล้ายกับแผ่นดินใหญ่ที่อยู่ใกล้เคียง มีหลักฐานทางธรณีวิทยาบ่งชี้ว่าในอดีตเคยเป็นผืนแผ่นดินเดียวกับจังหวัดพังงามาก่อน แต่ต่อมาถูกทะเลตัดขาดออกไปมีสภาพเป็นเกาะดังปัจจุบัน พื้นที่เกาะประกอบด้วย พื้นที่ลาดชันแบบภูเขา ที่ราบเชิงเขา และที่ราบต่ำ ซึ่ง

พื้นที่ส่วนใหญ่ร้อยละ 70 เป็นภูเขาที่ทอดยาวตามแนวเหนือใต้ ซึ่งเป็นเทือกเขาต่อเนื่องมาจากเทือกเขาตะนาวศรีมียอดเขาที่สูงที่สุด คือ ยอดเขาไม้เท้าสิบสอง สูง 529 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลปาดทอง อำเภอเกาะกูด ภูเขาส่วนมากอยู่ทางด้านตะวันตกของจังหวัด ทำให้ที่ราบชายฝั่งทะเลทางด้านตะวันตกแคบ ทางทิศเหนือและด้านตะวันออกเฉียงเหนือเป็นที่ราบสูง มีคลองสายสั้นๆ ไหลลงไปที่ราบทางตอนใต้และตะวันออกมีพื้นที่ร้อยละ 30 เป็นพื้นที่ราบ ส่วนใหญ่อยู่บริเวณตอนกลางตะวันออกและชายฝั่งตะวันตกของพื้นที่ (แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565) ลักษณะภูมิประเทศจังหวัดภูเก็ต แสดงดังรูปที่ 3-1

2) ลักษณะภูมิประเทศบริเวณโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 3-2) โดยในเทศบาลตำบลป่าคลอก มีเนื้อที่ 38 ตารางเมตร มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่ม มีภูเขาเตลลาด มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

หลักเขตที่ 1 ตั้งอยู่ตรงบริเวณร่อนน้ำลิกทะเลอันดามัน บริเวณพิกัด MJ 340973

ด้านเหนือ

จากหลักเขตที่ 1 เป็นเส้นเลียบแนวร่อนน้ำลิกทะเลอันดามัน ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตระหว่างตำบลคลองเคียน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา กับตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ไปทางทิศตะวันออก ถึงหลักเขตที่ 2 ซึ่งตั้งอยู่ ตรงด้านทิศเหนือของเกาะปู้ยู บริเวณพิกัด MJ 370976

จากหลักเขตที่ 2 เป็นเส้นเลียบตามแนวร่อนน้ำลิกทะเลอันดามันไปทางทิศตะวันออก ถึงหลักเขตที่ 3 บริเวณพิกัด MJ 400974 ซึ่งตั้งอยู่ตรงบริเวณด้านทิศเหนือของเกาะละวะน้อย

จากหลักเขตที่ 3 เป็นเส้นเลียบแนวร่อนน้ำลิกทะเลอันดามันไปทางทิศตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตระหว่างตำบลเกาะยาวน้อย อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา สิ้นสุดที่บริเวณพิกัด MJ 420864

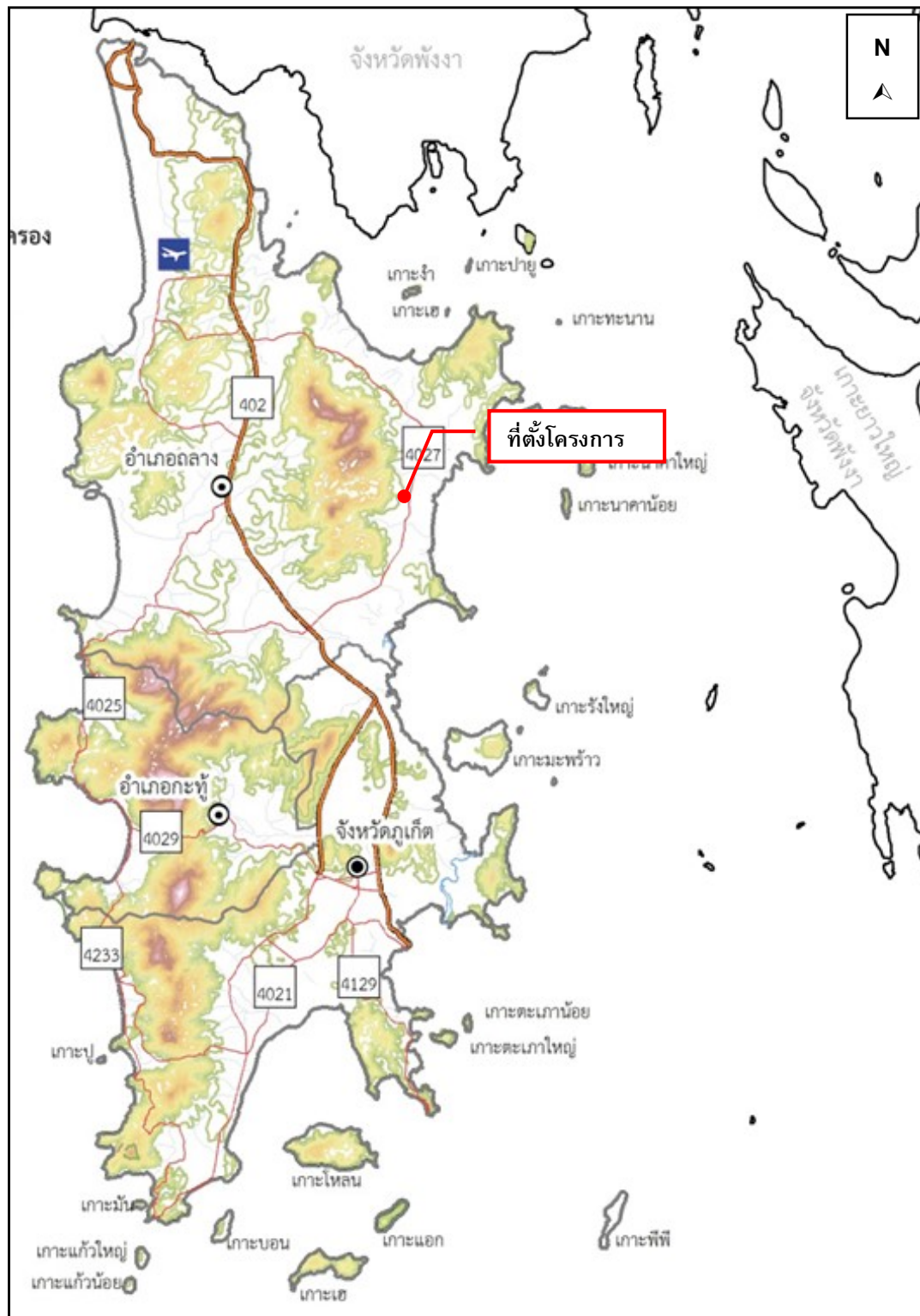
ด้านตะวันออก

จากหลักเขตที่ 4 เป็นเส้นเลียบแนวร่อนน้ำลิกทะเลอันดามันไปทางทิศใต้ ตามแนวร่อนน้ำลิกผ่านด้านหลังเกาะทะนาน เกาะนาคาใหญ่ เกาะนาคาเล็ก สิ้นสุดที่บริเวณพิกัด MJ 448809 ซึ่งเป็นจุดเขตต่อตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ตกับตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของเกาะรังน้อย

ด้านใต้

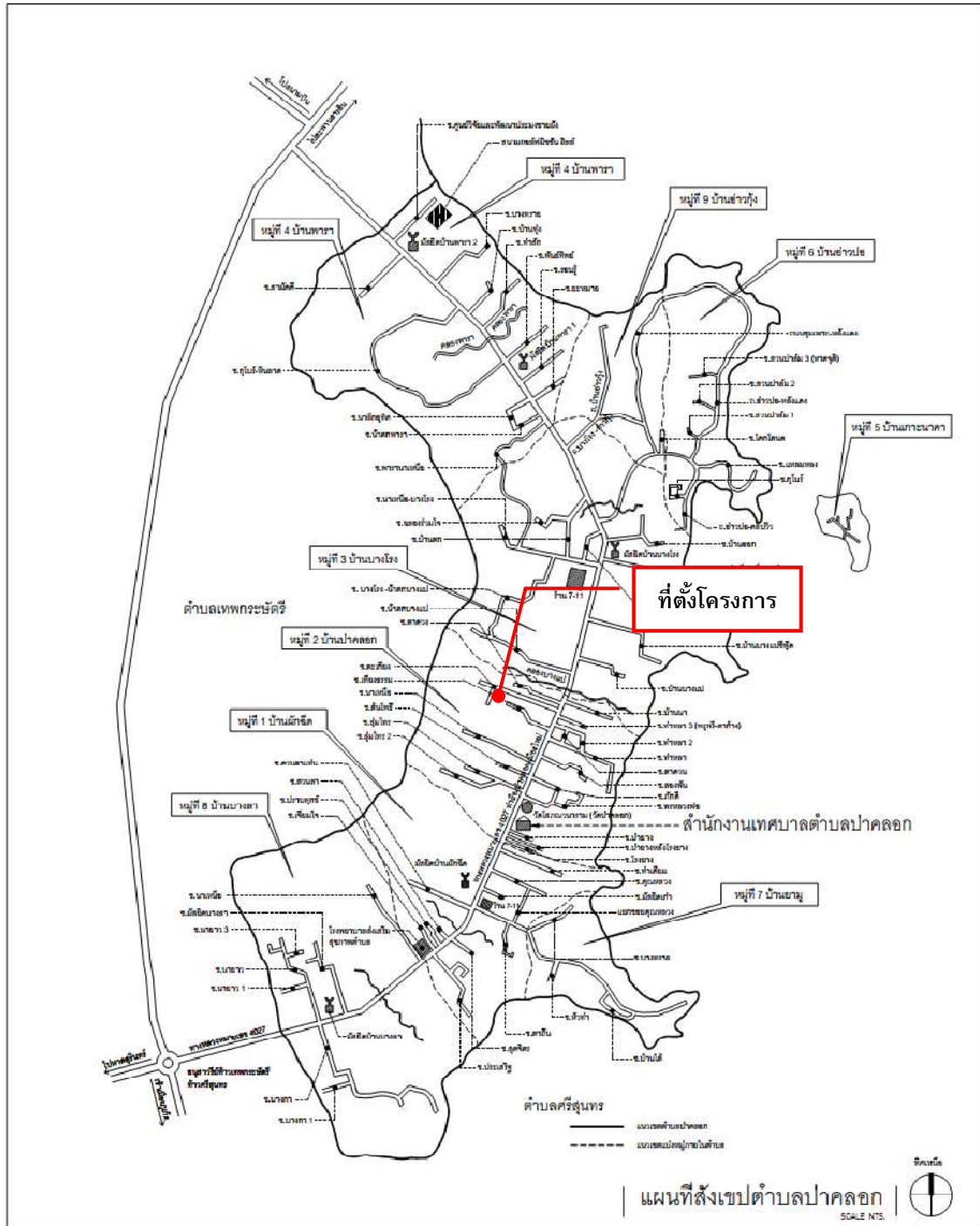
จากหลักเขตที่ 5 เป็นเส้นเลียบแนวร่อนน้ำลิกทะเลอันดามัน ไปทางทิศตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต ระหว่างตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต กับ ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ถึงหลักเขตที่ 6 ซึ่งตั้งอยู่ทางทิศเหนือของเกาะรังน้อย บริเวณพิกัด MJ 400810

จากหลักเขตที่ 6 เป็นเส้นเลียบไปทางทิศตะวันตก และสิ้นสุดที่ปากอ่าวบางลา ถึงหลักเขตที่ 7 บริเวณพิกัด MJ 336821



รูปที่ 3-1 ลักษณะภูมิประเทศของจังหวัดภูเก็ต

ที่มา : สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต, 2549



รูปที่ 3-2 แผนที่เขตเทศบาลตำบลป่าคลอก

ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น (2566-2570) เทศบาลตำบลป่าคลอก

ด้านตะวันตก

จากหลักเขตที่ 7 เป็นเส้นเลียบ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตระหว่างเทศบาลตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต กับตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ตัดผ่านถนนทางหลวงหมายเลข 4027 (สายป่าคลอก – อนุสาวรีย์ฯ) ถึงหลักเขตที่ 8 ซึ่งตั้งอยู่ตรงบริเวณพิกัด MJ 312830

จากหลักเขตที่ 8 เป็นเส้นเลียบหลังเขาพระแทว ซึ่งเป็นเส้นแบ่งแนวเขตระหว่างเทศบาลตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต กับตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ถึงหลักเขตที่ 9 เป็นจุดเขตต่อระหว่างเทศบาลตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต , ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต กับตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต บริเวณพิกัด MJ 312868

จากหลักเขตที่ 9 เป็นเส้นเลียบสันเขาพระแทว สันเขาบางแป สันเขาพารา ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตระหว่างตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต กับตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ตัดผ่านถนนทางหลวงหมายเลข 4027 (สายป่าคลอก – อนุสาวรีย์ฯ) ถึงหลักเขตที่ 10 บริเวณพิกัด MJ 310935 จากหลักเขตที่ 10 เป็นเส้นเลียบไปทางทิศเหนือ ออกสู่ทะเลอ่าวเคียน จนบรรจบกับหลักเขตที่ 1

ที่มา : แผนพัฒนาท้องถิ่น (2566-2570) เทศบาลตำบลป่าคลอก

สำหรับอาณาเขตติดต่อของพื้นที่โครงการโดยรอบทั้ง 4 ทิศ มีดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6 เมตร (รวมเขตทาง) และที่ดินบุคคลอื่น (สวนปาล์ม)

ทิศใต้ ติดกับ บ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้นบุคคลอื่น จำนวน 1 หลัง บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว บุคคลอื่น จำนวน 2 หลัง และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) ถัดไปเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4 เมตร (รวมเขตทาง)

ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (สวนยางพารา) อาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น ทางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 12-19 เมตร (รวมเขตทาง) และที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน

ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (สวนยางพารา) และที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

3.1.2 ทรัพยากรดิน

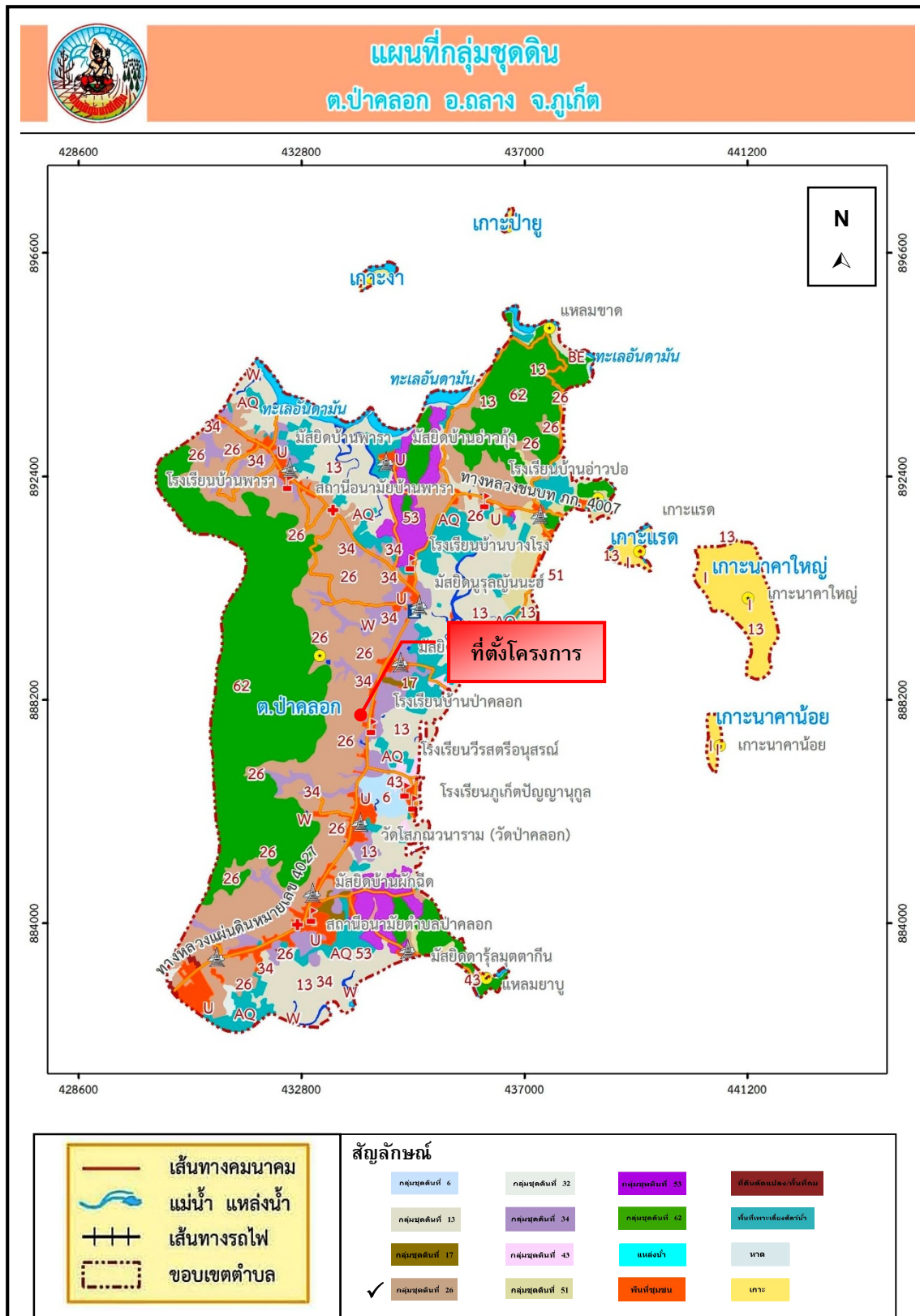
1) ทรัพยากรดิน

ข้อมูลสภาพทรัพยากรดินของจังหวัดภูเก็ต จากแผนที่กลุ่มชุดดิน มาตรฐาน 1:50,000 ของกรมพัฒนาที่ดิน ซึ่งจังหวัดภูเก็ตประกอบไปด้วยกลุ่มชุดดิน 13 กลุ่ม ลักษณะดินจะแตกต่างกันตามธรณีสัณฐานและวัตถุดิบกำเนิดดิน ซึ่งแบ่งออกได้ดังนี้

- หาดทรายและสันทราย (Beach ridges and sand dune) พบเป็นแนวแคบ ๆ สั้น ๆ ทางด้านตะวันตกของจังหวัด สภาพพื้นที่มีลักษณะเป็นลูกคลื่นลอนลาดมีความลาดชัน 2-1 เปอร์เซ็นต์ ดินที่พบส่วนใหญ่เป็นดินลิกมาก มีบางแห่งที่เป็นดินลิกปานกลาง เนื่องจากมีชั้นดานแข็ง ซึ่งเกิดจากการสะสมของเปลือก และอินทรีย์วัตถุลักษณะของเนื้อดินเป็นดินทราย หรือดินทรายปนดินร่วน มีการระบายน้ำมากเกินไป
- ที่ราบน้ำทะเลท่วมถึง (Active tidal flat) เกิดจากการทับถมของตะกอนน้ำทะเลบริเวณปากแม่น้ำ เป็นพื้นที่ลุ่มน้ำขัง มีน้ำทะเลท่วมถึงทุกปี เป็นดินลิกมากมีการระบายน้ำเลวมาก ลักษณะเนื้อดินจะประกอบด้วย ดินที่มีลักษณะแตกต่างกันหลายชนิดปะปนกัน พื้นที่นี้เรียกว่า ทั่วๆ ไปว่าป่าชายเลน หรือดินตะกอนชะวากทะเล (Estuarine deposit complex) บริเวณนี้ได้แก่ บริเวณชายทะเลด้านตะวันออกของเกาะภูเก็ต
- ลานตะพักลำน้ำระดับต่ำ (Low terrace) เกิดจากการทับถมของตะกอนลำน้ำสภาพพื้นที่มีลักษณะราบมีความลาดชัน 0 - 2 เปอร์เซ็นต์ เป็นดินลิกมากมีการระบายน้ำเลว ลักษณะเนื้อดินส่วนใหญ่เป็นดินเนื้อละเอียด
- ลานตะพักลำน้ำระดับกลาง (Middle terrace) อยู่ถัดจากลานตะพักลำน้ำระดับต่ำ เกิดจากการทับถมของตะกอนลำน้ำ สภาพพื้นที่มีลักษณะเป็นลูกคลื่นลอนลาด มีความลาดชัน 2-8 เปอร์เซ็นต์ ดินที่พบบริเวณนี้ส่วนใหญ่เป็นดินเนื้อละเอียดมีการระบายน้ำดี และเป็นดินลิกมากถึงปานกลาง

บริเวณพื้นที่ผิวที่เหลือนอกจากการกัดกร่อน (Erosional surface) สภาพพื้นที่มีลักษณะเป็นลูกคลื่นลอนลาด ถึงเนินเขาเตี้ย มีความลาดชัน 3 - 30 เปอร์เซ็นต์ดินที่พบจะมีตั้งแต่ดินลิกมาก ลิกปานกลาง ถึงดิน มีการระบายน้ำดี สำหรับลักษณะเนื้อดินจะแตกต่างกันตามวัตถุดิบกำเนิดดิน ถ้าวัตถุดิบกำเนิดดินเป็นพวกหินควอร์ตและหินแกรนิต ลักษณะเนื้อดินจะหยาบ แต่ถ้าวัตถุดิบกำเนิดดินเป็นพวกหินดินดานหรือหินฟิลไลต์ ลักษณะเนื้อดินจะละเอียด (แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 จังหวัดภูเก็ต, 2566)

จากแผนที่กลุ่มชุดดิน ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในกลุ่มชุดดินที่ 26 ลักษณะเด่นเป็นกลุ่มดินเหนียวลิกมากสีดำที่มีรอยแตกแหว่งกว้างและลึก ปฏิกริยาดินเป็นกลางถึงเป็นด่าง การระบายน้ำดีถึงดีปานกลาง ความอุดมสมบูรณ์ปานกลางถึงสูง (ข้อมูลสารสนเทศทรัพยากรดินรายจังหวัด, กรมที่ดิน 2562) ดังรูปที่ 3-3



รูปที่ 3-3 แผนที่กลุ่มชุดดิน ตำบลปากคลอง อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต

ที่มา : ข้อมูลสารสนเทศทรัพยากรดินรายจังหวัด, กรมพัฒนาที่ดิน 2562

2) การเกิดดินถล่ม

ดินถล่มเป็นธรณีพิบัติภัยที่เกิดจากการเคลื่อนตัวของมวลดิน และหิน ลงมาตามลาดเขา ด้วยอิทธิพลของแรงโน้มถ่วงของโลก ดินถล่มที่พบในประเทศไทยแบ่งออกเป็น 3 ประเภทใหญ่ ๆ ด้วยกันคือ ดินถล่มดินไหล และหินร่วงหรือหินถล่ม ปัจจัยที่ทำให้เกิดดินถล่มมี 4 ประการ คือ

1. ลักษณะธรณีวิทยาเป็นบริเวณที่มีหินผุให้ชั้นดินหนา โครงสร้างทางธรณีวิทยามีรอยเลื่อนรอยแตก ตัดผ่านชั้นหิน เป็นต้น
2. สภาพภูมิประเทศเป็นพื้นที่ภูเขาสูงและมีความลาดชัน
3. ลักษณะสิ่งแวดล้อมมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยไม่ถูกหลักวิชาการ ได้แก่ สร้างบ้านและทำสวนทำไร่รูกกล้าพื้นที่ลำนํ้าและภูเขา การตัดถนนผ่านภูเขาสูง หรือสร้างสิ่งก่อสร้างขวางทางระบายน้ำ เช่น ถนน สะพาน และท่อ เป็นต้น
4. ปริมาณน้ำฝนที่มากจนชั้นดินอุ้มน้ำไม่ไหว เกณฑ์ทั่วไปคือน้ำฝนมีปริมาณ 100 มิลลิเมตร ในรอบ 24 ชั่วโมง หรือมีปริมาณฝนสะสมที่ 300 มิลลิเมตร

จากการศึกษาของกรมทรัพยากรธรณี ประเทศไทยมีพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่มและเสี่ยงภัยดินถล่มทั้งสิ้น 51 จังหวัด ส่วนใหญ่อยู่ในภาคเหนือ ภาคตะวันตกและต่อเนื่องลงมาถึงภาคใต้ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2531 ถึง พ.ศ. 2554 มีการเกิดดินถล่มขนาดใหญ่มากกว่า 10 จังหวัด และสร้างความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของครัวเรือนในพื้นที่นั้นๆ

กรมทรัพยากรธรณี ตระหนักถึงผลกระทบและความเสียหายจากเหตุการณ์ธรณีพิบัติภัยข้างต้น จึงได้ดำเนินการศึกษาและสำรวจ เพื่อจัดทำแผนที่พื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่มและหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต โดยใช้ปัจจัยทางธรณีวิทยา สภาพภูมิประเทศ และการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าพื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่มของจังหวัดภูเก็ต ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริเวณที่ติดกับเขตภูเขาสูง ได้แก่ บ้านเรือนครัวเรือน และสิ่งปลูกสร้างที่มีการก่อสร้างใกล้บริเวณไหล่เขา หรือมีการตัดหน้าดิน ปรับแต่งพื้นที่บริเวณเขตภูเขาสูงเพื่อสร้างเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งลักษณะการสร้างที่อยู่อาศัยประเภทตัดไหล่เขาเป็นลักษณะที่พบได้ทั่วไปในจังหวัดภูเก็ต พื้นที่จังหวัดภูเก็ตพบว่าประสบกับเหตุการณ์ดินไหล 3 ครั้ง น้ำป่าไหลหลาก 1 ครั้ง มีผู้เสียชีวิตรวม 5 คน

ระดับความอ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มประเทศไทย 5 ระดับ จำแนกตามวิธี Standard Deviation มีระดับความอ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม 5 ระดับ

ระดับสูงมาก (Very high) พื้นที่ระดับความอ่อนไหวดินถล่มสูงมาก และมีความเป็นไปได้ในการเกิดดินถล่มในอนาคตบ่อยมากขึ้น และสามารถเกิดขึ้นซ้ำในพื้นที่ดินถล่มเดิม พบการกระจายตัวใน พื้นที่มีความสูงชันใกล้กับแนวรอยเลื่อน

ระดับสูง (High) พื้นที่ระดับความอ่อนไหวดินถล่มสูง และมีความเป็นไปได้ ในการเกิดดินถล่มใหม่ ๆ หรือเกิดขึ้นซ้ำในพื้นที่ ดินถล่มเดิม พบการกระจายตัวมีความสัมพันธ์กับทางน้ำสายรอง และการตัดถนนผ่าน

ระดับกลาง (Moderate) พื้นที่ระดับความอ่อนไหวดินถล่มปานกลาง ดินถล่มอาจเกิดขึ้นได้บ้างตามลักษณะของฤดูกาล โดยมีการกระตุ้นจากอิทธิพลภายนอก เช่น ฝนตกหนัก แผ่นดินไหว หรือ อาจเกิดจากการเพิ่มความชันให้พื้นที่ เช่น การก่อสร้างถนน

ระดับต่ำ (Low) พื้นที่ระดับความอ่อนไหวดินถล่มต่ำ พื้นที่ที่มีเสถียรภาพ ความมั่นคงและมีโอกาสเกิดดินถล่มน้อย แต่สามารถเกิดดินถล่มได้ในพื้นที่ชันที่เกิดจากขุดเจาะ เช่น การก่อสร้างถนน

ระดับต่ำมาก (Very low) พื้นที่ระดับความอ่อนไหวดินถล่มต่ำมาก พื้นที่ที่มีความลาดเอียงต่ำ มีเสถียรภาพความมั่นคงสูง มีโอกาสเกิดดินถล่มน้อยมาก

(กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม , 2564)

จากรูปที่ 3-4 พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ระดับความอ่อนไหวดินถล่มต่ำ พื้นที่ที่มีเสถียรภาพ ความมั่นคงและมีโอกาสเกิดดินถล่มน้อย แต่สามารถเกิดดินถล่มได้ในพื้นที่ชันที่เกิดจากขุดเจาะ เช่น การ ก่อสร้างถนน และบางส่วนของพื้นที่โครงการ ไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด

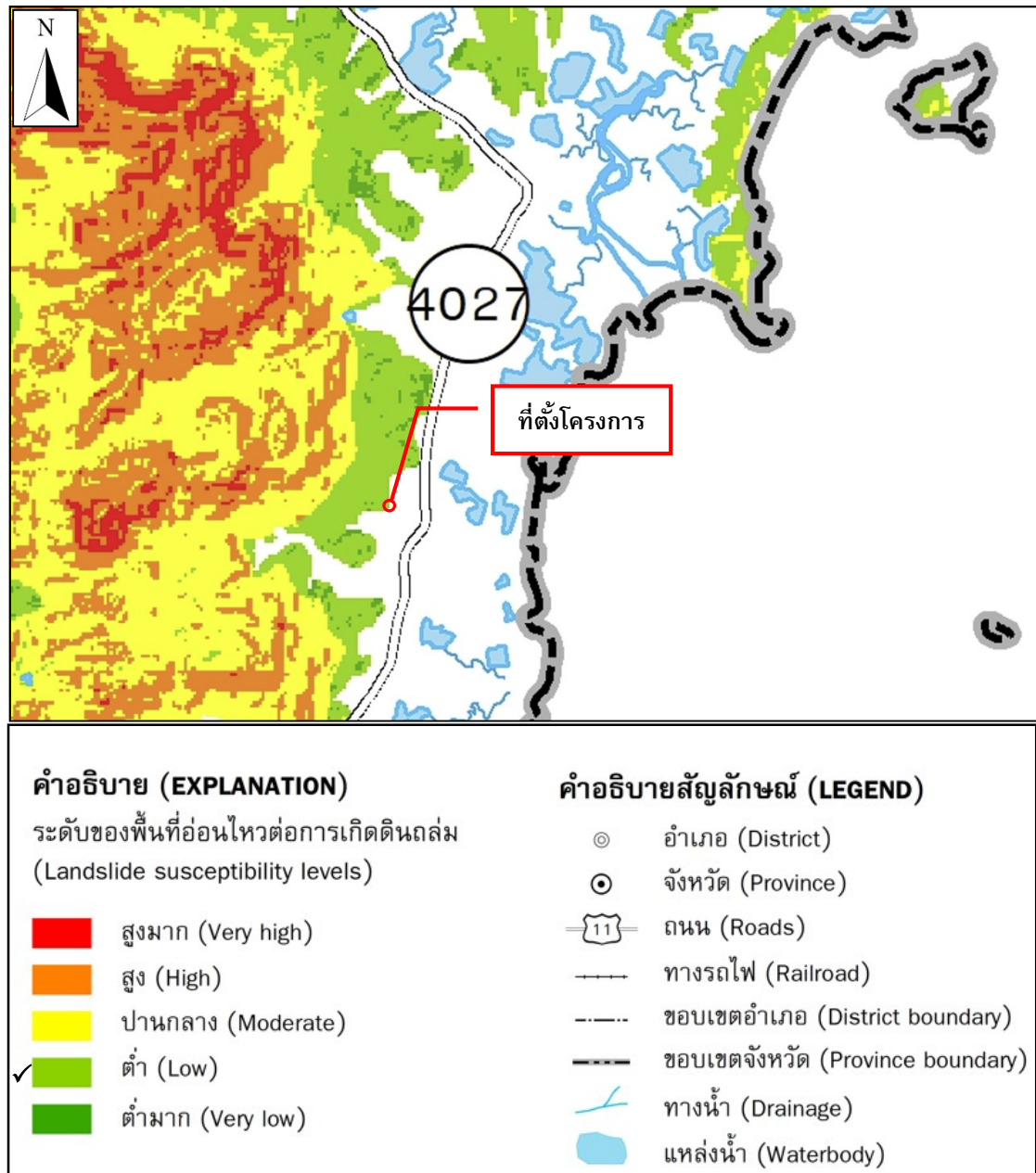
3.1.3 ธรณีวิทยา

1) สภาพธรณีวิทยา

พื้นที่ของจังหวัดภูเก็ตสามารถแบ่งธรณีวิทยาออกได้เป็น 3 กลุ่มใหญ่ คือ ธรณีวิทยาหินอัคนี ธรณีวิทยาของหินตะกอน และธรณีวิทยาของตะกอนร่วน โดยส่วนใหญ่ประมาณร้อยละ 50 ของพื้นที่ประกอบไปด้วย หินอัคนีชนิดหินแกรนิตเป็นหลัก โดยหินที่มีอายุเก่าแก่ที่สุดอยู่ในหินตะกอน ยุคเพอร์เมียน-คาร์บอนิเฟอรัส (Permian-Carboniferous) โดยมีหินแกรนิตแทรกสลับอยู่ในหินโคลนเนื้อกรวด (pebbly mudstone) ซึ่งคาดว่าเป็นแกรนิตที่แทรกตัวเข้ามาในช่วงยุคครีเทเชียส (Cretaceous) ทั้งนี้ จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นตะกอนหินผุ (Qr) อยู่ในยุคควอเทอร์นารี เศษหิน หินทรายแป้ง และดินเคลย์ กรวดเป็นเหลี่ยม การคัดขนาดไม่ดี แสดงดังรูปที่ 3-5

จากการเจาะสำรวจดินบริเวณพื้นที่โครงการ สภาพชั้นดินโครงการเรียงจากบนลงล่างประกอบด้วยชั้นดิน ดังนี้

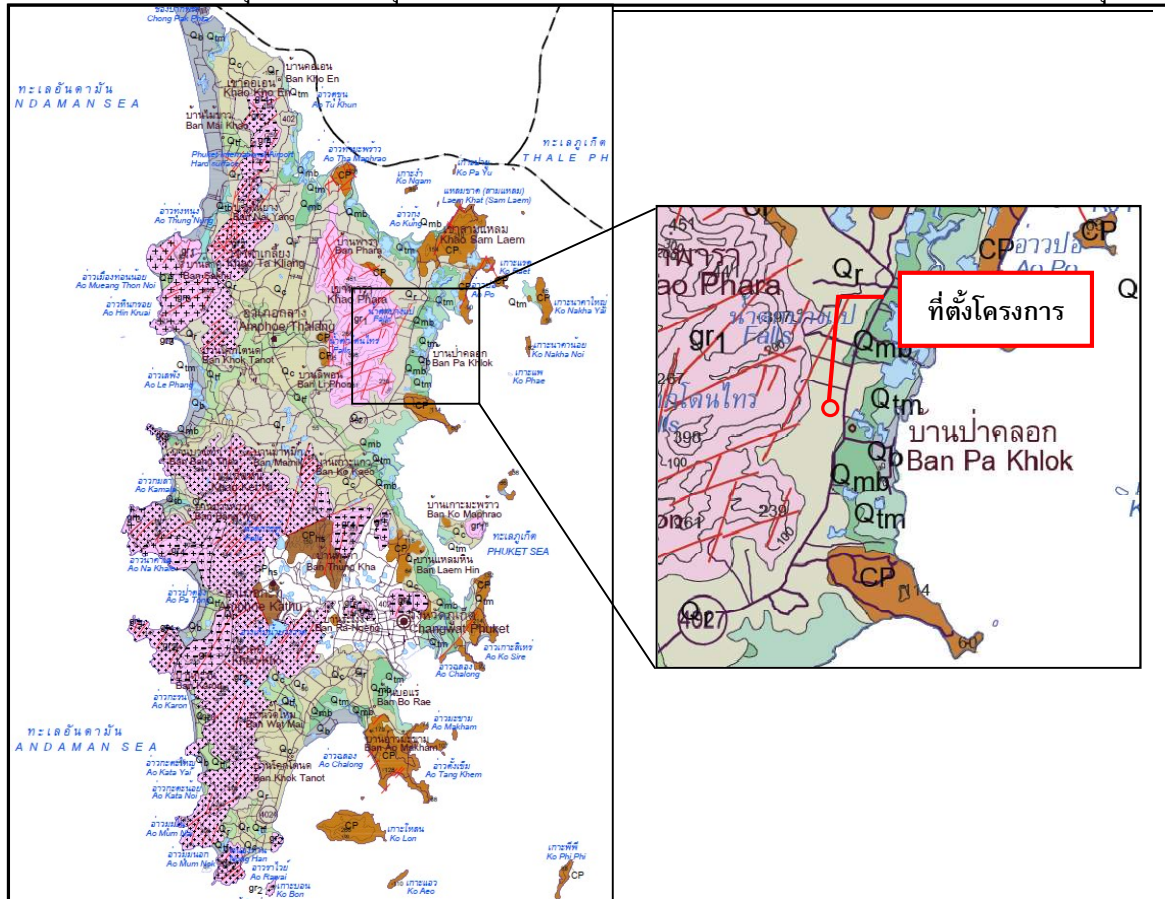
- ชั้นทรายปนดินเหนียว ระดับความลึกประมาณ 0.00-1.00 เมตร
- ชั้นทรายแป้งปนทรายแข็งถึงแข็งมาก ระดับความลึกประมาณ 1.00-8.50 เมตร
- ชั้นทรายแป้งปนทรายแข็งมากที่สุด ระดับความลึกประมาณ 8.50-10.00 เมตร
- ชั้นทรายแป้งปนทรายแข็งมาก ระดับความลึกประมาณ 10.00-14.50 เมตร
- ชั้นทรายแป้งปนทรายแข็งมากที่สุด ระดับความลึกประมาณ 14.50-20.00 เมตร



รูปที่ 3-4 พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2564





ตะกอน หินชั้น และหินแปร

- Qb สันหัด : หทราย ร่วน ปนกรวด หทรายขนาด 100-1,200 ไมครอน การคัดขนาดดี กรวดขนาด 2-5 มม. ; ยุคควอเทอร์นารี
- Qmb ตะกอนหลังป่าชายเลน : ดินเคลย์ ปนทราย สีเทาถึงเทาเข้ม มีซากเล็กน้อย พบร่องรอยการบกรวนของสัตว์ในเนื้อดิน; ยุคควอเทอร์นารี
- Qm ตะกอนป่าชายเลน : ดินเคลย์ ปนพีต สีเทาเข้มถึงดำ หทรายเป็นเส้นสั้แทรก; ยุคควอเทอร์นารี
- Qy ตะกอนทางน้ำขึ้นถึง : หทรายและกรวด ขนาด 800-1,500 ไมครอน การคัดขนาดไม่ดี พบซากเปลือกหอย และซากพืชซาก; ยุคควอเทอร์นารี
- Qs ตะกอนหลังหาด : ดินเคลย์ และแบ่งทราย สีเทาถึงสีน้ำตาล แทรกสับด้วยทรายละเอียด มีจุดประมาก; ยุคควอเทอร์นารี
- Qc ตะกอนเศษหินเชิงเขา : หทรายและดินเคลย์ สีเทาจาง การคัดขนาดไม่ดี พบแร่ดีบุกสะสมตัวมาก; ยุคควอเทอร์นารี
- ✓ Qr ตะกอนหินผุ : เศษหิน หทรายแบ่ง และดินเคลย์ กรวดเป็นเหลี่ยม การคัดขนาดไม่ดี; ยุคควอเทอร์นารี
- CP หินโคลนเนื้อกรวด หินทรายเนื้อกรวด หินโคลน และหินทรายแสดงชั้นบางๆ หินโคลนเนื้อซิลิกา แสดงลักษณะโครงสร้างเกิดจากการเลื่อนหลุด และร่อนลงซึ่งมีตะกอนอุดตัน; ยุคเพอร์เมียนถึงคาร์บอนิเฟอรัส
- CPss หินเนื้อออร์นเฟลส์ และหินชีสต์บริเวณแนวสัมผัสกับหินแกรนิต; ยุคเพอร์เมียนถึงคาร์บอนิเฟอรัส

หินอัคนี

- Qr1 หินแกรนิตประทิว : ไบโอไทต์-ฮอร์นเบลนด์ แกรนิต เม็ดหยาบบานกลางถึงหยาบ เนื้อสม่ำเสมอถึงเนื้อดอก แร่เฟลด์สปาร์มีสีชมพู มีแร่แอลลาไนต์และสเฟนเป็นแร่รอง อายุ 82 ± 4 ล้านปี; ยุคครีเทเชียส
- Qr2 หินแกรนิตกะตะ : ไบโอไทต์-ฮอร์นเบลนด์ แกรนิต เม็ดหยาบบานกลางถึงหยาบมาก เนื้อดอก มีแร่สเฟน เป็นแร่รอง อายุ 98 ± 7 ล้านปี; ยุคครีเทเชียส
- Qr3 หินแกรนิตในทอน : มัสโคไวต์-ไบโอไทต์ แกรนิต เม็ดหยาบ เนื้อสม่ำเสมอถึงเนื้อดอก อายุ 100 ± 6 ล้านปี; ยุคครีเทเชียส
- Qr4 หินแกรนิตโตะแซะ : มัสโคไวต์-ไบโอไทต์ แกรนิต เม็ดละเอียดถึงหยาบบานกลาง เนื้อสม่ำเสมอถึงเนื้อดอก อายุ 84 ± 1 ล้านปี; ยุคครีเทเชียส
- Qr5 หินแกรนิตเขาวัง : ทัวร์มาลีน-มัสโคไวต์ แกรนิต เม็ดละเอียดถึงหยาบบานกลาง เนื้อสม่ำเสมอถึงเนื้อดอก อายุ 78 ± 4 ล้านปี; ยุคครีเทเชียส

รูปที่ 3-5 แผนที่ธรณีวิทยาของจังหวัดภูเก็ต

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2556

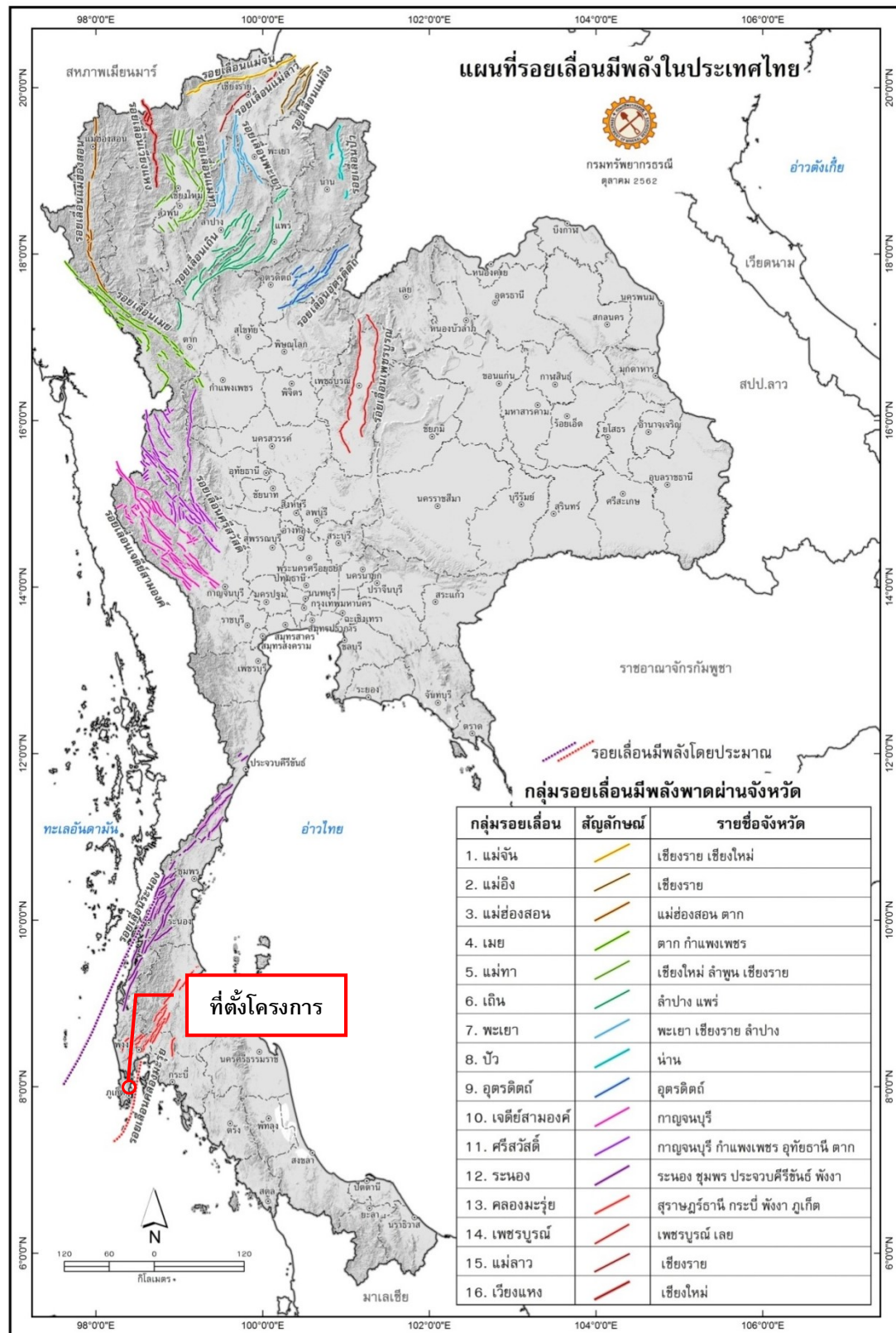
2) การเกิดแผ่นดินไหว

แผ่นดินไหว เป็นภัยพิบัติทางธรรมชาติที่เกิดจากการสั่นสะเทือนของพื้นดิน อันเนื่องมาจากการปลดปล่อยพลังงานเพื่อระบายความเครียดที่สะสมไว้ภายในโลกออกอย่างฉับพลัน ในการปรับสมดุลของเปลือกโลกให้คงที่ มีสาเหตุมาจาก 2 สาเหตุใหญ่ สาเหตุแรก เกิดจากการกระทำของมนุษย์ ได้แก่ การทดลองระเบิดปรมาณู การกักเก็บน้ำในเขื่อน และแรงระเบิดจากการทำเหมืองแร่ เป็นต้น ส่วนสาเหตุที่สองเกิดขึ้นเองจากธรรมชาติ

ความร้ายแรงอันเนื่องมาจากแผ่นดินไหวสามารถบอกได้ในรูปของความรุนแรง (Intensity) และขนาด (Magnitude) มาตรวัดขนาดแผ่นดินไหวใช้หน่วยเป็น “มาตราริกเตอร์” (Richterscale) เป็นตัวเลขที่ทำให้สามารถเปรียบเทียบขนาดของแผ่นดินไหวต่าง ๆ กันได้ ค่าที่บันทึกได้จากเครื่องวัดแผ่นดินไหว มิได้เป็นหน่วยวัดเพื่อแสดงผลของความเสียหายที่เกิดขึ้น

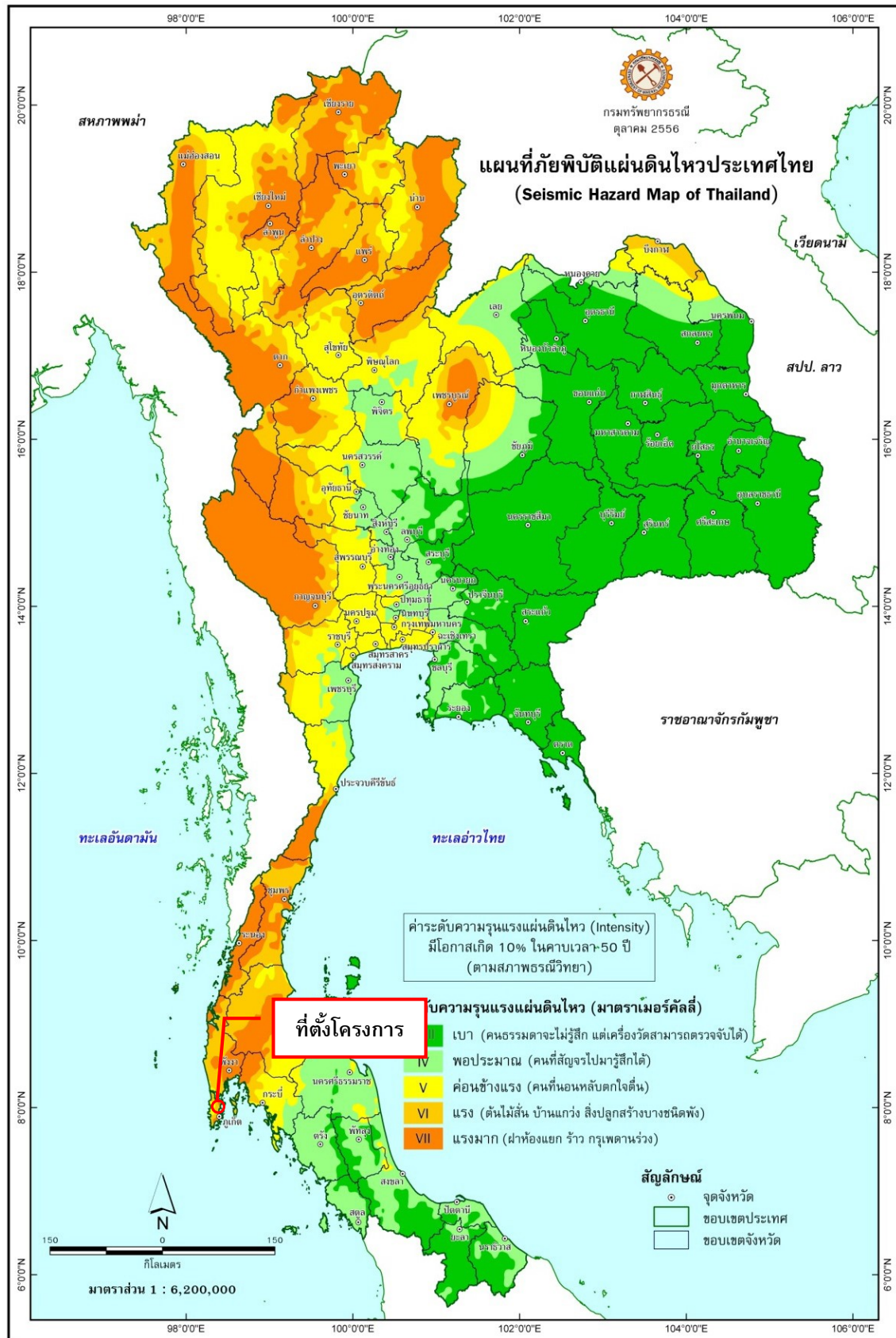
ความรุนแรงของแผ่นดินไหว (Intensity) เป็นผลกระทบของแผ่นดินไหวที่มีต่อความรู้สึกของคน ต่อความเสียหายของอาคารและสิ่งก่อสร้าง และต่อสิ่งต่าง ๆ ของธรรมชาติ ความรุนแรงจะมากขึ้นอยู่กับระยะทาง ตำแหน่งจุดศูนย์เกิดแผ่นดินไหว (Earthquake focus) ความรุนแรงของแผ่นดินไหว กำหนดได้จากความรู้สึกของอาการตอบสนองของผู้คน การเคลื่อนที่ของเครื่องเรือนเครื่องใช้ในบ้าน ความเสียหายของปล่องไฟ จนถึงขั้นที่ทุกสิ่งทุกอย่างพังพินาศ มาตรวัดความรุนแรงของแผ่นดินไหวเรียกว่า “มาตราเมอร์คัลลี” (Mercalli Scale) มี 12 ระดับ โดยมีหน่วยของระดับความรุนแรงเป็นตัวเลขโรมัน จากระดับความรุนแรงที่น้อยมากจนไม่สามารถรู้สึกได้ ต้องตรวจวัดได้ด้วยเครื่องมือวัดแผ่นดินไหวเท่านั้น จนถึงขั้นรุนแรงที่สุดจนทุกสิ่งทุกอย่างพังพินาศ

กรมทรัพยากรธรณีได้สำรวจรอยเลื่อนมีพลังพบว่า ประเทศไทยมีแนวรอยเลื่อนใหญ่ๆ อยู่หลายแนว (รูปที่ 3-6) สามารถจัดกลุ่มรอยเลื่อนโดยอาศัยทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ได้ 3 แนว คือกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ จำนวนทั้งสิ้น 14 กลุ่มรอยเลื่อน ครอบคลุม 22 จังหวัดของประเทศไทย นอกจากนี้กรมทรัพยากรธรณีได้จัดทำแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหว (Seismic hazard map of Thailand) (รูปที่ 3-7) ซึ่งวิเคราะห์จากแนวรอยเลื่อนมีพลังลักษณะธรณีวิทยา ความถี่และขนาดแผ่นดินไหวที่เกิดในประเทศไทยและประเทศเพื่อนบ้านซึ่งแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหว (Seismic Hazard Map) มีประโยชน์โดยตรงในการกำหนดเกณฑ์ปลอดภัยในการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค อันจะช่วยลดการสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนจากภัยแผ่นดินไหวในอนาคต โดยสถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดภูเก็ตแสดงดัง ตารางที่ 3-1



รูปที่ 3-6 แผนที่บริเวณรอยเลื่อนมีพลังของประเทศไทย

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, ตุลาคม 2562



รูปที่ 3-7 แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวของประเทศไทย

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, พฤษภาคม 2558

ตารางที่ 3-1 สถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดภูเก็ต

วัน เดือน ปี	เวลาเกิด (ประเทศไทย)	ละติจูด (N) / ลองจิจูด (E)	บริเวณ	ขนาด	เหตุการณ์ / ความเสียหาย
5 มี.ค. 2565	19.02 น.	4.56 (N) / 95.18 (E)	ตอนเหนือของหมู่เกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย	5.7 ริกเตอร์	รู้สึกสั่นไหวเล็กน้อยที่จ.ภูเก็ต, หอพัก/อพาร์ทเมนต์/แฟลต/แมนชั่น ชั้น 2: รับรู้ได้ถึงอาคารมีการสั่นสะเทือนที่จ.ภูเก็ต
7 ธ.ค. 2559	05.03	5.32 (N) / 96.07 (E)	ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา, อินโดนีเซีย	6.5 ริกเตอร์	รู้สึกสั่นไหวที่บริเวณ จ.กระบี่ จ.สงขลา และจ.ภูเก็ต
8 พ.ย.2558	23.47 น.	6.79 (N) / 94.50 (E)	หมู่เกาะนิโคบาร์ ประเทศอินเดีย	6.2 ริกเตอร์	รู้สึกสั่นไหวที่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต, อ.ตะกั่วป่า จ.พังงา, อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี, อ.เมือง จ.กระบี่
11 พ.ค. 2558	10.49 น.	7.88(N) / 98.53 (E)	บริเวณตอนใต้ของ อ.เกาะยาว จ.พังงา	2.5 ริกเตอร์	รู้สึกสั่นไหวทั่วไป บริเวณ จ.ภูเก็ต จ.กระบี่ จ.พังงา
9 พ.ค. 2558	18.15 น.	7.81(N) / 98.52(E)	บริเวณตอนใต้ของ อ.เกาะยาว จ.พังงา	2.7 ริกเตอร์	รู้สึกสั่นไหวทั่วไป บริเวณ จ.ภูเก็ต จ.กระบี่ จ.พังงา
8 พ.ค. 2558	12.14 น.	7.85(N) / 98.51(E)	บริเวณตอนใต้ของ อ.เกาะยาว จ.พังงา	2.7 ริกเตอร์	รู้สึกสั่นไหวทั่วไป บริเวณ จ.ภูเก็ต จ.กระบี่ จ.พังงา
7 พ.ค. 2558	00.30 น.	7.84(N) / 98.51(E)	บริเวณตอนใต้ของ อ.เกาะยาว จ.พังงา	4.5 ริกเตอร์	รู้สึกสั่นไหวทั่วไป บริเวณ จ.ภูเก็ต จ.กระบี่ จ.พังงา
6 พ.ค. 2558	12.25 น.	7.83(N) / 98.54(E)	บริเวณตอนใต้ของ อ.เกาะยาว จ.พังงา	3.2 ริกเตอร์	รู้สึกสั่นไหวทั่วไป บริเวณ จ.ภูเก็ต จ.กระบี่ จ.พังงา
6 พ.ค. 2558	04.18 น.	7.85(N) / 98.54(E)	บริเวณตอนใต้ของ อ.เกาะยาว จ.พังงา	4.6 ริกเตอร์	รู้สึกสั่นไหวทั่วไป บริเวณ จ.ภูเก็ต จ.กระบี่ จ.พังงา
25 มี.ค. 2558	05.32 น.	7.87(N) / 98.41(E)	บริเวณนอกชายฝั่งทางทิศตะวันออกของ จ.ภูเก็ต	3.8 ริกเตอร์	รู้สึกสั่นไหวบริเวณ จ.ภูเก็ต และ จ.พังงา
20 ก.พ. 2558	13.02 น.	7.87(N) / 98.57(E)	อ่าวพังงา ทางทิศใต้ของเกาะยาวใหญ่ อ.เกาะยาว จ.พังงา	4.0 ริกเตอร์	รู้สึกสั่นไหว เกาะยาวใหญ่ บนพื้น อ.เกาะยาว จ.พังงา
16 เม.ย. 2555	16.44 น.	8.02(N) / 98.37(E)	ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	4.3 ริกเตอร์	รู้สึกสั่นสะเทือนได้ที่จังหวัดภูเก็ต ส่งผลให้บ้านเรือนประชากรในพื้นที่ตำบลศรีสุนทรและตำบลปากคอก อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 210 หลังคาเรือน
11 เม.ย. 2555	17.43 น.	0.77(N) / 92.45(E)	ชายฝั่งด้านตะวันตก ตอนเหนือเกาะสุมาตรา	8.2 ริกเตอร์	รู้สึกสั่นไหวได้เกือบทุกจังหวัดในภาคใต้ บางส่วนภาคกลางและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ รวมถึงอาคารสูงหลายแห่งในกรุงเทพมหานคร
11 เม.ย. 2555	15.38 น.	2.43(N) / 93.11(E)	ชายฝั่งด้านตะวันตก ตอนเหนือเกาะสุมาตรา	8.6 ริกเตอร์	รู้สึกสั่นไหวได้เกือบทุกจังหวัดในภาคใต้ บางส่วนภาคกลางและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ รวมถึงอาคารสูงหลายแห่งในกรุงเทพมหานคร
9 พ.ค. 2553	19.59 น.	3.59(N) / 96.04(E)	ตอนเหนือเกาะสุมาตรา	7.5 ริกเตอร์	รู้สึกสั่นไหวได้บนอาคารสูงบางแห่งใน จังหวัดภูเก็ต, จังหวัดพังงา, จังหวัดสุราษฎร์ธานี,จังหวัดสงขลา และจังหวัดกรุงเทพฯ
25 ก.พ. 2551	15.05 น.	2.70(N) / 95.90(E)	ตอนเหนือเกาะสุมาตรา	7.5 ริกเตอร์	รู้สึกสั่นไหวบนตึกสูงในกรุงเทพฯ และจังหวัดภูเก็ต อาจเกิดสึนามิขนาดเล็กบริเวณใกล้ศูนย์กลาง

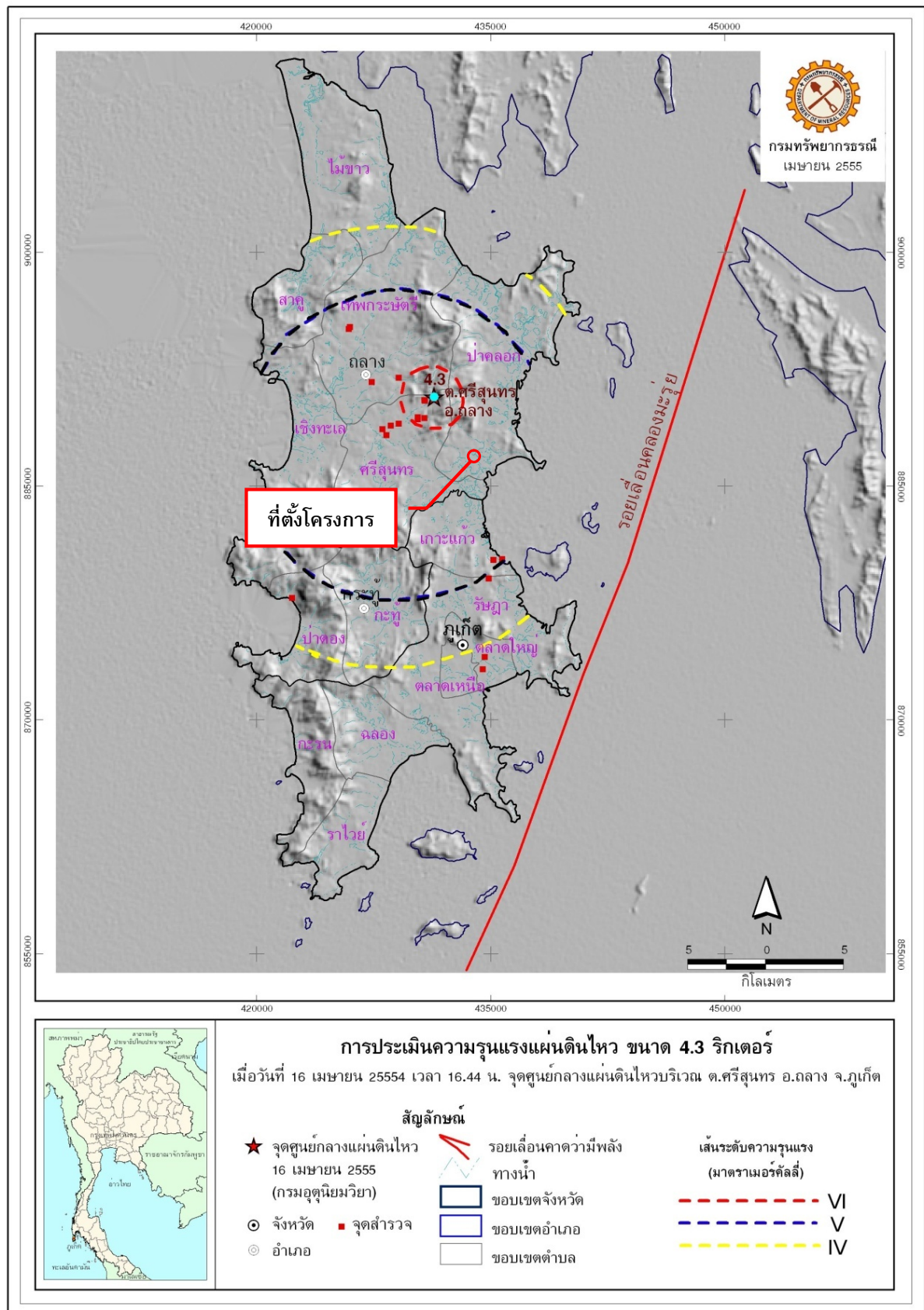
ตารางที่ 3-1 สถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดภูเก็ต (ต่อ)

วัน เดือน ปี	เวลาเกิด (ประเทศไทย)	ละติจูด (N) / ลองจิจูด (E)	บริเวณ	ขนาด	เหตุการณ์ / ความเสียหาย
28 ธ.ค. 2550	12.24 น.	5.42(N) / 95.91(E)	ตอนเหนือเกาะสุมาตรา	5.7 ริคเตอร์	รู้สึกสั่นสะเทือนได้บนอาคารสูงจังหวัดภูเก็ต และจังหวัดพังงา
27 เม.ย. 2550	15.03 น.	5.32(N) / 94.61(E)	ตอนเหนือเกาะสุมาตรา	6.1 ริคเตอร์	รู้สึกสั่นสะเทือนได้ที่จังหวัดภูเก็ต
19 พ.ย. 2548	21.10 น.	2.20(N) / 96.50(E)	ตอนเหนือเกาะสุมาตรา	6.1 ริคเตอร์	รู้สึกสั่นสะเทือนได้ที่ จังหวัดพังงา และจังหวัดภูเก็ต
11 ต.ค. 2548	22.05 น.	5.78(N) / 98.33(E)	ตอนเหนือเกาะสุมาตรา	6.2 ริคเตอร์	รู้สึกสั่นสะเทือนได้ที่ จังหวัดพังงา และจังหวัดภูเก็ต
7 ก.ย. 2548	06.22 น.	5.78(N) / 98.33(E)	เหนือเกาะสุมาตราอินโดนีเซีย	5 ริคเตอร์	รู้สึกได้ที่จังหวัดพังงา และภูเก็ต
24 ก.ค. 2548	22.42 น.	7.9(N) / 92.1(E) ลึก 10 Km.	หมู่เกาะนิโคบาร์มหาสมุทรอินเดีย	7.2 ริคเตอร์	เบื้องต้นสันนิษฐานว่าอาจเกิดคลื่น สึนามิขนาดเล็กบริเวณใกล้จุดศูนย์กลาง ขอให้ติดตามข่าวการประกาศแจ้งข่าวจากศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติอย่างใกล้ชิด
19 พ.ค. 2548	08.55 น.	2.0(N) / 97.0(E)	เกาะสุมาตราประเทศอินโดนีเซีย	6.8 ริคเตอร์	มีความรู้สึกสั่นสะเทือนในจังหวัดภาคใต้ตอนล่าง ได้แก่ จังหวัด สงขลา ภูเก็ต พังงา และผู้อาศัยบนอาคารสูงกรุงเทพมหานคร
28 มี.ค. 2548	23.10 น.	2.0(N) / 97.0(E)	ตะวันตกเฉียงเหนือของเกาะสุมาตรา	8.7 ริคเตอร์	แผ่นดินไหวใกล้เกาะ NIAS ซึ่งอยู่ทางตะวันตกของเกาะสุมาตรา มีผู้เสียชีวิต ประมาณ 2,000 คน รู้สึกสั่นสะเทือนถึงจังหวัดภูเก็ต สงขลา และผู้อาศัยอยู่ บนอาคารสูงในกรุงเทพมหานคร
16 ก.พ. 2548	15.19 น.	8.73(N) / 93.23(E)	หมู่เกาะนิโคบาร์มหาสมุทรอินเดีย	5.8 Mb	รู้สึกได้บนอาคารสูงในจังหวัดภูเก็ต
9 ก.พ. 2548	20.28 น.	-	เกาะสุมาตรา ตอนบน	5.8 Mb	รู้สึกได้ที่อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
27 ธ.ค. 2547	16.39 น.	6.09(N) / 94.60(E)	ทะเลอันดามัน	6.6 MI	รู้สึกสั่นสะเทือนได้ที่จังหวัดภูเก็ต
26 ธ.ค. 2547	7.58 น.	3.4(N) / 95.7(E)	เกาะสุมาตราประเทศอินโดนีเซีย	9.3 MW (รุนแรง เป็นอันดับ 2 ของ โลก)	รู้สึกสั่นไหวได้เกือบทุกจังหวัดในภาคใต้ ภาคกลางและบางส่วนของ ภาคเหนือ รวมถึงอาคารสูงหลายแห่งในกรุงเทพมหานคร แผ่นดินไหวครั้งนี้ ทำให้เกิดคลื่นสึนามิบริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง มีผู้เสียชีวิตกว่า 5,000 คน และสูญหายกว่า 3,000 คน

ที่มา : สำนักแผ่นดินไหว, กรมอุตุนิยมวิทยา, 2566

จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริคเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวรุนแรงสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยเกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริคเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นก็มีแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าดลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 3-8) พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ ถ้าเกิดในเวลากลางวันน้อยคนที่จะสัมผัสได้ ถ้าเป็นเกิดในเวลากลางคืนคนที่ไม่นอนหลับอยู่อาจรู้สึกถึงแรงสะเทือนและตกใจตื่นได้ เครื่องเรือน รวมถึงรถยนต์ที่จอดอยู่จะมีการสั่นไหวอย่างเห็นได้ชัด (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)

สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบจาก www.googleearth.com โดยการสร้างแนวรอยเลื่อนจำลองจากแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยที่มีการอ้างอิงมาจากแผนที่แสดงการประเมิน ความรุนแรงแผ่นดินไหว ที่มีจุดศูนย์กลางบริเวณตำบลศรีสุนทร ผ่านมาถึงบริเวณโครงการ พบว่าพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 11.00 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 5.00 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแก และกลุ่มรอยเลื่อนพานหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทยไล่จากทางตอนบนลงมาตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ทา กลุ่มรอยเลื่อนเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อนอุตรดิตถ์ เป็นต้น



รูปที่ 3-8 แผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2555

3.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ

1) สภาพภูมิอากาศ

สภาพภูมิอากาศบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ใช้อ้างอิงข้อมูลจากกรมอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต โดยเป็นข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2536-2565 (ตารางที่ 3-2) ซึ่งข้อมูลสภาพภูมิอากาศของพื้นที่โครงการเป็นองค์ประกอบสำคัญในการกำหนด การแพร่กระจายของสารมลพิษทางอากาศ ทั้งในด้านปริมาณ ทิศทาง และระยะทางการแพร่กระจายของสาร มลพิษทางอากาศ และผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมใกล้เคียง

จังหวัดภูเก็ตตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของภาคใต้จึงได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตลอดทั้งปี กล่าวคือ ช่วง เดือนพฤษภาคมถึงเดือนพฤศจิกายนได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ ในช่วงเดือนตุลาคมถึง เดือน มกราคมได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ หลังจากนั้นตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนเมษายน จะได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้ จึงทำให้ฝนตกเกือบตลอดทั้งปี และอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไม่ มาก จากลักษณะภูมิอากาศสามารถแบ่งฤดูกาลในจังหวัดภูเก็ตออกเป็น 2 ฤดู คือ

(1) ฤดูฝน เริ่มตั้งแต่ปลายเดือนเมษายนจนถึงเดือนพฤศจิกายน รวมเป็นระยะเวลา 7-8 เดือน โดย ช่วงแรกปลายเดือนเมษายนถึงเดือนพฤศจิกายน เป็นอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และช่วงหลัง เดือนตุลาคมและเดือนพฤศจิกายนเป็นอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ

(2) ฤดูร้อน เริ่มตั้งแต่เดือนธันวาคมถึงเดือนเมษายน เป็นช่วงที่อุณหภูมิเริ่มสูงขึ้นและปริมาณ น้ำฝนลดลงอย่างเห็นได้ชัด เป็นช่วงที่ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงใต้ รวมเป็นระยะเวลา 4-5 เดือน

2) อุตุนิยมวิทยา

สำหรับสถิติภูมิอากาศของสถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบินภูเก็ต ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2536-2565 (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2566) ซึ่งเป็นสถานีตรวจอากาศที่มีพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด แสดงดังตารางที่ 3-3 สามารถสรุปสภาพภูมิอากาศ ได้ดังนี้

(1) อุณหภูมิ

อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีที่สถานีตรวจอากาศเท่ากับ 28.0 องศาเซลเซียส อุณหภูมิเฉลี่ยต่ำสุดในรอบปี ได้แก่ เดือนมกราคม เท่ากับ 22.9 องศาเซลเซียส ส่วนอุณหภูมิเฉลี่ยสูงสุด ได้แก่ เดือนมีนาคม เท่ากับ 33.6 องศาเซลเซียส

(2) ความชื้นสัมพัทธ์

ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปี เท่ากับ 80.1 เปอร์เซ็นต์ โดยมีความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยต่ำสุด เท่ากับ 91 เปอร์เซ็นต์ ในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ และสิงหาคม และความชื้นสัมพัทธ์สูงสุดเฉลี่ยในเดือนพฤศจิกายน เท่ากับ 95 เปอร์เซ็นต์

(3) การระเหยของน้ำ

ปริมาณการระเหยน้ำเฉลี่ยตลอดปี เท่ากับ 1,610.8 มิลลิเมตร โดยมีการระเหยน้ำเฉลี่ยต่ำสุดใน เดือนพฤศจิกายน เท่ากับ 114.9 มิลลิเมตร และมีการระเหยน้ำเฉลี่ยสูงสุดในเดือนมีนาคม เท่ากับ 167.7 มิลลิเมตร

ตารางที่ 3-2 อุตุณิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2536-2565) ของสถานีตรวจอากาศสนามบินภูเก็ต

	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Year
Pressure (Hectopascal)													
Mean	1010.30	1010.20	1009.40	1008.80	1008.30	1008.40	1008.40	1008.90	1009.40	1009.50	1009.20	1010.00	1009.23
Mean Daily Range	3.70	3.80	3.90	3.70	3.20	2.70	2.70	2.80	3.30	3.60	3.70	3.60	3.3
Ext.Max.	1016.87	1016.09	1016.50	1014.06	1013.61	1014.29	1013.13	1015.07	1015.75	1015.41	1018.99	1015.68	1018.99
Ext.Min.	1003.07	1003.66	1002.47	1003.18	1002.85	1002.87	1003.29	1003.40	1003.62	1003.56	1002.63	1003.94	1002.47
Temperature (Celsius)													
Mean Max.	32.1	33.2	33.6	33.4	32.4	31.8	31.5	31.2	30.9	31.0	31.4	31.3	32.0
Ext.Max.	35.3	38.5	37.2	37.6	37.7	35.7	37.0	34.8	34.4	33.6	36.1	33.9	38.5
Mean Min.	22.9	23.1	23.7	24.2	24.6	24.5	24.6	24.7	24.0	23.7	23.5	23.1	23.9
Ext.Min.	18.0	17.9	19.7	20.2	19.5	19.6	20.2	18.9	19.0	20.2	17.0	18.9	17.0
Mean	27.4	28.0	28.6	28.9	28.7	28.4	28.3	28.1	27.6	27.3	27.3	27.1	28.0
Dew Point Temp.(Celsius)													
Mean	22.4	22.5	23.6	24.6	25.0	24.8	24.6	24.5	24.4	24.4	23.9	22.9	24.0
Relative Humidity (%)													
Mean	76	74	76	79	82	82	81	82	83	85	83	79	80.1
Mean max.	91	91	93	94	93	93	92	91	94	95	95	92	92.8
Mean min.	57	53	57	62	68	70	70	71	72	71	67	63	65.0
Ext. min.	36	30	31	32	46	50	49	52	51	52	42	44	30.0
Visibility (km.)													
0700 L.S.T.	9.4	9.4	9.3	9.6	9.4	9.3	9.3	9.2	9.1	9.2	9.5	9.4	9.3
Mean	9.6	9.6	9.5	9.6	9.6	9.4	9.4	9.3	9.2	9.2	9.5	9.5	9.5
Cloud Amount (1-10)													
Mean	5.0	4.8	5.2	5.9	6.8	6.9	7.1	7.2	7.3	7.2	6.7	5.9	6.3
Wind (Knots)													
Prev.Wind	E	E	E	W	W	W	W	W	W	W	E	E	-
Mean	3.1	2.9	2.6	2.2	2.9	3.5	3.9	4.2	3.5	2.4	2.0	2.9	3.0
Max.	30.0	30.0	30.0	32.0	47.0	50.0	47.0	42.0	43.0	42.0	34.0	40.0	50.0
Pan Evaporation (mm.)													
Total	150.7	149.5	167.7	149.6	140.2	121.3	127.4	125.9	118.0	117.2	114.9	128.4	1610.8
Rainfall (mm)													
Total	64.4	35.5	124.4	155.1	281.4	323.1	260.8	387.5	406.4	388.9	225.6	87.8	2740.9
Num. of Days	7.1	5.2	9.1	14.0	20.1	19.4	19.7	20.0	22.0	23.5	18.1	11.3	189.5
Daily Max.	120.8	55.5	185.4	160.3	121.0	209.8	123.4	211.9	245.7	180.3	128.2	108.1	245.7
Sunshine Duration (hr.)													
Mean	215.4	212.2	188.9	169.7	151.3	117.8	120.5	110.0	96.8	98.1	145.1	166.6	1792.4
Phenomena (Days)													
Fog	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Haze	3.6	4.3	5.5	1.6	0.2	0.4	0.5	0.3	0.3	0.9	1.3	2.9	21.8
Hail	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1
ThunderStorm	1.3	1.9	4.2	6.6	5.6	3.8	3.4	2.8	2.1	5.0	4.9	2.4	44.0
Squall	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา, มกราคม 2566

(4) ลม

ความเร็วลมเฉลี่ยตลอดปี เท่ากับ 3.0 นอต ความเร็วลมสูงสุดเท่ากับ 50 นอต ในเดือนมิถุนายน ลมส่วนใหญ่เป็นลมที่พัดมาทางทิศตะวันตก อยู่ระหว่างเดือนเมษายนถึงตุลาคม ส่วนระหว่างเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคมเป็นลมที่พัดมาทางทิศตะวันออก

(5) ปริมาณน้ำฝน

ปริมาณน้ำฝนรวมของจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก โดยปริมาณน้ำฝนตลอดทั้งปี มีค่าเท่ากับ 2,740.9 มิลลิเมตร มีจำนวนวันที่ฝนตกตลอดทั้งปีเท่ากับ 189.5 วัน ปริมาณน้ำฝนตรวจวัดได้มากที่สุดในเดือนกันยายนมีค่า 406.4 มิลลิเมตร

3) คุณภาพอากาศ

ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ ที่บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1 เทศบาลนครภูเก็ต (ลักษณะเป็นชุมชนเมือง และมีปริมาณการจราจรหนาแน่น) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคม 2565 พบว่า สารมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่ มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ยกเว้นค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด และค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในเดือนมีนาคมถึงเดือนเมษายน มีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐานกำหนด (ตารางที่ 3-3)

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่ห่างจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1 เทศบาลนครภูเก็ต) ประมาณ 15.80 กิโลเมตร (ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1 เทศบาลนครภูเก็ต แสดงดังรูปที่ 3-9) แหล่งกำเนิดสารมลพิษทางอากาศที่สำคัญบริเวณโครงการ ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ซึ่งมีสภาพการจราจรเบาบาง จึงอาจกล่าวได้ว่าพื้นที่โครงการมีสารมลพิษทางอากาศต่ำกว่าบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต (ตารางที่ 3-3) นั่นคือมีสารมลพิษทางอากาศต่ำกว่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

สำหรับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพอากาศ แสดงดังรูปที่ 3-10) จากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นขนาดเล็ก (PM10) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) วันที่ 2-3 ตุลาคม 2566 โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เข้าทำการตรวจวัด พบว่า คุณภาพอากาศอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียดผลการตรวจวัด แสดงดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1 เทศบาลนครภูเก็ต ปี 2565

สารมลพิษทางอากาศ	ค่าที่ตรวจวัดได้												ค่ามาตรฐาน	หน่วย
	พ.ศ. 2565													
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.		
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์*	0.02-0.00	0.01-0.00	0.02-0.00	0.01-0.00	0.01-0.00	0.01-0.00	0.00	0.00	0.02-0.00	0.02-0.00	0.01-0.00	0.00	0.78 ^{/1,2}	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์*	0.03-0.00	0.03-0.00	0.04-0.00	0.04-0.00	0.04-0.00	0.04-0.00	0.04-0.00	0.03-0.00	0.04-0.00	0.04-0.00	0.04-0.00	0.05-0.00	0.32 ^{/1,3,4}	
ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์*	1.03-0.14	0.99-0.19	1.92-0.10	1.37-0.00	1.29-0.00	0.89-0.00	0.88-0.00	5.73-0.05	4.58-0.88	5.73-1.02	6.87-0.00	0.97-0.14	34.2 ^{/1}	
ก๊าซโอโซน*	0.12-0.00	0.11-0.00	0.09-0.00	0.11-0.00	0.11-0.00	0.05-0.00	0.11-0.00	0.11-0.00	#	0.10-0.00	0.06-0.00	0.07-0.00	0.20 ^{/1,3}	
ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน**	0.045-0.03	0.040-0.023	0.047-0.026	0.056-0.021	0.044-0.02	0.036-0.02	0.046-0.023	0.032-0.022	0.037-0.02	0.038-0.02	0.011-0.045	0.050-0.02	0.120 ^{/1,2}	
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)**	0.022-0.013	0.02-0.008	0.026-0.009	0.03-0.007	0.018-0.009	0.015-0.006	0.017-0.007	0.014-0.007	0.015-0.008	0.015-0.006	0.023-0.009	0.024-0.007	0.025 ^{/5}	

หมายเหตุ : * ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และก๊าซโอโซน คิดที่ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

** ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) คิดที่ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

/1 ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

/2 ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

/3 ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

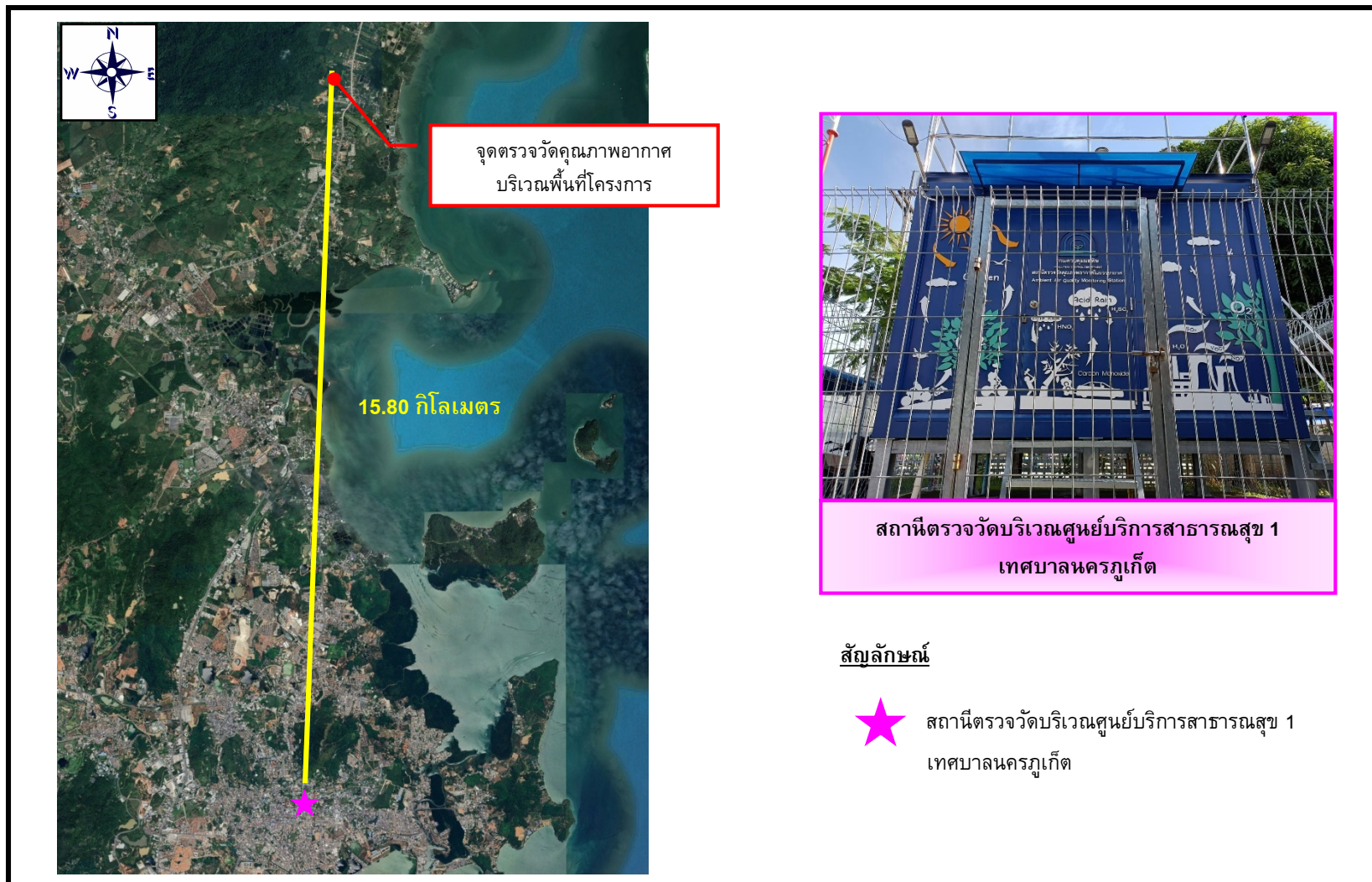
/4 ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

/5 กรมควบคุมมลพิษ

- ไม่มีเครื่องมือตรวจวัด

ไม่มีข้อมูล

ที่มา : ส่วนแผนงานสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ, มกราคม 2566



รูปที่ 3-9 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต และพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.co.th, พฤศจิกายน 2566



รูปที่ 3-10 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ
ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, ตุลาคม 2566

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

มลพิษ	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน	หน่วย	ผลการวิเคราะห์ เทียบกับมาตรฐาน
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)*	0.5	34.2 ^{/1}	มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	ผ่าน
ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)**	0.020	0.120 ^{/1,2}	มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	ผ่าน
ฝุ่นละอองรวม (TSP)**	0.048	0.330 ^{/1,2}	มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	ผ่าน

หมายเหตุ : * ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ คิดที่ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

** ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน คิดที่ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

/1 ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

/2 ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, ตุลาคม 2566

3.1.5 เสียง

สถานการณ์คุณภาพระดับเสียงทั่วไปในสิ่งแวดล้อม บริเวณเขตพื้นที่กองการแพทย์เทศบาลนคร
ภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ที่ตรวจวัดในปี 2565 มีค่าเฉลี่ยของระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมงที่ตรวจวัดภายใน 1
ปี พบว่ามีค่าอยู่ในช่วง 58.5 - 77.6 เดซิเบลเอ (dBA) มีจำนวนวันที่เกินมาตรฐานค่าระดับเสียงสูงกว่า 70 เด
ซิเบลเอ (dBA) รวมจำนวน 3 วัน คิดเป็นร้อยละ 0.82 ของวันตรวจวัดทั้งหมด (365 วัน) รายละเอียดแสดง
ดังตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-5 ข้อมูลระดับเสียงจากสถานีบริเวณเขตพื้นที่ศูนย์บริการสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต

เดือน	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง		จำนวนวันที่ระดับเสียงเฉลี่ย มากกว่า 70 เดซิเบลเอ	จำนวนวัน ตรวจวัด
	ต่ำสุด	สูงสุด		
มกราคม	59.0	69.6	-	31
กุมภาพันธ์	59.1	64.9	-	28
มีนาคม	58.9	62.5	-	31
เมษายน	58.6	62.9	-	30
พฤษภาคม	58.9	67.1	-	31
มิถุนายน	59.2	65.9	-	30
กรกฎาคม	58.5	67.9	-	31
สิงหาคม	59.2	65.9	-	31
กันยายน	59.2	67.4	-	30
ตุลาคม	58.5	77.6	3	31
พฤศจิกายน	59.3	65.9	-	30
ธันวาคม	58.9	69.6	-	31
สรุปทั้งปี	58.5	77.6	3	365

หมายเหตุ : 1. มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป กำหนดค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ประกาศ
คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

2. ตรวจวัดต่อเนื่องตลอดทั้งปี

ที่มา : กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง ส่วนเสียงและความสั่นสะเทือน กรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2565 อ้างถึงใน แผนปฏิบัติการเพื่อจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 จังหวัดภูเก็ต

สำหรับผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 2-3 ตุลาคม 2566 (ตำแหน่งการตรวจวัดเสียง รูปที่ 3-11) โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เข้าทำการตรวจวัด รายละเอียดผลการตรวจวัด แสดงดังตารางที่ 3-6



รูปที่ 3-11 ตำแหน่งการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, ตุลาคม 2562

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ

มลพิษ	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน	หน่วย	ผลการประเมินเทียบกับมาตรฐาน
1.เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.)	53.3	70 ¹	เดซิเบล (เอ)	ผ่าน
2.เสียงสูงสุด (L_{max})	88.2	115 ¹	เดซิเบล (เอ)	ผ่าน
3.เสียงที่รบกวน 90 (L_{90} 24 hr)	44.4	-	-	-

หมายเหตุ /1 ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, ตุลาคม 2566

3.1.6 ทรัพยากรน้ำ

1) น้ำผิวดิน

จังหวัดภูเก็ตอยู่ในพื้นที่ลุ่มน้ำภาคใต้ฝั่งตะวันตก ประกอบด้วยลุ่มน้ำเล็ก ๆ 24 ลุ่มน้ำกระจายอยู่ทั่วไปจังหวัดภูเก็ต มีพื้นที่รับน้ำฝน 1,244 ตารางกิโลเมตร และมีปริมาณน้ำต่อหน่วยพื้นที่เท่ากับ 17.92 ลิตร ต่อวินาทีต่อตารางกิโลเมตร แหล่งน้ำผิวดินจะประกอบด้วยแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติ คือ ลำน้ำสายสั้น ๆ จำนวน 188 สาย ไหลลงสู่ทะเลด้านตะวันออกและ 63 สาย ไหลลงสู่ทะเลด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ประกอบด้วยคลองสายสำคัญ 9 สาย คือ

- (1) คลองบางใหญ่ ไหลลงสู่ทะเลด้านตะวันออกที่อ่าวภูเก็ต มีความยาวประมาณ 20,000 เมตร
- (2) คลองบางลา ไหลลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันตกที่อ่าวป่าตอง
- (3) คลองบางโรง ไหลลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกที่อ่าวบางโรง มีความยาวประมาณ 4,800 เมตร
- (4) คลองท่าเรือ ไหลลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกที่อ่าวท่าเรือ
- (5) คลองท่ามะพร้าว ไหลลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่อ่าวมะพร้าวมีความยาวประมาณ 7,200 เมตร
- (6) คลองบ้านหยัด ไหลลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกที่คลองท่าหนูช่องแคบปากพระ มีความยาวประมาณ 7,750 เมตร
- (7) คลองพม่าหลง ไหลลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันตกที่อ่าวทุ่งหนู อำเภอกถกลาง
- (8) คลองกมลา ไหลลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันตกที่อ่าวกมลา มีความยาวประมาณ 3,750 เมตร
- (9) คลองโคกโดนด ไหลลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่อ่าวฉลอง

ส่วนแหล่งน้ำผิวดินจากพื้นที่พรุ ซึ่งส่วนใหญ่จะกระจายตัวอยู่ในเขตอำเภอกถกลาง ได้แก่ พรุเจ๊ะสัน พรุจิก พรุแหลมหยุด พรุยาว พรุจูด พรุไม้ขาว และพรุทุ่งเตียน เป็นต้น มีพื้นที่โดยรวมประมาณ 570 ไร่ นอกจากนี้ในพื้นที่ภูเก็ตยังมีแหล่งน้ำผิวดินจากเหมืองร้าง ประกอบด้วย

(1) ในเขตอำเภอเมืองภูเก็ต จำนวน 49 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 667 ไร่ มีปริมาณน้ำเก็บกักประมาณ 12,022,500 ลูกบาศก์เมตร

(2) ในเขตอำเภอดอนสัก จำนวน 30 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 850 ไร่ มีปริมาณน้ำเก็บกักประมาณ 25,989,450 ลูกบาศก์เมตร

(3) ในเขตอำเภอเกาะภูเก็ต จำนวน 34 แห่ง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 635 ไร่ มีปริมาณน้ำเก็บกักประมาณ 11,181,250 ลูกบาศก์เมตร

ที่มา : แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2566 จังหวัดภูเก็ต

2) น้ำใต้ดิน

ลักษณะอุทกธรณีวิทยาจังหวัดภูเก็ตประกอบด้วย น้ำใต้ผิวดิน และแหล่งน้ำบาดาลที่กักเก็บอยู่ภายในตะกอนหินร่วน และหินแข็ง ซึ่งสามารถแบ่งย่อยได้ดังนี้

1. น้ำใต้ผิวดิน (Sub-Surface Groundwater) แบ่งออกตามสภาพทางธรณีสัณฐานได้ 2 ลักษณะ คือ น้ำใต้ดินบริเวณสันทราย ระดับความลึก 1-1.15 เมตร และน้ำใต้ผิวดินบริเวณพื้นที่ตอนในที่เป็นที่ราบแคบๆ ของหุบเขาและเนินเขา ระดับความลึก 3-4 เมตร แหล่งน้ำทั้งสองลักษณะนี้พบกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณชายฝั่งทะเลด้านตะวันออก ทิศเหนือ และทิศใต้ของเกาะภูเก็ต ที่มีการนำมาใช้ประโยชน์ในรูปของบ่อน้ำตื้น และสระน้ำซึม เป็นต้น

2. แหล่งน้ำบาดาลในตะกอนหินร่วน (Unconsolidated Aquifers) เป็นน้ำบาดาลที่ถูกกักเก็บภายในช่องว่างระหว่างเม็ดตะกอนที่ยังไม่แข็งตัว และยังไม่มีการเชื่อมประสาน ได้แก่ ชั้นน้ำบาดาลในตะกอนชายหาด ชั้นน้ำบาดาลในตะกอนน้ำพาและชั้นน้ำบาดาลในตะกอนเศษหินเชิงเขา ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(ก) ชั้นหินให้น้ำทรายชายหาด (Beach Sand Aquifers: Qbs) ประกอบด้วย ทรายละเอียดถึงทรายหยาบ ที่สะสมตัวตามแนวชายหาด เป็นหินให้น้ำระดับตื้นที่สำคัญ ลึกเฉลี่ย 2-5 เมตร พบบริเวณชายหาดทุกอำเภอในจังหวัดภูเก็ต ปริมาณน้ำอยู่ในเกณฑ์ 5-10 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง บางบริเวณอาจให้น้ำมากกว่านี้ เช่น บริเวณตำบลไม้ขาว และตำบลสาธุ อำเภอถลาง ให้ปริมาณน้ำถึง 10-20 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง คุณภาพน้ำส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ดี ค่า TDS น้อยกว่า 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ยกเว้นบริเวณตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต ที่น้ำบาดาลมีค่า TDS มากกว่า 1,500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ข) ชั้นหินให้น้ำตะกอนพัดพา (Floodplain Aquifers: Qfd) ประกอบด้วยกรวดทราย ทรายแป้ง และดินเหนียว โดยน้ำบาดาลจะกักเก็บอยู่ในช่องว่างเม็ดกรวดและทราย ที่สะสมตัวอยู่ในที่ราบลุ่มน้ำหลาก พบเป็นแนวยาวจากอำเภอเมืองไปทางทิศใต้จนจรดแหลมพรหมเทพ ตำบลตลาดเหนือ ตำบลวิชิต ตำบลฉลอง และตำบลราไวย์ ความลึกเฉลี่ยประมาณ 15-30 เมตร ปริมาณน้ำที่พัฒนาได้ โดยทั่วไป 2-10 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง แต่บางบริเวณในตัวอำเภอเมืองให้น้ำ 10-20 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง คุณภาพน้ำส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ดี (TDS น้อยกว่า 500 มิลลิกรัมต่อลิตร)

(ค) ชั้นหินให้น้ำตะกอนเศษหินเชิงเขา (Colluvium Aquifers: Qcl) ประกอบด้วยกรวดทราย ทรายแป้ง ดินเหนียว และเศษหินแตกหัก เป็นชั้นตะกอนแบบชั้นตะกอนหนา ที่ไม่มีการคั่นขนาดของเม็ดตะกอน พบบริเวณที่ราบเชิงเขา น้ำบาดาลกักเก็บในที่ว่างระหว่างเม็ดตะกอน ความลึกของชั้นหินให้น้ำค่อนข้างแปรเปลี่ยนขึ้นกับลักษณะภูมิประเทศ และความลาดชันของเชิงเขา พบตั้งแต่ความลึก 15 เมตร จนถึงความลึก 25 เมตร ปริมาณน้ำเฉลี่ย 2-10 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง คุณภาพน้ำจัดชั้นน้ำบาดาลในตะกอนเศษหินเชิงเขาพบแพร่กระจายค่อนข้างมากในจังหวัดภูเก็ต ได้แก่ พื้นที่ราบระหว่างภูเขาและที่ราบเชิงเขาทางตอนเหนือของอำเภอถลาง ที่ราบระหว่างภูเขาริเวณตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ที่ราบเชิงเขาที่เป็นรอยต่อระหว่างอำเภอกะทู้กับอำเภอเมือง ที่ราบเชิงเขาในอำเภอเมือง

3. แหล่งน้ำบาดาลในหินแข็ง (Consolidated Rock) เป็นแหล่งชั้นหินให้น้ำที่น้ำบาดาลถูกกักเก็บอยู่ในชั้นหินตะกอนกึ่งหินแปรและหินอัคนี ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(ก) ชั้นหินให้น้ำหินตะกอนกึ่งหินแปร (Meta-sedimentary Aquifers: PCms) ประกอบด้วยหินทรายกึ่งควอร์ตไซต์ หินดินดานกึ่งฟิลไลต์ และหินดินดานกึ่งชนวน น้ำบาดาลกักเก็บอยู่ภายในรอยแตก รอยแยก รอยเลื่อน บริเวณหินผุ พบเป็นบริเวณกว้างครอบคลุมทุกอำเภอ ปริมาณน้ำส่วนใหญ่มีน้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ยกเว้นตอนกลางอำเภอถลาง มีปริมาณน้ำ 10-20 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง และมากกว่า 20 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง น้ำส่วนใหญ่มีคุณภาพดี ความลึกชั้นน้ำบาดาลประมาณ 25-35 เมตร

(ข) ชั้นหินให้น้ำหินอัคนี (Granitic Aquifers: Gr) ประกอบด้วยหินแกรนิตซึ่งส่วนใหญ่เป็นพวกไบโอไทต์-ฮอร์นเบลนด์แกรนิต หินลูโคร-แกรนิต เพ็กมาไทต์ และควอตซ์ พบกระจายตัวอยู่ทั่วไปบริเวณภูเขาสูงในจังหวัดภูเก็ต ศักยภาพในการให้น้ำค่อนข้างต่ำ หรือในบางบริเวณไม่มีศักยภาพในการให้น้ำเลย น้ำถูกกักเก็บอยู่ในรอยแตก รอยแยก รอยเลื่อน และในบริเวณหินผุ ปริมาณน้ำที่ได้โดยทั่วไปอยู่ในเกณฑ์น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ยกเว้นบางบริเวณที่มีรอยแตกกว้างและต่อเนื่องกัน อาจได้น้ำอยู่ในช่วง 2-10 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง น้ำที่ได้มีคุณภาพดี ความลึกถึงชั้นหินให้น้ำประมาณ 25-35 เมตร (ที่มา : กรมทรัพยากรน้ำบาดาล, 2549)

สถานการณ์ทรัพยากรน้ำบาดาล

จากการประมวลผลข้อมูลทั้งหมดพบว่า แหล่งน้ำบาดาลที่มีศักยภาพสูงสุดในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต คือ แหล่งน้ำบาดาลในหินตะกอนกึ่งหินแปร บริเวณตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง สามารถพัฒนาน้ำบาดาลได้ที่ระดับความลึก 20 - 40 เมตร ปริมาณน้ำอยู่ในเกณฑ์ 10 - 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แหล่งน้ำบาดาลที่มีศักยภาพรองลงมา ได้แก่ แหล่งน้ำบาดาลในชั้นตะกอนร่วนประกอบด้วย แหล่งน้ำบาดาลในชั้นตะกอนทรายชายหาดที่สามารถพัฒนาแหล่งน้ำได้ที่ระดับความลึก 2 - 4 เมตร ปริมาณน้ำ 5 - 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ชั้นตะกอนน้ำพาที่สามารถพัฒนาแหล่งน้ำได้ที่ความลึกตั้งแต่ 10 - 25 เมตร มีปริมาณน้ำระหว่าง 2 - 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมทั้งตะกอนเศษหินเชิงเขาที่สามารถพัฒนาแหล่งน้ำได้ที่ความลึก 20 - 30 เมตร ปริมาณน้ำ 5 - 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คุณภาพน้ำบาดาลส่วนใหญ่เป็นน้ำจืดคุณภาพดี แต่ปริมาณเกลือในน้ำค่อนข้างสูง บริเวณที่ติดกับชายฝั่งทะเลด้านทิศตะวันออกและด้านทิศเหนือของจังหวัด มีสภาพเป็นป่าชายเลนพบว่า เป็นพื้นที่แหล่งน้ำบาดาลเค็มที่เกิดจากการรุกรานของน้ำทะเล แหล่งน้ำบาดาลที่มีศักยภาพต่ำ ได้แก่ แหล่งน้ำบาดาลในหินแกรนิต ความลึกของชั้นน้ำบาดาลอยู่ในช่วง 25- 35 เมตร ปริมาณน้ำส่วนใหญ่มีน้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คุณภาพน้ำบาดาลเป็นน้ำจืดคุณภาพดีแต่ปริมาณเกลือในน้ำสูง

นอกจากนั้น ความแรงและความเร็วของคลื่นที่นำดันไม้ ทรัพย์สิน สิ่งก่อสร้างชำรุดแตกเข้าสู่ฝั่งได้สร้างความเสียหายแก่บ่อน้ำตื้น บ่อบาดาล ระบบประปาที่ต้องได้รับการซ่อมแซมปรับปรุงหรือก่อสร้างใหม่ ซึ่งจะส่งผลให้มีการปนเปื้อนของแบคทีเรีย น้ำมัน ส่วนบ่อน้ำที่ได้รับการเป่าล้างแล้วหากไม่มีน้ำฝนไหลทดแทน (Recharge) จะส่งผลให้เกิดปัญหาการขาดแคลนที่มีคุณภาพเหมาะสมต่อการอุปโภค-บริโภค

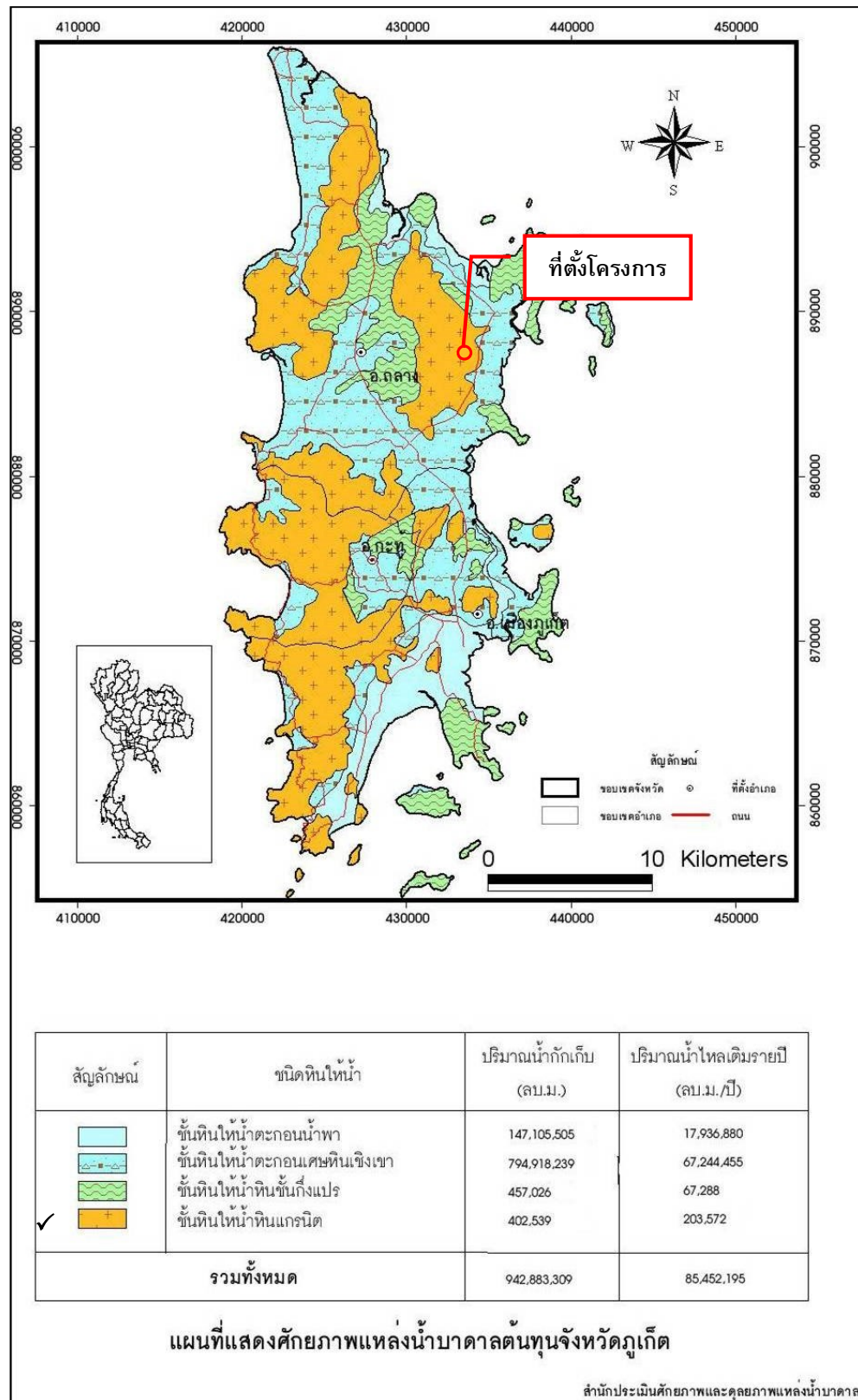
(ที่มา : ส่วนทรัพยากรน้ำ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2565 อ้างถึงในแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568)

ตารางที่ 3-7 แหล่งน้ำบาดาลในจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2565

อำเภอ	อุปโภคหรือบริโภค	ธุรกิจ	เกษตรกรรม
อำเภอเมืองภูเก็ต	334	724	7
อำเภอกะทู้	147	320	1
อำเภอถลาง	150	478	17
รวม	631	1522	25

(ที่มา : ส่วนทรัพยากรน้ำ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2565 อ้างถึงในแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568)

บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นหินให้น้ำหินแกรนิต ประกอบด้วยหินแกรนิตซึ่งส่วนใหญ่เป็นพวกไบโอไทต์-ฮอร์นเบลนด์แกรนิต หินลูโคร-แกรนิต เฟ็กมาไทต์ และควอตซ์ พบกระจายตัวอยู่ทั่วไปบริเวณภูเขาสูงในจังหวัดภูเก็ต ศักยภาพในการให้น้ำค่อนข้างต่ำ หรือในบางบริเวณไม่มีศักยภาพในการให้น้ำเลย น้ำถูกกักเก็บอยู่ในรอยแตก รอยแยก รอยเลื่อน และในบริเวณหินผุ ปริมาณน้ำที่ได้โดยทั่วไปอยู่ในเกณฑ์น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ยกเว้นบางบริเวณที่มีรอยแตกกว้างและต่อเนื่องกัน อาจได้น้ำอยู่ในช่วง 2-10 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง น้ำที่ได้มีคุณภาพดี ความลึกถึงชั้นหินให้น้ำประมาณ 25-35 เมตร แสดงดัง รูปที่ 3-12



รูปที่ 3-12 แผนที่แสดงศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุนจังหวัดภูเก็ต

ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2551

3.2 ทรัพยากรทางชีวภาพ

3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

1) ทรัพยากรป่าไม้

จังหวัดภูเก็ตมีป่าสงวนแห่งชาติที่เป็นป่าบก มีจำนวน 9 ป่า แสดงดังตารางที่ 3-8 ได้แก่

1. ป่าเขาแรวก-เขาเมือง ตั้งอยู่ท้องที่ตำบลสาคร ตำบลเทพกระษัตรี ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง มีเนื้อที่ 7,175 ไร่ ประกาศโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2507) อยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติสิรินาถ ทับซ้อนกับอุทยานแห่งชาติสิรินาถ เนื้อที่ ประมาณ 7,000 ไร่
2. ป่าควนเขาพระแทว ตั้งอยู่ท้องที่ตำบลเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร ตำบลป่าดลอกอำเภอถลาง เนื้อที่ 13,925 ไร่ ประกาศโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 201 (พ.ศ. 2507) ทับซ้อนกับพื้นที่เขตห้ามล่าสัตว์ป่าเขาพระแทวเต็มพื้นที่
3. ป่าบางขนุน ตั้งอยู่ท้องที่ตำบลสาคร ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง เนื้อที่ 5,000 ไร่ ประกาศโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 217 (พ.ศ. 2507) เป็นแปลงปลูกป่าของสวนป่าบางขนุน เนื้อที่ประมาณ 4,850 ไร่
4. ป่าเกาะโหล่น ตั้งอยู่ท้องที่ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต เนื้อที่ 1,537 ไร่ ประกาศโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 357 (พ.ศ. 2511)
5. ป่าเทือกเขากมลา ตั้งอยู่ท้องที่ตำบลป่าตอง ตำบลกะทู้ ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต เนื้อที่ 29,600 ไร่ ประกาศโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 401 (พ.ศ. 2512) มอบสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตร จำนวนเนื้อที่ 8,718.09 ไร่
6. ป่าเทือกเขานาคเกิด ตั้งอยู่ท้องที่ตำบลป่าตอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ ตำบลวิชิต ตำบลฉลอง ตำบลกระรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต เนื้อที่ 24,750 ไร่ ประกาศโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 621 (พ.ศ. 2516) มอบสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตร จำนวนเนื้อที่ 13,418.02 ไร่
7. ป่าเขาโต๊ะแซะ ตั้งอยู่ท้องที่ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต เนื้อที่ 550 ไร่ ประกาศโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 608 (พ.ศ. 2516)
8. ป่าเขาสามเหลี่ยม ตั้งอยู่ท้องที่ตำบลป่าดลอก อำเภอถลาง เนื้อที่ 1,254 ไร่ ประกาศโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 849 (พ.ศ. 2522) สภาพปัจจุบันราษฎรได้เข้าไปบุกรุกปลูกสวนยางพาราเต็มพื้นที่หมดแล้ว มอบสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตร จำนวนเนื้อที่ 134.04 ไร่ป่าเขาไม้พอก – ป่าไม้แก้ว ตั้งอยู่ท้องที่ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง เนื้อที่ 4,444 ไร่ ประกาศโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 1097 (พ.ศ. 2528) สภาพปัจจุบันเป็นสวนยางพาราเต็มพื้นที่ กรมการทหารสื่อสารขอใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อก่อสร้างสถานีโทรคมนาคม ภาคใต้ เนื้อที่ 2-3-50 ไร่
9. ป่าเขาไม้พอก – ป่าไม้แก้ว ตั้งอยู่ท้องที่ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง เนื้อที่ 4,444 ไร่ ประกาศโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 1097 (พ.ศ. 2528) สภาพปัจจุบันเป็นสวนยางพาราเต็มพื้นที่ กรมการทหารสื่อสารขอใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อก่อสร้างสถานีโทรคมนาคม ภาคใต้ เนื้อที่ 2-3-50 ไร่

ตารางที่ 3-8 ป่าสงวนแห่งชาติในท้องที่จังหวัดภูเก็ต (ป่าบก) พ.ศ. 2565

ลำดับที่	ป่าสงวนแห่งชาติ (ป่าบก)	รวม	เนื้อที่				สภาพภาพของที่ดิน				
			โซน C	โซน E	มอบ ส. ป.ก.	ป่าไม้ (ไร่) ถาวร	สำรวจถือครอง			ขอใช้ประโยชน์	
							ราย	แปลง	ไร่	รัฐ	เอกชน
1	ป่าเขารวก-เขาเมือง	7,175	7,175	-	-	29	211	245	3,666	-	-
2	ป่าควนเขาพระแทว	13,825	11,987.50	1,987.50	-	4,693	309	327	3,347	122.10	-
3	ป่าบางขนุน	5,000	1,425	3,575	-	1,122	265	310	2,698	220.81	-
4	ป่าเกาะโหลน	1,537	793.25	743.75	-	786	31	41	1,399	-	-
5	ป่าเทือกเขากมลา	29,600	4,025	25,575	8,718.09	6,834	173	197	3,289	473.12	7.61
6	ป่าเทือกเขานาคเกิด	24,750	4,363	20,387	13,418.02	5,280	211	231	4,416	758.91	-
7	ป่าเขาโต๊ะแซะ	550	313	237	-	132	52	61	232	29.17	-
8	ป่าเขาสามเหลียม	1,254	379	875	134.04	1,451	38	40	1,143	-	-
9	ป่าเขาไม้พอก - ป่าไม้แก้ว	4,444	4,444	-	-	-	61	65	992	79.44	-
10	ป่าสนทะเลลายัน (ป่าไม้ถาวร)	-	-	-	-	19	-		-	-	-
รวม	ป่าสงวนฯ 9 ป่า ป่าไม้ถาวร 1 ป่า	88,235	34,904.75	53,330.25	22,270.15	20,346	1,351	1,517	21,182	1,683.55	7.61

ที่มา : ส่วนทรัพยากรธรรมชาติ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2565 อ้างถึงในแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 จังหวัดภูเก็ต

ป่าสงวนแห่งชาติที่เป็นป่าชายเลนมีจำนวน 7 ป่า แสดงดังตารางที่ 3-9

1. ป่าเลนคลองอู่ตะเภา ตั้งอยู่ท้องที่ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง เนื้อที่ 1,556.25 ไร่ ประกาศโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 206 (พ.ศ. 2507)
2. ป่าเลนคลองท่ามะพร้าว ตั้งอยู่ท้องที่ตำบลเทพกระษัตรี ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง เนื้อที่ 1,750 ไร่ ประกาศโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 185 (พ.ศ. 2506)
3. ป่าเลนคลองพารา ตั้งอยู่ท้องที่ตำบลป่าดง อำเภอถลาง เนื้อที่ 2,343.75 ไร่ ประกาศโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 184 (พ.ศ. 2505)
4. ป่าเลนคลองบางโรง ตั้งอยู่ท้องที่ตำบลป่าดง อำเภอถลาง เนื้อที่ 3,887 ไร่ ประกาศโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 328 (พ.ศ. 2511)
5. ป่าเลนคลองท่าเรือ ตั้งอยู่ท้องที่ตำบลป่าดง ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต เนื้อที่ 3,181 ไร่ ประกาศโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2507)
6. ป่าเลนคลองบางชีเหล้า ตั้งอยู่ท้องที่ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต เนื้อที่ 3,937.50 ไร่ ประกาศโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 16 (พ.ศ. 2501)
7. ป่าเลนคลองเกาะผี ตั้งอยู่ท้องที่ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต เนื้อที่ 2,687.50 ไร่ ประกาศโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 140 (พ.ศ. 2505)

ตารางที่ 3-9 พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติในท้องที่จังหวัดภูเก็ต (ป่าชายเลน) พ.ศ. 2565

ลำดับ ที่	ป่าสงวนแห่งชาติ (ป่าชายเลน)	รวม	เนื้อที่		ป่าไม้ (ไร่) ถาวร	ขอใช้ประโยชน์	
			โซน C	โซน E		รัฐ	เอกชน
1	ป่าเลนคลองอู่ตะเภา	1,556.25	-	1,556.25	1,034	-	-
2	ป่าเลนคลองท่ามะพร้าว	1,750	-	1,750	1,629	83.06	-
3	ป่าเลนคลองพารา	2,343.75	-	2,343.75	916	446.14	-
4	ป่าเลนคลองบางโรง	3,887	-	3,887	608	-	-
5	ป่าเลนคลองท่าเรือ	3,181	-	3,181	1,103	53.13	-
6	ป่าเลนคลองบางชีเหล้า	3,937.5	-	3,937.5	1,211	438.17	-
7	ป่าเลนคลองเกาะผี	2,687.5	-	2,687.5	585	478.13	-
8	ป่าเลนคลองมุดง (ป่าไม้ ถาวร)	-	-	-	1,519	-	-
รวม	ป่าสงวนฯ 7 ป่า ป่าไม้ถาวร 1 ป่า	19,343	-	19,343	8,605	1,498.63	-

หมายเหตุ : - จังหวัดภูเก็ตมีพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ จำนวน 16 ป่า เนื้อที่ประมาณ 107,578 ไร่ ป่าไม้ถาวร จำนวน 17 ป่า เนื้อที่ 28,951 ไร่ รวมเนื้อที่ป่าสงวนและป่าไม้ถาวร จำนวน 136,529 ไร่ มอบ สปก. นำไปดำเนินการ จำนวน 22,270.15 ไร่ การสำรวจถือครอง ทป.4 จำนวน 21,182 ไร่ รัฐและเอกชนขอใช้พื้นที่ 40 แปลง เนื้อที่รวม 3,327.21 ไร่

- ป่าชายเลนไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ให้สำรวจการเข้าถือครองของราษฎรตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2541

ที่มา : ส่วนทรัพยากรธรรมชาติ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2565 อ้างถึงในแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 จังหวัดภูเก็ต

ป่าชายเลนจังหวัดภูเก็ต พบว่าขึ้นกระจัดกระจายทางชายฝั่งทะเลตะวันออกของจังหวัดบริเวณอ่าวและปากแม่น้ำ ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ป่าชายเลนชนิดต่าง ๆ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้พื้นล่าง ส่วนใหญ่ได้แก่ ไม้ในสกุลไม้โกงกาง, สกุนตไม้แก้ว, สกุนตไม้แสม, สกุนตไม้ลำพู-ลำแพน, สกุนตไม้ตะบูน และสกุนตไม้โปรง เป็นต้น ป่าชายเลนยังเป็นแหล่งอาศัยและแหล่งอาหารของสัตว์นานาชนิดทั้งสัตว์ที่ไม่มีกระดูกสันหลัง และสัตว์มีกระดูกสันหลัง วงจรชีวิตของสัตว์เหล่านี้สัมพันธ์กับป่าชายเลน

ป่าชายเลนที่มีประกาศให้เป็นป่าสงวนแห่งชาติ รวมทั้งสิ้น 7 ป่า มีเนื้อที่ทั้งสิ้น 19,343.00 ไร่ นอกจากนี้ยังมีพื้นที่ป่าชายเลนบางส่วน ที่มีได้ประกาศเป็นป่าสงวนแห่งชาติ เนื่องจากการประกาศเขตป่าสงวนแห่งชาติ ครอบคลุมไม่ถึง หรือป่าบางแปลงยังมิได้ประกาศเป็นป่าสงวนแห่งชาติทั้งแปลงมีอยู่ 7 แปลงพื้นที่รวม 8,605 ไร่ โดยกำหนดไว้เป็นเขตป่าไม้ถาวร พื้นที่ป่าถาวรเหล่านี้ส่วนใหญ่จะอยู่บริเวณโดยรอบแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ (ยกเว้นป่าเลนคลองมุดงเพียงแห่งเดียวที่เป็นป่าไม้ถาวรทั้งแปลง) การกำหนดเขตของพื้นที่มีเพียงในแผนที่ระหว่าง 1:50,000 โดยไม่มีการสำรวจจริงวัดกำหนดจุดในพื้นที่จริงทำให้ในปัจจุบันพื้นที่ส่วนใหญ่ถูกบุกรุกถือครองและเปลี่ยนสภาพไปจนเกือบหมดแล้ว ทางราชการจึงได้แก้ปัญหาโดยการขุดคลองแพรกรอบป่าชายเลนทุกแปลงเพื่อให้ราษฎรทราบแนวเขตอย่างชัดเจน ป้องกันการบุกรุกและการอ้างไม่รู้แนวเขตป่าชายเลนอีกต่อไป

พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ (ป่าบก) ที่มอบให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (สปก.)

(1) ป่าเทือกเขากมลา เนื้อที่ 8,718.09 ไร่

(2) ป่าเทือกเขานาคเกิด เนื้อที่ 13,418.02 ไร่

(3) ป่าเขาสามเหลี่ยม เนื้อที่ 134.04 ไร่

รวมเนื้อที่ 22,270.15 ไร่

อุทยานแห่งชาติ 1 แห่ง คือ อุทยานแห่งชาติสิรินาถ มีเนื้อที่ 56,250 ไร่ แยกเป็นพื้นที่ทางบก 13,750 ไร่ และพื้นที่ทางทะเล 42,500 ไร่

เขตห้ามล่าสัตว์ป่า 1 แห่ง คือ เขตห้ามล่าสัตว์ป่าเขาพระแทว มีเนื้อที่ 13,925 ไร่

ตารางที่ 3-10 พื้นที่ป่าไม้จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2561-2565

พ.ศ.	พื้นที่จังหวัด (ไร่)	พื้นที่ป่าไม้ (ไร่)	% ของพื้นที่จังหวัด
2561	341,788.41	70,502.21	20.63
2562	341,788.41	70,434.74	20.21
2563	341,788.41	70,108.12	20.51
2564	341,788.41	69,622.10	20.37
2565	341,788.41	69,459.34	20.32

ที่มา : สำนักจัดการที่ดินป่าไม้ กรมป่าไม้ พ.ศ. 2565 อ้างถึงในแผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 จังหวัดภูเก็ต

ตารางที่ 3-11 สัดส่วนพื้นที่ป่าต่อพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2561– 2565

พ.ศ.	พื้นที่ป่าสงวนฯ ในความ รับผิดชอบกรมป่าไม้ (ไร่)	มีสภาพป่า (ไร่)	สัดส่วนพื้นที่ที่มีสภาพป่าต่อพื้นที่ ป่าสงวนฯ ในความรับผิดชอบ กรมป่าไม้
2561	50,624.52	19,378.07	38.26
2562	50,624.52	19,186.01	37.88
2563	50,624.52	19,148.69	37.81
2564	49,157.84	17,047.05	34.68
2565	48,907.60	16,620.88	33.98

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลพื้นที่ป่าไม้ จากโครงการจัดทำข้อมูลสภาพพื้นที่ป่าไม้

2. ขอบเขตการปกครองอ้างอิงจากกรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2563

3. “เนื่องจากการปรับปรุงขอบเขตการปกครอง ดังนั้น พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติจึงใช้ขอบเขตการปกครองในการแบ่งโดย
ป่าสงวนแห่งชาติที่อยู่ในจังหวัดข้างเคียง (จังหวัดตามประกาศแนบท้ายแผนที่กฎกระทรวง) จะถูกนำมารวมในจังหวัด
ตามขอบเขตการปกครองปัจจุบัน หากมีพื้นที่บางส่วนเกินเข้ามา”

4. พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ จำนวน 1,221 ป่า เนื้อที่ 146,344,387.26 ไร่ คำนวณจากข้อมูลในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์

5. พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติที่อยู่ในความรับผิดชอบของกรมป่าไม้ : หักพื้นที่ทับซ้อนกับพื้นที่ป่าอนุรักษ์ (กรมอุทยานฯ),
พื้นที่ป่าชายเลน และพื้นที่ ส.ป.ก. แล้ว

6. ป่าอนุรักษ์ ประกอบด้วย อุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า วนอุทยาน สวนรุกขชาติ และสวน
พฤกษศาสตร์ จากกรมอุทยานแห่งชาติสัตว์ป่าและพันธุ์พืช (ข้อมูล ณ วันที่ 27 พฤษภาคม 2565)

7. ป่าชายเลนตามกฎหมาย ได้รับข้อมูลและshapefile จากกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง (ข้อมูล ณ วันที่ 16
มกราคม 2566)

8. พื้นที่ ส.ป.ก. ตามโครงการ One Map (ข้อมูล ณ วันที่ 16 มีนาคม 2561)

ที่มา : สำนักจัดการที่ดินป่าไม้ กรมป่าไม้ พ.ศ. 2565 (ข้อมูล ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2566) อ้างอิงในแผนปฏิบัติการเพื่อ
การจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 จังหวัดภูเก็ต

สำหรับสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน แสดงดังรูปที่ 3-13 จะเห็นได้ว่า ลักษณะพื้นที่โครงการเป็น
ที่ราบ มีพืชพืชปกคลุม ซึ่งไม่พบพรรณไม้ที่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518
รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่าง
ยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม
(near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่
อย่างไรก็ตาม และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด แต่อย่างใด



รูปที่ 3-13 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, ตุลาคม 2566

นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีป่าชายเลนชุมชนเฉลิมพระเกียรติบ้านป่าคลอก ตั้งอยู่บริเวณหาดท่าหลา หมู่ที่ 2 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง มีเนื้อที่ประมาณ 700 ไร่ ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ป่าชายเลนชนิดต่าง ๆ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้พื้นล่าง ส่วนใหญ่ได้แก่ ไม้ในสกุลไม้โกงกาง, สกุนไม้แก้ว, สกุนไม้แสม, สกุนไม้ลำพู-ลำแพน, สกุนไม้ตะบูน และสกุนไม้โปรง เป็นต้น ป่าชายเลนยังเป็นแหล่งอาศัยและแหล่งอาหารของสัตว์นานาชนิดทั้งสัตว์ที่ไม่มีกระดูกสันหลัง และสัตว์มีกระดูกสันหลัง วงจรชีวิตของสัตว์เหล่านี้สัมพันธ์กับป่าชายเลน และจากการสำรวจทรัพยากรธรรมชาติบริเวณป่าชายเลนชุมชนเฉลิมพระเกียรติบ้านป่าคลอก พบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นโกงกางใบเล็ก ต้นโกงกางใบใหญ่ ต้นสนทะเล และเตยทะเล และพบสัตว์ ได้แก่ นกกระยางเหยี่ยว ตะกวด หอยเจดีย์ ปูดำ และปลาตีน สภาพบริเวณป่าชายเลนชุมชนเฉลิมพระเกียรติบ้านป่าคลอกแสดงดังรูปที่ 3-14



รูปที่ 3-14 สภาพบริเวณป่าชายเลนชุมชนเฉลิมพระเกียรติบ้านป่าคลอก

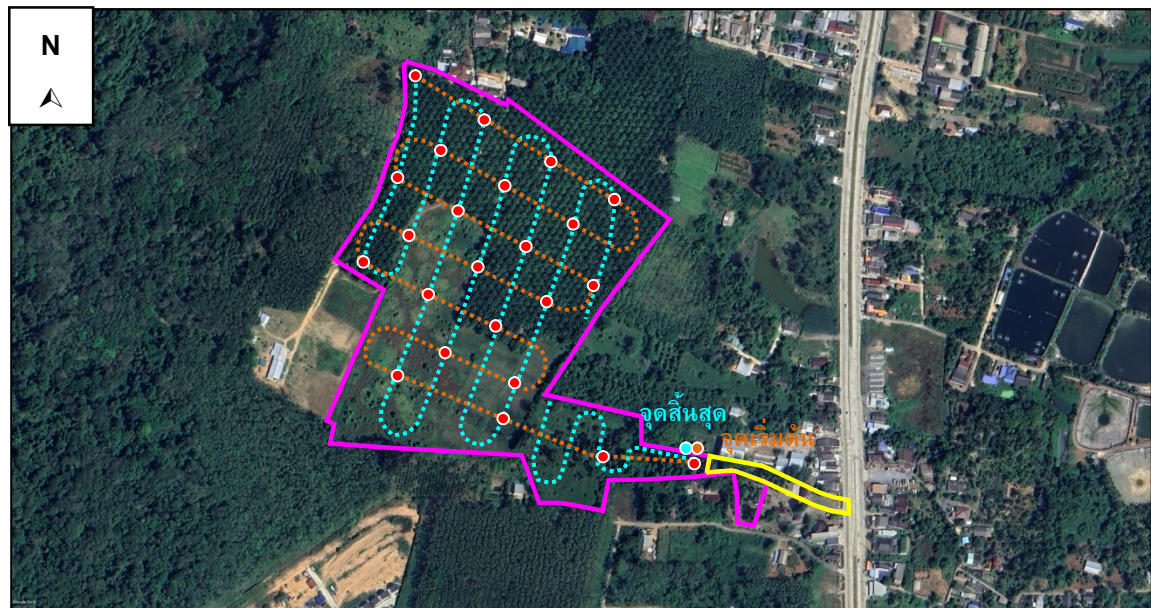
ที่มา: การสำรวจภาคสนาม, มีนาคม 2567

2) ทรัพยากรสัตว์ป่า

จังหวัดภูเก็ต มีเขตห้ามล่าสัตว์ป่า จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ เขตห้ามล่าสัตว์ป่าเขาพระแทว ตั้งอยู่บริเวณเทือกเขาพระแทวในท้องที่ตำบลเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร ตำบลป่าดลอก จังหวัดภูเก็ต มีพื้นที่ประมาณ 22 ตารางกิโลเมตรหรือ 13,925 ไร่ สภาพพื้นที่เป็นป่าอุดมสมบูรณ์เต็มไปด้วยพันธุ์ไม้และสัตว์ป่าจำนวนมาก ก่อตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการอนุรักษ์พันธุ์สัตว์ป่า ด้วยเหตุที่สัตว์ป่าเป็นทรัพยากรที่มีค่าของประเทศชนิดหนึ่ง ที่อำนวยความสะดวกทั้งทางด้านเศรษฐกิจ สังคม การพักผ่อนหย่อนใจ ทางด้านชีววิทยา การรักษาความงาม ตลอดจนคุณค่าตามธรรมชาติ นอกจากนี้สัตว์ป่ายังเป็นทรัพยากรธรรมชาติที่เพิ่มพูนองก์เงยได้ด้วยตัวของมันเองแต่จะต้องมีการลงทุนรักษาไว้ สัตว์ป่ายังช่วยรักษาสภาพแวดล้อมของมนุษย์ให้อยู่ภาวะสมดุลในความหมายของการอนุรักษ์สัตว์ป่าก็คือการรักษาทรัพยากรธรรมชาติเหล่านี้ไว้ให้มีใช้ได้อย่างต่อเนื่อง แต่การดำเนินงานดังกล่าวจะต้องมีศาสตร์และศิลป์ของการนำหลักวิชาการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องมาใช้ในการจัดการสัตว์ป่าด้วย การดำเนินงานของเขตห้ามล่าสัตว์ป่าเขาพระแทว ได้เริ่มจากการเข้าไปรักษาพื้นที่ป่าเขาพระแทว อันเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าให้รอดพ้นจากการถูกทำลาย การประชาสัมพันธ์ให้ประชากรในท้องถิ่นได้เกิดความรู้และความเข้าใจตลอดจนเกิดความรักและความห่วงใยในทรัพยากรธรรมชาติเหล่านี้ นับเป็นจุดเริ่มต้นของการที่จะช่วยให้สัตว์ป่ามีชีวิตความเป็นอยู่ที่ปลอดภัย สามารถดำรงอยู่เพื่อแพร่ขยายพันธุ์ได้ในอนาคต การดำเนินงานของเขตห้ามล่าสัตว์ป่าเขาพระแทว นอกจากการอนุรักษ์สัตว์ป่า ยังเป็นการป้องกันรักษาป่ามิให้ถูกทำลาย รักษาแหล่งต้นน้ำลำธาร รักษาสภาพแวดล้อมของธรรมชาติ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ เป็นแหล่งทัศนอาร และส่งเสริมอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวด้วย (ที่มา: แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัด ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2565 จังหวัดภูเก็ต)

สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) นก (Birds) และแมลง (Insects) โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาทั่วพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ ทำการสำรวจชนิดพันธุ์ของ สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และแมลง (Insects) ใช้วิธีการเดินเป็นแนวตารางโดยให้ครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ (การจัดการ สำรวจ ติดตามทรัพยากรทางบกและทางทะเล, 2553)

การสำรวจสัตว์และนกในพื้นที่โครงการจะใช้วิธีการสำรวจจะใช้วิธีการสำรวจแบบ Interval Point Count โดยกำหนดจุดให้กระจายสม่ำเสมอในพื้นที่สำรวจ สำรวจบริเวณรอบๆ เป็นการพบเห็นโดยตรงหรือเสียงร้องของนก และใช้เวลาประมาณ 5-10 นาที/จุด (การจัดการ สำรวจ ติดตามทรัพยากรทางบกและทางทะเล, 2553) ขอบเขตการสำรวจและทิศทางการเดินแบบเป็นตาราง แสดงดังรูปที่ 3-15



- สถานีที่ทำการสำรวจและจุดสำรวจนก

..... เส้นทางเดินสำรวจแบบตาราง

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤษภาคม 2566

การบันทึกข้อมูล จะบันทึกชนิดพันธุ์ของสัตว์ที่พบ ตลอดจนแนวตารางการเดินสำรวจ รายละเอียดสัตว์
 บกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 3-12 ดังต่อไปนี้

ลำดับ	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	วงศ์
สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก			
1	คางคกบ้าน	<i>Duttaphrynus melanostictus</i>	BUFONIDAE
2	อึ่งอ่างบ้าน	<i>Kaloula pulchra</i>	MICROHYLIDAE
สัตว์เลื้อยคลาน			
1	จิ้งเหลนบ้าน	<i>Mabuya multifasciata</i>	SCINCIDAE
2	กิ้งก่า	<i>Calotes versicolor</i>	AGAMIDAE
นก			
1	นกกระเจิบ	<i>Orthotomus sutorius</i>	CISTICOLIDAE
แมลง			
1	แมลงปอบ้าน	<i>Crocothemis</i> sp.	LIBELLULIDAE
2	มดดำ	<i>Paratrechina longicornis</i>	FORMICIDAE
3	มดแดง	<i>Oecophylla smaragdina</i>	FORMICIDAE

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, ตุลาคม 2566

สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แขนงท้ายอนุสัญญา ไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย

3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.3.1 การใช้น้ำ

การประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ให้บริการน้ำประปาในเขต อำเภอกะทู้ และอำเภอเมือง รวม 5 ตำบล 3 เทศบาลตำบล และจำหน่ายน้ำประปาให้กับการประปาเทศบาลนครภูเก็ต สัดส่วนการให้บริการน้ำประปา เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรที่ได้ในพื้นที่พบว่า มีสัดส่วนที่น้อยในหลายพื้นที่ เนื่องจากกำลังการผลิตน้ำประปาไม่เพียงพอในปัจจุบัน ทั้งนี้จากสถานการณ์ Covid - 19 ทำให้ผู้ใช้ น้ำที่เป็นนักท่องเที่ยวมีจำนวนน้อยลง ทำให้สถานการณ์การใช้น้ำของจังหวัดภูเก็ต ไม่มีความขาดแคลนแต่อย่างใด และคาดว่าเมื่อสถานการณ์ Covid - 19 หดไป ปัญหาการขาดแคลนน้ำจะกลับมาอีกครั้ง (ที่มา: แผนพัฒนาจังหวัดภูเก็ต (พ.ศ. 2566 - 2570))

ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2566 การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 69,824 ราย กำลังผลิตที่ใช้งาน 76,292 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 2,985,120 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 2,637,201 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำจำหน่าย 1,868,123 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต, ตุลาคม 2566)

ภายในเขตเทศบาลตำบลป่าดลอก มีจำนวนหมู่บ้านที่มีน้ำประปาใช้ 6 หมู่บ้าน ได้แก่ หมู่ที่ 1 บ้านผัดฉัด, หมู่ที่ 2 บ้านป่าดลอก, หมู่ที่ 3 บ้านบางโรง (ประปาเอกชน), หมู่ที่ 4 บ้านพารา, หมู่ที่ 7 บ้านยามู และหมู่ที่ 9 บ้านอ่าวกึ่ง

จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทั้งหมดชื่อน้ำบรรจขวด/ถึงเป็นน้ำดื่ม และส่วนใหญ่ใช้น้ำบ่อเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก คิดเป็นร้อยละ 95.98 รองลงมาใช้น้ำประปาและน้ำซื้อเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก คิดเป็นร้อยละ 1.34 เท่ากัน

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้ประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก

3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตมีแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่มาจากหน่วยงานราชการ หน่วยงานเอกชน โรงพยาบาล โรงแรม สถานประกอบการ และจากบ้านเรือนประชาชน จากการประเมินปริมาณน้ำเสีย พบว่า ในปี 2565 คาดการณ์น้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 114,920 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร คูณด้วยอัตราการผลิตน้ำเสีย 275 ลิตร / คน / วัน) (ที่มา : คู่มือระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน กรมควบคุมมลพิษ, เดือน กันยายน 2560)

จังหวัดภูเก็ต มีระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 10 แห่ง ใน 9 องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น มีความสามารถบำบัดน้ำเสียได้ทั้งหมด 89,861 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียถูกรวบรวมเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย ประมาณ 69,083 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากประมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 114,920 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 58.37 และเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตมีสภาพภูมิประเทศเป็นเกาะ มีลำคลองสาธารณะที่ไม่ยาวมาก จึงทำให้น้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดไหลลงทะเลอย่างรวดเร็ว ส่งผลกระทบ ต่อคุณภาพน้ำทะเลบริเวณชายฝั่งและภาพลักษณ์ของเมืองท่องเที่ยว และมีการร้องเรียนอย่างต่อเนื่อง

การจัดการน้ำเสีย เป็นภารกิจหนึ่งขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ที่จะต้องดำเนินการโดยมีส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต สำนักงานสิ่งแวดล้อมและควบคุมมลพิษที่ 15 และองค์การจัดการน้ำเสีย (อจท.) เป็นหน่วยสนับสนุน จังหวัดภูเก็ต ได้ประสานความร่วมมือกับองค์การจัดการน้ำเสีย (อจท.) เพื่อให้เข้ามามีส่วนร่วมศึกษา แนวทางแก้ไขปัญหาน้ำเสียในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เนื่องจากจังหวัดภูเก็ต มีระบบบำบัดน้ำเสียไม่ครอบคลุม ทั้งจังหวัด

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย

- (1) เทศบาลนครภูเก็ต จำนวน 1 แห่ง
- (2) เทศบาลเมืองป่าตอง จำนวน 1 แห่ง
- (3) เทศบาลเมืองกะทู้ จำนวน 1 แห่ง
- (4) เทศบาลตำบลวิชิต จำนวน 1 แห่ง
- (5) เทศบาลตำบลกะรน จำนวน 1 แห่ง
- (6) องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล จำนวน 2 แห่ง (บริเวณหาดสุรินทร์และหาดบางเทา)
- (7) เทศบาลตำบลราไวย์ จำนวน 1 แห่ง
- (8) องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา จำนวน 1 แห่ง
- (9) เทศบาลตำบลฉลอง จำนวน 1 แห่ง

(ที่มา: แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมระดับจังหวัด พ.ศ. 2568. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต, 2566)

สำหรับเขตเทศบาลตำบลป่าคลอก ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม บ้านเรือนของประชาชนที่มีอยู่แต่เดิม ซึ่งไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จะบำบัดน้ำเสียจากส้วมบ่อเกรอะบ่อซึม แต่น้ำเสียจากห้องน้ำและห้องครัวอาจไม่ได้รับการบำบัด ส่วนบ้านเรือนของประชาชนที่ปลูกสร้างขึ้นในระยะหลัง มักติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนอาคารอื่นๆ เช่น อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด โรงแรม เป็นต้น ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ก่อนปล่อยระบายลงแหล่งรับน้ำ ทั้งนี้อาจนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างถนน เป็นต้น

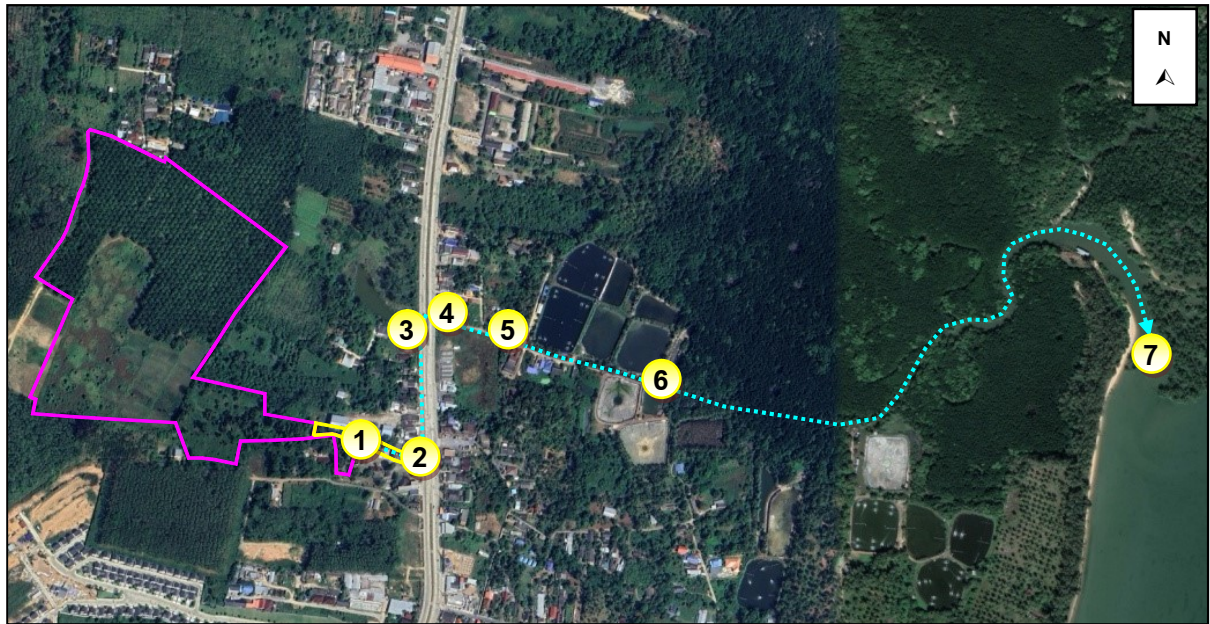
3.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

จังหวัดภูเก็ตอยู่ในพื้นที่ลุ่มน้ำภาคใต้ฝั่งตะวันตก ประกอบด้วยลุ่มน้ำเล็กๆ 24 ลุ่มน้ำกระจายอยู่ทั่วไป โดยจังหวัดภูเก็ตมีพื้นที่รับน้ำฝน 1,244 ตารางกิโลเมตร และมีปริมาณน้ำต่อหน่วยพื้นที่เท่ากับ 17.92 ลิตรต่อวินาทีต่อตารางกิโลเมตร มีลำน้ำธรรมชาติสายสั้นๆ รวม 188 สาย ไหลลงสู่ทะเลด้านทิศตะวันออก และ 63 สาย ไหลลงสู่ทะเลด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยมีระบบทางน้ำแบบขนนก (Dendritic Pattern) คือ ประกอบด้วยคลองสายสำคัญที่ทำหน้าที่เป็นเส้นทางการระบายน้ำฝนตามธรรมชาติจากภูเขาไหลออกสู่ทะเลในฤดูฝน และเป็นแหล่งรองรับน้ำเสีย/น้ำทิ้งที่ปล่อยจากแหล่งกำเนิดประเภทต่างๆ (แผนพัฒนาจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2566-2570)

การระบายน้ำฝนและน้ำเสีย ในพื้นที่เทศบาลตำบลป่าคลอกในปัจจุบันนั้น จะปล่อยลงรางระบายน้ำสาธารณะซึ่งส่วนใหญ่อยู่ด้านข้างของถนนสายต่างๆ เนื่องจากเทศบาลตำบลป่าคลอกยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จึงยังไม่มีระบบรวบรวมน้ำเสียและไม่มีระบบระบายน้ำรวมด้วยเช่นกัน ทางเทศบาลตำบลป่าคลอกจึงแนะนำให้โครงการที่พักอาศัย บ้านจัดสรร โรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศที่มีในเขต นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์หรือหากปล่อยลงทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีการบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่ทางราชการกำหนด สำหรับน้ำฝนสามารถระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือรางระบายน้ำสาธารณะที่มีในบางบริเวณได้

สำหรับข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ระบายน้ำโดยการปล่อยซึมลงดิน ร้อยละ 52.68 รองลงมาจะระบายน้ำลงสู่คู/ราง/ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาธารณะ ร้อยละ 45.98

สำหรับน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดของโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะประโยชน์ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) และลงสู่ทางน้ำสาธารณะตามแนวถนนซอยท่าหลา 3 (พรุพรี-ตาก้าง) ก่อนระบายออกสู่ป่าชายเลน และออกสู่ทะเลต่อไป โครงการฯและทิศทางการไหลของน้ำใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3-16



ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะประโยชน์
ขนาด Ø 1.20 เมตร



ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาด Ø 3.00 เมตร ตามแนว
ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027)



ท่อลอดใต้แนวทางหลวงแผ่นดินสาย
สี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) จำนวน 2 ท่อ ขนาด Ø
1.20x1.20x27.00 เมตร



ท่อระบายน้ำตามแนวถนนซอยท่าหลา 3 (พรพรี-ตากัง)
จำนวน 2 ท่อ ขนาด Ø 0.80 ม.

รูปที่ 3-16 โครงข่ายและทิศทางการไหลของน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ที่มา: ปรับปรุงจาก www.googleearth.com และการสำรวจภาคสนาม, มีนาคม 2567



ทางน้ำตามธรรมชาติตามแนวถนนซอยท่าหลา 3 (พรุพรต-ดงอ่าว) กว้างประมาณ 3.80 เมตร ลึกประมาณ 1.10 เมตร



ทางน้ำตามธรรมชาติตาม ก่อนระบายออกสู่ป่าชายเลนชุมชนเฉลิมพระเกียรติบ้านป่าคลอก



ทะเลบริเวณป่าชายเลนชุมชนเฉลิมพระเกียรติบ้านป่าคลอก

รูปที่ 3-16 โครงข่ายและทิศทางการไหลของน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ที่มา: ปรับปรุงจาก www.googleearth.com และการสำรวจภาคสนาม, มีนาคม 2567

3.3.4 การจัดการมูลฝอย

1) สถานการณ์ขยะมูลฝอยชุมชน

● อัตราการผลิต ปริมาณ และองค์ประกอบของขยะมูลฝอย

ในปี 2565 จังหวัดภูเก็ตมีปริมาณขยะมูลฝอยส่งกำจัดที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเฉลี่ย 666 ตัน/วัน เป็นปริมาณขยะมูลฝอยส่งกำจัด ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต ย้อนหลัง 10 ปี (ปี 2556 - 2565) มีค่า 607 - 963 ตัน โดยมีอัตราการเปลี่ยนแปลงปริมาณขยะมูลฝอยส่งกำจัดเฉลี่ยร้อยละ 7 ต่อปี

การส่งเสริมเศรษฐกิจด้านการท่องเที่ยวและการพัฒนาของอสังหาริมทรัพย์จังหวัดภูเก็ต เป็นปัจจัยที่ส่งผลให้มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของขยะมูลฝอย โดยจากการคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต ระหว่างปี พ.ศ. 2549 – 2570 พบว่า มีอัตราการเพิ่มของปริมาณขยะมูลฝอย ร้อยละ 7 ต่อปี และจะมีปริมาณขยะมูลฝอยส่งกำจัดมากกว่า 700 ตันต่อวัน และ 1,000 ตันต่อวันในปี พ.ศ. 2558 และ ปี พ.ศ. 2564 ตามลำดับ

อัตราการเกิดขยะมูลฝอยของจังหวัดภูเก็ต ในระหว่างปี พ.ศ. 2556 – 2565 เมื่อเปรียบเทียบปริมาณมูลฝอยต่อจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร มีอัตราการเกิดมูลฝอยเฉลี่ย 1.92 กิโลกรัม/คน/วัน

● การคัดแยกและนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง และแหล่งกำเนิดขนาดใหญ่ประเภทชุมชน โรงเรียน และโรงแรมหลายแห่ง ในจังหวัดภูเก็ต มีโครงการสนับสนุนกิจกรรม ลด คัดแยกและนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่มาอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ปี 2546 อาทิ ถนนปลอดถัง รับบริจาควัสดุรีไซเคิล ขยะแลกไข่ ธนาคารขยะรีไซเคิล การนำไปเลี้ยงสัตว์ ผลผลิตน้ำหมักชีวภาพ ก๊าซชีวภาพ ปุ๋ยหมัก ไบโอดีเซล ศูนย์ถ่ายทอด เทคโนโลยีการจัดการขยะจังหวัดภูเก็ตอย่างยั่งยืน ศูนย์การเรียนรู้เศรษฐกิจพอเพียงเทศบาลตำบลวิชิต ศูนย์การเรียนรู้ด้านสิ่งแวดล้อมและพลังงานโรงพยาบาลวชิระภูเก็ต รวมทั้งการคัดแยกโดยพนักงานท้ายรถขยะและผู้ค้าขยะในสถานที่กำจัดขยะมูลฝอย

● การรวบรวมและเก็บขนขยะมูลฝอยชุมชน

การรวบรวมขยะมูลฝอยชุมชนในจังหวัดภูเก็ต ดำเนินการโดยองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นในจังหวัดภูเก็ต ทั้ง 19 แห่ง และบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้บริการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย และขนส่งไปกำจัด ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต โดยมีรถขนส่งขยะมูลฝอยมากกว่า 250 เที่ยว ต่อวัน โดยมีรูปแบบการให้บริการ 3 ลักษณะ ดังนี้

3.1) เทศบาลนครภูเก็ต ได้รับมอบหมายจากจังหวัดภูเก็ตให้รับผิดชอบบริหารศูนย์ กำจัดขยะมูลฝอยของจังหวัดที่ให้บริการกำจัดขยะมูลฝอยกับมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ทั้งจังหวัด โดยมี อปท. ที่ร่วมลงนามใช้บริการศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย (MOU) จำนวน 18 แห่ง และใช้บริการทั้งหมด

3.2) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการเก็บรวบรวมและขนส่งขยะมูลฝอยเอง จำนวน 13 แห่ง ได้แก่ องค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต เทศบาลตำบลกะรน เทศบาลตำบลวิชิต เทศบาล ตำบลราไวย์ เทศบาลเมืองป่าตอง เทศบาลเมืองกะทู้ เทศบาลตำบลเชิงทะเล เทศบาลตำบลป่าดง เทศบาลตำบลศรีสุนทร องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว และองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

3.3) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่จ้างเอกชนดำเนินการเก็บรวบรวมและขนส่งขยะ มูลฝอย จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ เทศบาลตำบลรัชฎา เทศบาลตำบลฉลอง องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล องค์การบริหารส่วนตำบลกมลา และองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ

3.4) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ให้บริการเก็บรวบรวมขนส่งขยะมูลฝอย โดยดำเนินการเอง บางส่วนและจ้างเอกชนบางส่วน จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ เทศบาลนครภูเก็ต

● การกำจัดขยะมูลฝอยชุมชน

ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี หมู่ที่ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ได้รับอนุญาตตามประกาศกรมป่าไม้ เรื่อง กำหนดบริเวณพื้นที่ให้ ส่วนราชการหรือองค์การของรัฐเข้าใช้ประโยชน์ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ให้ใช้ที่ดินป่าสงวนแห่งชาติป่าเลนคลองเกาะผีบริเวณที่เป็นป่าชายเลนเสื่อมโทรม มีเนื้อที่รวม 291-2-70 ไร่ ภายในศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย ประกอบด้วย อาคารสำนักงานกลุ่มงาน สิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต พื้นที่กำจัดขยะระบบเตาเผา, อาคารคัดแยกมูลฝอย, พื้นที่กำจัดขยะแบบฝังกลบ, พื้นที่บำบัดน้ำเสีย และพื้นที่ถนน

● สถานการณ์ระบบกำจัดขยะมูลฝอย

การบริหารจัดการขยะมูลฝอยของจังหวัดภูเก็ตเป็นแบบรวมศูนย์ ซึ่งเรียกว่าศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมของจังหวัดภูเก็ต โดยเทศบาลนครภูเก็ตได้รับมอบหมายจากจังหวัดภูเก็ตให้รับผิดชอบบริหาร ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยของจังหวัด ซึ่งศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมของจังหวัดภูเก็ต รองรับการจัดขยะมูลฝอย ครอบคลุมพื้นที่ทั้งจังหวัด ประกอบด้วยองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งหมด 19 แห่ง ได้แก่ เทศบาลจำนวน 12 แห่ง, องค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน 5 แห่ง, องค์การบริหารส่วนจังหวัด จำนวน 1 แห่ง

ปริมาณขยะเข้าสู่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ตเกินกว่าความสามารถของระบบ กำจัดแบบฝังกลบตามหลักสุขาภิบาล (Sanitary Landfill) ซึ่งปัจจุบันใช้พื้นที่ฝังกลบเต็มทุกบ่อ และได้ ดำเนินการขุดรื้อร่อนขยะมูลฝอยในบ่อฝังกลบบ่อที่ 2 นำมาเข้าเตาเผาเป็นขยะเชื้อเพลิง และจัดเตรียมบ่อ เพื่อให้สามารถใช้ฝังกลบขยะมูลฝอยได้ ทั้งนี้ ขยะมูลฝอยที่เข้าสู่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต ร้อยละ 98 จะถูกกำจัดโดยใช้วิธีการเผา (ปัจจุบันเตาเผาเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดได้ 900 ตัน/วัน) ส่วนขยะที่ไม่สามารถเข้าเตาเผาได้จะถูกกำจัดโดยวิธีการฝังกลบ เช่น กระจก ชิ้นส่วนเฟอร์นิเจอร์ และเศษวัสดุก่อสร้าง ต่างๆ เป็นต้น และบ่อบำบัดน้ำชะมูลฝอยปัญหากลิ่นเหม็นและเกิดแก๊สลอยขึ้นบริเวณผิวหน้าของบ่ออย่างต่อเนื่อง ซึ่งในปีงบประมาณ พ.ศ. 2563 เทศบาลนครภูเก็ต ได้จัดสรรงบประมาณในการปรับปรุงบ่อ โดยการลอกล้าง ปูพื้นบ่อด้วย HDPE และทำคั่นบ่อใหม่

2) สถานการณ์ของเสียอันตรายชุมชน

จังหวัดภูเก็ตมีการดำเนินการจัดการของเสียอันตรายจากชุมชน ดังนี้

2.1) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งในจังหวัดภูเก็ตและสถานประกอบการสนับสนุนการขนส่งของเสียอันตรายที่รวบรวมได้ไปเก็บที่อาคารกักเก็บของเสียอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต

2.2) เทศบาลนครภูเก็ต จัดทำโครงการลดและแยกขยะมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด ปี 2554 กิจกรรม Phuket Safe เพื่อรณรงค์เชิญชวนประชาชน รวมทั้งแหล่งกำเนิดขนาดใหญ่ อาทิ โรงเรียนในสังกัดเทศบาลนครภูเก็ตทุกแห่ง คัดแยกของเสียอันตรายประเภท ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ อุปกรณ์เครื่องใช้ต่างๆ และนำมา

แลกรับยาจากร้านขายยาที่เข้าร่วมโครงการทั้งในเขต เทศบาลนครภูเก็ต โดยเป็นกิจกรรมที่เทศบาลนครภูเก็ตได้รับความร่วมมือจากชมรมร้านขายยาจังหวัดภูเก็ต ในการจัดยามาบริการแลกกับขยะอันตราย อาทิ ยาแก้ปวด ลดไข้ ยาหม่องน้ำ และผลิตภัณฑ์อาหารเสริม

2.3) เทศบาลนครภูเก็ตและเอกชน จัดทำโครงการขยะอันตรายสร้างชาติ (Battery Scholarship) โดยรณรงค์ให้ประชาชนแยกของเสียอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ เป็นต้น ออกจากขยะชุมชนทั่วไป แล้วนำไปมอบให้โรงเรียนที่เข้าร่วมโครงการ รวบรวมไว้แลก เป็นทุนการศึกษาสำหรับนักเรียน เพื่อให้เทศบาลรวบรวมและนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี

2.4) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จัดทำตู้รวบรวมขยะอันตรายชุมชน และส่งมอบให้ชุมชนเพื่อรณรงค์ให้ประชาชนแยกของเสียอันตรายออกจากขยะชุมชนทั่วไปเพื่อให้เทศบาลรวบรวมและนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี

ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต มีอาคารเก็บกักของเสียอันตรายจากชุมชนที่ รวบรวมและขนส่งมาจากแหล่งกำเนิดทุกแห่งในจังหวัดภูเก็ต ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน เพื่อขนส่งของเสียอันตรายไปกำจัด โดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีประกาศจังหวัดภูเก็ต ฉบับลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2557 เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต เพื่อจัดการของเสียอันตรายประเภทถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์ หลอดไฟ กระป๋องสเปรย์ จากสถานประกอบการ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียม จัดการของเสียอันตรายในอัตราเหมา กิโลกรัมละ 22 บาท ทุกประเภท ซึ่งปริมาณของเสียอันตราย ณ อาคาร เก็บกักของเสียอันตราย ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต

3) สถานการณ์มูลฝอยติดเชื้อ

ข้อมูลปริมาณมูลฝอยติดเชื้อจากสถานพยาบาลที่ส่งกำจัด ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต ระหว่างปี 2556 - 2565 พบว่า โดยรวมมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น โดยมีปริมาณมูลฝอยติดเชื้อ ในปี 2565 เฉลี่ย 2,461 กิโลกรัม/วัน

เทศบาลนครภูเก็ตได้ให้บริการเก็บรวบรวมขนส่งขยะติดเชื้อเพื่อกำจัดด้วยเตาเผาแบบธรรมดา และปัจจุบันขำรุดระบบกำจัดมูลฝอยติดเชื้อโดยวิธีการเผา (Incineration) ขนาด 2.5 ตัน/วัน ใช้กำจัดขยะติดเชื้อของจังหวัดภูเก็ตจากโรงพยาบาล โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลศูนย์บริการสาธารณสุข คลินิกเอกชน และโรงพยาบาลสัตว์ ปัจจุบันเตาเผาขยะติดเชื้อชำรุดไม่ได้ดำเนินการ จึงส่งกำจัดที่เตาเผาขยะชุมชน โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการกำจัดขยะติดเชื้อ นอกจากนั้น ยังมีปัญหาการบรรทุกมูลฝอยติดเชื้อมีสภาพเก่าและขาดบุคลากรที่มีความชำนาญ ในการดำเนินการ จึงยังต้องมีการปรับปรุงระบบการขนส่งกักเก็บและเผาขยะติดเชื้อให้ได้มาตรฐาน

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลป่าคลอก ซึ่งจากหนังสือตอบรับการเก็บขนขยะมูลฝอยให้โครงการนั้น ทางเทศบาลตำบลป่าคลอกไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้แก่โครงการได้ เนื่องจากมีข้อจำกัดด้านวัสดุ อุปกรณ์ โดยโครงการจะให้ใช้บริการของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าคลอกเท่านั้น โครงการจะว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าคลอกให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะภายในโครงการทุกวัน และจะกำหนดระยะเวลาช่วงเวลาในการเก็บขนขยะเป็นช่วงเช้าก่อน 8.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต เป็นผู้ให้บริการด้านการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าแก่ประชากร ธุรกิจ และอุตสาหกรรม ในเขตพื้นที่จังหวัดภูเก็ตทั้งหมด และจังหวัดพังงาบางส่วน รวม 4 อำเภอ คือ อำเภอเมือง อำเภอกะทู้ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา มีสำนักงาน การไฟฟ้าเพื่อให้การบริการกระจายครอบคลุมในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบจำนวน 4 แห่ง คือ

- 1) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต รับผิดชอบ อำเภอเมือง อำเภอกะทู้ (บางส่วน) จังหวัดภูเก็ต
- 2) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง รับผิดชอบ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 3) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง รับผิดชอบอำเภอกะทู้ (ตำบลป่าตอง) อำเภอเมือง (ตำบล ราไวย์) จังหวัดภูเก็ต
- 4) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะยาว รับผิดชอบ อำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา

ปัจจุบันการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ได้จ่ายไฟระบบ 115 เควี ผ่านระบบสายส่ง 115 เควี จำนวน 2 วงจร และจ่ายไฟระบบ 115 เควี ผ่านระบบสายส่ง 230 เควี จำนวน 2 วงจร ให้จังหวัดภูเก็ต โดยมีสถานีไฟฟ้าแรงสูงภูเก็ต 1 และ 2 ของ กฟผ. เป็นตัวรับแรงดันจาก 115 เควี เป็น 33 เควี แล้วจ่าย ผ่านระบบจำหน่ายของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ให้ผู้ใช้ไฟ โดยมีสถานีไฟฟ้าย่อย 4 สถานีคือ

- 1) สถานีไฟฟ้าภูเก็ต 1 รับกระแสไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าแรงสูงภูเก็ต 1 ของ กฟผ. มีพื้นที่ให้บริการ ครอบคลุมตัวเมืองภูเก็ตทั้งหมด และเขตป่าตองบางส่วน
- 2) สถานีไฟฟ้าภูเก็ต 2 รับกระแสไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าแรงสูงภูเก็ต 2 ของ กฟผ. มีพื้นที่ให้บริการ ครอบคลุมเขตป่าตอง หาดกะตะ หาดกะรน หาดราไวย์ และแหลมพันวา
- 3) สถานีไฟฟ้าถลาง รับกระแสไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าแรงสูงภูเก็ต 2 ของ กฟผ. มีพื้นที่ให้บริการ ครอบคลุมอำเภอถลางทั้งหมด และเกาะยาว
- 4) สถานีไฟฟ้าป่าตอง ที่มีระบบสายส่ง 115 เควี จ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเทศบาลตำบลกะรนและ พื้นที่ใกล้เคียง

สำหรับพื้นที่ที่เป็นเกาะกลางทะเลจะใช้กระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ และเครื่องปั่นไฟฟ้า ดีเซล รายละเอียดจำนวนครัวเรือนผู้ใช้ไฟฟ้า แสดงดังตารางที่ 3-13

ตารางที่ 3-13 จำนวนครัวเรือนผู้ใช้ไฟฟ้า พ.ศ. 2564

การไฟฟ้า	ตำบล		หลังคาเรือน	
	ทั้งหมด	มีไฟฟ้าใช้แล้ว	ทั้งหมด	มีไฟฟ้าใช้แล้ว
กฟช. ภูเก็ต	8	136,936	136,936	136,936
กฟผ. ป่าตอง	7	21,409	21,409	21,409
กฟว. ถลาง	9	71,791	71,791	71,791
รวม	24	230,136	230,136	230,136

ที่มา : การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 อ้างถึงใน แผนปฏิบัติการเพื่อการจัดการคุณภาพ สิ่งแวดล้อมในระดับจังหวัดประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 จังหวัดภูเก็ต

การบริการด้านไฟฟ้าในพื้นที่เทศบาลตำบลป่าคลอก ดำเนินการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง ซึ่งให้บริการครอบคลุมพื้นที่ในเทศบาลตำบลป่าคลอก สำหรับประชาชนในเทศบาลตำบลป่าคลอกทุกหลังคาเรือนในพื้นที่มีไฟฟ้าใช้ และมีไฟฟ้าส่องสว่างครอบคลุมถนนทุกสายในเขตเทศบาลตำบลป่าคลอก

ทั้งนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอถลาง ได้ตรวจสอบระบบจำหน่าย การจ่ายกระแสไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการแล้ว พบว่า สามารถให้บริการด้านกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ (หนังสือการให้บริการไฟฟ้า แสดงในภาคผนวก ค)

3.3.6 การจราจร

1) เส้นทางคมนาคม

จังหวัดภูเก็ตมีเส้นทางคมนาคม 3 ทาง ได้แก่ ทางบก ทางน้ำและทางอากาศ ดังนี้

(ก) การคมนาคมทางบก

การคมนาคมทางบกมีทางหลวงหมายเลข 402 เป็นเส้นทางหลัก และมีทางหลวงจังหวัดรอบเกาะ รวมทั้งเส้นทางอื่นๆ ที่แยกออกจากทางหลวงหมายเลข 402 ไปยังชุมชนและสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆทั้งนี้ จังหวัดภูเก็ตมีทางหลวงแผ่นดิน จำนวน 17 เส้นทาง แสดงดังตารางที่ 3-14

ตารางที่ 3-14 ทางหลวงแผ่นดินในจังหวัดภูเก็ต

หมายเลขทางหลวง	ตอนควบคุม	กม. - กม.	ระยะทาง (กม.)	จำนวนช่องจราจร	ปริมาณจราจร (คัน/วัน)
402	หมากปรก – เมืองภูเก็ต	9+000 - 48+958	27.102	4	62,609
4020	เมืองภูเก็ต – กะทู้	0+000 - 1+642	1.642	4	45,623
4021	เมืองภูเก็ต – ห้างแยกฉลอง	0+000 - 6+473	6.473	4	31,314
4022	โรงเรียนวิชิตสงคราม – สนามสุระกุล	0+000 - 0+488	0.488	4	8,950
4023	เมืองภูเก็ต – แหลมพันวา	0+000 - 8+770	8.770	2	7,691
4024	บางคู – ดินเขา – หาดราไวย์	0+000 - 22+720	22.720	4	68,321
4025	ท่าเรือ – เขิงทะเล	0+000 - 6+950	6.950	4	12,142
4026	แยกทางหลวงหมายเลข 402 – สนามบิน	0+000 - 4+130	4.130	4	23,610
4027	ท่าเรือ – เมืองใหม่	0+000 - 19+538	19.538	2	20,641
4028	ห้างแยกฉลอง – กระรน	0+000 - 8+608	8.608	4	22,558
4029	กะทู้ – ป่าตอง	0+000 - 2+836	2.836	2	58,800
4030	ถลาง – หาดราไวย์	0+000 - 42+640	40.540	2	17,581
4031	มุดตอกขาว – สนามบิน	0+000 - 13+093	13.093	2	8,106
4129	ทางเข้าอ่าวมะขาม	0+000 - 0+380	0.380	2	1,500
4233	ดินเขา – นาบอน	0+000 - 1+514	1.514	2	8,956
4302	หาดทรายแก้ว – ทำนุ	0+000 - 4+818	4.818	2	10,743
4353	ทางแยกไปท่าฉัตรไชย	0+000 - 0+825	0.825	2	895

ที่มา : แขวงทางหลวงภูเก็ต ณ เดือนกันยายน 2561 อ้างอิงในแผนพัฒนาจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561 – 2565 ฉบับทบทวน (รอบปี พ.ศ. 2563)

การคมนาคมขนส่งในเขตเทศบาลตำบลปาล์ม มีถนน 4 สาย คือ ถนนสายท่าเรือ-ปาล์ม-เมืองใหม่ เป็นถนนสายหลัก, ถนนสายบางโรง-อ่าวปอ, ถนนลาดบางโรง-อ่าวทุ่ง และถนนสายฝักจืด-ยามู เป็นถนนลาดยาง และถนนคอนกรีต ใช้สัญจรติดต่อได้ตลอดทุกฤดูกาล

(ข) การคมนาคมทางน้ำ

จังหวัดภูเก็ต มีท่าเรือหลัก จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ท่าเรือหลักภูเก็ต บริเวณอ่าวมะขาม ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต ใช้เป็นท่าเรือเพื่อการขนส่งสินค้าและเพื่อการท่องเที่ยว และมีจำนวนท่าเทียบเรือในพื้นที่จังหวัดภูเก็ตทั้งสิ้น 55 แห่ง ประกอบไปด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้

▪ ท่าเทียบเรือในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

1. ท่าเทียบเรือเพื่อรับขนถ่ายสินค้าสาธารณะทั่วไป จำนวน 4 แห่ง
2. ท่าเทียบเรือโดยสารและเรือสำราญ/กีฬา จำนวน 20 แห่ง
3. ท่าเทียบเรือของส่วนราชการ และรัฐวิสาหกิจ จำนวน 5 แห่ง
4. ท่าเทียบเรือประมง จำนวน 11 แห่ง
5. ท่าเทียบเรือใช้ในกิจการของโรงแรม ร้านอาหาร จำนวน 15 แห่ง

รวมทั้งหมด 55 แห่ง

▪ ข้อมูลมารีนาในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

นอกจากนี้ จังหวัดภูเก็ตยังมีท่าจอดเรือของเอกชน (Marina) จำนวน 5 แห่ง ตั้งอยู่ทางฝั่งตะวันออกเฉียงเหนือของเกาะ ซึ่งเป็นท่าเล็กที่สามารถเดินทางไปท่องเที่ยวเกาะต่างๆในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ในอ่าวพังงา จังหวัดพังงา และเกาะต่าง ๆ ในจังหวัดกระบี่ได้อย่างสะดวก ซึ่งผู้ที่มาใช้บริการส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ

1. โบ๊ท ลากูน มารีน่า (The boat lagoon marina) ที่อยู่ 22/1 หมู่ 2 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 จำนวนที่จอดเรือในน้ำ 173 ลำ จำนวนที่จอดเรือบนบก 135 ลำ ความยาวเรือสูงสุดที่สามารถเข้าเทียบท่า 80 ฟุต อัตราการกินน้ำลึกสูงสุดที่สามารถเข้ามาเทียบได้ 2-2.5 เมตร

2. รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (Royal Phuket marina) ที่อยู่ 68 หมู่ 2 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 จำนวนที่จอดเรือในน้ำ 76 ลำ จำนวนที่จอดเรือบนบก 35 ลำ ความยาวเรือสูงสุดที่สามารถเข้าเทียบท่า 37 เมตร อัตราการกินน้ำลึกสูงสุดที่สามารถเข้ามาเทียบได้ 3 เมตร

3. ยอร์ชเฮเวน (The yacht haven marina) ที่อยู่ 141/2 หมู่ 2 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 จำนวนที่จอดเรือในน้ำ 300 ลำ ความยาวเรือสูงสุดที่สามารถเข้าเทียบท่า 80 เมตร อัตราการกินน้ำลึกสูงสุดที่สามารถเข้ามาเทียบได้ 2.5-8.0 เมตร

4. อ่าวปอ แกรนด์ มารีน่า (Ao Po Grand Marina) ที่อยู่ 113/1 หมู่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลปาล์ม อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 จำนวนที่จอดเรือในน้ำ 300 ลำ จำนวนที่จอดเรือบนบก 100 ลำ ความยาวเรือสูงสุดที่สามารถเข้าเทียบท่า 80 เมตร อัตราการกินน้ำลึกสูงสุดที่สามารถเข้ามาเทียบได้ 10 เมตร

5. อ่าวฉลอง มาริน่า (Ao Chalong Marina) ที่อยู่ 46/20 ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ตจังหวัดภูเก็ต 83130 จำนวนที่จอดเรือในน้ำ 44 ลำ ความยาวเรือสูงสุดที่สามารถเข้าเทียบท่า 30 เมตร อัตราการกินน้ำลึกสูงสุดที่สามารถเข้ามาเทียบได้ 2 เมตร (ที่มา : สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาภูเก็ต ณ เดือนกันยายน 2564 อ้างอิงในแผนพัฒนาจังหวัดภูเก็ต (พ.ศ. 2566 - 2570))

สำหรับในเขตเทศบาลตำบลป่าคลอก มีท่าเทียบเรือจำนวน 6 แห่ง แบ่งเป็น ท่าเทียบเรือเพื่ออำนวยความสะดวกประชาชนในพื้นที่ นักท่องเที่ยวทั่วไป และขนส่งสินค้า จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ท่าเทียบเรือบางโรง และท่าเทียบเรืออ่าวปอ และท่าเทียบเรือเพื่ออำนวยความสะดวกประชาชนในพื้นที่ และประกอบอาชีพประมงพื้นบ้าน จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ ท่าเทียบเรืออ่าวกุ่ม, ท่าเทียบเรือพารา, ท่าเทียบเรือบางลา และท่าเทียบเรือยามู (ที่มา: แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ.2566-2570) เทศบาลตำบลป่าคลอก)

(ค) การคมนาคมทางอากาศ

การคมนาคมทางอากาศ มีท่าอากาศยานภูเก็ต ซึ่งมีบทบาทสำคัญในการขนส่งสินค้าและผู้โดยสาร เชื่อมโยงทั้งภายในประเทศและต่างประเทศโดยตรง ทั้งนี้ด้วยสถานการณ์โควิด - 19 (Covid -19) ทำให้มีแนวโน้มลดลง (ที่มา : การท่าอากาศยานภูเก็ต, บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ณ สิงหาคม 2564 อ้างอิงในแผนพัฒนาจังหวัดภูเก็ต (พ.ศ. 2566 - 2570)) ดังตารางที่ 3-15

ตารางที่ 3-15 สถิติเที่ยวบินและจำนวนผู้โดยสาร ณ ท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ตในงบประมาณ พ.ศ. 2561-2565

ปี พ.ศ.	จำนวนเที่ยวบิน		จำนวนผู้โดยสาร						
	จำนวน	เพิ่ม/ลด (%)	เข้า 1	ออก 2	รวม 1+2	เพิ่ม/ลด (%)	ผ่าน	รวมทั้งสิ้น	เพิ่ม/ลด (%)
2561	118,280	11.49	9,117,707	9,087,651	18,205,358	8.20	16,710	18,222,068	8.11
2562	115,576	-2.29	9,075,065	9,037,421	18,112,486	-0.51	5,954	18,118,440	-0.57
2563	38,848	-66.39	2,588,633	2,836,784	5,425,417	-70.05	4,291	5,429,708	-70.03
2564	18,524	-83.97	918,769	841,289	1,760,058	-90.28	29,781	1,789,839	-90.12
2565	57,469	210.24	3,936,211	3,760,423	7,696,634	3,3729	117,988	7,814,622	336.61

ที่มา : การท่าอากาศยานภูเก็ต พ.ศ. 2565

2) การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าสู่น้ำตกบางแป ตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ประมาณ 5.5 กิโลเมตร จะผ่านหมู่บ้านอนาสริ ป่าคลอก ขับตรงไปอีก 300 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ประมาณ 170 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 2 จากสี่แยกเมืองใหม่ มุ่งหน้าสู่อำเภอถลาง ตรงไปตามถนนเทพกระษัตรี (402) ประมาณ 680 เมตร จะพบ 7-11 ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 14 กิโลเมตร ให้กลับรถและขับตรงไป 1 กิโลเมตร ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ประมาณ 170 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

3) สภาพการจราจรบริเวณโครงการ

ถนนสายหลักที่มุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) และทางสาทรานประโยชน์ แสดงดังรูปที่ 3-16

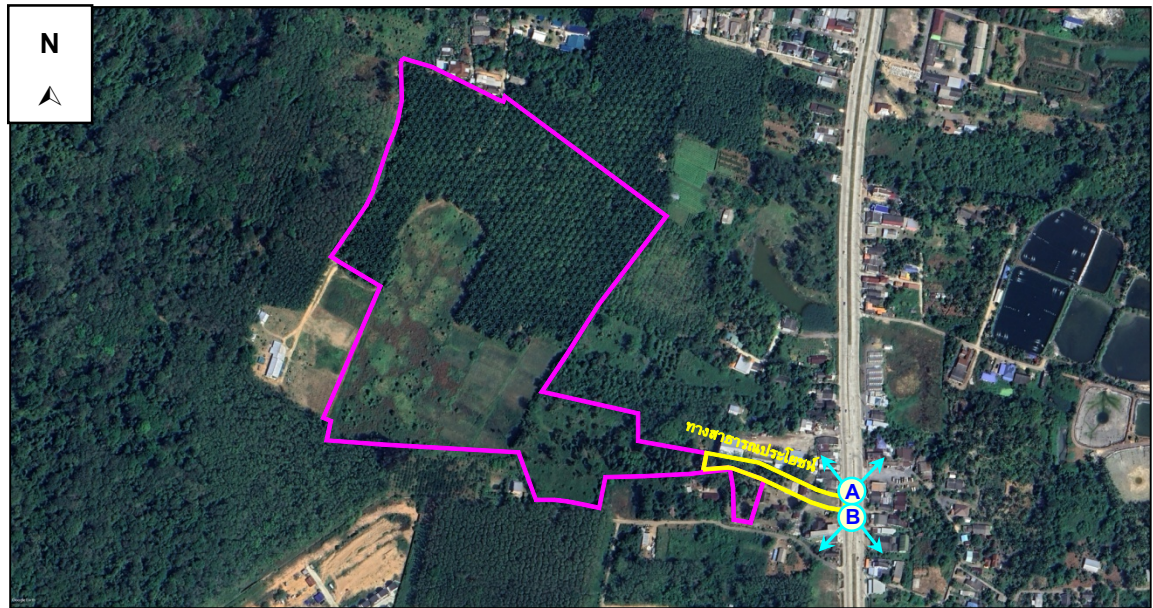
บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการศึกษาปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ในช่วงวันธรรมดา คือ วันศุกร์ ที่ 27 ตุลาคม 2566 และวันหยุดคือ วันเสาร์ ที่ 28 ตุลาคม 2566 ในช่วงเวลา 07.01-19.00 น. โดยจำแนกประเภทยานพาหนะออกเป็น 8 ประเภท ดังนี้

- รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ
- รถจักรยานยนต์และรถสามล้อเครื่อง
- รถยนต์นั่งส่วนบุคคลและรถแท็กซี่
- รถยนต์โดยสาร 4 ล้อ/รถตู้/รถเมล์เล็ก
- รถยนต์โดยสาร 6 ล้อ
- รถบรรทุกขนาดเล็ก 4 ล้อ
- รถบรรทุกขนาดกลาง 6 ล้อ
- รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ หรือรถพ่วง

ผลการตรวจนับปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) แสดงดังตารางที่ 3-16 และจากข้อมูลดังกล่าวนำมาปรับปริมาณการจราจร (คัน/ชั่วโมง) ให้เป็นหน่วยเดียวกับรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenger Car Unit, PCU) โดยการคูณด้วย Passenger Car Equivalents Factor (PCE Factor) โดยที่

- รถจักรยาน	=	0.25	PCU
- รถจักรยานยนต์และรถสามล้อเครื่อง	=	0.30	PCU
- รถยนต์นั่งส่วนบุคคลและรถแท็กซี่	=	1.00	PCU
- รถยนต์โดยสาร 4 ล้อ/รถตู้/รถเมล์เล็ก	=	1.00	PCU
- รถยนต์โดยสาร 6 ล้อ	=	1.50	PCU
- รถบรรทุกขนาดเล็ก 4 ล้อ	=	1.00	PCU
- รถบรรทุกขนาดกลาง 6 ล้อ	=	1.50	PCU
- รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ หรือรถพ่วง	=	1.70	PCU

ปริมาณการจราจรที่ตรวจนับบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ทั้ง 2 วัน เมื่อแปลงให้เป็นหน่วย PCU แสดงดังตารางที่ 3-17



รูปที่ 3-16 สภาพปัจจุบันของถนนบริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2566

ตารางที่ 3-16 ปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027)

วันศุกร์ ที่ 27 ตุลาคม 2566			
ประเภทรถ	ปริมาณรถ (คัน/ชั่วโมง)		
	07.01-08.00 น.	12.01-13.00 น.	18.01-19.00 น.
1. รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	1	0	0
2. รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	351	483	707
3. รถยนต์นั่ง	504	620	803
4. รถโดยสาร 4 ล้อ	162	192	238
5. รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	0	0	0
6. รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	18	20	16
7. รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	15	13	8
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อ และรถพ่วง	5	3	8
รวม	1,056	1,331	1,780
วันเสาร์ ที่ 28 ตุลาคม 2566			
ประเภทรถ	ปริมาณรถ (คัน/ชั่วโมง)		
	07.01-08.00 น.	12.01-13.00 น.	18.01-19.00 น.
1. รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0	0	0
2. รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	339	471	695
3. รถยนต์นั่ง	716	656	802
4. รถโดยสาร 4 ล้อ	155	194	170
5. รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	0	0	0
6. รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	35	37	59
7. รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	18	18	11
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อ และรถพ่วง	7	4	5
รวม	1,270	1,380	1,742

หมายเหตุ : ผลการสำรวจปริมาณจราจรบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) โดยคนงานนับ

ที่มา : การสำรวจภาคสนามโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, ตุลาคม 2566

ตารางที่ 3-17 ปริมาณการจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมงบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027)

วันศุกร์ ที่ 27 ตุลาคม 2566				
ประเภทรถ	เวลา (PCU/ชม.)			
	PCE Factor	07.01-08.00 น.	12.01-13.00 น.	18.01-19.00 น.
1. รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25	0	0	0
2. รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	0.30	105	145	212
3. รถยนต์นั่ง	1.00	504	620	803
4. รถโดยสาร 4 ล้อ	1.00	162	192	238
5. รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	1.50	0	0	0
6. รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	1.00	18	20	16
7. รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1.50	23	20	12
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อ และรถพ่วง	1.70	9	5	14
รวม		821	1,002	1,295
วันเสาร์ ที่ 28 ตุลาคม 2566				
ประเภทรถ	เวลา (PCU/ชม.)			
	PCE Factor	07.01-08.00 น.	12.01-13.00 น.	18.01-19.00 น.
1. รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25	0	0	0
2. รถจักรยานยนต์ และสามล้อเครื่อง	0.30	102	141	209
3. รถยนต์นั่ง	1.00	716	656	802
4. รถโดยสาร 4 ล้อ	1.00	155	194	170
5. รถยนต์โดยสารตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป	1.50	0	0	0
6. รถยนต์บรรทุก 4 ล้อ	1.00	35	37	59
7. รถยนต์บรรทุก 6 ล้อ	1.50	27	27	17
8. รถยนต์บรรทุก 10 ล้อ และรถพ่วง	1.70	12	7	9
รวม		1,047	1,062	1,265

เมื่อนำมาพิจารณาถึงความหนาแน่นของปริมาณการจราจร ซึ่งใช้ข้อกำหนดของกองวิศวกรรม สำนักผังเมือง โดยทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) เป็นถนนสายรอง ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 2 ช่องทางจราจร มีเกาะกลาง สภาพผิวทางจราจรเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ มีความกว้างช่องจราจรละ 3.5 เมตร และไหล่ทางกว้างข้างละ 2.5 เมตร สามารถรองรับปริมาณการจราจรได้ 3,000 เมตร PCU/ชั่วโมง โดยความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง แสดงดังตารางที่ 3-18 และพิจารณาค่าการจราจรติดขัด แสดงดังตารางที่ 3-19

ตารางที่ 3-18 ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง

ลักษณะ	ปริมาณการจราจร (PCU/ชม.)										
	2	2	2	3	3	4	4	4	6	6	6
จำนวนช่องจราจร	2	2	2	3	3	4	4	4	6	6	6
ความกว้าง ช่องจราจร (เมตร)	3.00	3.25	3.50	3.00	3.50	3.00	3.25	3.50	3.00	3.25	3.50
ความกว้าง ผิวจราจร (เมตร)	6.00	6.50	7.00	9.00	10.50	12.00	13.00	14.00	18.00	19.50	21.00
ถนนสายประธาน	-	-	-	-	-	-	-	6000	-	-	9000
ถนนสายหลัก	1200	1350	1500	2000	2200	4000	4400	4800	6000	6600	7200
ถนนสายรอง	800	1000	1200	1600	1800	2400	2700	3000	4000	4500	5000
ถนนสายย่อย	300- 500	450- 600	600- 750	900- 1100	1100- 1300	1600- 1800	1800- 2000	2000- 2400	2600- 3400	3000- 4000	3200- 4400

ที่มา : การออกแบบและวางผังถนนในเมือง, กองวิศวกรรม สำนักผังเมือง

ตารางที่ 3-19 ค่าการจราจรติดขัด

ระดับการ บริการ	ค่าดัชนีการจราจร ติดขัด	สภาพการจราจร
A	0.00-0.60	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
B	0.61-0.70	การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด
C	0.71-0.80	การจราจรยังคงเคลื่อนตัวได้ แต่การเปลี่ยนช่องทางจราจรได้ยากขึ้น ผู้ขับขี่ ยานพาหนะเริ่มมีความเครียดขณะขับขี่
D	0.81-0.90	การจราจรเคลื่อนตัวได้ช้าลง เกิดความล่าช้า และความเร็วลดลง
E	0.91-1.00	เกิดความล่าช้าบริเวณจุดตัด และความเร็วเฉลี่ยลดลง อย่างมีนัยสำคัญ
F	มากกว่า 1.00	ขับขี่ด้วยความเร็วต่ำมาก เนื่องจากการติดขัดที่จุดตัด มีการติดขัดเป็นขบวนยาว

ที่มา: Transportation Research Board, 1994

เมื่อเปรียบเทียบปริมาณการจราจรในแต่ละช่วงมาหาอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) หรือ V/C Ratio จะได้ค่าสภาพการจราจรในแต่ละช่วงเวลา โดยปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) จะเห็นว่าในช่วงเวลาเร่งด่วน ในวันธรรมดา คือ วันศุกร์ ที่ 27 ตุลาคม 2566 ช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน คือ ช่วงเวลา 18.01-19.00 น. มีค่าเท่ากับ 1,295 PCU/ชั่วโมง สำหรับในวันหยุด คือ วันเสาร์ ที่ 28 ตุลาคม 2566 ช่วงเวลาเร่งด่วนที่สุดจากการประเมิน คือ ช่วงเวลา 17.01-18.00 น. มีค่าเท่ากับ 1,265 PCU/ชั่วโมง แสดงดังตารางที่

3-20

ตารางที่ 3-20 ปริมาณการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C)

วัน	ช่วงเวลา	ปริมาณการจราจร (PCU/ชม.)	อัตราส่วนปริมาณการจราจร (V/C Ratio)
วันศุกร์ ที่ 27 ตุลาคม 2566	07.01-08.00	821	0.274
	12.01-13.00	1,002	0.0334
	18.01-19.00	1,295	0.435
วันเสาร์ ที่ 28 ตุลาคม 2566	07.01-08.00	1,047	0.349
	12.01-13.00	1,062	0.354
	18.01-19.00	1,265	0.422

เมื่อพิจารณาค่าการจราจรติดขัด แสดงดังตารางที่ 3-22 จะเห็นว่า สภาพการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ในวันธรรมดา คือ วันศุกร์ ที่ 27 ตุลาคม 2566 และวันหยุด คือ วันเสาร์ ที่ 28 ตุลาคม 2566 มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

ตารางที่ 3-22 สภาพการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ณ ช่วงเวลาต่าง ๆ

วันศุกร์ ที่ 27 ตุลาคม 2566		
เวลา	ค่า V/C Ratio	ค่าการจราจรติดขัด *
07.01-08.00	0.274	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
12.01-13.00	0.0334	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
18.01-19.00	0.435	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
วันเสาร์ ที่ 28 ตุลาคม 2566		
เวลา	ค่า V/C Ratio	ค่าการจราจรติดขัด *
07.01-08.00	0.349	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
12.01-13.00	0.354	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
18.01-19.00	0.422	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

หมายเหตุ *เทียบกับเกณฑ์ของ Transportation Research Board

3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ที่ดินโครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.22 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง), บริเวณหมายเลข 2.9 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม), บริเวณหมายเลข 6.6 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) และบริเวณหมายเลข 8.6 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) (รูปที่ 3-17 และ ภาคผนวก ค) มีข้อกำหนดดังนี้

ข้อ 6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.37/1 ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.38 ถึงหมายเลข 1.47/1 และที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.48 ถึงหมายเลข 1.55 ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(2) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 2.1 ถึงหมายเลข 2.41 ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(6) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 6.1 ถึงหมายเลข 6.33 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(8) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 8.1 ถึงหมายเลข 8.16 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

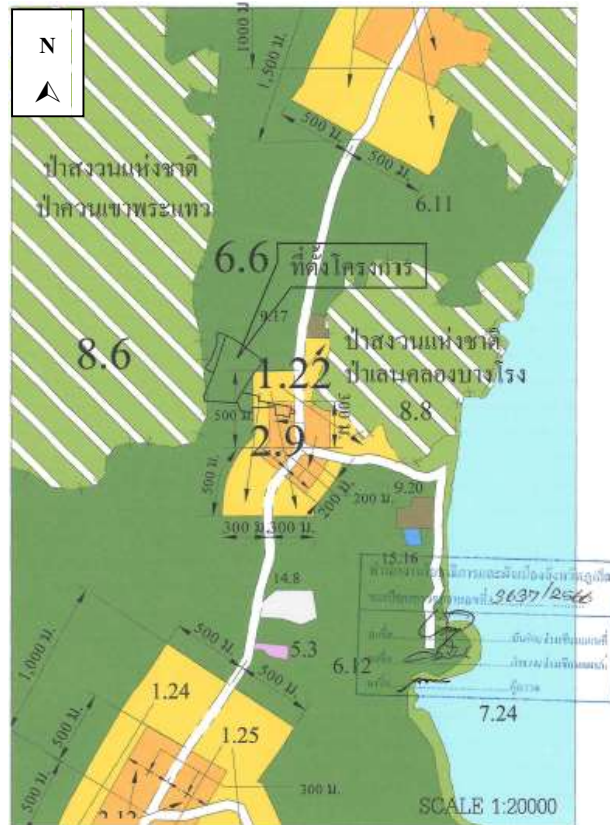
ข้อ 7 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง



✓ เขตสีเหลือง		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย	
✓ เขตสีส้ม		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง	
เขตสีแดง		ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	
เขตสีม่วงอ่อน		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ	
✓ เขตสีเขียว		ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม	
เขตสีเขียวอ่อน		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
✓ เขตสีเขียวอ่อนมีเส้น		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้	
ทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทสถานการศึกษา	
เขตสีเขียวมะกอก		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
เขตสีฟ้า		การท้องที่ชายและการประมง	
เขตสีฟ้ามีเส้น		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล	
ทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล	
เขตสีฟ้ามีเส้น		ที่ดินประเภทสถานศาสนา	
ทแยงสีน้ำตาลอ่อน		ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	
เขตสีเทาอ่อน		ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง	
เขตสีน้ำเงิน			
เขตสีชมพู			

เครื่องหมาย	
--- ---	เขตอำเภอ
○ ---	เขตเทศบาล
+ + + +	แนวเขตป่าสวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
--- ---	แนวเขตสวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
=====	ถนนเดิม
=====	ถนนเดิมขยาย
=====	ถนนโครงการ
~~~~~	สะพาน
~~~~~	แม่น้ำ คลอง ห้วย
~~~~~	อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
~~~~~	ภูเขา ควบ เนิน
△	หลักหมุดผังเมืองแนวนอนโครงการ
ม.	เมตร

รูปที่ 3-17 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558

ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2566

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) โรงฆ่าสัตว์

(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(7) กำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครอง ดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ 8 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(6) โรงฆ่าสัตว์

(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(8) กำจัดมูลฝอย

(9) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ 12 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้อกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นในบริเวณตามวรรคห้า ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(8) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล ถ้ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (5) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (6) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม (7) และ (8) มิให้บังคับในกรณีการดำเนินการของการเคหะแห่งชาติที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐ เพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัด

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วย การปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ 14 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ไว้เพื่อความสมดุลของระบบนิเวศน์และสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการการสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(2) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่ใช้เพื่อกิจการของท่าเรือท่องเที่ยว (มารินา)

(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทร้านจำหน่ายสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว

(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(8) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

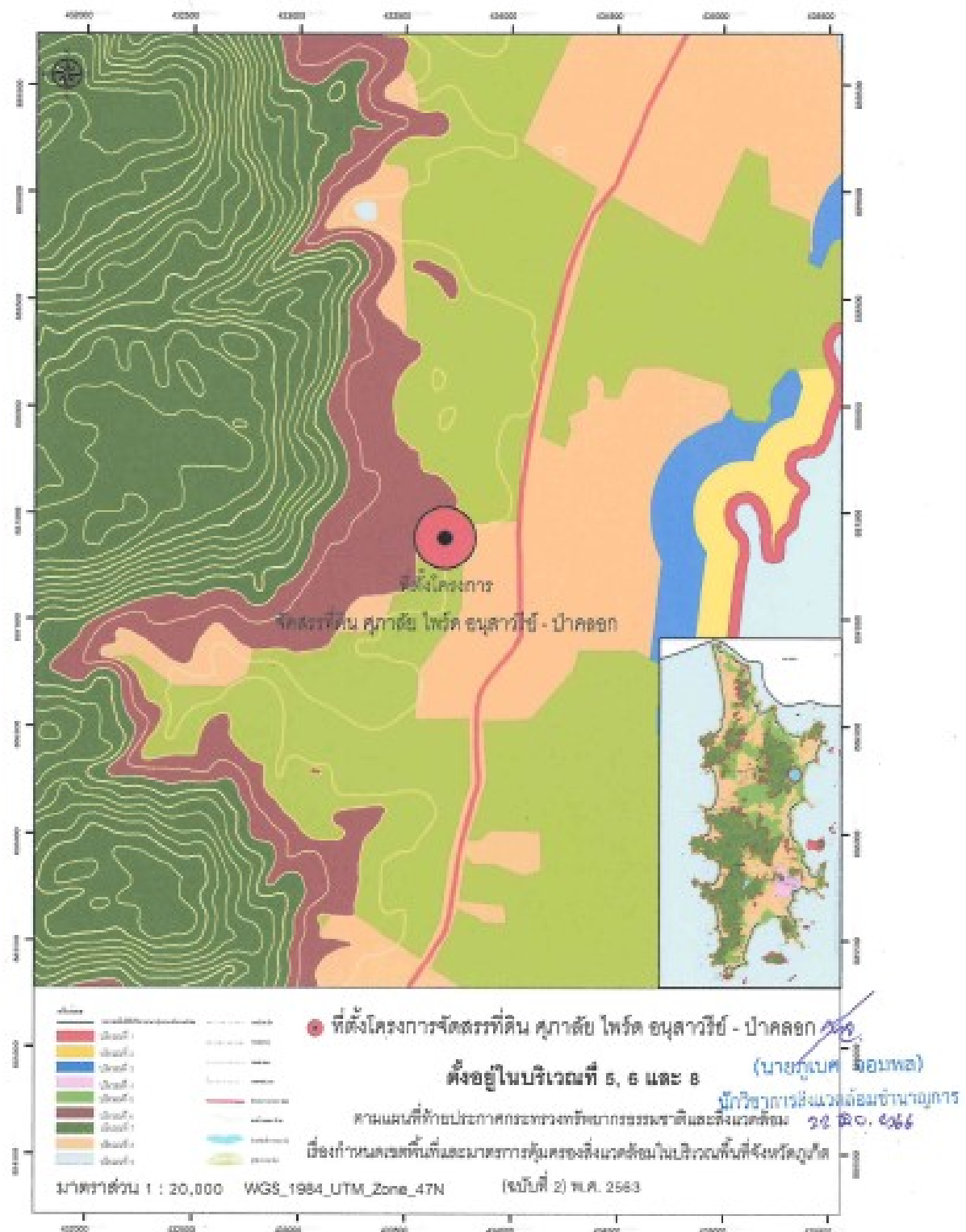
(9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล

(10) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 (รูปที่ 3-18 และภาคผนวก ค) มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ดังนี้



รูปที่ 3-18 ที่ตั้งโครงการตามเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ที่มา : หนังสือเรื่องผลการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้น ตามประกาศทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต, 2566

หมายเหตุ: จากการสำรวจเส้นชั้นความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณที่ต่ำที่สุดของโครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 11 เมตร และบริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 30 เมตร

ข้อ 3 ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ เขตผังเมืองรวม เขตควบคุมอาคาร และเขตควบคุมมลพิษในจังหวัดภูเก็ต เป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

บริเวณที่ 5 ได้แก่

(1) พื้นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7

(2) พื้นที่ดินของอาคารหรือสถานที่ ดังต่อไปนี้

(ก) แนวค่าย (โคกชนะพม่า)

(ข) บ้านพระยาวิชิตสงคราม

(ค) มัสยิดบ้านบางเทา

(ง) บ้านท้าวเทพกระษัตรี

(จ) วัดฉลอง

(ฉ) วัดท่าเรือ

(ช) วัดเทพกระษัตรี

(ซ) วัดพระทอง

ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้

(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิดจำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้

(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้

(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการแจ้งหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

(3) ฆาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฆาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่สุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร

(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง

ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(6) พื้นที่บริเวณที่ 5 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่ บริเวณที่ 5 (1) สภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอาจมีมติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่จะให้อาคารมีความสูงเกิน 12 เมตรไม่ได้ และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

(7) พื้นที่บริเวณที่ 6 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

ข้อ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(2) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขอ

อนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน

(3) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ

การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง (1) และ (2) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวตั้งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน

(2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร หรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

(3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร และ

(4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน

(5) ที่ว่างต้องมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง

ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(1) การทำเหมืองแร่

(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ

(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่

(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย

(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ

(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่

(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย

(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว

(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ห้ายประกาศนี้ เว้นแต่

(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้

(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35

(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร

(ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย

(ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ

(จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์

(ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม

(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ

(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็น เพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้

ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี ซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35

(2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

(3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง

ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำ และเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติ ที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

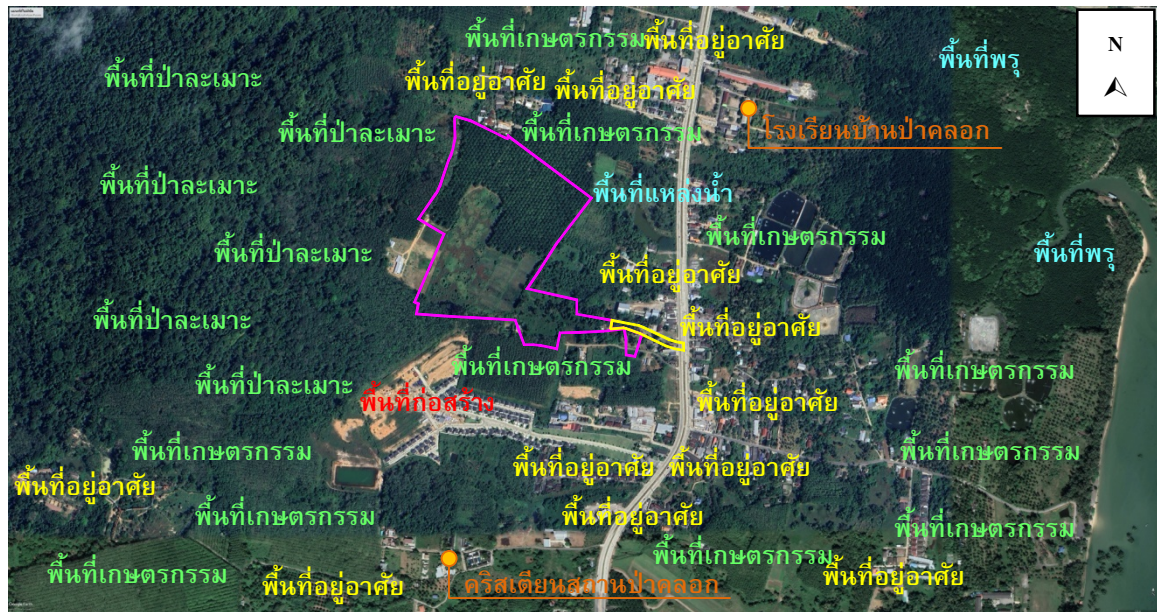
(1) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(ฉ) การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่

3) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน 2566) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ป่าละเมาะ และพื้นที่อยู่อาศัย โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ แสดงดังรูปที่ 3-19

นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนบ้านป่าคอก และคริสเตียนสถานป่าคอก



รูปที่ 3-19 การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, พฤศจิกายน 2566

3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ

3.4.1.1 สังคม

1) จำนวนประชากรและครัวเรือน

สถิติจำนวนประชากรและครัวเรือนทางการทะเบียนราษฎร ของจังหวัดภูเก็ต ในปี พ.ศ. 2565 มีจำนวนทั้งหมด 417,891 คน เป็นชาย 197,101 คน และหญิง 220,790 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งหมด 281,204 ครัวเรือน สถิติจำนวนประชากรและครัวเรือนทางการทะเบียนราษฎร ของจังหวัดภูเก็ต ตั้งแต่ปีพ.ศ. 2565 แสดงดังตารางที่ 3-23

ในเขตพื้นที่ตำบลป่าคลอก มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 18,736 คน เป็นชาย 9,168 คน และหญิง 9,568 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 9,869 ครัวเรือน มีเขตการปกครองครอบคลุม 9 หมู่บ้าน

2) ศาสนาและสถานที่ประกอบศาสนกิจ

จังหวัดภูเก็ตมีจำนวนศาสนิกชน ที่นับถือศาสนาพุทธมากที่สุด รองลงมา ศาสนาอิสลาม ศาสนาคริสต์ และนับถือศาสนาหรือลัทธิอื่น ๆ

ในพื้นที่เทศบาลตำบลป่าคลอก มีศาสนสถาน ดังนี้

- วัด จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดโสภณวนาราม หมู่ที่ 2 บ้านป่าคลอก และวัดท่าสัก หมู่ที่ 4 บ้านพารา
 - มัสยิด จำนวน 14 แห่ง ได้แก่ มัสยิดมิมิฟตาฮุลมุมีนีน หมู่ที่ 1 บ้านผกฉัด, มัสยิดนูรุลญันนะห์ (บางโรง) หมู่ที่ 3 บ้านบางโรง, มัสยิดดาริสลาม (บ้านบางแป) หมู่ที่ 3 บ้านบางโรง, มัสยิดอัลฟัตห์ หมู่ที่ 3 บ้านบางโรง, มัสยิดดารุลอิสติกอมาฮ์บ้านพารา หมู่ที่ 4 บ้านพารา, มัสยิดดารุลอิกมาฮ์ หมู่ที่ 4 บ้านพารา, มัสยิดดารุดดีกัว (เกาะนาคา) หมู่ที่ 5 บ้านเกาะนาคา, มัสยิดเราะฎอตุลมุตตาคีน หมู่ที่ 6 บ้านอ่าวปอ, มัสยิดนูรุลสลาม หมู่ที่ 6 แหลมหลวง บ้านอ่าวปอ, มัสยิดดารุลมุตตาคีน หมู่ที่ 7 บ้านยามู, มัสยิดมิมิฟตาฮุลญันนะห์ หมู่ที่ 7 บ้านยามู, มัสยิดเราะฎอตุลซอลิฮีน บ้านบางลา หมู่ที่ 8 บ้านบางลา, มัสยิดนูรุดดีกัว หมู่ที่ 9 ชุมเพาะ บ้านอ่าวกุ่ม และมัสยิดยามีอุลอิบาดะห์ หมู่ที่ 9 บ้านอ่าวกุ่ม
 - วิสาหกิจชุมชน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วิสาหกิจชุมชน ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรมมักัดบอามาลีตัม ปิยะห์ หมู่ที่ 8 บ้านบางลา
 - บาลาย จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บาลายท่าสัก หมู่ที่ 4 บ้านพารา และบาลายอ่าวปอ หมู่ที่ 6 บ้านอ่าวปอ
- (ที่มา: แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2566-2570), เทศบาลตำบลป่าคลอก)

ตารางที่ 3-23 สถิติจำนวนประชากรและครัวเรือนทางการทะเบียนราษฎร ของจังหวัดภูเก็ต ปี พ.ศ. 2565

อำเภอ/เขต การปกครอง	จำนวนประชากร (คน)			
	2565			
	ชาย	หญิง	รวม	จำนวนครัวเรือน
อำเภอ เมืองภูเก็ต	115,755	132,413	248,168	153,800
ตำบลตลาดใหญ่	24,603	28,337	52,940	16,143
ตำบลตลาดเหนือ	9,635	11,754	21,389	10,750
ตำบลรัษฎา	23,326	26,098	49,424	31,177
ตำบลวิชิต	24,718	28,338	53,056	35,517
ตำบลราไวย์	8,794	10,078	18,872	19,980
ตำบลกะรน	3,556	3,915	7,471	8,853
ตำบลเกาะแก้ว	8,377	9,259	17,636	11,981
ตำบลฉลอง	12,746	14,634	27,380	19,399
อำเภอกะทู้	26,824	30,301	57,125	45,058
ตำบลป่าตอง	9,222	10,018	19,240	16,577
ตำบลกะทู้	14,225	16,592	30,817	21,728
ตำบลกมลา	3,377	3,691	7,068	6,753
อำเภอถลาง	46,722	49,323	96,045	73,523
ตำบลเทพกระษัตรี	8,277	8,728	17,005	11,614
ตำบลศรีสุนทร	13,151	14,424	27,575	21,864
ตำบลเชิงทะเล	5,843	6,034	11,877	12,480
ตำบลป่าคอก	9,168	9,568	18,736	9,869
ตำบลไม้ขาว	6,897	6,939	13,836	10,082
ตำบลสาคร	3,386	3,630	7,016	7,614
รวม	378,602	424,074	802,676	544,762

ที่มา : ระบบสถิติทางการทะเบียน, สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง (ระบบออนไลน์ <https://stat.bora.dopa.go.th/> เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2566)

3) การศึกษา

สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดภูเก็ต มีหน้าที่ในการปฏิบัติการกิจของกระทรวงศึกษาธิการเกี่ยวกับการบริหารจัดการศึกษาตามที่กฎหมายกำหนด ส่งเสริม สนับสนุน และดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการศึกษาเอกชน รวมทั้งประสาน บูรณาการการจัดการศึกษาของสถานศึกษาในสังกัดกระทรวงศึกษาธิการ และสังกัดอื่น ให้ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในจังหวัดภูเก็ต

ในเขตเทศบาลตำบลป่าคลอก มีสถานศึกษาทั้งหมด 12 แห่ง แบ่งเป็น โรงเรียนศึกษาพิเศษภูเก็ต จำนวน 1 แห่ง, โรงเรียนประถมศึกษา จำนวน 6 แห่ง, โรงเรียนมัธยมศึกษา จำนวน 1 แห่ง และศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก (ศพด.) จำนวน 4 แห่ง (ที่มา: แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2566-2570), เทศบาลตำบลป่าคลอก)

3.4.1.2 เศรษฐกิจ

ในเขตเทศบาลตำบลป่าคลอก ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกษตรกรรม (การเกษตร, การประมง และการปศุสัตว์) นอกจากนั้น ประกอบกิจการประเภทการบริการ, การท่องเที่ยว และการพาณิชย์และกลุ่มอาชีพ (ที่มา: แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2566-2570), เทศบาลตำบลป่าคลอก)

3.4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร รวมจำนวน 452 แปลง คิดเป็นเนื้อที่เพื่อการจัดจำหน่าย 52-0-74.9 ไร่ หรือ 83,499.60 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกระบวนการรับฟังความคิดเห็น ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2566 กรณีโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จะต้องเปิดโอกาสให้ประชาชนในพื้นที่ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นในประเด็นที่เป็นข้อห่วงกังวล อย่างน้อย 2 ครั้ง และต้องนำผลที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นระบุไว้ในรายงานฯ รวมทั้งนำมาประกอบการพิจารณากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องเปิดเผยข้อมูลให้ประชาชนรับทราบด้วยโครงการได้จัดให้มีการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมายโดยแยกเป็น 2 ช่วง ดังนี้

(1) การประชาสัมพันธ์โครงการที่อยู่โดยรอบโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร ได้ดำเนินการในวันที่ 10-24 สิงหาคม พ.ศ. 2566 โดยการจัดทำแผ่นพับแสดงรายละเอียดโครงการ (ภาคผนวก จ-1) นำไปแจกให้กับกลุ่มครัวเรือน, กลุ่มสถานประกอบการ, กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว, กลุ่มหน่วยงานราชการและหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และกลุ่มผู้นำชุมชน ในระยะ 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบถึงรายละเอียดและข้อมูลเบื้องต้นของโครงการ ซึ่งแผ่นพับประชาสัมพันธ์จะมีรายละเอียดของโครงการ ได้แก่ วัตถุประสงค์ของโครงการ ที่ตั้งโครงการ ขอบเขตพื้นที่การศึกษา ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ รายละเอียดโครงการ รูปแบบของอาคาร สถานภาพโครงการ วิธีการดำเนินโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และมาตรการป้องกันและแก้ไข เบื้องต้น พร้อมทั้งให้ข้อมูลและตอบข้อซักถามในกรณีที่มีข้อสงสัย

(2) การสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมาย เป็นการให้ข้อมูลกับครัวเรือน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางบวกและทางลบ สำรวจเมื่อวันที่ 11-

29 กันยายน พ.ศ. 2566 ซึ่งเครื่องมือที่ใช้ในการสำรวจ คือ แบบสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล พร้อมประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวก จ-1) ที่ออกแบบโดยอาศัยแนวคิด หลักการ ที่เกี่ยวข้องกับการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการประเภทที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ มาเป็นกรอบในการออกแบบสอบถาม โดยกลุ่มเป้าหมายของการสำรวจความคิดเห็น ได้แก่ กลุ่มเป้าหมายที่อยู่โดยรอบโครงการในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบต่างๆ จากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ประกอบด้วย กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ, กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร, กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร, กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร, กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร, กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร, กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร, กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร, หน่วยงานราชการและหน่วยงานรัฐวิสาหกิจในระยะ 1,000 เมตร และกลุ่มผู้นำชุมชนในเขตพื้นที่โครงการ

3.4.2.1 การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

1) กลุ่มเป้าหมาย

1.1) กลุ่มพื้นที่หลัก ซึ่งคาดว่าจะกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากที่สุด จะให้คำแนะนำในการสำรวจมากที่สุด ทำการสำรวจทุกกลุ่มเป้าหมาย ซึ่งประกอบด้วย

1.1.1) กลุ่มติดโครงการ โดยผู้ตอบแบบสอบถามต้องเป็นเจ้าของ ผู้จัดการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

1.1.2) กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร โดยผู้ตอบแบบสอบถามต้องเป็นหัวหน้าครอบครัว หรือคู่สมรส

1.1.3) กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร โดยผู้ตอบแบบสอบถามต้องเป็นเจ้าของ ผู้จัดการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

1.2) กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย

1.2.1) กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร โดยผู้ตอบแบบสอบถามต้องเป็นหัวหน้าครอบครัวหรือคู่สมรส

1.2.2) กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร โดยผู้ตอบแบบสอบถามต้องเป็นหัวหน้าครอบครัวหรือคู่สมรส

1.2.3) กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร โดยผู้ตอบแบบสอบถามต้องเป็นเจ้าของ ผู้จัดการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

1.3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1 กิโลเมตร โดยผู้ตอบแบบสอบถามต้องเป็นผู้มีอำนาจสูงสุด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

1.4) กลุ่มหน่วยงานราชการ ในระยะ 1 กิโลเมตร โดยผู้ตอบแบบสอบถามต้องเป็นผู้มีอำนาจสูงสุด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

1.5) กลุ่มผู้นำชุมชนในเขตพื้นที่โครงการ โดยผู้ตอบแบบสอบถามต้องเป็นผู้นำชุมชน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

2) การกำหนดขนาดตัวอย่างและการสุ่มตัวอย่าง

การกำหนดขนาดตัวอย่างและการสุ่มตัวอย่างจะพิจารณาตามระดับความเข้มข้นของผลกระทบที่ได้รับและระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ออกเป็น 5 กลุ่มใหญ่ ดังนี้

2.1) กลุ่มพื้นที่หลัก ซึ่งคาดว่าจะป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากที่สุด จะให้ค่าน้ำหนักในการสำรวจมากที่สุด ทำการสำรวจทุกหน่วยครัวเรือนเป้าหมาย ซึ่งประกอบด้วย

2.1.1) กลุ่มติดโครงการ มีจำนวน 2 ตัวอย่าง ได้แก่ [REDACTED] โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจได้ทั้งหมด

2.1.2) กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร มีจำนวน 20 ครัวเรือน โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจได้ทั้งหมด

2.1.3) กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ [REDACTED] จำกัด โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจได้

2.2) กลุ่มพื้นที่รอง จะทำการกำหนดครัวเรือนเป้าหมายดำเนินการใช้วิธีการนับจำนวนตัวอย่างทั้งหมด ที่อยู่โดยรอบโครงการในระยะ 100-1,000 เมตร โดยการนับหลังคาจำนวนบ้านจากภาพถ่ายของ Google Earth ร่วมกับการสำรวจจำนวนตัวอย่างภาคสนาม พบว่ามีจำนวนตัวอย่างทั้งหมด 460 ครัวเรือน คำนวณขนาดตัวอย่างโดยใช้สูตรของเครซีและมอร์แกน (Krejcie & Morgan, 1970 อ้างถึงใน ชีรวิทย์ เอกะกุล, 2543) ดังนี้

$$\begin{aligned}n &= \frac{\chi^2 N p (1-p)}{e^2 (N-1) + \chi^2 p (1-p)} \\n &= \text{ขนาดของกลุ่มตัวอย่าง} \\N &= \text{จำนวนครัวเรือนเป้าหมายทั้งหมด (460 ครัวเรือน)} \\e &= \text{ค่าความคลาดเคลื่อน (0.05)} \\\chi^2 &= \text{ค่าไคสแควร์ที่ df เท่ากับ 1 และระดับความเชื่อมั่น 95\%} \\&(\chi^2 = 3.841) \\p &= \text{สัดส่วนของลักษณะที่สนใจในครัวเรือน (ถ้าไม่ทราบให้กำหนด} \\&p = 0.5) \\\text{จำนวนตัวอย่างรวมทั้งหมด (n)} &= \frac{3.841 \times 460 \times 0.5 \times (1-0.5)}{(0.05)^2 \times (460-1) + 3.841 \times 0.5 \times (1-0.5)} \\&= \frac{441.72}{2.11} \\&= 209.57\end{aligned}$$

ดังนั้น จำนวนตัวอย่าง รวมทั้งหมด เท่ากับ 210 ตัวอย่าง และได้ทำการสำรวจจริงจำนวน 210 ตัวอย่าง ซึ่งเป็นจำนวนที่มีความเหมาะสมในเชิงสถิติและเป็นตัวแทนที่ดี รวมทั้งให้ความเชื่อถือในระดับที่ยอมรับได้ ทั้งนี้ได้แบ่งกลุ่มพื้นที่รอง ออกเป็นกลุ่มย่อย ดังนี้

➤ จำนวนครัวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร จำนวนตัวอย่างที่ต้องทำการสำรวจคือร้อยละ 80 ของจำนวนที่คำนวณโดยใช้สูตรของเครซีและมอร์แกน (Krejcie & Morgan, 1970

อ้างถึงใน ธีรภูมิ เอกะกุล, 2543) ซึ่งคิดเป็น 168 ตัวอย่าง $[(210 \times 80)/100]$ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาสำรวจได้จริง 66 ตัวอย่าง เนื่องจากพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ป่าละเมาะ โดยแบ่งเป็น

2.2.1) กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 - 500 เมตร โดยบริษัทที่ปรึกษาสำรวจได้จำนวน 63 ครัวเรือน

2.2.2) กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร โดยบริษัทที่ปรึกษาสำรวจได้จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ [REDACTED]

ทั้งนี้ จำนวนที่ขาดไป 102 ตัวอย่าง โครงการได้เพิ่มเติมการสำรวจในกลุ่มครัวเรือนและกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร

➤ จำนวนครัวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร จำนวนตัวอย่างที่ต้องการสำรวจคือร้อยละ 20 ของจำนวนที่คำนวณโดยใช้สูตรของเครซีและมอร์แกน (Krejcie & Morgan, 1970 อ้างถึงใน ธีรภูมิ เอกะกุล, 2543) ซึ่งคิดเป็น 42 ตัวอย่าง $[(210 \times 20)/100]$ เมื่อรวมกับจำนวนที่ขาดไปของกลุ่มครัวเรือนและกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 102 ตัวอย่าง ทำให้ได้จำนวนที่ต้องสำรวจ 144 ตัวอย่าง โดยแบ่งเป็น

2.2.3) กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 - 1,000 เมตร โดยบริษัทที่ปรึกษาสำรวจได้จำนวน 141 ครัวเรือน

2.2.4) กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร โดยบริษัทที่ปรึกษาสำรวจได้จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ [REDACTED]

2.3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร มีจำนวน 2 ตัวอย่าง ได้แก่ โรงเรียนบ้านป่าคลอก และคริสเตียนสถานป่าคลอก

2.4) กลุ่มหน่วยงานราชการในระยะ 1,000 เมตร จากการสำรวจไม่พบกลุ่มตัวอย่าง

2.5) กลุ่มผู้นำชุมชนในเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวน 1 ตัวอย่าง ได้แก่ เทศบาลตำบลป่าคลอก

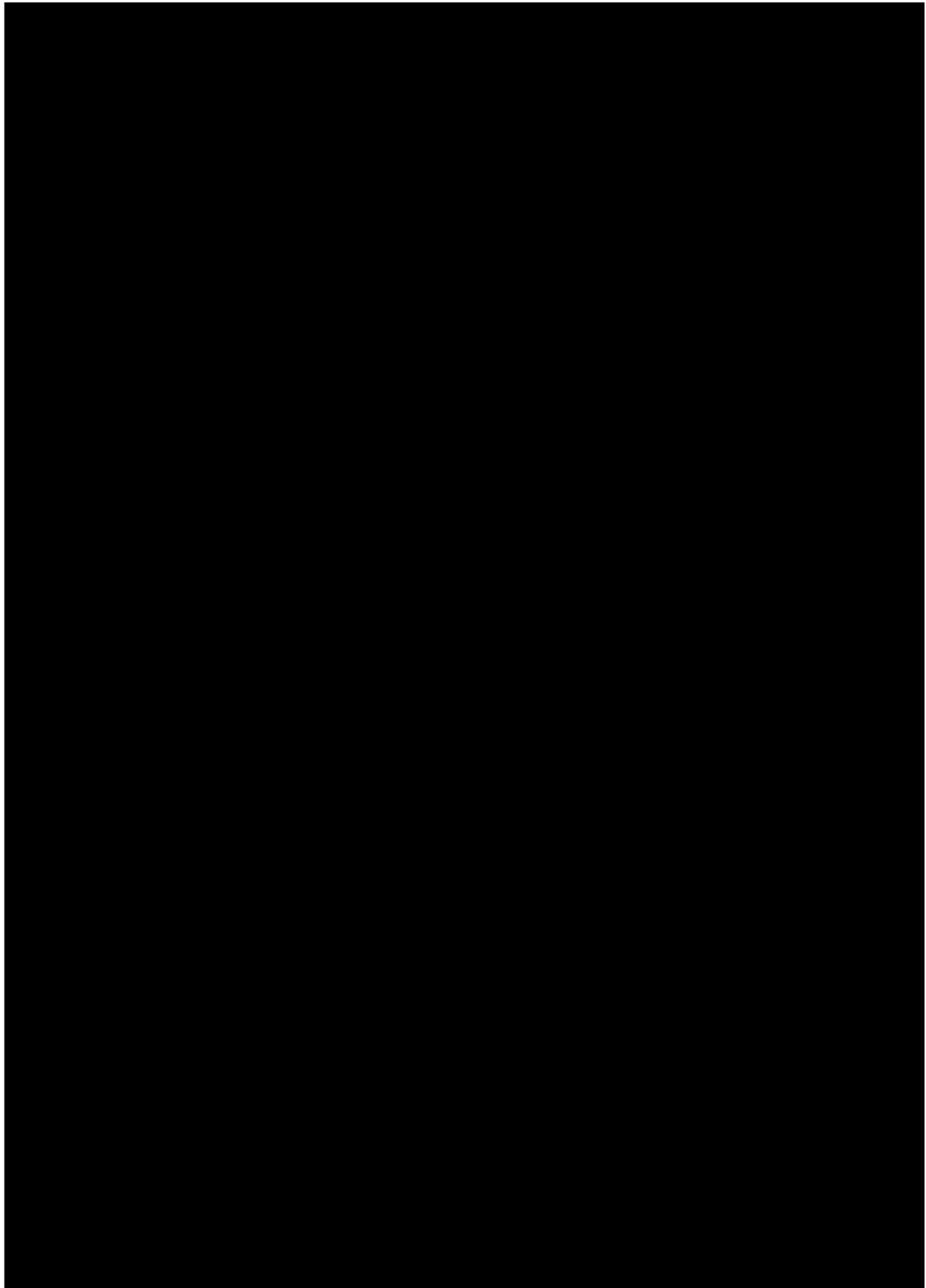
สรุปจำนวนตัวอย่างที่คำนวณได้ และจำนวนตัวอย่างที่สำรวจจริง ในแต่ละกลุ่มเป้าหมาย แสดงดังตารางที่ 3-24

การประชาสัมพันธ์และการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมายที่มีต่อโครงการ แสดงดังรูปที่ 3-20 ตำแหน่งการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมายทั้ง 4 กลุ่ม แสดงดังรูปที่ 3-21 ถึงรูปที่ 3-23

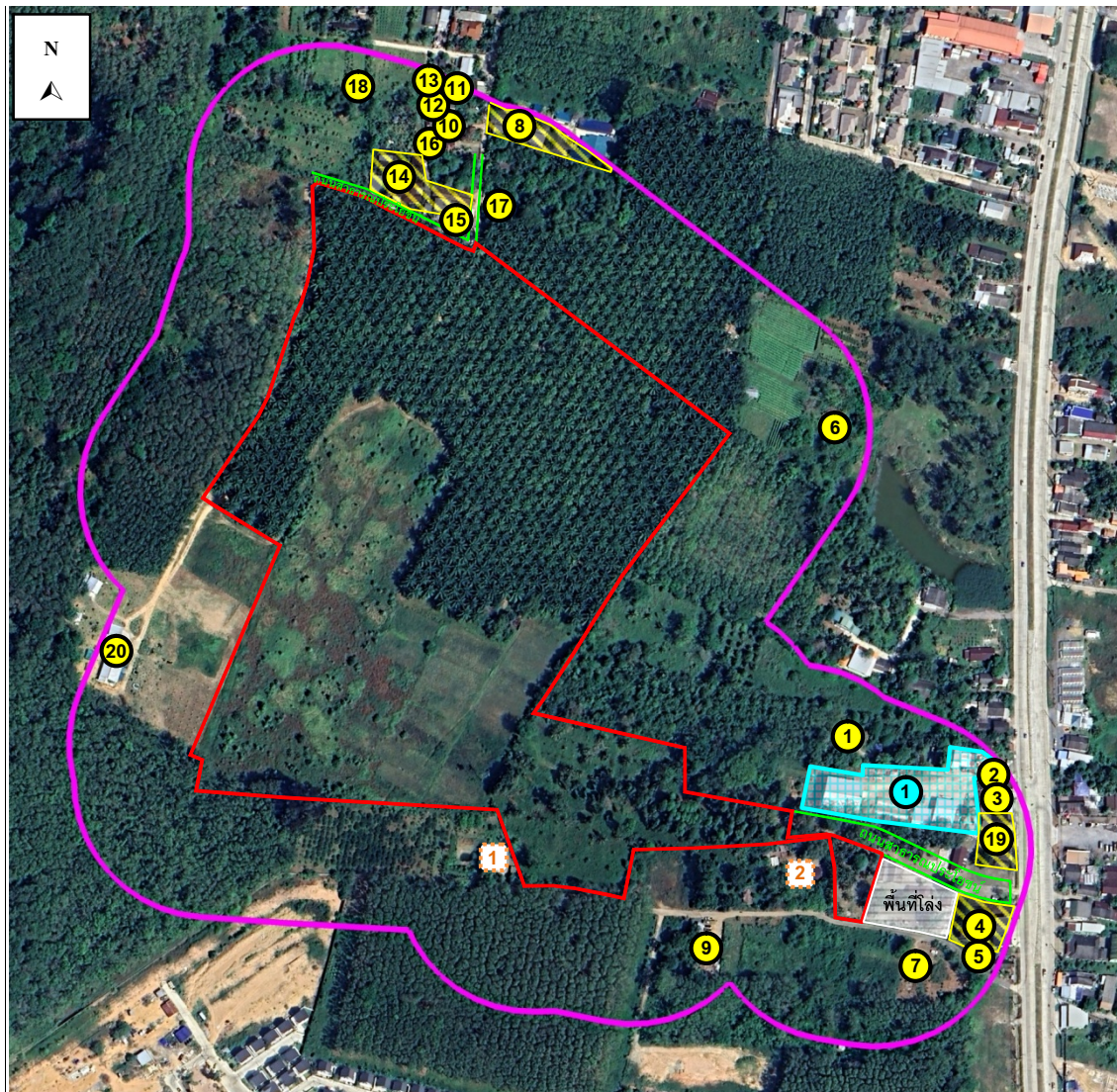
ตารางที่ 3-24 สรุปจำนวนตัวอย่างที่คำนวณได้ และจำนวนตัวอย่างที่สำรวจจริง ในแต่ละกลุ่มเป้าหมาย

กลุ่มเป้าหมาย	จำนวนที่ต้องสำรวจ (ตัวอย่าง)	จำนวนที่สำรวจได้จริง (ตัวอย่าง)
1. กลุ่มพื้นที่หลัก		
1.1 กลุ่มติดโครงการ	2	2
1.1 กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร	20	20
1.2 กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร	1	1
2. กลุ่มพื้นที่รอง		
2.1 กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร	168	63
2.2 กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร		3
2.3 กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร	42	141
2.4 กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร		3
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	2	2
4. กลุ่มผู้นำชุมชนในเขตพื้นที่โครงการ	1	1
รวม	236	236












ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, กันยายน 2566



รูปที่ 3-20 การประชาสัมพันธ์และการรับฟังความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมาย
ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, สิงหาคม-กันยายน 2566



สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
-  พื้นที่สำรวจความคิดเห็นในระยะ 100 เมตร
-  ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นกลุ่มติดโครงการ จำนวน 2 ตัวอย่าง ได้แก่
 -  
 -  
-  ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นกลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่
 -  
-  พื้นที่โล่ง

รูปที่ 3-21 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ของกลุ่มติดโครงการ กลุ่มครัวเรือน และกลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, กันยายน 2566

สัญลักษณ์ (ต่อ)

- ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร จำนวน 20 ครัวเรือน ได้แก่

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19






20




รูปที่ 3-21 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ของกลุ่มติดโครงการ กลุ่มครัวเรือน และกลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร (ต่อ)

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, กันยายน 2566

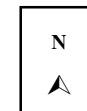
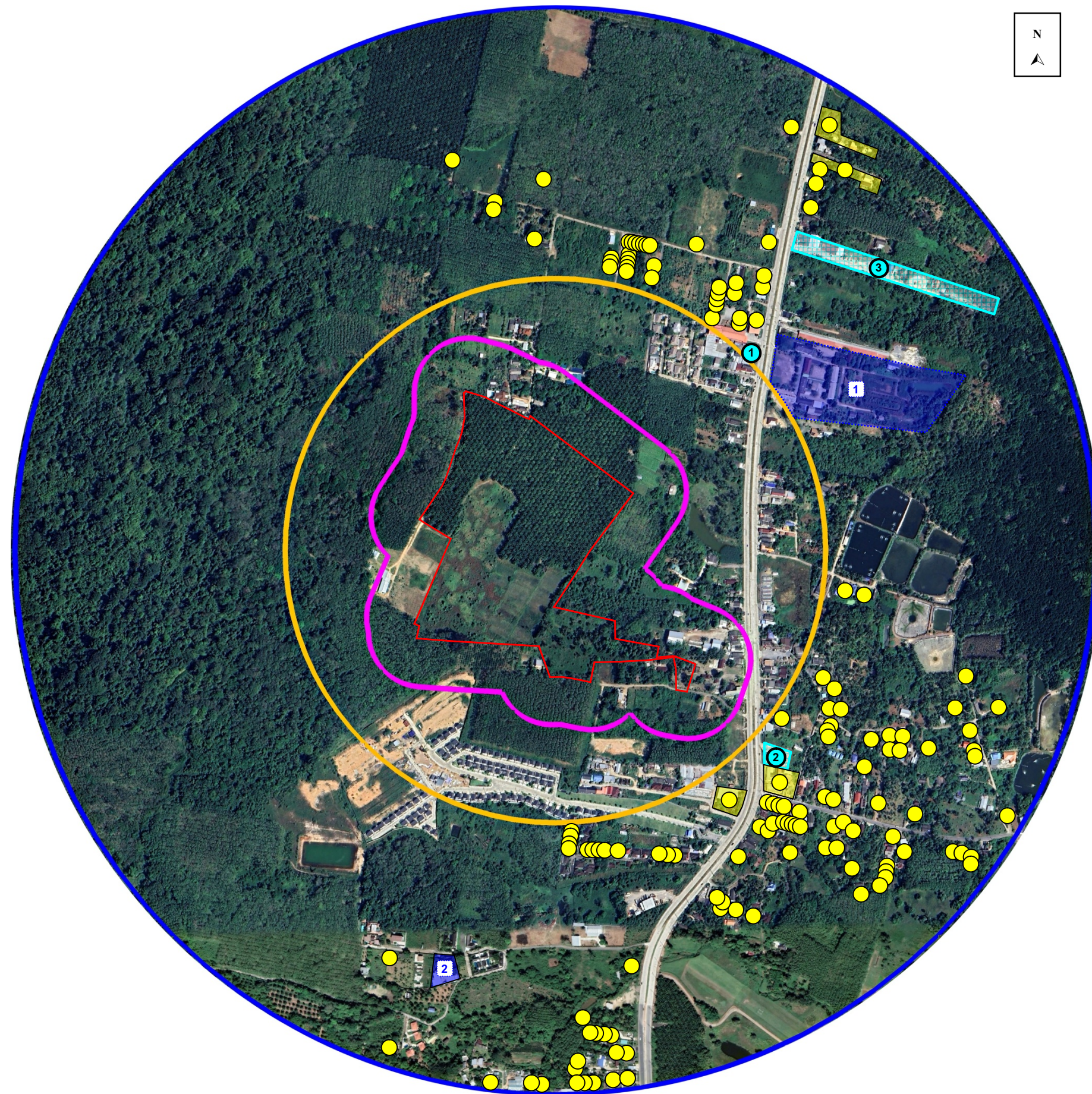


สัญลักษณ์








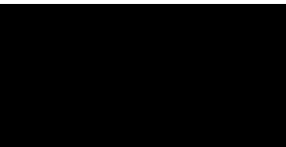

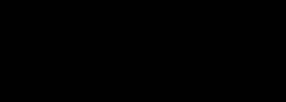

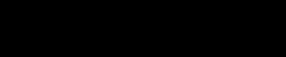



-  พื้นที่โครงการ
-  พื้นที่สำรวจความคิดเห็นในระยะ 100 เมตร
-  พื้นที่สำรวจความคิดเห็นในระยะมากกว่า 100-500 เมตร
-  ตำแหน่งสำรวจกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 63 ครัวเรือน
-  ตำแหน่งสำรวจกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จำนวน 3 แห่ง ได้แก่

รูปที่ 3-22 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ของกลุ่มครัวเรือนและกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร
ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, กันยายน 2566



สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
-  พื้นที่สำรวจความคิดเห็นในระยะ 100 เมตร
-  พื้นที่สำรวจความคิดเห็นในระยะมากกว่า 100-500 เมตร
-  พื้นที่สำรวจความคิดเห็นในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร
-  ตำแหน่งสำรวจกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 141 ครัวเรือน
-  ตำแหน่งสำรวจกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร มีจำนวน 3 แห่ง ได้แก่
 -  
 -  
 -  
-  ตำแหน่งสำรวจกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1,000 เมตร มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่
 -  โรงเรียนบ้านป่าคดลอก
 -  คริสเตียนสถานป่าคดลอก

รูปที่ 3-23 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ของกลุ่มครัวเรือนและกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1,000 เมตร
ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, กันยายน 2566

3) ผลการสำรวจความคิดเห็น

3.1) ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่หลักใน ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

3.1.1) กลุ่มติดโครงการ มีจำนวน 2 ตัวอย่าง ได้แก่ [REDACTED]
การสำรวจความคิดเห็นรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-25

3.1.2) กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร มีจำนวน 20 ครัวเรือน การสำรวจความคิดเห็นรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-26

3.1.3) กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริษัท 322 เทรดดิ้ง จำกัด ผลการสำรวจความคิดเห็น มีรายละเอียดดังต่อไปนี้การสำรวจความคิดเห็นรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3-27

กลุ่มที่ได้รับผลกระทบ	รายละเอียดผู้ให้ความเห็น	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน	ข้อห่วงกังวล	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
		ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมใด ๆ	ระยะก่อสร้าง : - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ ระยะดำเนินการ : - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ	-
		ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมใด ๆ	ระยะก่อสร้าง : - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ ระยะดำเนินการ : - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ	-

ตารางที่ 3-26 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร จำนวน 20 ครัวเรือน

กลุ่มที่ได้รับผลกระทบ	รายละเอียดผู้ให้ความเห็น	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับในปัจจุบัน	ข้อห่วงกังวล	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
		ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อมใด ๆ	ระยะก่อสร้าง : - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ ระยะดำเนินการ : - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ	-
		ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อมใด ๆ	ระยะก่อสร้าง : - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ ระยะดำเนินการ : - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ	-
		ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อมใด ๆ	ระยะก่อสร้าง : - ความสั่นสะเทือน ระยะดำเนินการ : - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ	-

กลุ่มที่ได้รับผลกระทบ	รายละเอียดผู้ให้ความเห็น	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน	ข้อห่วงกังวล	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
		<p>ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ - ปัญหาเสียงดัง - ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 	<p>ระยะก่อสร้าง :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เสียงดังรบกวน - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง <p>ระยะดำเนินการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัด - การจัดการน้ำเสีย - การป้องกันน้ำท่วม - การจัดการขยะมูลฝอย 	-
		<p>ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมใด ๆ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง <p>ระยะดำเนินการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงดังรบกวนจราจร 	-
		<p>ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง 	<p>ระยะก่อสร้าง :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ <p>ระยะดำเนินการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการน้ำเสีย 	-

ตารางที่ 3-26 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร จำนวน 20 ครัวเรือน (ต่อ)

กลุ่มที่ได้รับผลกระทบ	รายละเอียดผู้ให้ความเห็น	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับในปัจจุบัน	ข้อห่วงกังวล	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
		ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมใด ๆ	ระยะก่อสร้าง : <ul style="list-style-type: none">- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง- เสียงดังรบกวน- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ระยะดำเนินการ : <ul style="list-style-type: none">- ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ	-
		ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้- ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก	ระยะก่อสร้าง : <ul style="list-style-type: none">- ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ ระยะดำเนินการ : <ul style="list-style-type: none">- ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ	- ปรับปรุงถนนทางเข้าออกให้ดีขึ้น
		ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมใด ๆ	ระยะก่อสร้าง : <ul style="list-style-type: none">- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง- เสียงดังรบกวน- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ระยะดำเนินการ : <ul style="list-style-type: none">- ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ	-

ตารางที่ 3-26 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร จำนวน 20 ครัวเรือน (ต่อ)

กลุ่มที่ได้รับผลกระทบ	รายละเอียดผู้ให้ความเห็น	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน	ข้อห่วงกังวล	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
		ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมใด ๆ	ระยะก่อสร้าง : - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ ระยะดำเนินการ : - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ	-
		ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมใด ๆ	ระยะก่อสร้าง : - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เสียงดังรบกวน - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ระยะดำเนินการ : - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ	-
		ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมใด ๆ	ระยะก่อสร้าง : - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เสียงดังรบกวน - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ระยะดำเนินการ : - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ	-
		ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ดังนี้ - ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง	ระยะก่อสร้าง : - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ ระยะดำเนินการ : - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ	-

ตารางที่ 3-26 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร จำนวน 20 ครัวเรือน (ต่อ)

กลุ่มที่ได้รับผลกระทบ	รายละเอียดผู้ให้ความเห็น	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับในปัจจุบัน	ข้อห่วงกังวล	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
		ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อม ดังนี้ - ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก	ระยะก่อสร้าง : - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ ระยะดำเนินการ : - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ	-
		ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อม ดังนี้ - ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้	ระยะก่อสร้าง : - การระบายน้ำ/น้ำท่วมขัง ระยะดำเนินการ : - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ	- หากมีโครงการมีการ ก่อสร้างกำแพง จะขวาง กั้นทางระบายน้ำ ควรมีคู ระบายน้ำ
		ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อมใด ๆ	ระยะก่อสร้าง : - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ ระยะดำเนินการ : - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ	-

กลุ่มที่ได้รับผลกระทบ	รายละเอียดผู้ให้ความเห็น	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน	ข้อห่วงกังวล	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
		ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมใด ๆ	<p>ระยะก่อสร้าง :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เสียงดังรบกวน - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - การจราจรติดขัด - ควินดำจากรถยนต์ <p>ระยะดำเนินการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการน้ำเสีย - การป้องกันน้ำท่วม - การจัดการขยะมูลฝอย 	-
		<p>ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง 	<p>ระยะก่อสร้าง :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ <p>ระยะดำเนินการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ 	-
		ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมใด ๆ	<p>ระยะก่อสร้าง :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง <p>ระยะดำเนินการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ 	-

ตารางที่ 3-27 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการ จำนวน 1 แห่ง

กลุ่มที่ได้รับผลกระทบ	รายละเอียดผู้ให้ความเห็น	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน	ข้อห่วงกังวล	ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม
		ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเรื่องการขาดแคลนน้ำใช้	<p>ระยะก่อสร้าง :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ <p>ระยะดำเนินการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - การขาดแคลนน้ำใช้จากแหล่งน้ำใต้ดิน 	-

3.2) ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่รองในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

3.2.1) กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100-500 เมตร บริษัทที่ปรึกษาทำการสำรวจได้ 63 ครัวเรือน ผลการสำรวจความคิดเห็น มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ (สอบถามผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป)

จากการสอบถามความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร มี 63 ครัวเรือน พบว่ากลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง ร้อยละ 60.32 เป็นเพศชาย ร้อยละ 39.68 ส่วนใหญ่มีอายุในช่วง 31-40 ปี ร้อยละ 38.10 รองลงมามีอายุในช่วง 51-60 ปี ร้อยละ 19.05 สถานภาพในครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นหัวหน้าครัวเรือน ร้อยละ 46.03 รองลงมาเป็นคู่สมรสหัวหน้าครัวเรือน ร้อยละ 41.27 ส่วนใหญ่จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษา ร้อยละ 34.92 รองลงมาจบการศึกษาระดับอาชีวศึกษา/อนุปริญญาตรี ร้อยละ 30.16

(2) โครงสร้างของครัวเรือน

จากการสอบถามความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร ลักษณะบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 55.56 รองลงมามีบ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์ ร้อยละ 30.16 กรรมสิทธิ์ที่พักอาศัยส่วนใหญ่เป็นของตนเอง ร้อยละ 55.56 รองลงมาเช่าผู้อื่น ร้อยละ 42.86 ส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในชุมชน 1-5 ปี ร้อยละ 30.16 รองลงมาอาศัยอยู่ในชุมชน 6-10 ปี ร้อยละ 26.98

(3) โครงสร้างทางเศรษฐกิจ สังคมของครัวเรือน

จากการสอบถามความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ร้อยละ 44.44 รองลงมาประกอบอาชีพเจ้าของกิจการส่วนตัว ร้อยละ 36.51

(4) ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อม

จากการสอบถามความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร พบว่ากลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ซื้อน้ำขวด/น้ำบรรจุถัง เป็นแหล่งน้ำดื่มหลัก ร้อยละ 95.24 ใช้น้ำบ่อ เป็นแหล่งน้ำดื่มหลัก ร้อยละ 4.76 การใช้น้ำกลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ใช้น้ำบ่อ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ร้อยละ 98.41 รองลงมาใช้น้ำประปา เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ร้อยละ 1.59 การกำจัดขยะมูลฝอยส่วนใหญ่ให้เทศบาลตำบลป่าดลอกเข้ามาทำการเก็บขนขยะมูลฝอยและรับไปกำจัด ร้อยละ 98.41 และกำจัดขยะโดยการฝัง ร้อยละ 1.59 ส่วนการจัดการกับสิ่งปฏิกูลกลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่จ้างเอกชนมาสูบไปกำจัด ร้อยละ 60.32 ให้เทศบาลตำบลป่าดลอกเข้ามาทำการสูบไปกำจัด ร้อยละ 39.68 การระบายน้ำฝนกลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ปล่อยลงสู่คู/ราง/ท่อระบายน้ำสาธารณะ ร้อยละ 58.73 ปล่อยซึมลงดิน ร้อยละ 38.10 การบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ใช้บ่อเกรอะกักเก็บเมื่อเต็มเทศบาลตำบลป่าดลอกมาสูบ ร้อยละ 58.73 รองลงมาใช้บ่อเกรอะบำบัดก่อนแล้วปล่อยให้ซึมลงดินโดยใช้บ่อซึม ร้อยละ 25.40 กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

(5) ข้อมูลด้านสุขภาพของประชากร

ในรอบปีที่ผ่านมากลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่เคยเจ็บป่วย ร้อยละ 50.79 เคยเจ็บป่วย ร้อยละ 49.21 ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ ร้อยละ 90.32 รองลงมาป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก ร้อยละ 9.68

(6) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

ปัญหาดินถล่ม/ดินสไลด์ จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบด้านดินถล่ม/ดินสไลด์

ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ ร้อยละ 95.24 ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ ร้อยละ 4.76 โดยสาเหตุที่สำคัญเกิดจากฝุ่นที่มาจากการจราจร ระดับความรุนแรงของผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ อยู่ในระดับมาก

ปัญหาเสียงดังรบกวน จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ร้อยละ 98.41 ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ร้อยละ 1.59 โดยสาเหตุที่สำคัญเกิดจากการจราจร ระดับความรุนแรงของผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน อยู่ในระดับมาก

ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง

ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้ จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบด้านขาดแคลนน้ำใช้

ปัญหาน้ำเสีย จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบด้านน้ำเสีย

ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบด้านการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง

ปัญหาการจัดเก็บขยะ จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบด้านการจัดเก็บขยะ

ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบด้านไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก ร้อยละ 98.41 ได้รับผลกระทบด้านไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก ร้อยละ 1.59 โดยสาเหตุที่สำคัญเกิดจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ ระดับความรุนแรงของผลกระทบด้านไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก อยู่ในระดับมาก

ปัญหาการจราจรติดขัด จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด

ปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

ปัญหาถูกบดบังทัศนียภาพ จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบด้านถูกบดบังทัศนียภาพ

ปัญหาถูกบดบังทิศทางลม และแสงแดด จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบด้านถูกบดบังทิศทางลม และแสงแดด

(7) ทักษะและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

จากการสอบถามความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร ส่วนใหญ่เห็นว่าการก่อสร้างโครงการส่งผลดีกับชุมชนโดยเห็นว่าเศรษฐกิจดีขึ้น ร้อยละ 58.44 รองลงมาสร้างงานให้กับประชาชนในท้องถิ่น ร้อยละ 29.87 สำหรับผลเสียที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่คิดว่าปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 40.70 รองลงมาปัญหาเสียงดังรบกวน ร้อยละ 22.09 สำหรับการกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการกลุ่มครัวเรือนทั้งหมดคิดว่าเพียงพอ ส่วนการกำหนดหัวข้อการศึกษา และจัดทำรายงานฯ ตามแนวการจัดทำรายงานด้านอาคารฯ ของ สผ. กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดคิดว่าเพียงพอเช่นกัน

(8) ข้อห่วงกังวลของประชาชนช่วงที่กำลังก่อสร้างโครงการ

ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อข้อห่วงกังวลของกลุ่มครัวเรือนช่วงที่กำลังก่อสร้างโครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ร้อยละ 69.84 มีข้อห่วงกังวล ร้อยละ 30.16 โดยมีข้อห่วงกังวลด้านน้ำท่วม มีข้อห่วงกังวลอยู่ในระดับมาก ส่วนฝุ่นละออง, เสียงดังรบกวน, แรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม และการจราจรติดขัดมีข้อห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง

(9) ข้อห่วงกังวลของประชาชนช่วงที่โครงการเปิดการดำเนินการ

ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อข้อห่วงกังวลของกลุ่มครัวเรือนช่วงที่โครงการเปิดการดำเนินการ พบว่ากลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ร้อยละ 77.78 มีข้อห่วงกังวล ร้อยละ 22.22 โดยมีข้อห่วงกังวลด้านการจัดการน้ำเสีย, การป้องกันน้ำท่วม, การจัดการขยะ และน้ำใช้ไม่เพียงพอมีข้อห่วงกังวลอยู่ในระดับมาก ส่วนการจราจรติดขัดมีข้อห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง

(10) ข้อเสนอแนะ

จากการสอบถามความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร กลุ่มครัวเรือนมีข้อเสนอแนะกับโครงการเรื่องทำคูระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ไหลมาจากเขาเพื่อป้องกันน้ำท่วม และให้โครงการขออนุญาตน้ำประปาเพื่อประชาชนข้างเคียงได้ใช้ด้วย

3.2.2) กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100-500 เมตร บริษัทที่ปรึกษาทำการสำรวจได้ 3

แห่ง ได้แก่

ผลการสำรวจความคิดเห็นแสดงดังตารางที่ 3-28

ตารางที่ 3-28 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการ ในระยะ 100-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 3 แห่ง

กลุ่มที่ได้รับผลกระทบ	รายละเอียดผู้ให้ความเห็น	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับในปัจจุบัน	ข้อห่วงกังวล	ข้อเสนอแนะ
		ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ใด ๆ	ระยะก่อสร้าง : <ul style="list-style-type: none">- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง- เสียงดังรบกวน- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง- การจราจรติดขัด ระยะดำเนินการ : <ul style="list-style-type: none">- การจราจรติดขัด- การจัดการน้ำเสีย- การป้องกันน้ำท่วม- การจัดการขยะมูลฝอย	-
		ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ใด ๆ	ระยะก่อสร้าง : <ul style="list-style-type: none">- ไม่มีข้อห่วงกังวล ระยะดำเนินการ : <ul style="list-style-type: none">- ไม่มีข้อห่วงกังวล	-
		ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ใด ๆ	ระยะก่อสร้าง : <ul style="list-style-type: none">- ไม่มีข้อห่วงกังวล ระยะดำเนินการ : <ul style="list-style-type: none">- ไม่มีข้อห่วงกังวล	-

3.2.3) กลุ่มครัวเรือนในระยะ 500-1,000 เมตร บริษัทที่ปรึกษาทำการสำรวจได้ 141 ครัวเรือน ผลการสำรวจความคิดเห็น มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ (สอบถามผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป)

จากการสอบถามความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร มี 141 ครัวเรือน พบว่ากลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นเพศหญิง ร้อยละ 53.19 เป็นเพศชาย ร้อยละ 46.81 ส่วนใหญ่มีอายุในช่วง 41-50 ปี ร้อยละ 34.75 รองลงมาคือมีอายุในช่วง 31-40 ปี ร้อยละ 26.95 สถานภาพในครัวเรือนส่วนใหญ่เป็นหัวหน้าครัวเรือน ร้อยละ 46.10 รองลงมาเป็นคู่สมรสหัวหน้าครัวเรือน ร้อยละ 38.30 ส่วนใหญ่จบการศึกษาระดับอาชีวศึกษา/อนุปริญญาตรี ร้อยละ 31.91 รองลงมาจบการศึกษาระดับปริญญาตรี ร้อยละ 26.24

(2) โครงสร้างของครัวเรือน

จากการสอบถามความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ลักษณะบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 77.30 รองลงมาเป็นบ้านแถวหรืออาคารพาณิชย์ ร้อยละ 13.48 กรรมสิทธิ์ที่พำนักอาศัยส่วนใหญ่เป็นบ้านของตนเอง ร้อยละ 68.79 รองลงมาเช่าผู้อื่น ร้อยละ 21.28 ส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในชุมชน 6-10 ปี ร้อยละ 34.75 รองลงมาอาศัยอยู่ในชุมชน 11-20 ปี ร้อยละ 21.99

(3) โครงสร้างทางเศรษฐกิจ สังคมของครัวเรือน

จากการสอบถามความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ร้อยละ 41.84 รองลงมาประกอบอาชีพเจ้าของกิจการส่วนตัว ร้อยละ 32.62

(4) ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สุขภาพอนามัย และสิ่งแวดล้อม

จากการสอบถามความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า กลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ใช้น้ำขวด/น้ำบรรจุถัง เป็นแหล่งน้ำดื่มหลัก ร้อยละ 97.87 ใช้น้ำบ่อ เป็นแหล่งน้ำดื่มหลัก ร้อยละ 2.13 การใช้น้ำกลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ใช้น้ำบ่อ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ร้อยละ 95.04 รองลงมาใช้น้ำซื้อ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ร้อยละ 2.13 การกำจัดขยะมูลฝอยส่วนใหญ่ให้เทศบาลตำบลป่าดลอกเข้ามาทำการเก็บขนขยะมูลฝอยและรับไปกำจัด ร้อยละ 99.29 และกำจัดขยะโดยการเผา ร้อยละ 0.71 ส่วนการจัดการกับสิ่งปฏิกูลกลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่จ้างเอกชนมาสูบไปกำจัด ร้อยละ 66.67 ให้เทศบาลตำบลป่าดลอกเข้ามาทำการสูบไปกำจัด ร้อยละ 33.33 การระบายน้ำฝนกลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ปล่อยซึมลงดิน ร้อยละ 61.70 รองลงมาปล่อยลงสู่คู/ราง/ท่อระบายน้ำสาธารณะ ร้อยละ 37.59 การบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่ใช้บ่อเกรอะบำบัดก่อน แล้วปล่อยให้ซึมลงดินโดยใช้บ่อซึม ร้อยละ 51.06 รองลงมาใช้บ่อเกรอะกักเก็บเมื่อเต็มเทศบาลตำบลป่าดลอกมาสูบ ร้อยละ 32.62 กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

(5) ข้อมูลด้านสุขภาพของประชากร

ในรอบปีที่ผ่านมากลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่เคยเจ็บป่วย ร้อยละ 63.83 ไม่เคยเจ็บป่วย ร้อยละ 36.17 ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ ร้อยละ 77.78 รองลงมาป่วยเป็นโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก ร้อยละ 15.15

(6) ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

ปัญหาดินถล่ม/ดินสไลด์ จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบด้านดินถล่ม/ดินสไลด์

ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ ร้อยละ 96.45 ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ ร้อยละ 3.55 โดยสาเหตุที่สำคัญเกิดจากฝุ่นที่มาจากการจราจร ระดับความรุนแรงของผลกระทบด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ อยู่ในระดับมาก

ปัญหาเสียงดังรบกวน จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ร้อยละ 97.16 ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ร้อยละ 2.84 โดยสาเหตุที่สำคัญเกิดจากการจราจร ระดับความรุนแรงของผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน อยู่ในระดับมาก

ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง

ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้ จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบด้านขาดแคลนน้ำใช้ ร้อยละ 99.29 ได้รับผลกระทบด้านขาดแคลนน้ำใช้ ร้อยละ 0.71 โดยสาเหตุที่สำคัญเกิดจากฤดูแล้ง ระดับความรุนแรงของผลกระทบด้านขาดแคลนน้ำ อยู่ในระดับมาก

ปัญหาน้ำเสีย จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบด้านน้ำเสีย

ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบด้านการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง ร้อยละ 99.29 ได้รับผลกระทบด้านการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง ร้อยละ 0.71 โดยสาเหตุที่สำคัญเกิดจากฝนตกหนัก ระดับความรุนแรงของผลกระทบด้านการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง อยู่ในระดับมาก

ปัญหาการจัดเก็บขยะ จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบด้านการจัดเก็บขยะ ร้อยละ 99.29 ได้รับผลกระทบด้านการจัดเก็บขยะ ร้อยละ 0.71 โดยสาเหตุที่สำคัญเกิดจากไม่มีใครมาเก็บ ระดับความรุนแรงของผลกระทบด้านการจัดเก็บขยะ อยู่ในระดับมาก

ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบด้านไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก ร้อยละ 99.29 ได้รับผลกระทบด้านไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก ร้อยละ 0.71 โดยสาเหตุที่สำคัญเกิดจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ ระดับความรุนแรงของผลกระทบด้านไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก อยู่ในระดับมาก

ปัญหาการจราจรติดขัด จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบด้านการจราจรติดขัด

ปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

ปัญหาถูกบดบังทัศนียภาพ จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบด้านถูกบดบังทัศนียภาพ

ปัญหาถูกบดบังทิศทางลม และแสงแดด จากการสัมภาษณ์กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบด้านถูกบดบังทิศทางลม และแสงแดด

(7) ทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ

จากการสอบถามความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ส่วนใหญ่เห็นว่าการก่อสร้างโครงการส่งผลดีกับชุมชนโดยเห็นว่าเศรษฐกิจดีขึ้น ร้อยละ 56.00 รองลงมาสร้างงานให้ประชาชนในท้องถิ่น ร้อยละ 26.50 สำหรับผลเสียที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่คิดว่าปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 42.67 รองลงมาปัญหาเสียงดังรบกวน ร้อยละ 22.22 สำหรับการกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน ระยะ 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการกลุ่มครัวเรือนทั้งหมดคิดว่าเพียงพอ ส่วนการกำหนดหัวข้อการศึกษา และจัดทำรายงานฯ ตามแนวการจัดทำรายงานด้านอาคารฯ ของ สผ. กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดคิดว่าเพียงพอเช่นกัน

(8) ข้อห่วงกังวลของประชาชนช่วงที่กำลังก่อสร้างโครงการ

ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อข้อห่วงกังวลของกลุ่มครัวเรือนช่วงที่กำลังก่อสร้างโครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ร้อยละ 82.27 มีข้อห่วงกังวล ร้อยละ 17.73 โดยมีข้อห่วงกังวลด้านเสียงดังรบกวน, น้ำท่วม, ความปลอดภัย และแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มมีข้อห่วงกังวลอยู่ในระดับมาก ส่วนฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดมีข้อห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง

(9) ข้อห่วงกังวลของประชาชนช่วงที่โครงการเปิดการดำเนินการ

ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อข้อห่วงกังวลของกลุ่มครัวเรือนช่วงที่โครงการเปิดการดำเนินการ พบว่ากลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล ร้อยละ 87.94 มีข้อห่วงกังวล ร้อยละ 12.06 โดยมีข้อห่วงกังวลด้านการจัดการน้ำเสีย, การป้องกันน้ำท่วม, การจัดการขยะ และน้ำใช้ไม่เพียงพอมีข้อห่วงกังวลอยู่ในระดับมาก ส่วนการจราจรติดขัดมีข้อห่วงกังวลอยู่ในระดับน้อย

(10) ข้อเสนอแนะ

จากการสอบถามความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ใกล้โครงการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร กลุ่มครัวเรือนทั้งหมดไม่มีข้อเสนอแนะกับโครงการ

3.2.4) กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 500-1,000 เมตร บริษัทที่ปรึกษาทำการสำรวจได้ 3 แห่ง ได้แก่ [REDACTED] ผลการสำรวจความคิดเห็นแสดงดังตารางที่ 3-29

3.3) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1,000 เมตร มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนบ้านป่าคอก และคริสเตียนสถานป่าคอก ผลการสำรวจความคิดเห็นแสดงดังตารางที่ 3-30

3.4) กลุ่มผู้นำชุมชน ในระยะ 1,000 เมตร มีจำนวน 1 ตัวอย่าง ได้แก่ เทศบาลตำบลป่าคอก ผลการสำรวจความคิดเห็นแสดงดังตารางที่ 3-31

ตารางที่ 3-29 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการ ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 3 แห่ง

กลุ่มที่ได้รับผลกระทบ	รายละเอียดผู้ให้ความเห็น	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับในปัจจุบัน	ข้อห่วงกังวล	ข้อเสนอแนะ
		ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมใด ๆ	<p>ระยะก่อสร้าง :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง <p>ระยะดำเนินการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีจากการกำจัดปลวกไหลลงสู่แหล่งน้ำ - ไฟฟ้าตก 	-
		ปัจจุบันได้รับผลกระทบใดๆทางด้านสิ่งแวดล้อม เรื่องการจราจรติดขัด	<p>ระยะก่อสร้าง :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เสียงดังรบกวน - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - การจราจรติดขัด <p>ระยะดำเนินการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัด - การจัดการน้ำเสีย - การป้องกันน้ำท่วม - การจัดการขยะมูลฝอย 	-
		ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมใด ๆ	<p>ระยะก่อสร้าง :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีข้อห่วงกังวล <p>ระยะดำเนินการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีข้อห่วงกังวล 	-

ตารางที่ 3-30 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในระยะ 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 2 แห่ง

กลุ่มที่ได้รับผลกระทบ	รายละเอียดผู้ให้ความเห็น	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับในปัจจุบัน	ข้อห่วงกังวล	ข้อเสนอแนะ
1. โรงเรียนบ้านป่าคลอง - เปิดสอนในระดับ อนุบาล2-ประถมศึกษา ปีที่ 6 - จำนวนครู 11 คน - จำนวนนักเรียน 252 คน		ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ดังนี้ - ปัญหาฝุ่นละออง - ปัญหาเสียงดัง - ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ปัญหาน้ำเสีย - ปัญหาการระบายน้ำไม่ทันน้ำท่วม - ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก - ปัญหาการจราจรติดขัด - ปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ระยะก่อสร้าง : - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เสียงดังรบกวน - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - การจราจรติดขัด ระยะดำเนินการ : - การจราจรติดขัด - การจัดการน้ำเสีย - การป้องกันน้ำท่วม - การจัดการขยะมูลฝอย	-
2. คริสเตียนสถานป่าคลอง - จำนวนบาทหลวง 1 คน - จำนวนพนักงาน 7 คน		ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ดังนี้ - ปัญหาฝุ่นละออง - ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ปัญหาการระบายน้ำไม่ทันน้ำท่วม - ปัญหาการจัดเก็บขยะมูลฝอย - ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก - ปัญหาสัญญาณอินเทอร์เน็ต	ระยะก่อสร้าง : - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เสียงดังรบกวน - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - การจราจรติดขัด ระยะดำเนินการ : - การจราจรติดขัด - การจัดการน้ำเสีย - การป้องกันน้ำท่วม - การจัดการขยะมูลฝอย	-

ตารางที่ 3-31 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มผู้นำชุมชน ในระยะ 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 1 ตัวอย่าง

กลุ่มที่ได้รับผลกระทบ	รายละเอียดผู้ให้ความเห็น	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับในปัจจุบัน	ข้อห่วงกังวล	ข้อเสนอแนะ
1. เทศบาลตำบลป่าคลอก		<p>ปัจจุบันได้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาดินถล่ม/ดินสไลด์ - ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ - ปัญหาเสียงดัง - ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้ - ปัญหาน้ำเสีย - ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง - ปัญหาการจัดเก็บขยะ - ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก - ปัญหาการจราจรติดขัด - ปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ปัญหาถูกบดบังทัศนียภาพ - ปัญหาถูกบดบังทิศทางลม และแสงแดด 	<p>ระยะก่อสร้าง :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เสียงดังรบกวน - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - การจราจรติดขัด - ปัญหาจากคนงานก่อสร้าง - ปัญหาสัตว์เลื้อยบริเวณที่พักคนงาน <p>ระยะดำเนินการ :</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัด - การจัดการน้ำเสีย - การป้องกันน้ำท่วม - การจัดการขยะมูลฝอย 	-

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันที่ของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่ม แสดงดังตารางที่ 3-32 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการ ในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ รายละเอียดดังตารางที่ 3-33 และตารางที่ 3-34

ตารางที่ 3-32 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการ

กลุ่มตัวอย่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน (จำนวนตัวอย่าง)
1. กลุ่มพื้นที่หลัก	
1.1 กลุ่มติดโครงการ (จำนวน 2 ตัวอย่าง)	- ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบใด ๆ
1.2 กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร (จำนวน 20 ครัวเรือน)	- ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ (1 ครัวเรือน) - ปัญหาเสียงดัง (1 ครัวเรือน) - ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง (1 ครัวเรือน) - ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง (1 ครัวเรือน) - ปัญหาการจัดเก็บขยะ (1 ครัวเรือน)
1.3 กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร (จำนวน 3 แห่ง)	- ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้ (1 แห่ง)
2. กลุ่มพื้นที่รอง	
2.1 กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 63 ครัวเรือน)	- ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ (3 ครัวเรือน) - ปัญหาเสียงดัง (1 ครัวเรือน) - ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก (1 ครัวเรือน)
2.2 กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 3 แห่ง)	- ปัจจุบันไม่ได้รับผลกระทบใด ๆ
2.3 กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 141 ครัวเรือน)	- ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ (5 ครัวเรือน) - ปัญหาเสียงดัง (4 ครัวเรือน) - ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้ (1 ครัวเรือน) - ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วมขัง (1 ครัวเรือน) - ปัญหาการจัดเก็บขยะ (1 ครัวเรือน) - ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก (1 ครัวเรือน)
2.4 กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 3 แห่ง)	- ปัญหาการจราจรติดขัด (1 แห่ง)
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (จำนวน 2 แห่ง)	- ปัญหาฝุ่นละออง (2 แห่ง) - ปัญหาเสียงดัง (1 แห่ง) - ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง (2 แห่ง) - ปัญหาน้ำเสีย (1 แห่ง) - ปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน/น้ำท่วม (2 แห่ง) - ปัญหาการจัดเก็บขยะมูลฝอย (1 แห่ง) - ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก (2 แห่ง) - ปัญหาสัญญาณอินเทอร์เน็ต (1 แห่ง) - ปัญหาการจราจรติดขัด (1 แห่ง) - ปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1 แห่ง)

ตารางที่ 3-32 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่างที่มีต่อโครงการ (ต่อ)

กลุ่มตัวอย่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน (จำนวนตัวอย่าง)
4. กลุ่มผู้นำชุมชน (จำนวน 1 ตัวอย่าง)	<ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาดินถล่ม/ดินสไลด์ - ปัญหาฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ - ปัญหาเสียงดัง - ปัญหาแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - ปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้ - ปัญหาน้ำเสีย - ปัญหาการระบายน้ำไม่ทันน้ำท่วมขัง - ปัญหาการจัดเก็บขยะ - ปัญหาไฟฟ้าดับบ่อย/ไฟตก - ปัญหาการจราจรติดขัด - ปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ปัญหาถูกบังคับใช้กฎหมาย - ปัญหาถูกบังคับใช้กฎหมาย และแสงแดด

ตารางที่ 3-33 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการ ในระยะก่อสร้าง

กลุ่มตัวอย่าง	ข้อห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง (จำนวนตัวอย่าง)
1. กลุ่มพื้นที่หลัก	
1.1 กลุ่มติดโครงการ (จำนวน 2 ตัวอย่าง)	- ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ
1.2 กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร (จำนวน 20 ครัวเรือน)*	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (8 ครัวเรือน) - เสียงรบกวน (6 ครัวเรือน) - แรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม (8 ครัวเรือน) - การจราจรติดขัด (2 ครัวเรือน) - น้ำท่วม (1 ครัวเรือน)
1.3 กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร (จำนวน 3 แห่ง)	- ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ
2. กลุ่มพื้นที่รอง	
2.1 กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 63 ครัวเรือน)	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (15 ครัวเรือน) - เสียงดังรบกวน (9 ครัวเรือน) - แรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็ม (6 ครัวเรือน) - การจราจรติดขัด (3 ครัวเรือน) - น้ำท่วม (1 ครัวเรือน)
2.2 กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 3 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (1 แห่ง) - เสียงดังรบกวน (1 แห่ง) - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง (1 แห่ง) - การจราจรติดขัด (1 แห่ง)

ตารางที่ 3-33 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

กลุ่มตัวอย่าง	ข้อห่วงกังวลในระยะก่อสร้าง (จำนวนตัวอย่าง)
2.3 กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 141 ครัวเรือน)	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง (24 ครัวเรือน) - เสียงดังรบกวน (12 ครัวเรือน) - แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง (12 ครัวเรือน) - การจราจรติดขัด (9 ครัวเรือน) - น้ำท่วม (2 ครัวเรือน) - ความปลอดภัย (2 ครัวเรือน)
2.4 กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 3 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (2 แห่ง) - เสียงดังรบกวน (1 แห่ง) - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง (1 แห่ง) - การจราจรติดขัด (1 แห่ง)
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (จำนวน 2 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (2 แห่ง) - เสียงดังรบกวน (2 แห่ง) - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง (2 แห่ง) - การจราจรติดขัด (2 แห่ง)
4. กลุ่มผู้นำชุมชน (จำนวน 1 ตัวอย่าง)	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เสียงดังรบกวน - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - การจราจรติดขัด - ปัญหาจากคนงานก่อสร้าง - ปัญหาสัตว์เลี้ยงบริเวณที่พักคนงาน

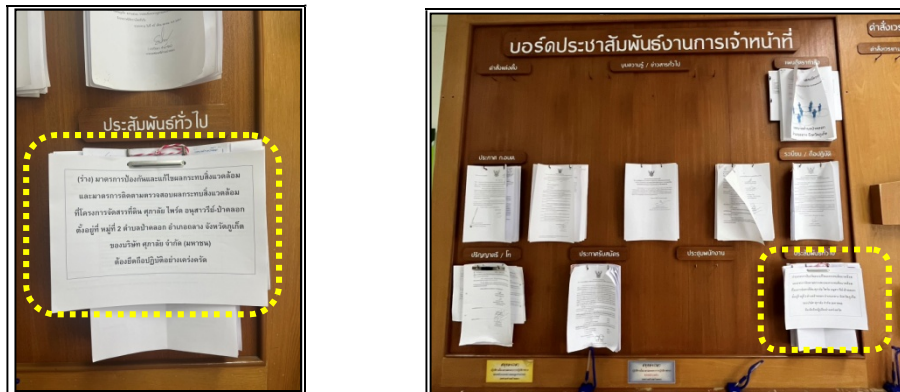
ตารางที่ 3-34 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการ ในระยะดำเนินการ

กลุ่มตัวอย่าง	ข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ (จำนวนตัวอย่าง)
1. กลุ่มพื้นที่หลัก	
1.1 กลุ่มติดโครงการ (จำนวน 2 ตัวอย่าง)	- ไม่มีข้อห่วงกังวลใด ๆ
1.2 กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร (จำนวน 20 ครัวเรือน)	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัด (1 ครัวเรือน) - การจัดการน้ำเสีย (2 ครัวเรือน) - การป้องกันน้ำท่วม (4 ครัวเรือน) - การจัดการขยะ (2 ครัวเรือน)
1.3 กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร (จำนวน 3 แห่ง)	- การขาดแคลนน้ำใช้จากแหล่งน้ำใต้ดิน (1 แห่ง)
2. กลุ่มพื้นที่รอง	
2.1 กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 63 ครัวเรือน)	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัด (2 ครัวเรือน) - การจัดการน้ำเสีย (4 ครัวเรือน) - การป้องกันน้ำท่วม (7 ครัวเรือน) - การจัดการขยะ (1 ครัวเรือน) - น้ำใช้ไม่เพียงพอ (3 ครัวเรือน)

ตารางที่ 3-34 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่มตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

กลุ่มตัวอย่าง	ข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ (จำนวนตัวอย่าง)
2.2 กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร (จำนวน 3 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัด (1 แห่ง) - การจัดการน้ำเสีย (1 แห่ง) - การป้องกันน้ำท่วม (1 แห่ง) - การจัดการขยะมูลฝอย (1 แห่ง)
2.3 กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 141 ครัวเรือน)	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัด (6 ครัวเรือน) - การจัดการน้ำเสีย (7 ครัวเรือน) - การป้องกันน้ำท่วม (8 ครัวเรือน) - การจัดการขยะ (5 ครัวเรือน) - น้ำใช้ไม่เพียงพอ
2.4 กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร (จำนวน 3 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัด (1 แห่ง) - การจัดการน้ำเสีย (1 แห่ง) - การป้องกันน้ำท่วม (1 แห่ง) - การจัดการขยะมูลฝอย (1 แห่ง) - สารเคมีจากการกำจัดปลวกไหลลงสู่แหล่งน้ำ (1 แห่ง) - ไฟฟ้าตก (1 แห่ง)
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (จำนวน 2 แห่ง)	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัด (2 แห่ง) - การจัดการน้ำเสีย (2 แห่ง) - การป้องกันน้ำท่วม (2 แห่ง) - การจัดการขยะมูลฝอย (2 แห่ง)
4. กลุ่มผู้นำชุมชน (จำนวน 1 ตัวอย่าง)	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัด - การจัดการน้ำเสีย - การป้องกันน้ำท่วม - การจัดการขยะมูลฝอย

จากผลการสำรวจความคิดเห็น โครงการได้นำข้อห่วงกังวลของกลุ่มพื้นที่หลัก กลุ่มพื้นที่รอง กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มหน่วยงานราชการ และกลุ่มผู้นำชุมชน มาประกอบการพิจารณาเพื่อกำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำไปติดประชาสัมพันธ์บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ของเทศบาลตำบลป่าคลอก แสดงดังรูปที่ 3-24



รูปที่ 3-24 การประชาสัมพันธ์โครงการและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไข

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2566

3.4.3 การสาธารณสุข

สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ตได้รวบรวมข้อมูลด้านสาธารณสุข โดยแยกเป็นข้อมูลด้านต่างๆ ได้ดังนี้

1) สถานบริการสาธารณสุข

จังหวัดภูเก็ตมีจำนวนหน่วยบริการสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข จำแนกตามระดับของสถานพยาบาล เขตสุขภาพที่ 11 จังหวัดภูเก็ต ปี 2565 รวมทั้งสิ้น 32 แห่ง รายละเอียดหน่วยบริการแสดงดังตารางที่ 3-35

ตารางที่ 3-35 จำนวนหน่วยบริการสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงสาธารณสุข จำแนกตามระดับของสถานพยาบาล เขตสุขภาพที่ 11 จังหวัดภูเก็ต ปี 2565

ข้อมูลทรัพยากร	อำเภอ			รวม
	เมืองภูเก็ต	กะทู้	ถลาง	
โรงพยาบาลศูนย์	1	0	0	1
โรงพยาบาลทั่วไป	0	0	0	0
โรงพยาบาลชุมชน	1	1	1	3
สาธารณสุขอำเภอ	1	1	1	3
โรงพยาบาลเสริมสุขภาพส่วนตำบล	9	2	10	21
อื่นๆ	2	0	2	4

ที่มา : สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต (ระบบออนไลน์ <https://pkt.hdc.moph.go.th/hdc/main/index.php> วันที่ประมวลผล : 11 พฤศจิกายน 2565)

2) บุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุข

บุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุขของจังหวัดภูเก็ต ในปี พ.ศ. 2565 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 5,313 คน ซึ่งประกอบด้วยแพทย์ 1,273 คน ทันตแพทย์ 175 คน พยาบาลวิชาชีพ 1,267 คน โดยรายละเอียดจำนวนบุคลากรสาธารณสุข เขตสุขภาพที่ 11 จังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ 2565 แสดงดังตารางที่ 3-36

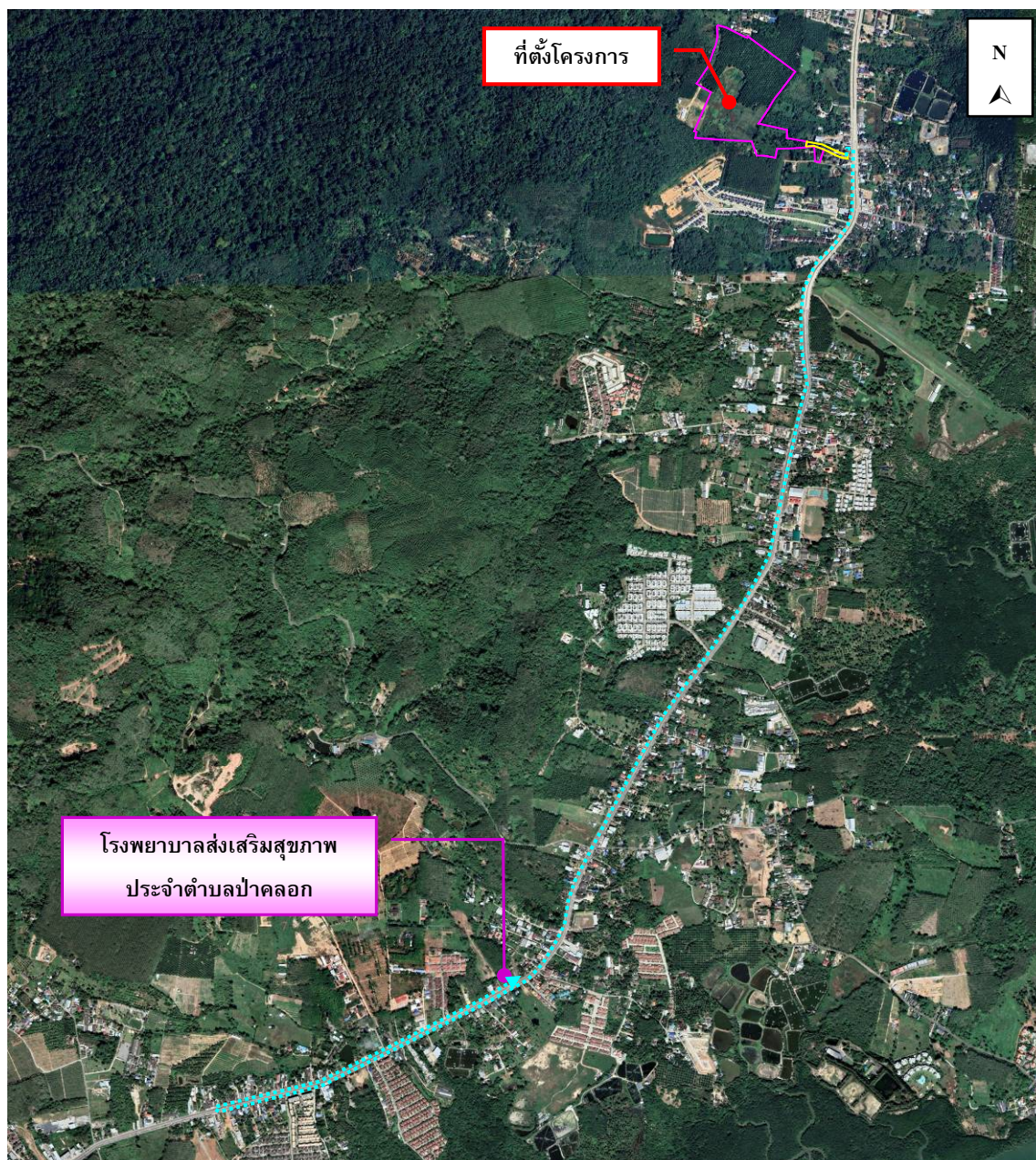
สำหรับเขตพื้นที่เทศบาลตำบลป่าดลอก มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลป่าดลอก หมู่ที่ 1 บ้านผกฉัด, โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านพารา หมู่ที่ 4 บ้านพารา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านเกาะนาคา หมู่ที่ 5 โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลป่าดลอก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 8.20 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 9 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) แสดงดังรูปที่ 3-24

จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลป่าดลอก ระหว่างปี 2561-2565 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, อาการหรืออาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบหายใจ, โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม (ที่มา: ข้อมูลจากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลป่าดลอก, 2566)

ตารางที่ 3-36 จำนวนบุคลากรสาธารณสุข เขตสุขภาพที่ 11 จังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ 2565

ข้อมูลทรัพยากร	อำเภอ			รวม
	เมืองภูเก็ต	กะทู้	ถลาง	
แพทย์	3,859	702	752	1,273
ทันตแพทย์	111	34	30	175
พยาบาลวิชาชีพ	961	156	150	1,267
จพ.สาธารณสุข	56	15	33	104
นวก.สาธารณสุข	118	27	67	212
จพ.ทันตสาธารณสุข	40	13	30	83
อสม.	20	-	-	20
แพทย์ทางเลือกที่ผ่านการอบรม	43	11	25	79
อื่นๆ	1,565	465	188	2,218
ผู้ดูแลผู้ป่วยที่บ้าน	1	-	-	1
เภสัชกร	78	-	10	88
แพทย์แผนไทยที่มีใบประกอบวิชาชีพ	4	-	-	4
หมอพื้นบ้านที่มีใบประกอบวิชาชีพ	-	-	-	-
แพทย์แผนจีนที่มีใบประกอบวิชาชีพ	-	-	-	-
ผู้ช่วยแพทย์แผนไทยที่ผ่านการฝึกอบรม	3	-	-	3
แพทย์ทางเลือกมีวุฒิ/ผ่านการอบรม	-	-	-	-
รวมทั้งหมด	6,859	1,423	1,285	5,305

ที่มา : สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต (ระบบออนไลน์ <https://pkt.hdc.moph.go.th/hdc/main/index.php> วันที่ประมวลผล : 11 พฤศจิกายน 2565)



รูปที่ 3-25 เส้นทางจากโครงการไปยังโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลป่าคลอก

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com/maps>, พฤศจิกายน 2566

จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ คิดเป็นร้อยละ 81.48 รองลงมาเจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก คิดเป็นร้อยละ 13.33 และเจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ คิดเป็นร้อยละ 3.70 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลป่าคลอก เนื่องจากมีผู้ป่วยกลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้นๆ

จากข้อมูลสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่าง ปี พ.ศ. 2561 - 2565 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลป่าดลอก และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามของกลุ่มครัวเรือนในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองจากการจราจร และมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาลตำบลป่าดลอกมีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ (แสดงดังรูปที่ 3-26) ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่นๆ

3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ

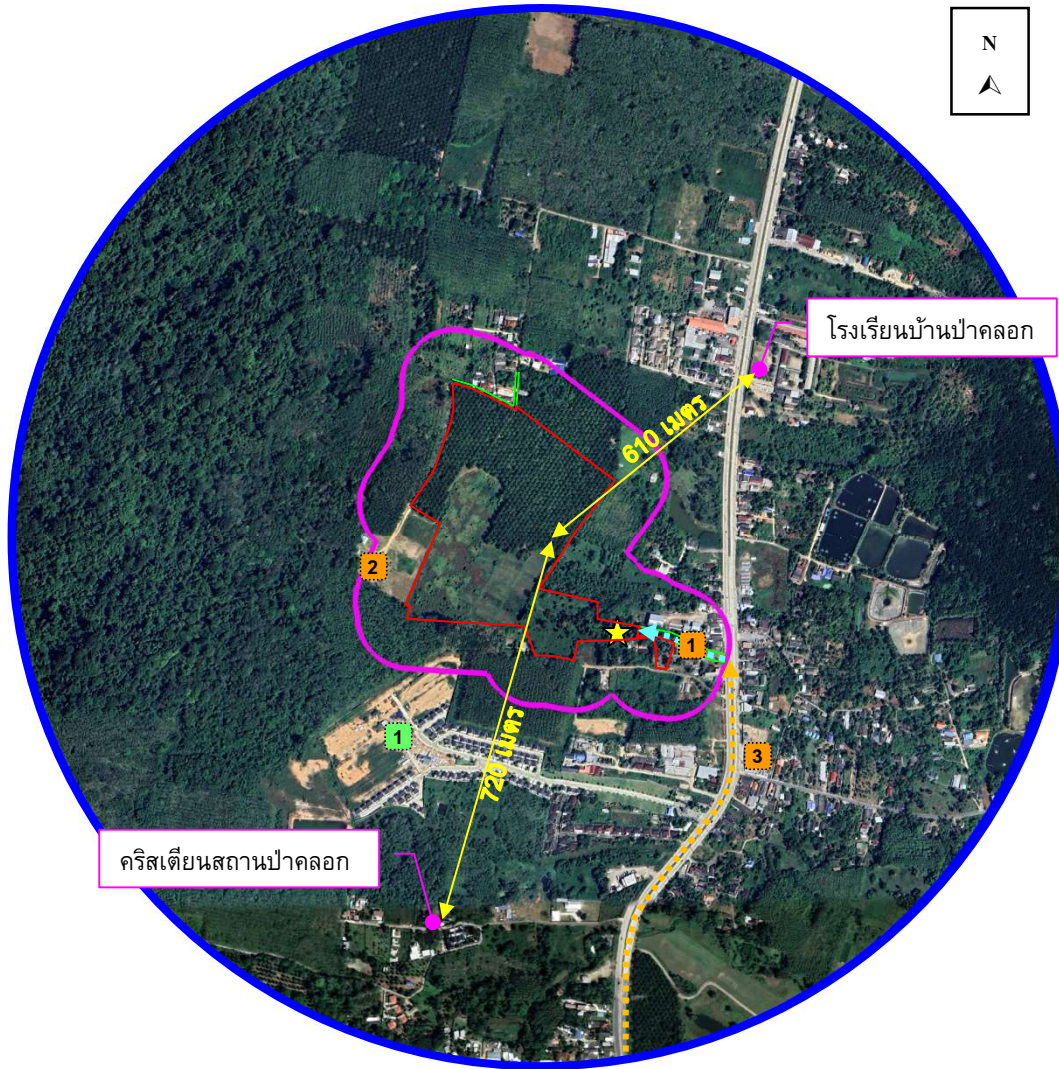
การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในพื้นที่เทศบาลตำบลป่าดลอก ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 6 คน แบ่งเป็น 2 ผลัด ผลัดละ 3 คน สำหรับรถที่ใช้ในการป้องกันบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ รถบรรทุกน้ำ 6 ล้อ จำนวน 1 คันสามารถบรรทุกน้ำได้ประมาณ 6,000 ลิตร รถกระเช้า จำนวน 1 คัน และรถกู้ภัย จำนวน 1 คัน สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลป่าดลอก ประมาณ 3.80 กิโลเมตร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน รถดับเพลิงใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 4 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) เส้นทางจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลป่าดลอกไปยังพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 3-27

3.4.5 สุนทรียภาพ





ในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลป่าดลอก มีสถานที่ท่องเที่ยวหลายแห่ง ซึ่งมีทั้งสถานที่ที่เป็นธรรมชาติและสถานที่สำคัญทางวัฒนธรรมท้องถิ่น และสิ่งก่อสร้าง ได้แก่

- วัดโสภณวนาราม ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 บ้านป่าดลอก
- ชายหาดท่าหลา ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 บ้านป่าดลอก
- น้ำตกบางแป ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 บ้านบางโรง
- ท่าเทียบเรือบางโรง ตั้งอยู่ หมู่ที่ 3 บ้านบางโรง
- น้ำตกพารา ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 บ้านพารา
- วัดท่าสัก ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 บ้านพารา
- ท่าเทียบเรือท่าสัก ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 บ้านพารา
- ชายหาดและท่าเทียบเรือบ้านเกาะนาคา ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 บ้านเกาะนาคา
- ชายหาดและท่าเทียบเรืออ่าวปอ ตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 บ้านอ่าวปอ
- ชายหาดแหลมหลง ตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 บ้านอ่าวปอ
- ชายหาดจุติ ตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 บ้านอ่าวปอ
- ชายหาดบ้านยามู ตั้งอยู่ หมู่ที่ 7 บ้านยามู
- ชายหาดและท่าเทียบเรืออ่าวกุ่ม ตั้งอยู่ หมู่ที่ 9 บ้านอ่าวกุ่ม



(ที่มา: แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2566-2570), เทศบาลตำบลป่าดลอก)



สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ
-  พื้นที่สำรวจในรัศมี 100 เมตร
-  พื้นที่สำรวจในรัศมี 1,000 เมตร
-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ

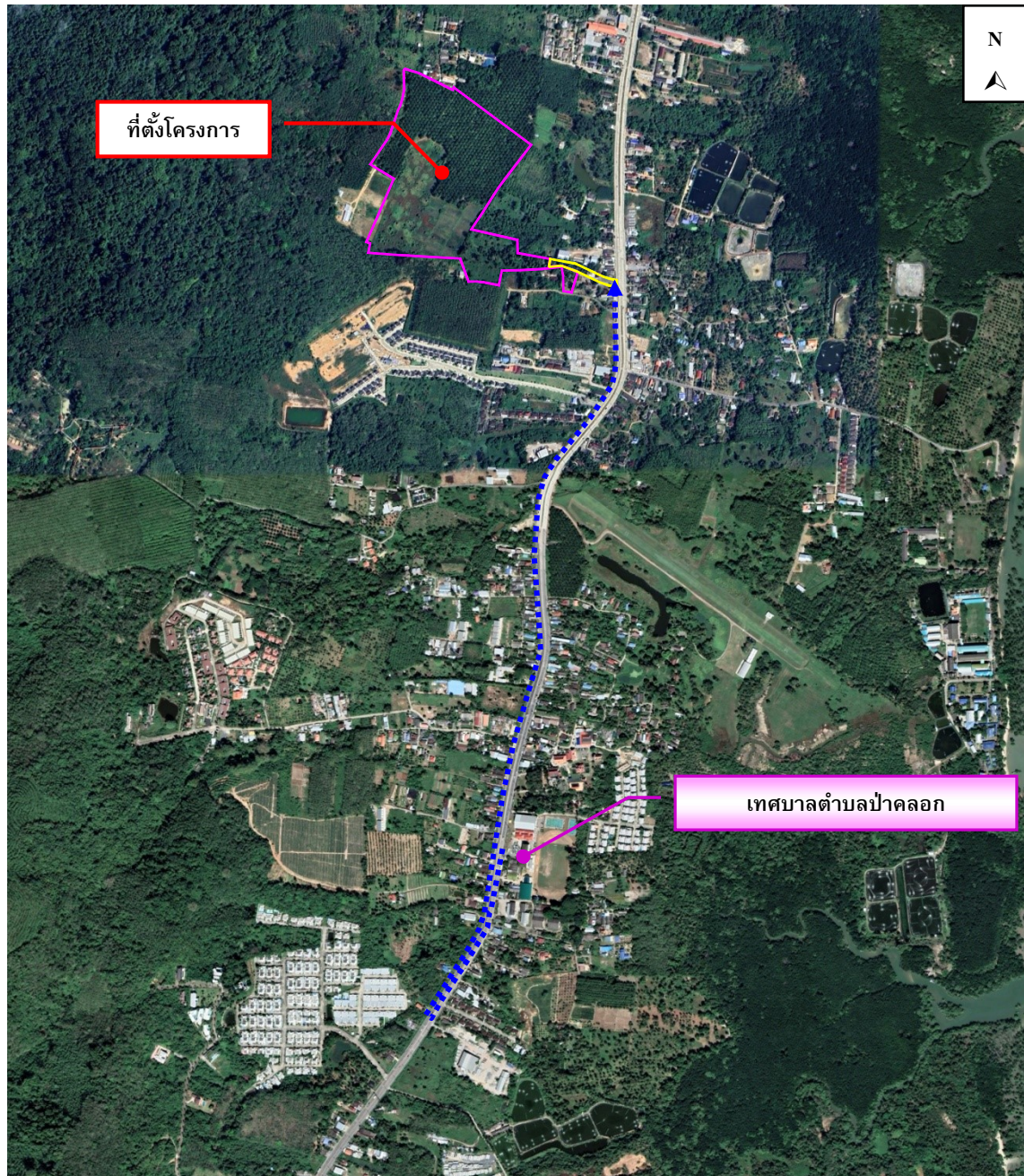
เส้นทางการจราจรขนส่งวัสดุก่อสร้าง

-  ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027)
-  ทางสาธารณประโยชน์



รูปที่ 3-26 ตำแหน่งสถานที่ก่อสร้างโครงการต่าง ๆ 3 ปีย้อนหลัง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาลตำบลปากคลอก

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2566



รูปที่ 3-27 เส้นทางจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลป่าดลอก ไปยังพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com/maps>, พฤศจิกายน 2566

3.4.6 ประเพณี

ประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตเทศบาลตำบลป่าดลอกส่วนใหญ่ยังคงรักษาประเพณีของคนไทยอยู่ เช่นเดียวกับภาคอื่นๆ ของประเทศ เช่น ลอยกระทง สงกรานต์ เข้าพรรษา เป็นต้น โดยประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ งานประเพณีวันสารทไทย, งานประเพณีสวดกลางบ้านลอยเรือสะเดาะเคราะห์ และงานประเพณีลอยกระทง (ที่มา: แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2566-2570), เทศบาลตำบลป่าดลอก)

3.4.7 แหล่งโบราณสถาน

แหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 11 แห่ง ได้แก่ อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต สำนักงาน ขยายประจำประเทศไทยภาคใต้ตอนบนบริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) อาคารสำนักงานที่ดิน ที่ทำการ ไปรษณีย์โทรเลข (หลังเก่า) พิพิธภัณฑ์ภูเก็ตไทยหัว วัดมงคลนิมิต อาคารศาลจังหวัดภูเก็ต บ้านพระยาวิชิต สงคราม วัดพระนางสร้าง อาคารพิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติถลาง และจวนผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2561 ทางกรมศิลปากร ได้ประกาศรายชื่อโบราณสถานในเขต จังหวัดภูเก็ตเพิ่มเติม แต่ยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน มีทั้งหมด 5 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลวชิระภูเก็ต (ตึกบุญพัฒน์ และตึกระนอง) วัดโสมนังคาราม วัดเขตนกยูง อุโบสถวัดเชิง ทะเล และอาคารสำนักงานโรงงานสุรากรมสรรพสามิต

จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถาน แห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดิน โบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด

3.4.8 แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

จังหวัดภูเก็ตมีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 จำนวน 7 แห่ง ดังนี้

(1) น้ำตกโดนไทร หมู่ที่ 2 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 3.80 กิโลเมตร

(2) หาดในยาง หมู่ที่ 1 ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 13.00 กิโลเมตร

(3) หาดสุรินทร์ หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 14.30 กิโลเมตร

(4) เขารัง เทศบาลนครภูเก็ต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 15.00 กิโลเมตร

(5) หาดป่าตอง เทศบาลป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต โดยอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 18.40 กิโลเมตร

(6) หาดในหาน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 29.60 กิโลเมตร

(7) แหลมพรหมเทพ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต โดยอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 31.10 กิโลเมตร

จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด

บทที่ 4

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งใน ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณภาพชีวิต และสรุประดับผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ ผลการประเมินที่ได้นำไปใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการจัดทำมาตรการลด ผลกระทบ และแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมต่อไป

ในการประเมินผลกระทบของโครงการ ได้ประเมินผลกระทบที่มีต่อทรัพยากร และคุณค่าของ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญทั้ง 4 ด้าน โดยแบ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็น 2 ทาง คือ ผลกระทบทางบวกและ ผลกระทบทางลบ และจัดระดับของผลกระทบเป็น 4 ระดับ ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ระดับผลกระทบของการประเมินผลกระทบของโครงการ

ระดับผลกระทบ	ความหมาย
1) ผลกระทบในระดับมาก	การดำเนินโครงการ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบ (Structure) หน้าที่ (Function) ของพื้นที่ศึกษา และส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมอื่นๆ จนไม่สามารถฟื้นฟูสภาพกลับคืนได้
2) ผลกระทบในระดับปานกลาง	การดำเนินโครงการ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบ (Structure) หน้าที่ (Function) ของพื้นที่ศึกษา และส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมอื่นๆ แต่สามารถฟื้นฟูสภาพกลับคืนได้ในระยะเวลาอันสั้น
3) ผลกระทบในระดับต่ำ	การดำเนินโครงการ ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบ (Structure) หน้าที่ (Function) ของพื้นที่ศึกษา และส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมอื่นๆในระยะสั้น สามารถฟื้นฟูสภาพกลับคืนได้ในระยะเวลา อันสั้น
4) ไม่มีผลกระทบ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบ (Structure) หน้าที่ (Function) ของพื้นที่ศึกษา หรืออาจมีการ เปลี่ยนแปลงบ้างเล็กน้อย แต่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอื่น

สำหรับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

4.1 ระยะก่อสร้าง

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

4.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ

เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่มีพื้นที่ด้านหน้าต่ำกว่าด้านหลัง ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับแต่งหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และถนนภายในโครงการ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ

4.1.1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม

1) ทรัพยากรดิน

พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่มีพื้นที่ด้านหน้าต่ำกว่าด้านหลัง ดังนั้น โครงการจะมีการขุดดินและถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยมีพื้นที่ขุดดิน 64,572.828 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 62,100.735 ลูกบาศก์เมตร ระดับลึกสูงสุด 1.577 เมตร และพื้นที่ถมดิน 56,700.051 ตารางเมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 60,153.31 ลูกบาศก์เมตร ระดับลึกสูงสุด 3.19 เมตร สำหรับปริมาณดินเหลือประมาณ 1,947.425 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำมาปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการ ไม่มีการนำดินออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม การปรับพื้นที่และกิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ โดยโครงการได้ก่อสร้างท่อระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน เป็นระยะๆ ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ เพื่อป้องกันการชะล้างดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง เมื่อโครงการแล้วเสร็จพื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ

2) การเกิดดินถล่ม

จากข้อมูลพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มในระดับต่างๆ ของจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ระดับความอ่อนไหวดินถล่มต่ำ พื้นที่มีเสถียรภาพ ความมั่นคงและมีโอกาสเกิดดินถล่มน้อย แต่สามารถเกิดดินถล่มได้ในพื้นที่ชั้นที่เกิดจากชุดเจาะ เช่น การ ก่อสร้างถนน และบางส่วนของพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อเกิดดินถล่มในระดับต่ำ

4.1.1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนหินผุ (Qr) อยู่ในยุคควอเทอร์นารี เศษหิน หินทราย และดินเคลย์ กรวดเป็นเหลี่ยม การคั้ขนาดไม่ดี

จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยเกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าดลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสังแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต (รูปที่ 3-8) พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ ถ้าเกิดในเวลากลางวันน้อยคนที่จะสัมผัสได้ ถ้าเป็นเกิดในเวลากลางคืนคนที่นอนหลับอยู่อาจรู้สึกถึงแรงสั่นไหวและตกใจตื่นได้ เครื่องเรือน รวมถึงรถยนต์ที่จอดอยู่จะมีการสั่นไหวอย่างเห็นได้ชัด (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)

สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบจาก www.googleearth.com โดยการสร้างแนวรอยเลื่อนจำลองจากแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยที่มีการอ้างอิงมาจากแผนที่แสดงการประเมิน ความรุนแรงแผ่นดินไหว ที่มีจุดศูนย์กลางบริเวณตำบลศรีสุนทร ผ่านมาถึงบริเวณโครงการ พบว่าพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 11.00 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 5.00 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแก และกลุ่มรอยเลื่อนพานหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาทางตะวันตกของประเทศไทยไล่จากทางตอนบนลงมาตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ทา กลุ่มรอยเลื่อนเก็น และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อนอุตรดิตถ์ เป็นต้น ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่อโครงการก่อสร้างโครงการอยู่ในระดับต่ำ

4.1.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ

ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร

การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) มีรายละเอียดดังนี้

1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง BoxModel ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 ดังสมการ

	$C \text{ (mg/m}^3\text{)}$	=	$\frac{Q \text{ (mg/s)}}{D \text{ (m)} \times W \text{ (m/s)} \times M \text{ (m)}}$
กำหนดให้	C	=	ความเข้มข้นของฝุ่นที่เกิดขึ้น (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)
	Q	=	ปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้น (Emissions) (มิลลิกรัม/วินาที) มีค่าดัชนีการระเหย (Precipitation Evaporation Index) ประมาณร้อยละ 50 ซึ่งจะทำให้กิจกรรมการก่อสร้างบนพื้นที่เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเข้าสู่บรรยากาศประมาณ 1.2 ตัน/พื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์ (2.53 ไร่)/เดือน หรือ 4.0×10^7 มิลลิกรัม/เอเคอร์/วัน สำหรับค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และประมาณ 0.11 ตัน/พื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์ (2.53 ไร่)/เดือน หรือ 0.33×10^7 มิลลิกรัม/เอเคอร์/วัน สำหรับค่าฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (U.S. EPA.,1977)
	D	=	ความกว้างของพื้นที่ (ระยะทางตั้งฉากกับทิศทางลม) ของโครงการเท่ากับ 412.57 เมตร (กรณีลมที่พัดมาจากทิศตะวันตก)
	W	=	ความเร็วลม จากสถิติภูมิอากาศ ในคาบ 30 ปี สถานีอุตุณิยมวิทยา สนาบบินภูเก็ต พบว่ามีค่าเท่ากับ 3.1 knot หรือ 1.59 m/s (1 knot = 0.5144 m/s)
	M	=	Mixing Height เป็นสภาพคงตัวของอากาศ เพื่อศึกษา การฟุ้งกระจายของสารมลพิษทางอากาศจากแหล่งกำเนิดมีค่าสูงสุดเท่ากับ 1,600 เมตร

ตารางที่ 4-2 แสดงค่าสูงสุดและค่าเฉลี่ยของ Mixing Height ในแต่ละเดือน

เดือน	ค่าสูงสุด Mixing Height (เมตร)
มกราคม	1,450
กุมภาพันธ์	1,600
มีนาคม	1,455
เมษายน	1,324
พฤษภาคม	1,248
มิถุนายน	1,600
กรกฎาคม	1,457
สิงหาคม	1,370
กันยายน	1,434
ตุลาคม	1,481
พฤศจิกายน	-
ธันวาคม	-
เฉลี่ยตลอดปี	1,441.91

หมายเหตุ : สถานีตรวจวัดเกิด กรมอุตุนิยมวิทยา, 2556

พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 77.93775 ไร่ หรือ 30.81 เอเคอร์

การประเมินปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการก่อสร้าง

$$\begin{aligned}
 Q &= 4.0 \times 10^7 \quad \text{มิลลิกรัม/เอเคอร์/วัน} \\
 &= 4.0 \times 10^7 \times 30.81 / 24 \\
 &= 51,350,000 \quad \text{มิลลิกรัม/ชั่วโมง} \\
 &= 14,263.89 \quad \text{มิลลิกรัม/วินาที}
 \end{aligned}$$

ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้น

$$\begin{aligned}
 C &= 14,263.89 / (412.57 \times 1.59 \times 1,600) \\
 &= 0.01359 \quad \text{มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร}
 \end{aligned}$$

ดังนั้น สรุปได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรวม (TSP) เพิ่มขึ้นประมาณ 0.01359 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.01359 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 2-3 ตุลาคม 2566 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, ตุลาคม 2566)

ดังนั้น ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ

$$= 0.01359 + 0.048$$

$$= 0.06159 \quad \text{มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร}$$

จากการคำนวณ การก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) พุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.06159 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)

1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)

การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการก่อสร้าง

$$Q = 0.33 \times 10^7 \quad \text{มิลลิกรัม/เอเคอร์/วัน}$$

$$= 0.33 \times 10^7 \times 30.81 / 24$$

$$= 4,236,375 \quad \text{มิลลิกรัม/ชั่วโมง}$$

$$= 1,176.77 \quad \text{มิลลิกรัม/วินาที}$$

ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้น

$$C = 1,176.77 / (412.57 \times 1.59 \times 1,600)$$

$$= 0.00112 \quad \text{มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร}$$

ดังนั้น สรุปได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดการพุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เพิ่มขึ้นประมาณ 0.00112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร

จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 2-3 ตุลาคม 2566 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เท่ากับ 0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, ตุลาคม 2566)

ดังนั้น ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ

$$= 0.00112 + 0.020$$

$$= 0.02112 \quad \text{มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร}$$

จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.02112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)

2.1) ผลพิษทางอากาศที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล

ตารางที่ 4-3 เครื่องจักรกลและอุปกรณ์ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	เครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ น้ำมัน	จำนวน ¹⁾ (คัน)	ปริมาณน้ำมันที่ใช้ ²⁾ (ลิตร/ชั่วโมง/คัน)	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงที่ใช้ (ลิตร/ชั่วโมง)
ช่วงทำฐานราก	ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes)	3	24.64	73.92
	รถตีนตะขาบ (Crawler Mounting)	2	24.64	49.28
	รถแทรกเตอร์ (Tractor)	1	26.95	26.95
	รถบดอัดดิน (Roller)	1	15.40	15.40
	รถเกลี่ยดิน (Grader)	1	23.87	23.87
	รถขุด (Backhoe)	3	22.33	66.99
	ปั๊ม (Pumps)	1	17.28	17.28
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	1	41.32	41.32
ช่วงโครงสร้างอาคาร	ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes)	3	24.64	73.92
	ปั๊ม (Pumps)	1	17.28	17.28
ช่วงงานตกแต่ง	ปั๊ม (Pumps)	1	17.28	17.28

2) มาตรฐานค่าใช้จ่ายเครื่องจักรกลต่อชั่วโมง กองมาตรการป้องกันสาธารณภัย กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กระทรวงมหาดไทย, 2564

ตารางที่ 4-4 Emission Factor สำหรับอัตราการระบายสารมลพิษจากเครื่องจักรและอุปกรณ์

ชนิดของเครื่องจักรกล และ อุปกรณ์	อัตราการระบายสารมลพิษ (กิโลกรัม/1,000 ลิตร น้ำมันเชื้อเพลิง)				
	CO	HC	NO ₂	SO ₂	PM ₁₀
Track laying Tractor	10.50	3.01	39.8	3.73	3.03
Wheeled Tractor	19.30	5.10	41.0	3.73	5.57
Wheeled Dozer	7.90	2.48	53.9	3.74	1.77
Scraper	11.80	5.06	50.2	3.74	3.27
Motor Grader	9.35	2.09	44.8	3.73	2.66
Wheeled Loader	11.40	3.87	48.9	3.74	3.51
Track laying Loader	7.90	1.58	28.8	3.74	2.88
Roller	13.70	2.91	58.5	3.73	2.90
Miscellaneous ^{1/}	11.30	4.16	59.2	3.73	3.61

หมายเหตุ : ^{1/} รวมถึง Loaders, Cranes, Crawler Mounting, Backhoe, Front-End Loader, Wheeled Excavator, Pumps, Mixers และ Generator เป็นต้น

ที่มา : U.S.EPA., 1977

จากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างตารางที่ 4-3 เมื่อนำมาประเมินร่วมกับ Emission Factor และค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ตามตารางที่ 4-4 จะได้ค่าปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากเครื่องจักรในช่วงก่อสร้าง ดังตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากเครื่องจักรในช่วงการก่อสร้าง

กิจกรรม	เครื่องจักรกล/อุปกรณ์ที่ใช้ น้ำมัน	ชนิดของมลสาร									
		CO		HC		NO ₂		SO ₂		PM ₁₀	
		Emission Factors (กิโลกรัม/ 1,000 ลิตร น้ำมัน เชื้อเพลิง)	ปริมาณ มลพิษที่เกิดขึ้น (กิโลกรัม /ชั่วโมง)	Emission Factors (กิโลกรัม/ 1,000 ลิตร น้ำมัน เชื้อเพลิง)	ปริมาณ มลพิษที่เกิดขึ้น (กิโลกรัม/ ชั่วโมง)	Emission Factors (กิโลกรัม/ 1,000 ลิตร น้ำมัน เชื้อเพลิง)	ปริมาณ มลพิษที่เกิดขึ้น (กิโลกรัม/ ชั่วโมง)	Emission Factors (กิโลกรัม/ 1,000 ลิตร น้ำมัน เชื้อเพลิง)	ปริมาณ มลพิษที่เกิดขึ้น (กิโลกรัม/ ชั่วโมง)	Emission Factors (กรัม/ ชั่วโมง)	ปริมาณ มลพิษที่เกิดขึ้น (กรัม/ ชั่วโมง)
ช่วงทำฐานราก	ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes)	11.3	0.835	4.16	0.308	59.2	4.376	3.73	0.276	3.61	0.267
	รถตีนตะขาบ (Crawler Mounting)	11.3	0.557	4.16	0.205	59.2	2.917	3.73	0.184	3.61	0.178
	รถแทรกเตอร์ (Tractor)	10.5	0.283	3.01	0.081	39.8	1.073	3.73	0.101	3.03	0.082
	รถบดอัดดิน (Roller)	13.7	0.211	2.91	0.045	58.5	0.901	3.73	0.057	2.9	0.045
	รถเกลี่ยดิน (Grader)	9.35	0.223	2.09	0.050	44.8	1.069	3.73	0.089	2.66	0.063
	รถขุด (Backhoe)	11.8	0.790	5.06	0.339	50.2	3.363	3.74	0.251	3.27	0.219
	ปั๊ม (Pumps)	11.3	0.195	4.16	0.072	59.2	1.023	3.73	0.064	3.61	0.062
	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	11.3	0.467	4.16	0.172	59.2	2.446	3.73	0.154	3.61	0.149
	รวม	-	3.562	-	1.271	-	17.168	-	1.176	-	1.065
	รวม (กรัม/ชั่วโมง)	-	3,562	-	1,271	-	17,168	-	1,176	-	1,065
ช่วงโครงสร้างอาคาร	ยานบรรทุกปั้นจั่น	11.3	0.835	4.16	0.308	59.2	4.376	3.73	0.276	3.61	0.267
	ปั๊ม (Pumps)	11.3	0.195	4.16	0.072	59.2	1.023	3.73	0.064	3.61	0.062
	รวม	-	1.031	-	0.379	-	5.399	-	0.340	-	0.329
	รวม (กรัม/ชั่วโมง)	-	1,031	-	379	-	5,399	-	340	-	329
ช่วงงานตกแต่ง	ปั๊ม (Pumps)	11.3	0.195	4.16	0.072	59.2	1.023	3.73	0.064	3.61	0.062
	รวม	-	0.195	-	0.072	-	1.023	-	0.064	-	0.062
	รวม (กรัม/ชั่วโมง)	-	195	-	72	-	1,023	-	64	-	62

1.2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะ

การทำงานของเครื่องยนต์ และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) โดยปริมาณมลพิษอ้างอิงค่า Emission Factors ของยานพาหนะชนิดเครื่องยนต์ดีเซลขนาดใหญ่ ที่ความเร็วเฉลี่ย 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ดังตารางที่ 4-6 สามารถหาปริมาณมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ ดังตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-6 สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลสาร (Emission Factors) ของยานพาหนะชนิดต่าง ๆ (ความเร็วเฉลี่ย 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)

ชนิดยานยนต์	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลสาร (Emission Factors) (กรัม/กิโลเมตร-คัน)					
	PM10 ^{/2}	CO ^{/1}	NO ₂ ^{/1}	SO ₂ ^{/3}	HC ^{/1}	TSP ^{/2}
เบนซินเล็ก	0.02	32.25	1.69	0.398	6.85	0.10
ดีเซลเล็ก	0.485	1.4	1.12	0.398	0.66	0.26
ดีเซลใหญ่	0.899	8.67	19.15	0.398	4.30	2.71

ที่มา : ^{/1} Pollution Control Department, 1994

^{/2} Sandeep and Wongpun, 1998

^{/3} Pollution Control Department, 2003

ความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ

$$= \text{Emission Factors} \times \text{ระยะทางเดินรถ} \times \text{จำนวนรถที่เข้า-ออกใน 1 ชั่วโมง}$$

กำหนดให้ ระยะทางที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการรวมในพื้นที่โครงการ = 0.20 กิโลเมตร

จำนวนรถยนต์ที่วิ่งในโครงการเป็นรถขนส่งแรงงาน จำนวน 5 คัน และรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จำนวน 10 คัน รวมทั้งหมดจำนวน 15 คัน และรถทุกคันวิ่งเข้ามาในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง

หมายเหตุ : 1. ดีเซลเล็ก ได้แก่ รถขนส่งแรงงาน จำนวน 5 คัน

2. ดีเซลใหญ่ ได้แก่ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง, รถขนส่งดิน, รถคอนกรีตผสมเสร็จ, รถบรรทุก จำนวน 10 คัน

ตารางที่ 4-7 ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะในช่วงการก่อสร้าง

เครื่องจักรกล /อุปกรณ์ที่ใช้น้ำมัน	จำนวน รถ (คัน)	ชนิดของมลสาร											
		CO		HC		NO ₂		SO ₂		TSP		PM10	
		Emission Factors (กรัม/กม.- คัน)	ปริมาณ มลพิษที่ เกิดขึ้น (กรัม/ ชั่วโมง)	Emission Factors (กรัม/กม.- คัน)	ปริมาณ มลพิษที่ เกิดขึ้น (กรัม/ ชั่วโมง)	Emission Factors (กรัม/ กม.-คัน)	ปริมาณ มลพิษที่ เกิดขึ้น (กรัม/ ชั่วโมง)	Emission Factors (กรัม/ กม.-คัน)	ปริมาณ มลพิษที่ เกิดขึ้น (กรัม/ ชั่วโมง)	Emission Factors (กรัม/ กม.-คัน)	ปริมาณ มลพิษที่ เกิดขึ้น (กรัม/ ชั่วโมง)	Emission Factors (กรัม/ กม.-คัน)	ปริมาณ มลพิษที่ เกิดขึ้น (กรัม/ ชั่วโมง)
รถขนส่งแรงงาน	5	32.25	64.5	6.85	13.7	19.15	38.3	0.398	0.796	2.71	5.42	0.899	1.798
รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	10	32.25	129	6.85	27.4	19.15	76.6	0.398	1.592	2.71	10.84	0.899	3.596
รวม	15	-	193.5	-	41.1	-	114.9	-	2.388	-	16.26	-	5.394

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 1 เทศบาลนครภูเก็ต ปี 2565

สารมลพิษทางอากาศ	ค่าที่ตรวจวัดได้												ค่ามาตรฐาน	หน่วย
	พ.ศ. 2565													
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.		
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์*	0.02-0.00	0.01-0.00	0.02-0.00	0.01-0.00	0.01-0.00	0.01-0.00	0.00	0.00	0.02-0.00	0.02-0.00	0.01-0.00	0.00	0.78 ^{/1,2}	มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์*	0.03-0.00	0.03-0.00	0.04-0.00	0.04-0.00	0.04-0.00	0.04-0.00	0.04-0.00	0.03-0.00	0.04-0.00	0.04-0.00	0.04-0.00	0.05-0.00	0.32 ^{/1,3,4}	
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์*	1.03-0.14	0.99-0.19	1.92-0.10	1.37-0.00	1.29-0.00	0.89-0.00	0.88-0.00	5.73-0.05	4.58-0.88	5.73-1.02	6.87-0.00	0.97-0.14	34.2 ^{/1}	
ก๊าซโอโซน*	0.12-0.00	0.11-0.00	0.09-0.00	0.11-0.00	0.11-0.00	0.05-0.00	0.11-0.00	0.11-0.00	#	0.10-0.00	0.06-0.00	0.07-0.00	0.20 ^{/1,3}	
ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน**	0.045-0.03	0.040-0.023	0.047-0.026	0.056-0.021	0.044-0.02	0.036-0.02	0.046-0.023	0.032-0.022	0.037-0.02	0.038-0.02	0.011-0.045	0.050-0.02	0.120 ^{/1,2}	
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)**	0.022-0.013	0.02-0.008	0.026-0.009	0.03-0.007	0.018-0.009	0.015-0.006	0.017-0.007	0.014-0.007	0.015-0.008	0.015-0.006	0.023-0.009	0.024-0.007	0.025 ^{/5}	

หมายเหตุ: * ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซโอโซน คัดที่ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

** ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) คัดที่ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

/1 ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

/2 ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

/3 ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

/4 ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

/5 กรมควบคุมมลพิษ

- ไม่มีเครื่องมือตรวจวัด

ตารางที่ 4-9 ความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศ

มลพิษ	ความเข้มข้น ของมลพิษที่ เกิดขึ้น ในปัจจุบัน*** (มก./ลบ.ม.)	ความเข้มข้นของมลพิษจากการคำนวณ (มก./ลบ.ม.)					ความเข้มข้นสารมลพิษคาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต (มก./ลบ.ม.)					ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม.)
		ฝุ่นละออง จาก กิจกรรม การ ก่อสร้าง	ความเข้มข้นของสารมลพิษจาก เครื่องจักร			ความ เข้มข้นของ สารมลพิษ จาก ยานพาหนะ	ฝุ่นละออง จาก กิจกรรม การ ก่อสร้าง	ความเข้มข้นของสารมลพิษจาก เครื่องจักร			ความ เข้มข้นของ สารมลพิษ จาก ยานพาหนะ	
			ช่วงทำ ฐานราก	ช่วง โครงสร้าง	ช่วงงาน ตกแต่ง			ช่วงทำ ฐานราก	ช่วง โครงสร้าง	ช่วงงาน ตกแต่ง		
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) *	0.19	-	0.000943	0.000252	0.000052	0.00128	-	0.190943	0.190252	0.190052	0.191280	ไม่เกิน 34.2 ^{/1}
สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-	-	0.000336	0.000100	0.000019	0.000246	-	0.000336	0.000100	0.000019	0.000246	-
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	0.05	-	0.004544	0.00143	0.000271	0.000688	-	0.054544	0.051430	0.050271	0.050688	ไม่เกิน 0.32 ^{/3}
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	0.02	-	0.000311	0.00090	0.00017	0.000014	-	0.020311	0.020900	0.020170	0.020014	ไม่เกิน 0.78 ^{/4}
ฝุ่นละอองรวม (TSP)	0.048****	0.01359	-	-	-	0.000097	0.06159	-	-	-	0.048097	ไม่เกิน 0.330 ^{/1,2}
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) **	0.047	0.047	0.00408	0.00028	0.00009	0.00002	0.000001	0.05108	0.047282	0.047087	0.047016	ไม่เกิน 0.120 ^{/1,2}
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)*****	0.026	0.026	0.00395	0.00027	0.00008	0.00002	0.000001	0.02995	0.026274	0.026084	0.026016	ไม่เกิน 0.025 ^{/5}

หมายเหตุ * ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ คิดที่ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

** ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน คิดที่ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง คำนวณจาก TSP x 0.3

/1 ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

/2 ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

/3 ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

/4 ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง มาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

/5 กรมควบคุมมลพิษ

ที่มา : *** ส่วนแผนงานสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ, กุมภาพันธ์ 2566

**** บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, ธันวาคม 2566

***** PM_{2.5} = 0.97PM₁₀ ที่มา : Federal Emergency Management Agency Department of Homeland Security

จากการคำนวณ พบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก ยกเว้นค่า PM 2.5 ซึ่งเกินมาตรฐาน นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง

4.1.1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน

1) เสียง

แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ

สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 11.50 เมตร บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 22.00 เมตร บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 76.40 เมตร และอาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 101.22 เมตร ภาพแสดงระยะการอ้างอิงระยะห่างของอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง แสดงดังรูปที่ 4-1

1. การคำนวณหาระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง

การคำนวณระดับเสียงจากการก่อสร้างจะใช้ค่าระดับเสียงจากตารางที่ 4-10

ตารางที่ 4-10 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง

กิจกรรม	ระดับเสียง (Leq) dB (A)
1. งานฐานราก	70
2. งานขึ้นโครงสร้าง	80
3. การเก็บงานและงานตกแต่ง	84

หมายเหตุ : ระดับเสียงที่ระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง 10.0 เมตร

ที่มา : Department for Environment Food and Rural Affairs; Gov.uk, Update of Noise Database for Prediction of Noise on Construction and Open Sites, 2005

ตารางที่ 4-11 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง

กิจกรรม	ระดับเสียง (Leq) dB (A)
1. งานฐานราก	88
2. งานขึ้นโครงสร้าง	79
3. การเก็บงานและงานตกแต่ง	84

หมายเหตุ : ระดับเสียงที่ระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง 15.0 เมตร

ที่มา : Canter Larry, Environmental Impact Assessment McGraw Hill, Inc, 1977 (ระดับเสียงที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 15 เมตร)

รูปที่ 4-1 ภาพแสดงระยะการอ้างอิงระยะห่างของอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง

การคำนวณระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง สามารถคำนวณได้จากสมการ ดังต่อไปนี้

(1) การคำนวณระดับความดังของเสียงที่เกิดขึ้น

$$L_2 - L_1 = -20 \log (S_2/S_1) - \Delta L_L$$

เมื่อ $\Delta L_L = \alpha S_2$

โดยที่ α = ค่าสัมประสิทธิ์การดูดกลืน, ใช้ American National Standard Institute. ANSI. S126-1978. "Absorption of Sound by atmosphere" for 28°C relative humidity of 70% and a frequency of 500 Hz. (0.26 dB/100m)

L_2 = ระดับเสียงที่ต้องการทราบ

L_1 = ระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดเสียง (ที่ระยะอ้างอิง 10.0 เมตร)

S_1 = ระยะอ้างอิงของแหล่งกำเนิดเสียง (10.0 เมตร)

S_2 = ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง (11.50, 22, 76.40, 101.22 เมตร)

$$L_2 = L_1 - 20 \log (S_2/S_1) - \alpha S_2$$

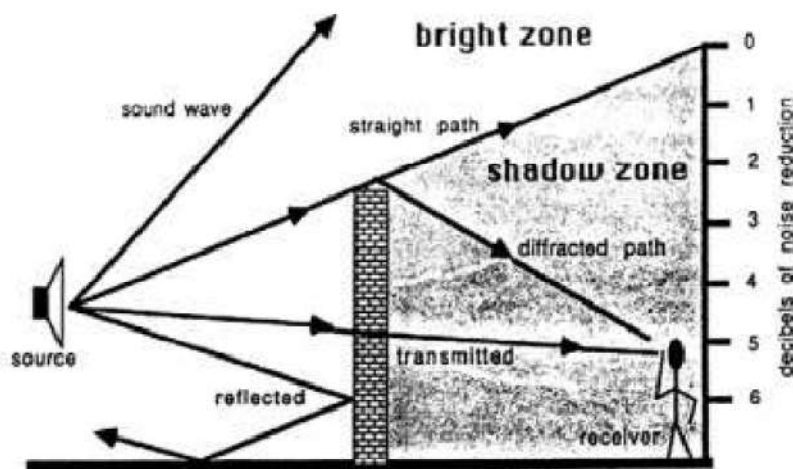
(2) การคำนวณระดับเสียงที่ลดลงจากกำแพงกันเสียง

หาค่าระดับเสียงที่ลดลงจากกำแพงกันเสียง ด้วยค่า Fresnel Number หรือค่า "N" ดังนี้ (Foreman, 1990) ใช้ค่า $N > 0$

- สมการ $N = \frac{2\delta}{\lambda}$

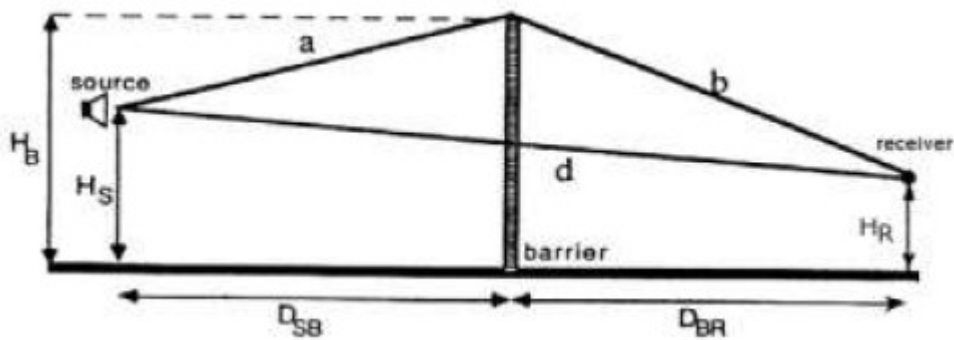
เมื่อ δ = ผลต่างของระยะทางจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงจุดรับเสียง อันเนื่องมาจากความสูงและความหนาของกำแพง

λ = ความยาวคลื่นของคลื่นเสียง (เมตร)



รูปที่ 4-2 ลักษณะของเสียงจากแหล่งกำเนิด

หาเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง ดังนี้ (Foreman, 1990)



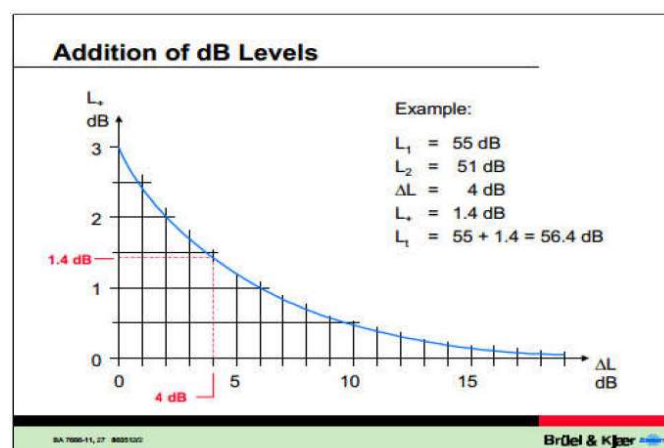
รูปที่ 4-3 ลักษณะของเสียงที่อ้อมกำแพงกันเสียง

- สมการ $\delta = a + b - d$
- หาค่าระดับเสียงลดลงเนื่องจากกำแพงกันเสียง ดังนี้ (Maekawa formulas)

$$\Delta L = 10 \log (3+20N)$$

(3) การรวมระดับความเข้มเสียง

การรวมระดับความเข้มเสียง จะต้องนำผลต่างของแหล่งกำเนิดเสียงทั้งสอง ($\Delta L = L_2 - L_1$) เทียบกับแกน x ของกราฟ เพื่อลากเส้นหาจุดตัดที่แกน y ซึ่งจะได้ค่าที่นำมาปรับแก้ (L_+) โดยนำค่าไป รวมกับความเข้มเสียงของแหล่งกำเนิดเสียงที่มีค่าสูง ($L_+ + L_2$) จะได้ค่าเสียงจากแหล่งกำเนิด 2 แห่ง รวมกัน (L_T)



รูปที่ 4-4 กราฟแสดงค่าการรวมเสียง

(3) การคำนวณค่าระดับเสียงรบกวน

ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดให้ค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน ดังนี้

$$\text{ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (L}_{eq}\text{)} - \text{ระดับเสียงพื้นฐาน (L}_{90}\text{)} = \text{ระดับการรบกวน}$$

2. การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร

การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร แบ่งเป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้

(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง

จากผลการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งและเก็บงาน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศเหนือของโครงการ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศใต้ของโครงการ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และอาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.09-70.14 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการการก่อสร้างฐานราก ก่อสร้างงานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่งอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงและเกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 4-12 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใด ๆ

ตำแหน่งที่ได้รับผลกระทบ	ระยะทางจากแหล่งกำเนิดเสียง (เมตร)	ระดับเสียง (dB(A))		
		งานทำฐานราก	งานขึ้นโครงสร้าง	งานตกแต่งและเก็บงาน
ทิศเหนือ : บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว	11.50	68.76	78.7	82.75
ทิศใต้ : บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น	22.00	63.09	73.1	77.09
ทิศตะวันออก : อาคารเก็บสินค้า บุคคลอื่น	101.22	67.63	58.6	63.63
ทิศตะวันตก : บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว	76.40	70.14	61.1	66.14

หมายเหตุ : เปรียบเทียบค่ามาตรฐานระดับเสียง 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540

(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง

โครงการจัดให้มีวัสดุกันเสียง ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการเป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้

1) ช่วงทำฐานราก

เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานราก จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศเหนือของโครงการ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศใต้ของโครงการ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคล

อื่น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และอาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.09-70.14 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท¹ โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ทุกด้าน ความสูงประมาณ 2.40 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วงก่อสร้างโครงการโดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 2-3 ตุลาคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 53.3 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 53.9-56.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 2.5-8.6 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)

2) ช่วงโครงสร้างอาคาร

เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศเหนือของโครงการ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศใต้ของโครงการ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และอาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 58.60-78.7 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ เป็นรั้วทึบเป็นเมทัลชีทที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบอาคารด้านทิศเหนือ โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 2.95 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) สำหรับด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นรั้วทึบเป็นเมทัลชีท โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 3.40 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วงก่อสร้างโครงการโดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 2-3 ตุลาคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 53.3 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 53.4-56.6 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 2.0-9.2 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)

3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร

เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งจะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศเหนือของโครงการ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศใต้ของโครงการ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว บุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และอาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.63-82.75 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นอิฐ หนา 150 มิลลิเมตร ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มี

¹ รั้วทึบเมทัลชีท วัสดุเทียบเท่ากับแผ่นอลูมิเนียม หนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003)

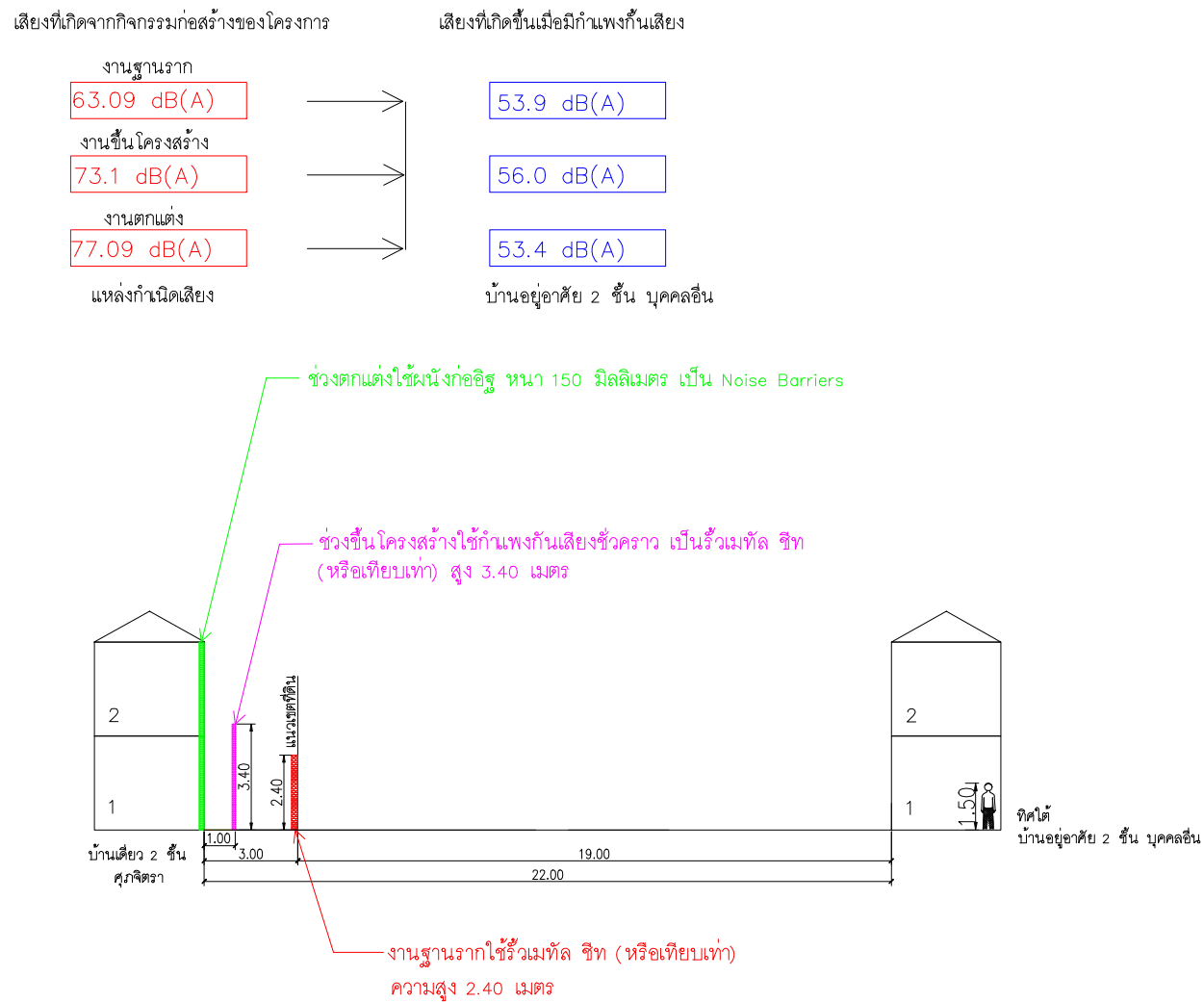
ประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคต ในช่วงก่อสร้างโครงการโดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 2-3 ตุลาคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 53.3 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 53.3-53.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 1.9-2.3 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)

ระดับเสียงรวมต่อพื้นที่ข้างเคียง ช่วงทำฐานราก ขึ้นโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่ง เมื่อมีรั้วเมทัลชีท แสดงดังตารางที่ 4-13 ผังระยะก่อสร้างแสดงแนวรั้วเมทัลชีท แสดงดังรูปที่ 4-5 รูปตัดแสดงผนังกันเสียง ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก แสดงดังรูปที่ 4-6 ถึงรูปที่ 4-7 และตารางแสดงการคำนวณระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม งานก่อสร้างโครงการ เมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงรบกวน งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง แสดงในภาคผนวก ง-4

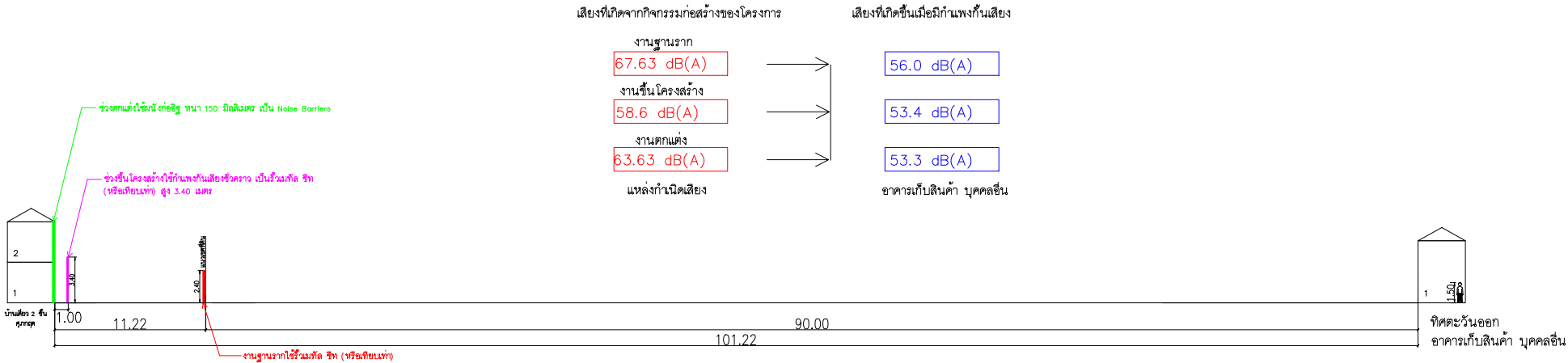
ตารางที่ 4-13 ระดับเสียงรวมต่อพื้นที่ข้างเคียง และเสียงรบกวน เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราว ของงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง

ตำแหน่งที่ได้รับผลกระทบ	ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง (เมตร)	ระดับเสียงที่พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับช่วงก่อสร้างโครงการ (dB (A))								
		งานทำฐานราก			งานขึ้นโครงสร้าง			งานตกแต่ง		
		ระดับเสียงเมื่อมีกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงภายนอก	ค่าระดับเสียง	ระดับเสียงเมื่อมีกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงภายนอก	ค่าระดับเสียง	ระดับเสียงเมื่อมีกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงเมื่อรวมกับเสียงภายนอก	ค่าระดับเสียง
ระยะอ้างอิงที่ 10 เมตร	ก่อสร้าง	70			80			84		
ทิศเหนือ : บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว	11.50	50.9	55.3	6.4	53.9	56.6	9.2	43.5	53.7	2.3
ทิศใต้ : บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น	22.00	44.7	53.9	2.5	52.6	56.0	8.6	37.5	53.4	2.0
ระยะอ้างอิงที่ 15 เมตร	ก่อสร้าง	88			79			84		
ทิศตะวันออก : อาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น	101.22	52.7	56.0	8.6	37.9	53.4	2.0	23.7	53.3	1.9
ทิศตะวันตก : บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว	76.40	51.4	55.5	6.6	40.4	53.5	2.1	26.3	53.3	1.9
ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณโครงการ (L90)		44.4 dB(A)								
ระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณโครงการ (Leq24 hr.)		53.3 dB(A)								
ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง		ไม่เกิน 70 dB(A)								
ค่าระดับเสียงรบกวน		ไม่เกิน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน								

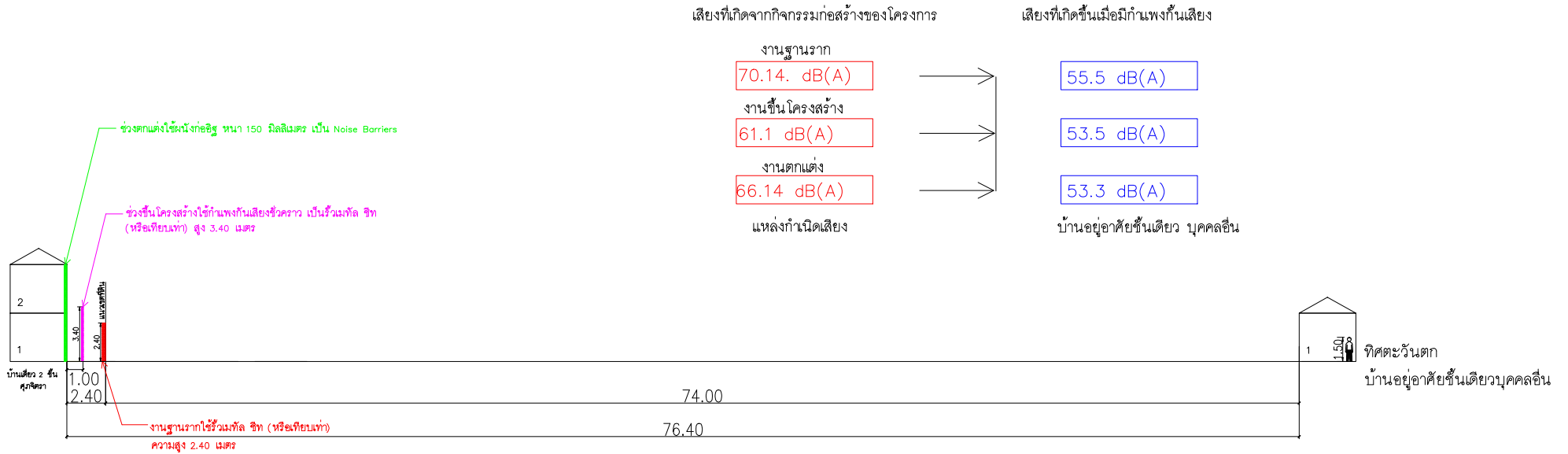
รูปที่ 4-5 ผังระยะก่อสร้างแสดงแนวรั้ว



รูปที่ 4-7 รูปแสดงกำแพงกันเสียงชั่วคราวช่วงงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง ด้านทิศใต้



รูปที่ 4-8 รูปแสดงกำแพงกันเสียงชั่วคราวช่วงงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง ด้านทิศตะวันออก



รูปที่ 4-9 รูปแสดงกำแพงกันเสียงชั่วคราวช่วงงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง ด้านทิศตะวันตก

นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ

2) ความสั่นสะเทือน

โครงการจะใช้วิธีการวางฐานรากของอาคารด้วยวิธีการเจาะนำก่อนตอกเสาเข็ม (PreBore) บ้านหลังอยู่ใกล้กับบ้านข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศใต้ จากผลการสำรวจดิน พบว่า เสาเข็มของโครงการจะฝังในดินลึก 7.00 เมตร ดังนั้น โครงการจะเจาะดินออกมีความลึก 4.00 เมตร และตอกเสาเข็มลงไปเพียง 3.00 เมตร ซึ่งจะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม สำหรับบ้านอยู่อาศัยด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ที่มีระยะห่างค่อนข้างมาก โครงการเลือกใช้เข็มตอก โดยไม่มีการเจาะนำก่อนตอกเสาเข็ม (PreBore)

กิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร ซึ่งสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-14

ตารางที่ 4-14 ปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน

ปัจจัย	รายละเอียด
การเจาะทะลุของปลายเสาเข็ม	เมื่อตอกทะลุลงในดินที่อ่อนกว่าจะเกิดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากการลื่นไถลที่ผิวเสาเข็มและเหลือพลังงานที่จะแปลงเป็นคลื่นสั่นสะเทือนน้อยลง
หมอนรองหัวเสาเข็ม	การใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่ทำด้วยวัสดุอ่อนจะทำให้เสาเข็มได้รับพลังงานการตอกน้อยลง
ความยืดหยุ่นของเสาเข็ม	เสาเข็มที่ยืดหยุ่นได้มากจะดูดซับพลังงานไว้ได้ดีและส่งพลังงานไปยังชั้นดินน้อยลง
การสะท้อนกลับของลูกตุ้ม	เมื่อตอกเสาเข็มในดินอ่อน ลูกตุ้มจะไม่สะท้อนกลับแต่จะจมลงไปกับเสาเข็มและทำให้แรงสั่นสะเทือนน้อยลง
ระยะห่างจากการตอกเสาเข็ม	การสั่นสะเทือนจะมีค่าลดลงตามระยะทางเนื่องจากความลดทอนทางเรขาคณิตและความหน่วงของดิน
พลังงานการตอก	เมื่อใช้พลังงานการตอกสูง การสั่นสะเทือนของดินก็จะสูงตามไปด้วย
ระยะเจาะลึกของเสาเข็ม	ความรุนแรงของความสั่นสะเทือนขึ้นกับชนิดของดินที่มีความลึกต่างๆ
ชนิดของดิน	ดินที่มีความหน่วงสูงและเสียรูปได้ง่าย เช่น ดินเหนียวอ่อนจะดูดกลืนพลังงานได้ดี
ชนิดของโครงสร้าง	อาคารที่มีความแข็งเกร็ง (Stiffness) สูงเช่น อาคารคอนกรีตและอาคารก่ออิฐสามารถส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือนได้ดีก่ออิฐสามารถส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือนได้ดี

ที่มา : มาตรฐานการป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม (ฉบับร่าง) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

สำหรับแนวทางการป้องกันความเสียหายจากการตอกเสาเข็ม (ที่มา : มาตรฐานการป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม (ฉบับร่าง) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย) สามารถทำได้ดังนี้

1. ระยะห่างระหว่างตำแหน่งกำหนดคลื่นถึงอาคารข้างเคียง ระยะเว้นที่จะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารมีค่าประมาณ 15-30 เมตร ในกรณีทั่วไปที่ความถี่ของการสั่นสะเทือนของพื้นดินไม่ตรงกับความถี่ธรรมชาติของอาคาร พบว่า ความเสียหายจะเกิดขึ้นเมื่ออาคารอยู่ใกล้กับจุดตอกเสาเข็มน้อยกว่าหนึ่งเท่าของความยาวเสาเข็ม อย่างไรก็ตาม ระยะห่างดังกล่าวเป็นเพียงคำแนะนำเท่านั้น ในทางปฏิบัติควรสอบทานด้วยการตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุดที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างด้วย

2. การเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม การเจาะดินออกเป็นหลุมก่อนตอกเสาเข็มเช่นการเจาะนำ (Pre-boring) หรือ การเจาะกด (Augerpress) จะช่วยลดแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม ทั้งนี้หลุมเจาะควรมีขนาดเล็กกว่าเส้นผ่านศูนย์กลางและมีความยาวน้อยกว่าเสาเข็มเล็กน้อยเพื่อรักษาแรงเสียดทานที่ผิวด้านข้างและแรงแบกทานที่ปลายของเสาเข็ม โดยทั่วไปจะเจาะนำประมาณร้อยละ 50 ถึงร้อยละ 90 ของความยาวเสาเข็ม

3. การขุดคู (Trenching) คูดินหรือการเจาะดินเป็นหลุมโดยเว้นระยะเป็นช่วงๆ สามารถลดแรงสั่นสะเทือนได้ คูเปิด (Opentrench) มีประสิทธิภาพในการลดทอนแรงสั่นสะเทือนได้ดีกว่าคูถม (Filltrench) อย่างไรก็ตามปัญหาเรื่องเสถียรภาพของผนังด้านข้างอาจทำให้ต้องใช้เสาเข็มพืด (Sheetpile) หรือถมช่องว่างที่เกิดขึ้นด้วยสารรักษาเสถียรภาพหลุมเจาะชนิดต่างๆ อาทิ สารละลายเบนโตไนด์ เป็นต้น ปัจจัยที่สำคัญต่อการลดทอนแรงสั่นสะเทือนด้วยวิธีการนี้ได้แก่ความลึกของคูดิน โดยพบว่า คูดินที่ลึกมากกว่าความยาวคลื่น (λ) สามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40

4. ประเภทของเสาเข็มและการตอกเสาเข็ม เนื่องจากการตอกเสาเข็มจะทำให้เกิดการแทนที่ดิน (Displacement) ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการเคลื่อนตัวของมวลดินในบริเวณก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ การเลือกใช้เสาเข็มที่มีปริมาตรน้อยจะช่วยลดปัญหาจากการเคลื่อนตัวของดินได้ ในกรณีที่ใช้เสาเข็มขนาดใหญ่และยาวควรกำหนดให้ระยะห่างระหว่างเสาเข็มมากกว่า 3 - 5 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางของเสาเข็มเพื่อช่วยลดการเคลื่อนตัวของดินแต่ต้องระวังปัญหาจากการสั่นสะเทือนเพราะต้องตอกลงลึกและใช้พลังงานการตอกมาก การเลือกใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่อ่อนก็สามารถช่วยลดแรงสั่นสะเทือนได้

5. การจัดลำดับการตอกเสาเข็ม ลำดับการตอกเสาเข็ม เป็นปัจจัยหนึ่งที่ต้องพิจารณาในพื้นที่ที่มีอาคารข้างเคียงหรือในพื้นที่เชิงลาดหากกำหนดลำดับการตอกไม่เหมาะสมจะเกิดการแทนที่สะสมและทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินไปในทางใดทางหนึ่งจนเป็นเหตุให้อาคารข้างเคียงเสียหาย หรือเชิงลาดเคลื่อนตัว และยังมีผลให้เสาเข็มที่ตอกเสร็จแล้วเคลื่อนตัวไปด้วย โดยทั่วไปการตอกเสาเข็มควรจะเริ่มจากใจกลางกลุ่มเสาเข็มก่อนและทยอยตอกสู่กลุ่มเสาเข็มที่อยู่ขอบหรือริมกลุ่มเพราะการเคลื่อนตัวจะกระจายออกนอกกลุ่มเสาเข็ม แต่อย่างไรก็ตามถ้าต้องการจำกัดการเคลื่อนตัวนอกบริเวณตอกเสาเข็มให้น้อยลงเพื่อลดผลกระทบตอสสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงอาจจำเป็นต้องตอกเสาเข็มใกล้สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงเป็นแนวป้องกันก่อนแล้วตอกเสาเข็มถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกัน การเคลื่อนตัวของมวลดินก็จะเคลื่อนตัวตาม

แนวการตอกเสาเข็มโดยเสาเข็มต้นที่ตอกแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม การเคลื่อนตัวของตัวด้านข้างจะยิ่งมีมากขึ้นถ้าตอกเสาเข็มบริเวณริมตลิ่ง ไกลลาดดิน หรือบริเวณที่ไม่มีความสมดุลของแรงด้านข้าง ควรพิจารณามาตรการเสริมเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของตัวด้านข้างของดินด้วย เช่น การขุดคูเพื่อลดมวลดิน หรือ การตอกเสาเข็มด้วยการเจาะน้ำ

$$PPV_{EQUIP} = PPV_{REF} \times (25/D)^{1.5}$$

เมื่อระดับแรงสั่นสะเทือนที่ระยะห่างจากจุดกำเนิดน้อยกว่า 25 ฟุต (น้อยกว่า 7.62 เมตร) และ

$$PPV_{EQUIP} = PPV_{REF} \times (25/D)^{1.1}$$

เมื่อระดับแรงสั่นสะเทือนที่ระยะห่างจากจุดกำเนิดมากกว่า 25 ฟุต (มากกว่า 7.62 เมตร)

โดยที่ PPV_{EQUIP} = ความเร็วอนุภาคสูงสุด (PeakParticleVelocity : PPV) ที่เกิดจากเครื่องจักรในระยะต่างๆ (นิ้ว/วินาที)

PPV_{REF} = ระดับความสั่นสะเทือนอ้างอิงที่ระยะ 25 ฟุต (นิ้ว/วินาที) ดังตารางที่ 4-15

D = ระยะห่างจากเครื่องจักรอุปกรณ์ถึงบริเวณชุมชนใกล้เคียง (ฟุต)

ตารางที่ 4-15 ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ระยะ 25 ฟุต

กิจกรรมการก่อสร้าง		ความเร็วสูงสุดที่ระยะ 25 ฟุต (มิลลิเมตร/วินาที)
เสาเข็ม (แบบตอก)	ค่าสูงสุด	38.6
	ค่าทั่วไป	16.4
เสาเข็ม (แบบเจาะ)	ค่าสูงสุด	18.6
	ค่าทั่วไป	4.3
เครื่องขุดทำผนังกันดินพัง แบบ ClamShovelDrop		5.1
เครื่องขุดดินทำผนังกันดินพัง แบบ Hydromill	ในดิน	0.2
เครื่องขุดหินทำผนังกันดินพัง แบบ Hydromill	ในหิน	0.4
ลูกกลิ้งสั่นบดพื้น (VibratoryRoller)		5.3
รถเจาะพร้อมจอบ (HoeRam)		2.3
รถเกรดดินขนาดใหญ่ (Largebulldozer)		2.3
รถเจาะสร้างสะพาน (Caissondrilling)		2.3
รถบรรทุกของเต็มคัน		1.9
Jackhammer		0.9
รถเกรดดินขนาดเล็ก (Smallbulldozer)		0.1

ที่มา : Office of Planning and EnvironmentFederalTransitAdministration, Department of Transportation, U.S.A.
TransitNoise a VibrationImpactAssessment. 2006

ตารางที่ 4-16 ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

ความเร็วอนุภาคสูงสุด		ผลกระทบต่อนมนุษย์	ผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร
มิลลิเมตร/วินาที	นิ้ว/วินาที		
0-0.15	0-0.006	ไม่สามารถรับรู้ความรู้สึกได้	ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท
0.15-0.3	0.006-0.012	ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้	ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท
2.0	0.079	รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน	ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลกระทบต่อทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน
2.5	0.098	ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ	ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม
5.0	0.197	ความสั่นสะเทือนรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร (สอดคล้องกับระดับที่ส่งผลกระทบต่อคนที่อยู่บนสะพานและรับในช่วงเวลาสั้นๆ)	ระดับที่สูงขึ้นทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย
10.0-15.0	0.394-0.591	คนจะรู้สึกไม่พอใจถ้าเกิดแรงสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องและคนที่เดินบนสะพานจะไม่สามารถยอมรับได้	ระดับความสั่นสะเทือนที่สูงกว่าการจราจรปกติซึ่งจะทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างบ้านเรือนเพียงเล็กน้อย

ที่มา : * Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., A Survey of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971

ตารางที่ 4-17 มาตรฐานแรงสั่นสะเทือนของ DIN 4150

ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด		ผลกระทบต่อสิ่งก่อสร้าง
มิลลิเมตร/วินาที	นิ้ว/วินาที	
2	0.075	ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building)
5	0.197	เริ่มเกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่
10	0.394	ยอมให้เกิดขึ้นได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี
50	1.968	ยอมให้เกิดขึ้นได้สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม

ที่มา : Garman Norn DIN 4150

ตารางที่ 4-18 กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

อาคาร ประเภท ที่	จุดตรวจวัด	ความถี่ (เฮิรตซ์)	ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน (มิลลิเมตรต่อวินาที)	
			ความสั่นสะเทือน กรณีที่ 1	ความสั่นสะเทือน กรณีที่ 2
1	1.1 ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร	$f \leq 10$	20	-
		$10 < f \leq 50$	$0.5 f + 15$	
		$50 < f \leq 100$	$0.2 f + 30$	
		$f > 100$	50	
	1.2 ชั้นบนสุดของอาคาร	ทุกความถี่	40*	10*
	1.3 พื้นอาคารในแต่ละชั้น	ทุกความถี่	20**	10**
2	2.1 ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร	$f \leq 10$	5	-
		$10 < f \leq 50$	$0.25 f + 2.5$	
		$50 < f \leq 100$	$0.1 f + 10$	
		$f > 100$	20	
	2.2 ชั้นบนสุดของอาคาร	ทุกความถี่	15*	5*
	2.3 พื้นอาคารในแต่ละชั้น	ทุกความถี่	20**	10**
3	3.1 ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร	$f \leq 10$	3	-
		$10 < f \leq 50$	$0.125 f + 1.75$	
		$50 < f \leq 100$	$0.04 f + 6$	
		$f > 100$	10	
	3.2 ชั้นบนสุดของอาคาร	ทุกความถี่	8*	2.5*
	3.3 พื้นอาคารในแต่ละชั้น	ทุกความถี่	20**	10**

หมายเหตุ

1) f = ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุดมีหน่วยเป็นเฮิรตซ์

* = กำหนดมาตรฐานไว้เฉพาะค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแกนนอน

** = กำหนดมาตรฐานไว้เฉพาะค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในแกนตั้ง

4) การวัดค่าความสั่นสะเทือนสูงสุดสำหรับความสั่นสะเทือนกรณีที่ 2 ตามข้อ 1.2, 2.2 และ 3.2 ให้วัดที่ชั้นบนสุดของอาคารหรือชั้นอื่นซึ่งมีค่าความสั่นสะเทือนสูงสุด

5) การวัดค่าความสั่นสะเทือนที่พื้นอาคารในแต่ละชั้นตามข้อ 1.3, 2.3 และ 3.3 ให้ยกเว้นการวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร

ที่มา: ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 11.50 เมตร บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 22.00 เมตร บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 76.40 เมตร และอาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ 101.22 เมตร โดยแทนค่าลงในสมการ ซึ่งจะได้ระดับความสั่นสะเทือนดังนี้

ทิศเหนือ

ผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ (เป็นอาคารที่ใกล้ผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด) ประมาณ 11.50 เมตร หรือประมาณ 37.73 ฟุต

$$\begin{aligned} PPV_{EQUIP} &= 4.3 \times (25 / 37.73)^{1.1} \\ &= 2.73 \quad \text{มิลลิเมตร/วินาที} \end{aligned}$$

ทิศใต้

ผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ (เป็นอาคารที่ใกล้ผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด) ประมาณ 22.00 เมตร หรือประมาณ 72.18 ฟุต

$$\begin{aligned} PPV_{EQUIP} &= 4.3 \times (25 / 72.18)^{1.1} \\ &= 0.56 \quad \text{มิลลิเมตร/วินาที} \end{aligned}$$

ทิศตะวันออก

ผลกระทบต่ออาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ (เป็นอาคารที่ใกล้ผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด) ประมาณ 101.22 เมตร หรือประมาณ 332.10 ฟุต

$$\begin{aligned} PPV_{EQUIP} &= 16.4 \times (25 / 332.10)^{1.1} \\ &= 0.95 \quad \text{มิลลิเมตร/วินาที} \end{aligned}$$

ทิศตะวันตก

ผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ (เป็นอาคารที่ใกล้ผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด) ประมาณ 76.40 เมตร หรือประมาณ 250.67 ฟุต

$$\begin{aligned} PPV_{EQUIP} &= 16.4 \times (25 / 250.67)^{1.1} \\ &= 1.30 \quad \text{มิลลิเมตร/วินาที} \end{aligned}$$

ตารางที่ 4-19 ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ตำแหน่งใด ๆ

ตำแหน่งที่ได้รับผลกระทบ	ระดับความสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	เปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	เปรียบเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986)	เปรียบเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) (มิลลิเมตร/วินาที)
ทิศเหนือ : บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น	2.73	ไม่ถึง 5.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดาน แบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย	ไม่ถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่เริ่มเกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่	ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน
ทิศใต้ : บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นบุคคลอื่น	0.56	ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน	ไม่ถึง 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building)	ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน
ทิศตะวันออก : อาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น	0.95	ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน	ไม่ถึง 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building)	ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน
ทิศตะวันตก : บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น	1.30	ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน	ไม่ถึง 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building)	ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินมาตรฐาน

จะเห็นว่า บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดจากแนวเสาอาคารของโครงการ ประมาณ 11.50 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะนำการตอกเสาเข็ม 2.73 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จูดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่ถึง 5.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุนจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่เริ่มเกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินค่ามาตรฐาน

อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้เข้าชี้แจงทำความเข้าใจเรื่องผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ด้านทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ เจ้าของบ้านเลขที่ 99/9 และบ้านเลขที่ 99/10 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2567 ดังรูปที่ 4-10



บ้านเลขที่ 99/9



บ้านเลขที่ 99/10

รูปที่ 4-10 การประชาสัมพันธ์ผลกระทบจากโครงการต่อผู้ที่อยู่อาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการ

สำหรับบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศใต้ของโครงการ อาคารเก็บสินค้า ด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดจากแนวเสาอาคารของโครงการ ประมาณ 22.00 เมตร 101.20 เมตร และ 76.40 เมตร ตามลำดับ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะนำก่อนตอกเสาเข็มด้านทิศใต้ และการตอกเสาเข็มด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก 0.56 มิลลิเมตร/วินาที 0.95 มิลลิเมตร/วินาที และ 1.30 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จูดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 2 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินค่ามาตรฐาน

โครงการกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบรับทราบ พร้อมระบุสถานที่ ชื่อบุคคล และหมายเลขโทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ ตลอด 24 ชั่วโมง ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ที่บุคคลอื่นสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ จัดให้มีผังขั้นตอนการจัดการและโต้ตอบเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่ชัดเจน ทั้งการร้องเรียนจากภายในและภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา

ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือนได้แก่ อุปกรณ์ตอกเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดินและชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง

4.1.1.6 ทรัพยากรน้ำ

น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดิน

น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 8.475 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 4.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการ

จะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:300 และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ความลาดเอียง 1: 500 ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยท่อระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อบักน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 4,509 ลูกบาศก์เมตรสำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ

4.1.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ

4.1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก

เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลป่าดลอก สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ, พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้

1) ทรัพยากรป่าไม้

พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ มีพืชพืชปกคลุม จากการสำรวจไม่พบพรรณไม้ที่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนนทายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างไรก็ตาม และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด แต่อย่างไรก็ตาม ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้

2) ทรัพยากรสัตว์ป่า

สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน และกิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระจิบ และแมลง (Insects) ได้แก่ แมลงปอบ้าน มดดำ และมดแดง ทั้งนี้ สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตาม รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แนนทายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้ เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก

4.1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ

บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีอาณาเขตติดต่อกับแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างมีปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วม 4.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนสาธารณะประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด

4.1.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4.1.3.1 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำระหว่างการก่อสร้างสามารถประเมินได้ดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

• การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 250 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy Inc, 1997) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 12.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหา น้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

• การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้มากกว่า 1 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

การใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงาน สามารถประเมินได้จากปริมาณคนงานก่อสร้างสูงสุด จำนวน 250 คน และอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงาน ประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราวปริมาตร 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ บริเวณบ้านพักคนงาน ให้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ

4.1.3.2 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างที่พักอาศัยในโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 12.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 8.475 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 4.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 13 ห้อง (20 คน/ห้อง) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

2) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง

เสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

3) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 250 คน)

ปริมาณน้ำเสียจากส้วมและจากการอาบน้ำหรือซักล้างบริเวณบ้านพักคนงาน จากการคำนวณมีปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัด

น้ำเสียให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ

4.1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:300 และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ความลาดเอียง 1: 500 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยท่อระบายน้ำชั่วคราวนี้จะชุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 4,509 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ

ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ

4.1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

มูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้

โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 70,313.60 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 3,953.733 ตัน ($70,313.60 \times 56.23 = 3,953,733.728$ กิโลกรัม) และองค์ประกอบหลักคือคอนกรีต 3,032.51 ตัน อิฐ 542.85 ตัน เหล็ก 195.31 ตัน กระเบื้องเซรามิก 107.54 ตัน กระเบื้องหลังคา 60.49 ตัน ยิปซัมบอร์ด 13.05 ตัน และไม้ 1.98 ตัน

โครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างโดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐเศษกระเบื้องเซรามิกและยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายในโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

2) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 250 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 125 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,680 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน 2 วัน 2 วัน 137 วัน และ 61 วัน ตามลำดับ สำหรับถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักขยะมูลฝอยรวม

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าคลอกเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดงที่มีสัญลักษณ์ขยะอันตราย ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถุงว่าเป็น “มูลฝอยอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

การจัดการขยะมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70%ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าคลอกมารับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

3) ขยะสำหรับบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 250 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 250 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,680 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 1 วัน 1 วัน 1 วัน 68 วัน และ 30 วัน ตามลำดับ สำหรับถังรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำ

มูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักรวมมูลฝอย โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

การจัดการขยะมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะ ภายหลังการจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70% ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าคอกไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป

ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ

4.1.3.5 พลังงานและไฟฟ้า

ในช่วงการก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลุง จังหวัดภูเก็ต สำหรับการใช้อำนาจไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะประกอบด้วย

การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลุง จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ

4.1.3.6 การจราจร

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) และทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ การขนส่งจะมีประมาณวันละ 15 เที่ยว การขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 15 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 15 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 25.5 PCU/ชั่วโมง (15x1.7) ดังนั้น ค่า V/C Ratio ในระยะก่อสร้าง เป็นดังนี้

ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 27 ตุลาคม 2566)

ค่า V/C Ratio ของทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) เวลา 18.01 น. ถึง 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาเลวร้ายที่สุดในระยะก่อสร้าง เป็นดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027)} &= (1,295 + 25.5) / 3,000 \\ &= 0.440\end{aligned}$$

ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ที่ 28 ตุลาคม 2566)

ค่า V/C Ratio ของทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) เวลา 18.01 น. ถึง 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในระยะก่อสร้าง เป็นดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027)} &= (1,265 + 25.5) / 3,000 \\ &= 0.430 \end{aligned}$$

จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในช่วงโมงเร่งด่วน บนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ในวันธรรมดาและวันหยุด พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

ตารางที่ 4-20 ปริมาณการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนของทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ในระยะก่อสร้าง

วัน	ช่วงเวลา	สภาพปัจจุบัน		ระยะก่อสร้าง	
		ปริมาณการจราจร (PCU/ชม.)	V/C Ratio	ปริมาณการจราจร (PCU/ชม.)	V/C Ratio
วันศุกร์ ที่ 27 ตุลาคม 2566	07.00-08.00	821	0.274	847	0.282
	12.00-13.00	1,002	0.0334	1028	0.343
	18.00-19.00	1,295	0.435	1321	0.440
วันเสาร์ ที่ 28 ตุลาคม 2566	07.00-08.00	1,047	0.349	1073	0.358
	12.00-13.00	1,062	0.354	1088	0.363
	18.00-19.00	1,265	0.422	1291	0.430

ตารางที่ 4-21 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกของทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ในระยะก่อสร้าง

วัน	เวลา	ค่าV/C Ratio	สภาพการจราจร
วันศุกร์ ที่ 27 ตุลาคม 2566	07.00-08.00	0.282	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
	12.00-13.00	0.343	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
	18.00-19.00	0.440	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
วันเสาร์ ที่ 28 ตุลาคม 2566	07.00-08.00	0.358	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
	12.00-13.00	0.363	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
	18.00-19.00	0.430	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

สภาพการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ในวันหยุด และวันธรรมดา ทั้ง 3 ช่วงเวลา มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ

4.1.3.7 การระบายอากาศและความร้อน

ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบที่มีพื้นที่ด้านหน้าต่ำกว่าด้านหลัง อาณาเขตติดต่อกับใกล้เคียงโดยรอบโครงการด้านทิศเหนือติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6 เมตร (รวมเขตทาง) และที่ดินบุคคลอื่น (สวนปาล์ม) ทิศใต้ ติดกับ บ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้นบุคคลอื่น จำนวน 1 หลัง บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น จำนวน 2 หลัง และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) ถัดไปเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4 เมตร (รวมเขตทาง) ทิศตะวันออกติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (สวนยางพารา) อาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น ถนนสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 12-19 เมตร (รวมเขตทาง) และที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (สวนยางพารา) และที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น

ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

4.1.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต

จากแนวทางการจัดทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้

(1) การสรุปลักษณะโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 452 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 38 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 165 แปลง บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 130 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 119 แปลง คิดเป็นเนื้อที่เพื่อการจำหน่าย 52-0-74.9 ไร่ หรือ 83,499.60 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลป่าคอก ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 72 เดือน

(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น

โครงการอยู่ในเทศบาลตำบลป่าคอก ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่นักท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นอยู่ร่วมกันแบบเป็นพี่เป็นน้อง คอยดูแลช่วยเหลือเกื้อกูลกัน มีทั้งชาวไทยพุทธและชาวไทยมุสลิม สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความ

รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรถลาง หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ เทศบาลตำบลป่าคลอก โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 3.80 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)

(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ

จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้นนสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ

ในเขตเทศบาลตำบลป่าคลอก ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพเกษตรกรรม นอกจากนั้นประกอบกิจการประเภทการบริการ การท่องเที่ยว การพาณิชย์และกลุ่มอาชีพ ดังนั้น สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก

2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร

ในเขตพื้นที่ตำบลป่าคลอก มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 18,736 คน เป็นชาย 9,168 คน และหญิง 9,568 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 9,869 ครัวเรือน มีเขตการปกครองครอบคลุม 9 หมู่บ้าน

การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 250 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย

3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน

ในเขตเทศบาลตำบลป่าคลอก เป็นแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่นักท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นอยู่ร่วมกันแบบเป็นพี่เป็นน้อง คอยดูแลช่วยเหลือเกื้อกูลกัน มีทั้งชาวไทยพุทธและชาวไทยมุสลิม สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรถลาง หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน

ดังนั้น เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ

รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมีวัสดุขยะเสียดัด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ

4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ

ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลป่าดลอกมีความหลากหลายเชื้อชาติ เนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยวทางธรรมชาติ ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 250 คน ซึ่งเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ

5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน

จังหวัดภูเก็ต มีจำนวนศาสนิกชน ที่นับถือศาสนาพุทธมากที่สุด รองลงมา ศาสนาอิสลาม ศาสนาคริสต์ และนับถือศาสนาหรือลัทธิอื่นๆ

ในเขตเทศบาลตำบลป่าดลอก มีวัด 2 แห่ง ได้แก่ วัดโสภณวนาราม หมู่ที่ 2 บ้านป่าดลอก และวัดท่าสัก หมู่ที่ 4 บ้านพารา มัสยิด จำนวน 14 แห่ง ได้แก่ มัสยิดมิมิฟตาฮุลมุมีนีน หมู่ที่ 1 บ้านผักจีด, มัสยิดนุรุลญันนะห์ (บางโรง) หมู่ที่ 3 บ้านบางโรง, มัสยิดดาริสลาม (บ้านบางแป) หมู่ที่ 3 บ้านบางโรง, มัสยิดอัลฟัตห์ หมู่ที่ 3 บ้านบางโรง, มัสยิดดาร์ลิสตีโกมะฮ์บ้านพารา หมู่ที่ 4 บ้านพารา, มัสยิดดาร์ลิกมะฮ์ หมู่ที่ 4 บ้านพารา, มัสยิดดารุดดีกัว (เกาะนาคา) หมู่ที่ 5 บ้านเกาะนาคา, มัสยิดเราะวีฏอตุลมุตตากีน หมู่ที่ 6 บ้านอ่าวปอ, มัสยิดนุรุลอิสลาม หมู่ที่ 6 แหลมหล่ง บ้านอ่าวปอ, มัสยิดดาร์ลุมตตากีน หมู่ที่ 7 บ้านยามู, มัสยิดมิมิฟตาฮุลญันนะห์ หมู่ที่ 7 บ้านยามู, มัสยิดเราะวีฏอตุลซอลิฮีน บ้านบางลา หมู่ที่ 8 บ้านบางลา, มัสยิดนุรุดดีกัว หมู่ที่ 9 ชุมเพาะ บ้านอ่าวกุ่ม และมัสยิดยามีอุลอิบาดะห์ หมู่ที่ 9 บ้านอ่าวกุ่ม วิสาหกิจชุมชน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วิสาหกิจชุมชน ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรมมักัดบอมาลีตีร์บีเยห์ หมู่ที่ 8 บ้านบางลา และบालาย จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บาลายท่าสัก หมู่ที่ 4 บ้านพารา และบาลายอ่าวปอ หมู่ที่ 6 บ้านอ่าวปอ

ประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตเทศบาลตำบลป่าดลอกส่วนใหญ่ยังคงรักษาประเพณีของคนไทยอยู่ เช่นเดียวกับภาคอื่นๆ ของประเทศ เช่น ลอยกระทง สงกรานต์ เข้าพรรษา เป็นต้น โดยประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ งานประเพณีวันสารทไทย, งานประเพณีสวดกลางบ้านลอยเรือสะเดาะเคราะห์ และงานประเพณีลอยกระทง

สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถาน โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 11 แห่ง และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่

อย่างไรก็ตาม สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 250 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด

6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมีวัสดุขยะเสียดิน การตีมีดสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตาม ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรกลาง และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลป่าคอก เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ

4.1.4.2 การสาธารณสุข

การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)

1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)

(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 452 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 38 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 165 แปลง บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 130 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 119 แปลง คิดเป็นเนื้อที่เพื่อการจำหน่าย 52-0-74.9 ไร่ หรือ 83,499.60 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลป่าคอก ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 72 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ

(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์

กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้

- คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง)

- ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรี มีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย

2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)

ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.3.7 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ

3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)

เขตพื้นที่เทศบาลตำบลป่าดลอก มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลป่าดลอก หมู่ที่ 1 บ้านผักกาด, โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านพารา หมู่ที่ 4 บ้านพารา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านเกาะนาคา หมู่ที่ 5 โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลป่าดลอก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.20 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 9 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)

จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลป่าดลอก ระหว่างปี 2561-2565 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, อากาศหรืออาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบหายใจ, โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม

จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ คิดเป็นร้อยละ 81.48 รองลงมาเจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก คิดเป็นร้อยละ 13.33 และเจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ คิดเป็นร้อยละ 3.70 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลป่าดลอก เนื่องจากมีผู้ป่วยกลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้นๆ

จากข้อมูลสถิติข้อมูลโรคและความเจ็บป่วยระหว่าง ปี พ.ศ. 2561-2565 จากโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลป่าดลอก และข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามครัวเรือนในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นลำดับต้นๆ ทั้งนี้ อาจมีสาเหตุมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากการจราจร และการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาลตำบลป่าดลอกมีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย สถานที่บริการท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ

การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ

- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น
- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริเรีย และปรสิต เป็นต้น
- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น

ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างดาว และคนงานไทย ดังนั้น การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน

การประเมินผลกระทบจากโรคที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง รวมถึงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ แสดงดังตารางที่ 4-22

ตารางที่ 4-22 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้น ในระยะก่อสร้าง

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง
1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่นโรค ภูมิแพ้ และโรคหอบหืดเป็นต้น	- เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่น ละออง ควันบูหรี ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ พุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดิน หายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อ สารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรค ระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด
2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ▪ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ▪ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ▪ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 2. จัดหาน้ำดื่ม น้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 5. จัดฟันยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม

ตารางที่ 4-22 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้น ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง
3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค นอนไม่หลับ โรคแผลใน กระเพาะอาหาร และโรค ประสาท	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2. แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3. วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรอบวันหรือนุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด
4. อุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอัคคีภัย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1.4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-22 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้น ในระยะก่อสร้าง(ต่อ)

โรค	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง
5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p><u>ผู้รับเหมาก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3. ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด 4. ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ เป็นเวลา 20 วินาที ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 5. ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม 6. ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย 7. จัดให้มีสบู่หรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ <p><u>คนงานก่อสร้าง (มาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบคลุมจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19))</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น 2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร 3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา 4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ 5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก 6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน 7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ 8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น 9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว 10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

การประเมินผลกระทบทางสุขภาพของโครงการ โดยใช้ตารางเมตริกซ์ประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพ (Health Risk Matrix) แสดงดังตารางที่ 4-23 และจัดระดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมโครงการ แสดงดังตารางที่ 4-24 โดยการประเมินและกำหนดระดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้าง แสดงดังตารางที่ 4-25

ตารางที่ 4-23 ตารางเมตริกซ์ความเสี่ยงต่อสุขภาพ (Health Risk Matrix)

ความรุนแรงของผลที่จะเกิดตามมา		โอกาสของการเกิด			
ระดับผลกระทบ	อันตรายต่อสุขภาพ	น้อยมาก	น้อย	ปานกลาง	สูง
		1	2	3	4
1	บาดเจ็บหรือการเจ็บป่วยเล็กน้อย	1	2	3	4
2	บาดเจ็บหรือการเจ็บป่วยปานกลาง	2	4	6	8
3	บาดเจ็บอย่างถาวร	3	6	9	12
		ระดับความสำคัญของความเสี่ยง			

ที่มา : แนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพในระดับโครงการ กระทรวงสาธารณสุข

ตารางที่ 4-24 การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบ

ระดับความเสี่ยง	ค่าคะแนน	นิยาม
น้อยมาก	1	ไม่ก่อให้เกิดผลเสียต่อสถานะสุขภาพ ไม่เพิ่มอัตราป่วย/ตาย ไม่มีผลต้องบประมาณ ไม่มีผลต่อการผลิต ไม่ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข
ต่ำ	2-4	ไม่ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม อาจพิจารณาปรับปรุงมาตรการที่มีอยู่เดิมให้เหมาะสมยิ่งขึ้น โดยไม่ต้องเพิ่มค่าใช้จ่าย ถ้าจำเป็นต้องมีการติดตามเฝ้าระวัง ทั้งนี้พิจารณาความจำเป็นและความเป็นไปได้ร่วมกัน
ปานกลาง	5-9	เพิ่มอัตราป่วย มีการบาดเจ็บ อาจมีผลต้องบประมาณ ต้องมีการติดตามตรวจสอบว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีอยู่เดิมเพียงพอและเหมาะสม ถ้าจำเป็นอาจมีการเพิ่มมาตรการ หรือมีการปรับปรุงมาตรการที่มีอยู่ให้สอดคล้องกับผลกระทบที่เกิดขึ้น
สูง	10-12	มีผลต่อสถานะสุขภาพในวงกว้าง มีการเสียชีวิต ต้องการงบประมาณเพิ่ม ต้องมีการเพิ่มมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ถ้าไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้อาจต้องมีการปรับเปลี่ยนวิธีการดำเนินงาน

ที่มา : แนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพในระดับโครงการ กระทรวงสาธารณสุข

ตารางที่ 4-25 การประเมินและกำหนดระดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้าง

กิจกรรม/ แหล่งกำเนิด	สิ่งคุกคาม สุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	โอกาสที่จะเกิดผลกระทบ	ความรุนแรงของผลกระทบ	ความสำคัญของ ความเสี่ยงก่อนมี มาตรการฯ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ความสำคัญของ ความเสี่ยงหลังมี มาตรการฯ
1. การก่อสร้าง	- ฝุ่นละออง	<div>- กลุ่มติดโครงการ มีจำนวน 2 ตัวอย่าง ได้แก่ บ้านเลขที่ 18/1 และบ้านเลขที่ 118/2</div> <div>- กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร มีจำนวน 20 ครัวเรือน โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจได้ทั้งหมด</div> <div>- กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริษัท 322 เทรดิง จำกัด โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจได้</div> <div>- กลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร มีประมาณ 168 ตัวอย่าง</div> <div>- กลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร มีประมาณ 144 ตัวอย่าง</div> <div>- กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มีจำนวน 2 แห่ง</div> <div>- กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรี มีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</div>	<div><u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></div> <div>เกิดจากการหายใจเอามลสารจากการก่อสร้าง และมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ ได้แก่</div> <div>- ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดโรคหลอดลมอักเสบเรื้อรังและเนียบพลัน โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมทั้งการป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจ เช่น หวัด และภูมิแพ้ รวมถึงอาการไอจาม และมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน</div> <div><u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></div> <div>ระยะก่อสร้างจะมีการทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร จะทำให้เกิดฝุ่น คิว้น และไอเสียจากรถเครื่องจักร ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานประกอบการต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ ปอยขึ้น</div>	<div>ปานกลาง (3)</div> <div>- ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 72 เดือน</div> <div>- ช่วงเวลาการปฏิบัติงานอยู่ที่ 8 ชั่วโมง/วัน</div>	<div>ปานกลาง (3)</div> <div>จากการประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model บริเวณพื้นที่โครงการพบว่า</div> <div>- ความเข้มข้นของ TSP ประมาณ 0.06159 มก./ลบ.ม.</div> <div>- ความเข้มข้นของ PM10 ประมาณ 0.02112 มก./ลบ.ม.</div> <div>- ค ว า ม เ ข้ ม ขั น ข อ ง ก ี า ช คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.5000070 มก./ลบ.ม.</div> <div>- ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก</div> <div>- จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมายในรัศมี 1,000 เมตร พบว่า ผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับปัจจุบันมีเรื่อง ฝุ่นละออง จำนวน 12 ตัวอย่าง จาก 236 ตัวอย่าง</div> <div>- จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลปากลอกพบว่า โรกระบบทางเดินหายใจเป็นหนึ่งในสาเหตุหลักที่ประชาชนเข้ารับการรักษา เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีกิจกรรมก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดที่สำคัญของมลสารทางอากาศ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการเกิดโรกระบบทางเดินหายใจได้</div>	<div>ปานกลาง</div> <div>(-), (3x3=9)</div>	<div>1. จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและลดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา</div> <div>2. โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา</div> <div>3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</div> <div>4. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</div> <div>5. ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</div> <div>6. ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น</div> <div>7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีการล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด</div> <div>8. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</div> <div>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</div> <div>10. จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว</div>	<div>ปานกลาง</div> <div>(-), (2x3=6)</div>

ตารางที่ 4-25 การประเมินและกำหนดระดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

กิจกรรม/ แหล่งกำเนิด	สิ่งคุกคาม สุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	โอกาสที่จะเกิดผลกระทบ	ความรุนแรงของผลกระทบ	ความสำคัญของ ความเสี่ยงก่อนมี มาตรการฯ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ความสำคัญของ ความเสี่ยงหลังมี มาตรการฯ
1. การก่อสร้าง (ต่อ)	- เสียงรบกวน - แ ร ง ส ั่น สะเทือน	- กลุ่มติดโครงการ มีจำนวน 2 ตัวอย่าง ได้แก่ บ้านเลขที่ 18/1 และบ้านเลขที่ 118/2 - กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร มีจำนวน 20 ครัวเรือน โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจ ได้ทั้งหมด - กลุ่มสถานประกอบการใน ระยะ 100 เมตร มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริษัท 322 เทรด ดิง จำกัด โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้สำรวจได้ - กลุ่มครัวเรือนและสถาน ประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร มีประมาณ 168 ตัวอย่าง - กลุ่มครัวเรือนและสถาน ประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร มีประมาณ 144 ตัวอย่าง - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มีจำนวน 2 แห่ง - กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะ สัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมี ครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับ อันตราย	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่าง ก่อสร้าง ได้แก่ เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับ พื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็น แหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้าง ไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และ เครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกัน ทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงสั้น ๆ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> อาจก่อให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด เสียสมาธิ เกิดการเปลี่ยนแปลงทาง อารมณ์ และเกิดความเครียดจากเสียงที่ ได้ยิน	ปานกลาง (3) - ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 72 เดือน - ช่วงเวลาการปฏิบัติงาน อยู่ที่ 8 ชั่วโมง/วัน	ปานกลาง (3) - ผลการตรวจวัดระดับเสียงใน ภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 14-17 ธันวาคม 2566 มีระดับเสียงในรูปของค่า Leq_{24} เท่ากับ 53.3 dB(A) ทั้งนี้ จากการ ประเมินผลกระทบด้านเสียงจาก การก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง พบว่า - งานฐานรากจะส่งผลกระทบต่อบ้าน อยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศเหนือ ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียง 68.76 dB(A) เมื่อมีกำแพงกันเสียง มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้าง สูงสุดเท่ากับ 55.3 dB(A) มีค่า ระดับเสียงรบกวน 6.4 dB(A) - งานโครงสร้างจะส่งผลกระทบต่อ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศ เหนือของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับ เสียง 78.7 dB(A) เมื่อมีกำแพงกัน เสียง มีค่าระดับเสียงจากการ ก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 56.6 dB(A) มี ค่าระดับเสียงรบกวน 9.2 dB(A) - งานช่วงงานตกแต่งจะส่งผลกระทบ ต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้าน ทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีค่า ระดับเสียง 82.75 dB(A) เมื่อมี กำแพงกันเสียง มีค่าระดับเสียงจาก การก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 53.7 dB(A) มีค่าระดับเสียงรบกวน 2.3 dB(A)	ปานกลาง (-), (3x3=9)	<u>เสียง</u> 1. จัดให้มีรั้วเมทัลชีททึบชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร โดยรอบเขต ที่ดินโครงการทุกด้าน 2. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นรั้วทึบเป็น เมทัลชีทที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบอาคารด้านทิศเหนือ โดยปิดตลอดแนว แต่ละชั้น ความสูง 2.95 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้าย ได้เป็นรั้วทึบเป็นเมทัลชีท โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 3.40 เมตร 3. ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ ก่อสร้างอาคาร ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวัน เสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกิน เวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียง การเทคอนกรีต ฐานราก เท่านั้น รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลป่า คโลกโดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดการก่อสร้าง 4. ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยง การขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น.หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีต ผสมเสร็จ โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะ จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการ ดับเครื่องหรือเบາเครื่องลงระหว่างการพัก 6. ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 7. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการ หล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี 8. ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกัน 10. กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัด ให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน	ปานกลาง (-), (3x2=6)

ตารางที่ 4-25 การประเมินและกำหนดระดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

กิจกรรม/ แหล่งกำเนิด	สิ่งคุกคาม สุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	โอกาสที่จะเกิดผลกระทบ	ความรุนแรงของผลกระทบ	ความสำคัญของ ความเสี่ยงก่อนมี มาตรการฯ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ความสำคัญของ ความเสี่ยงหลังมี มาตรการฯ
1. การก่อสร้าง (ต่อ)					- ค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างเมื่อมี กำแพงกันเสียง พบว่าไม่เกินค่า มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ใน ระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ และมี ระดับเสียงรบกวนไม่เกินระดับเสียง รบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียง พื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)		11. จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่ คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัด ระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวง มหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 12. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงใน เขตชุมชน 13. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลา กลางคืน 14. จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด 15. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่ และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็น เกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหา ข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 16. กรณีที่การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อผู้ ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วยผู้ที่ได้รับผลกระทบ ผู้ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลป่าคลอก)	

ตารางที่ 4-25 การประเมินและกำหนดระดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

กิจกรรม/ แหล่งกำเนิด	สิ่งคุกคาม สุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	โอกาสที่จะเกิดผลกระทบ	ความรุนแรงของผลกระทบ	ความสำคัญของ ความเสี่ยงก่อนมี มาตรการฯ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ความสำคัญของ ความเสี่ยงหลังมี มาตรการฯ
1. การก่อสร้าง (ต่อ)					<div>- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการตอกเสาเข็ม 2.73 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ เกินมาตรฐาน</div> <div>- จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมายในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีผู้รับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมเรื่องเสียงและความสั่นสะเทือน จำนวน 4 ตัวอย่าง จาก 236 ตัวอย่าง</div>	ถกพะเ	ความสั่นสะเทือน <div>1. งานฐานรากอาคารของโครงการของแปลงที่ 257-262 โครงการจะทำการเจาะนำก่อนตอกเสาเข็ม (Pre Bore) สำหรับแปลงอื่นดำเนินการตอกเสาเข็ม</div> <div>2. ใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน</div> <div>3. จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร</div> <div>4. สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้าง หลังตอกเสาเข็มและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</div> <div>5. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด</div> <div>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</div> <div>7. จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด</div> <div>8. อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</div> <div>9. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</div> <div>10. หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</div> <div>11. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</div> <div>12. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) ”</div> <div>13. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</div> <div>14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น</div> <div>15. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที</div>	

ตารางที่ 4-25 การประเมินและกำหนดระดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

กิจกรรม/ แหล่งกำเนิด	สิ่งคุกคาม สุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะ ได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	โอกาสที่จะเกิดผลกระทบ	ความรุนแรงของผลกระทบ	ความสำคัญของ ความเสี่ยง ก่อนมีมาตรการฯ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ความสำคัญของ ความเสี่ยงหลังมี มาตรการฯ
1. การก่อสร้าง (ต่อ)	- ความเครียด	- กลุ่มติดโครงการ มีจำนวน 2 ตัวอย่าง ได้แก่ บ้านเลขที่ 18/1 และบ้านเลขที่ 118/2 - กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร มีจำนวน 20 ครัวเรือน โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจได้ทั้งหมด - กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริษัท 322 เทรตตั้ง จำกัด โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจได้ - กลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการในระยะ มากกว่า 100-500 เมตร มีประมาณ 168 ตัวอย่าง - กลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการในระยะ มากกว่า 500-1,000 เมตร มีประมาณ 144 ตัวอย่าง - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มีจำนวน 2 แห่ง - กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> สาเหตุอาจเกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ความเครียดจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ เช่น ก่อให้เกิดความวิตกกังวลจนส่งผลให้เกิดความเครียดได้	ปานกลาง (3) - ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 72 เดือน - ช่วงเวลาการปฏิบัติงานอยู่ที่ 8 ชั่วโมง/วัน	ปานกลาง (3) - ความเครียดนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุอาจเกิดจาก <ul style="list-style-type: none">ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	ปานกลาง (-), (3x3=9)	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน และการจราจร อย่างเคร่งครัด <ul style="list-style-type: none">ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้างดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	ปานกลาง (-), (3x2=6)

ตารางที่ 4-25 การประเมินและกำหนดระดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

กิจกรรม/ แหล่งกำเนิด	สิ่งคุกคาม สุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	โอกาสที่จะเกิด ผลกระทบ	ความรุนแรงของผลกระทบ	ความสำคัญของ ความเสี่ยงก่อนมี มาตรการฯ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ความสำคัญของ ความเสี่ยงหลังมี มาตรการฯ
2. การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	<div>- ผุ่นละออง</div> <div>- มลสารทาง อากาศจาก การเผาไหม้ เชื้อเพลิง</div>	<div>- กลุ่มติดโครงการ มีจำนวน 2 ตัวอย่าง ได้แก่ บ้านเลขที่ 18/1 และบ้านเลขที่ 118/2</div> <div>- กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร มีจำนวน 20 ครัวเรือน โดยบริษัทที่ปรึกษาได้ สำรวจได้ทั้งหมด</div> <div>- กลุ่มสถานประกอบการใน ระยะ 100 เมตร มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริษัท 322 เท รตติ้ง จำกัด โดยบริษัทที่ ปรึกษาได้สำรวจได้</div> <div>- กลุ่มครัวเรือนและสถาน ประกอบการในระยะ มากกว่า 100-500 เมตร มี ประมาณ 168 ตัวอย่าง</div> <div>- กลุ่มครัวเรือนและสถาน ประกอบการในระยะ มากกว่า 500-1,000 เมตร มี ประมาณ 144 ตัวอย่าง</div> <div>- กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มีจำนวน 2 แห่ง</div> <div>- กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะ สัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อ การได้รับอันตราย</div>	<div><u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></div> <div>เกิดจากการหายใจเอามลสารจากการ ก่อสร้าง และมลพิษทางอากาศที่เกิดจาก การเผาไหม้เครื่องยนต์ ได้แก่</div> <div>- ผุ่นละออง ก่อให้เกิดโรคหอบ อักเสบเรื้อรังและเนื้องอกปอด โรคหอบ หืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมทั้งการ ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น หวัด และภูมิแพ้ รวมถึงอาการไอจาม และมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อประชาชน</div> <div>- ไอโตรคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อ ระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และเป็นสารก่อมะเร็ง</div> <div>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ทำให้เม็ด เลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจาก ปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ ทำให้ เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลม หหมดสติ</div> <div>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์และก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ทำให้เกิดการ ระคายเคืองในปอดและภูมิคุ้มกันของ ร่างกายต่ำลง</div> <div><u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></div> <div>ระยะก่อสร้างจะมีการทำฐานรากและ โครงสร้างอาคาร จะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และ ไอเสียจากรถเครื่องจักร ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ผุ่นละอองพัดพาเข้าสู่ บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึง ผู้พักอาศัยในบ้าน/สถาน ประกอบการต้องคอยทำความสะอาด สถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น</div>	<div>ปานกลาง (3)</div> <div>- ระยะเวลาในการ ก่อสร้างประมาณ 72 เดือน</div> <div>- ช่ว ง เว ล า ก า ร ปฏิบัติงานอยู่ที่ 8 ชั่วโมง/วัน</div>	<div>ปานกลาง (3)</div> <div>จากการประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า</div> <div>- ความเข้มข้นของ TSP ประมาณ 0.06159 มก./ ลบ.ม.</div> <div>- ความเข้มข้นของ PM10 ประมาณ 0.02112 มก./ลบ.ม.</div> <div>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ประมาณ 0.5000070 มก./ลบ.ม.</div> <div>- ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการ ก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนด ค่อนข้างมาก</div> <div>- จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลป่า คลอก ระหว่างปี 2561-2565 พบว่า 5 อันดับ แรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคใน ช่องปาก, อาการหรืออาการแสดงและสิ่ง ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและ ทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคใน กลุ่มอื่นได้, โรคระบบหายใจ, โรคระบบ ไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อไธ่ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม</div> <div>- จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมาย ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่าผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมที่ได้รับปัจจุบันมีเรื่องผุ่นละออง จำนวน 12 ตัวอย่าง จาก 236 ตัวอย่าง</div> <div>- จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลป่า คลอก พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจเป็นหนึ่งใน สาเหตุหลักที่ประชาชนเข้ารับการรักษา เมื่อ พิจารณาสภาพพื้นที่ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่ โครงการ พบว่า มีกิจกรรมก่อสร้างอย่าง ต่อเนื่อง ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดที่สำคัญของมลสาร ทางอากาศ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของการเกิดโรค ระบบทางเดินหายใจได้</div>	<div>ปานกลาง</div> <div>(-), (3x3=9)</div>	<div>1. จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของผุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา</div> <div>2. โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของผุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา</div> <div>3. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</div> <div>4. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</div> <div>5. ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</div> <div>6. ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น</div> <div>7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีการล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด</div> <div>8. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</div> <div>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันผุ่นฟุ้งกระจาย</div> <div>10. จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว</div>	<div>ปานกลาง</div> <div>(-), (2x3=6)</div>

ตารางที่ 4-25 การประเมินและกำหนดระดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

กิจกรรม/แหล่งกำเนิด	สิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	โอกาสที่จะเกิดผลกระทบ	ความรุนแรงของผลกระทบ	ความสำคัญของความเสี่ยงก่อนมีมาตรการฯ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ความสำคัญของความเสี่ยงหลังมีมาตรการฯ
2. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง (ต่อ)	- อุบัติเหตุจากการจราจร การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- กลุ่มผู้ใช้ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ที่ผ่านพื้นที่โครงการ - กลุ่มติดโครงการ มีจำนวน 2 ตัวอย่าง ได้แก่ บ้านเลขที่ 18/1 และบ้านเลขที่ 118/2 - กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร มีจำนวน 20 ครัวเรือน โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจได้ทั้งหมด - กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริษัท 322 เทรดดิ้ง จำกัด โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจได้ - กลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร มีประมาณ 168 ตัวอย่าง - กลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร มีประมาณ 144 ตัวอย่าง - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มีจำนวน 2 แห่ง - กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็กสตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ผลกระทบต่อสุขภาพการบาดเจ็บ อุบัติเหตุ การเสียชีวิต แนวนอนของอัตราการตายที่เพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ เช่น ความรำคาญจนส่งผลให้เกิดเกิดความเครียดได้	ปานกลาง (3) - ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 72 เดือน - ช่วงเวลาการปฏิบัติงานอยู่ที่ 8 ชั่วโมง/วัน	ปานกลาง (3) - ผลกระทบทางด้านจราจรในระหว่างการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีปริมาณจราจรจากการก่อสร้างเพิ่มขึ้นไม่มากนัก ทำให้เกิดผลกระทบทางด้านการจราจรเพียงเล็กน้อย โดยปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเป็นปริมาณการเข้า – ออกพื้นที่ก่อสร้างของพนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้เกี่ยวข้อง - จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมายในรัศมี 1,000 เมตร พบว่า มีข้อห่วงกังวลเรื่องจราจรติดขัด 19 ตัวอย่าง จาก 236 ตัวอย่าง	ปานกลาง (-), (3x3=9)	1. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 2. ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3. รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 4. ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 5. ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 8. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	ปานกลาง (-), (2x3=6)

ตารางที่ 4-25 การประเมินและกำหนดระดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

กิจกรรม/แหล่งกำเนิด	สิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	โอกาสที่จะเกิดผลกระทบ	ความรุนแรงของผลกระทบ	ความสำคัญของความเสี่ยงก่อนมีมาตรการฯ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ความสำคัญของความเสี่ยงหลังมีมาตรการฯ
3. การปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่และคนงานในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุ	- อุบัติเหตุจากการจราจร การพลัดตกจากที่สูง การทำงาน และการใช้อุปกรณ์/เครื่องจักรก่อสร้าง	- เจ้าหน้าที่ - คนงานก่อสร้าง	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ผลกระทบต่อสุขภาพการบาดเจ็บ อุบัติเหตุ การเสียชีวิต แนวน้อมของอัตราการตายที่เพิ่มขึ้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ เช่น ความรำคาญจนส่งผลให้เกิดเกิดความเครียดได้	ปานกลาง (3) - ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 72 เดือน - ช่วงเวลาการปฏิบัติงานอยู่ที่ 8 ชั่วโมง/วัน	ปานกลาง (3) - กรณีที่เกิดอุบัติเหตุทำให้ได้รับอันตราย บาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สิน จากการใช้เส้นทางคมนาคมและสัญจรในพื้นที่โครงการและโครงข่ายใกล้เคียง - กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างคอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ	ปานกลาง (-), (3x3=9)	1. กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ 5. ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็งขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น 6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย เป็นต้น 8. ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 10. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ 12. ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	ต่ำ (-), (2x2=4)

ตารางที่ 4-25 การประเมินและกำหนดระดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

กิจกรรม/ แหล่งกำเนิด	สิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	โอกาสที่จะเกิดผลกระทบ	ความรุนแรงของผลกระทบ	ความสำคัญของความเสี่ยงก่อนมีมาตรการฯ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ความสำคัญของความเสี่ยงหลังมีมาตรการฯ
4. กิจกรรมของเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง	- โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- กลุ่มติดโครงการ มีจำนวน 2 ตัวอย่าง ได้แก่ บ้านเลขที่ 18/1 และบ้านเลขที่ 118/2 - กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร มีจำนวน 20 ครัวเรือน โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจได้ทั้งหมด - กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริษัท 322 เทรตติ้ง จำกัด โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจได้ - กลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร มีประมาณ 168 ตัวอย่าง - กลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร มีประมาณ 144 ตัวอย่าง - กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มีจำนวน 2 แห่ง - กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็กสตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญรวมทั้งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ พาหะนำโรค และอาจจะเป็นแหล่งแพร่กระจายของโรคติดต่อ ทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยในชุมชนโดยรอบ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่นความรำคาญจนส่งผลให้เกิดเกิดความเครียดได้	ปานกลาง (3) - ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 72 เดือน - ช่วงเวลาการปฏิบัติงานอยู่ที่ 8 ชั่วโมง/วัน	ต่ำ (2) - ปริมาณมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 250 คน ประมาณ 125 กิโลกรัม/วัน โดยมูลฝอยอินทรีย์และถึงมูลฝอยทั่วไป โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอความอนุเคราะห์เทศบาลตำบลปาลออกเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป - น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 12.50 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ประมาณ 8.475 ลบ.ม. จะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 4.025 ลบ.ม./วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD _{๑๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรโดยจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 13 ห้อง (20 คน/ห้อง) - โครงการจัดหาระบบสาธารณูปโภคที่เพียงพอเหมาะสม และถูกสุขลักษณะเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค โดยเฉพาะการบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย ซึ่งมีการควบคุมดูแลที่มีประสิทธิภาพเพียงพอ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญรวมทั้งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ พาหะนำโรค และอาจเป็นแหล่งแพร่กระจายของโรคติดต่อ ต่อคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยในชุมชนโดยรอบ	ปานกลาง (-), (3x2=6)	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจัดการขยะ</u> 1. การจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายในโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า 2. จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิลและถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 3. ผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์เทศบาลตำบลปาลออกให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถุงขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น 4. ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป และจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 5. ขยะมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ที่จุดพักขยะ ภายหลังกำจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70%ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลปาลออกมารับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป 6. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. กำชับคนงานก่อสร้างให้ทั้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ต่ำ (-), (2x1=2)

ตารางที่ 4-25 การประเมินและกำหนดระดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

กิจกรรม/ แหล่งกำเนิด	สิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	โอกาสที่จะเกิดผลกระทบ	ความรุนแรงของผลกระทบ	ความสำคัญของความเสี่ยงก่อนมีมาตรการฯ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ความสำคัญของความเสี่ยงหลังมีมาตรการฯ
4. กิจกรรมของเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)							<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 13 ที่ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 20 ที่ บริเวณบ้านพักคนงาน 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับบ้านพักคนงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างไปกำจัดน้ำเสียออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	

ตารางที่ 4-25 การประเมินและกำหนดระดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

กิจกรรม/ แหล่งกำเนิด	สิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	โอกาสที่จะเกิดผลกระทบ	ความรุนแรงของผลกระทบ	ความสำคัญของความเสี่ยงก่อนมีมาตรการฯ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ความสำคัญของความเสี่ยงหลังมีมาตรการฯ
5. คนงานและบ้านพักคนงาน	<div><div>- อุบัติเหตุ ทะเลาะวิวาท</div><div>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคของคนงาน</div><div>- ความปลอดภัย</div><div>- ชุมชนแออัด</div></div>	<div><div>- กลุ่มติดโครงการ มีจำนวน 2 ตัวอย่าง ได้แก่ บ้านเลขที่ 18/1 และบ้านเลขที่ 118/2</div><div>- กลุ่มครัวเรือนในระยะ 100 เมตร มีจำนวน 20 ครัวเรือน โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจได้ทั้งหมด</div><div>- กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บริษัท 322 เทรตติ้ง จำกัด โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจได้</div><div>- กลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร มีประมาณ 168 ตัวอย่าง</div><div>- กลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร มีประมาณ 144 ตัวอย่าง</div><div>- กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว มีจำนวน 2 แห่ง</div><div>- กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็กสตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</div></div>	<div><div><u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u></div><div><div>- คนงานพักอาศัยภายนอกโครงการ ผลกระทบจากอุบัติเหตุ ทะเลาะวิวาท หรือการแพร่กระจายของเชื้อโรคของคนงาน จากบ้านพักคนงานส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียง โดยอาจมีสาเหตุจากคนงานเอง และจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</div><div>- โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น</div><div>- โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ</div><div>- โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค</div><div>- โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี</div><div>- โรคฉี่หนู</div><div>- โรคระบาด เช่น โรคไข้หวัดนก โรคซาร์ส</div></div><div><div><u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></div><div>อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ เช่น ความรำคาญจนส่งผลให้เกิดเกิดความเครียดได้</div></div></div>	<div><div>ปานกลาง (3)</div><div><div>- ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 72 เดือน</div><div>- ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ</div></div></div>	<div><div>ปานกลาง (3)</div><div><div>- การเจ็บป่วยของคนงานและประชาชนใกล้เคียง อาจทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่นฝุ่นละออง ควันบู่หรี ควันรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจระบบจนเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิด</div><div>- จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบล ป่าคลอก ระหว่างปี 2561-2565 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, อาการหรืออาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบหายใจ, โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อไธ่ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม</div></div></div>	<div><div>ปานกลาง</div><div><div>(-), (3x3=9)</div></div></div>	<div><div>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และขอคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</div><div>2. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</div><div>3. จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</div><div>4. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</div><div><div>- บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</div><div>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 13 ห้อง (20 คน/ห้อง)</div><div>- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</div></div><div>5. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</div></div>	<div><div>ต่ำ</div><div><div>(-), (2x2=4)</div></div></div>

4.1.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

4.1.4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย

สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการ ตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอย ควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ

4.1.4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย

ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานใน พื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการ ใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการ กีดขวางการจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง อันจะมีผลต่อสุขภาพทาง กาย และยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะ ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ

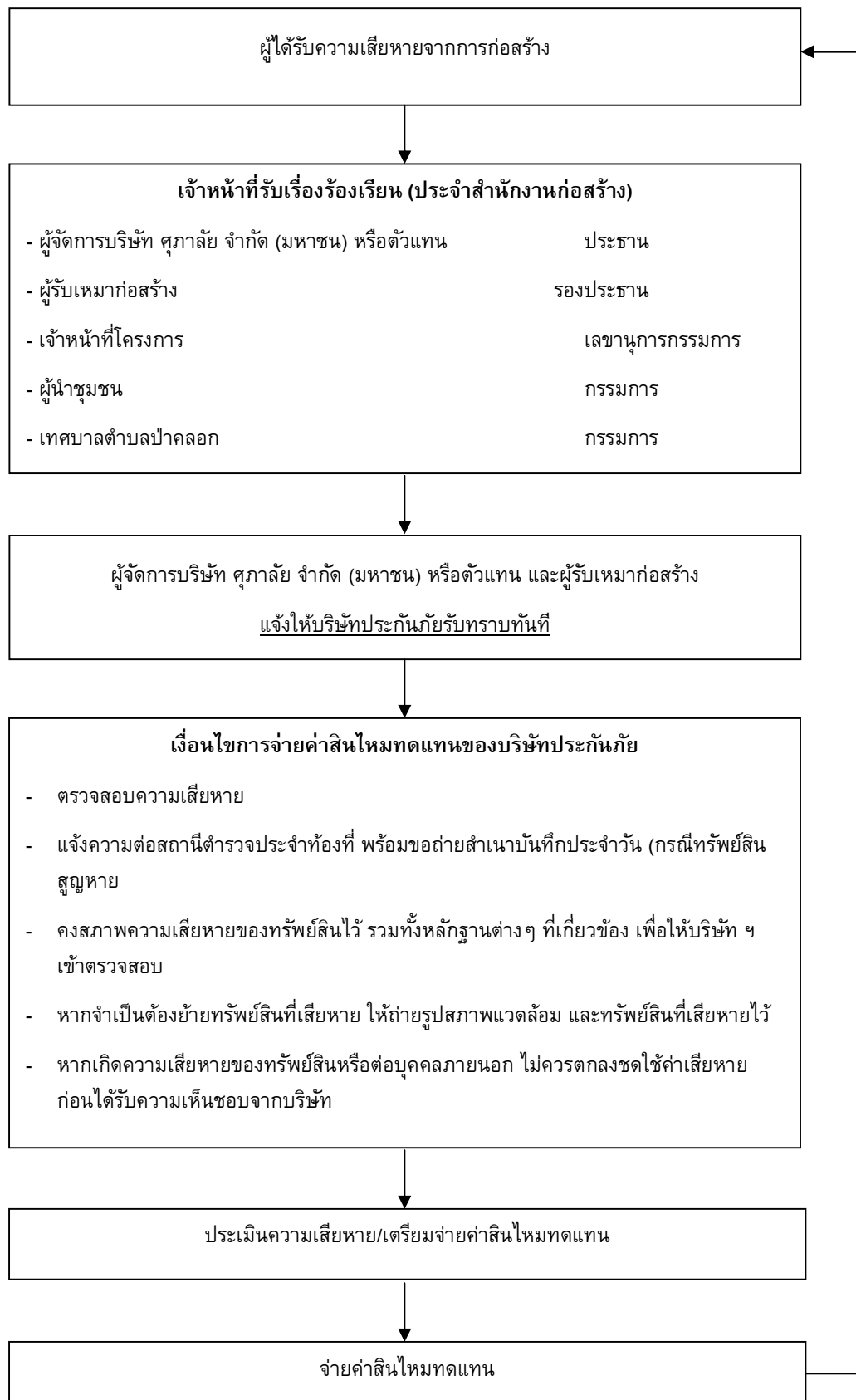
ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตาม กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ที่ครอบหู ให้กับ คนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัย ในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำ ความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาล เบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของ คนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงานและกำหนดกฎระเบียบ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาและโรคติดต่อ

โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่ง ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่ โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดเชยผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่าย รับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ

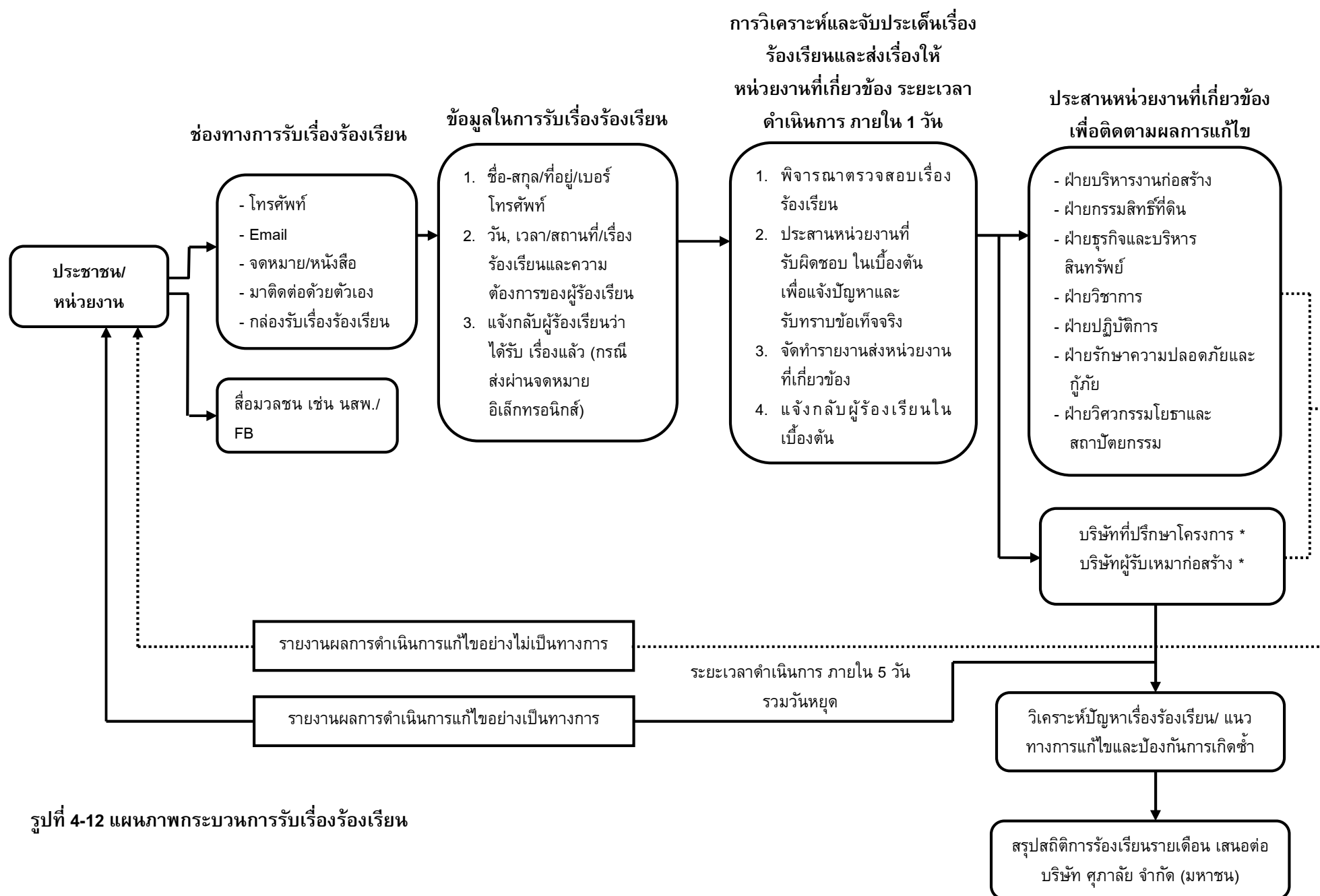
1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ
2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ

ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอัน
ได้เอาประกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับ
สถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย

ขั้นตอนการชดเชยในกรณีเกิดความเสียหาย แสดงดังรูปที่ 4-11 และแผนภาพกระบวนการรับ
เรื่องร้องเรียน แสดงดังรูปที่ 4-12



รูปที่ 4-11 แผนผังแสดงขั้นตอนการชดเชยในกรณีเกิดความเสียหาย



รูปที่ 4-12 แผนภาพกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน

4.1.4.4 สุนทรียภาพ

ผลกระทบจากกิจกรรมในการก่อสร้างโครงการที่มีต่อสุนทรียภาพของพื้นที่ที่จะเกิดขึ้นมีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 72 เดือน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีรั้วเมทัลชีททึบชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อบดบังการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับปานกลาง

4.2 ระยะดำเนินการ

4.2.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

4.2.1.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบภายในโครงการประกอบด้วย บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 38 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 165 แปลง บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 130 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 119 แปลง อีกทั้งได้จัดพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 64.36 ของพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ

4.2.1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม

จากแผนที่พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่โครงการบางส่วนเป็นพื้นที่ระดับความอ่อนไหวดินถล่มต่ำ พื้นที่มีเสถียรภาพ ความมั่นคงและมีโอกาสเกิดดินถล่มน้อย แต่สามารถเกิดดินถล่มได้ในพื้นที่ชั้นที่เกิดจากชุดเจาะ เช่น การ ก่อสร้างถนน และบางส่วนของพื้นที่โครงการ ไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด

สภาพทั่วไปของพื้นที่ราบที่มีพื้นที่ด้านหน้าต่ำกว่าด้านหลัง เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ระบบระบายน้ำ และถนน ซึ่งยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ นอกจากนี้ น้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ขนาด 0.50 x 0.70 เมตร และขนาด 0.80 x 0.70 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร ตามแนวทางสาธารณสุขประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อดักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่มในระดับต่ำ

4.2.1.3 ธรณีวิทยา

จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนหินผุ (Qr) อยู่ในยุคควอเทอร์นารี เศษหิน ทราบ้าง และดินเคลย์ กรวดเป็นเหลี่ยม การคัดขนาดไม่ดี

จากสถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริคเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการสั่นไหวรุนแรงสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยเกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริคเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นแผ่นดินไหวตามหรือเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกันประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ประมาณ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอนบางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง เสียหายเล็กน้อยกว่า 200 หลังคาเรือน ตำบลป่าดลอก อำเภอถลาง เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักงานธรณีวิทยาสังแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ ถ้าเกิดในเวลากลางวันน้อยคนที่ จะสัมผัสได้ ถ้าเป็นเกิดในเวลากลางคืนคนที่นอนหลับอยู่อาจรู้สึกถึงแรงสะเทือนและตกใจตื่นได้ เครื่องเรือน รวมถึงรถยนต์ที่จอดอยู่จะมีการสั่นไหวอย่างเห็นได้ชัด (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)

สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ ทั้งนี้ จากการตรวจสอบจาก www.googleearth.com โดยการสร้างแนวรอยเลื่อนจำลองจากแนวรอยเลื่อนคลองมะรุ่ยที่มีการอ้างอิงมาจากแผนที่แสดงการประเมิน ความรุนแรงแผ่นดินไหว ที่มีจุดศูนย์กลางบริเวณตำบลศรีสุนทร ผ่านมาถึงบริเวณโครงการ พบว่าพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 11.00 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 5.00 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม เขตรอยเลื่อนที่สำคัญเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและมีผลกระทบต่อประเทศไทย ได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนสะแกง และกลุ่มรอยเลื่อนพานหลวง รอยเลื่อนทั้งสองนี้มีแนวแยกต่อเนื่องมาจากทางตะวันตกของประเทศไทยไล่จากทางตอนบนลงมาตอนล่าง อันได้แก่ กลุ่มรอยเลื่อนเมย กลุ่มรอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ และกลุ่มรอยเลื่อนเจดีย์สามองค์ ในเขตภาคเหนือของประเทศไทยมีกลุ่มรอยเลื่อนแม่ทา กลุ่มรอยเลื่อนเถิน และกลุ่มรอยเลื่อนแม่จัน ซึ่งยังคงมีการเคลื่อนไหวอยู่ และกลุ่มรอยเลื่อนอุตรดิตถ์ เป็นต้น ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่อโครงการดำเนินโครงการอยู่ในระดับต่ำ

4.2.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุวิทยวิทยา และคุณภาพอากาศ

มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัท ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 ดังสมการ

$$C \text{ (mg/m}^3 \text{)} = \frac{Q \text{ (mg/s)}}{D \text{ (m) } \times W \text{ (m/s) } \times M \text{ (m)}}$$

เมื่อ

C	=	ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น (มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)
Q	=	ปริมาณมลสารที่เกิดขึ้น (Emissions) (มิลลิกรัม/วินาที)
		มีค่าดัชนีการระเหย (PrecipitationEvaporationIndex) ประมาณร้อยละ 50 ซึ่งจะทำให้กิจกรรมการก่อสร้างบนพื้นที่เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเข้าสู่บรรยากาศประมาณ 1.2 ตัน/พื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์ (2.53 ไร่)/เดือน หรือ 4.0×10^7 มิลลิกรัม/เอเคอร์/วัน (US. EPA.,1977) สำหรับค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และประมาณ 0.11 ตัน/พื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์ (2.53 ไร่)/เดือน หรือ 0.33×10^7 มิลลิกรัม/เอเคอร์/วัน (US. EPA.,1977) สำหรับค่าฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)
D	=	ความกว้างของพื้นที่ (ระยะทางตั้งฉากกับทิศทางลม) ของโครงการเท่ากับ 412.57 เมตร (กรณีลมที่พัดมาจากทิศตะวันตก)
W	=	ความเร็วลม จากสถิติภูมิอากาศ ในคาบ 30 ปี สถานีอุตุนิยมวิทยาสนามบินภูเก็ต พบว่ามีค่าเท่ากับ 3.1 knot หรือ 1.59 m/s (1 knot = 0.5144 m/s)
M	=	Mixing Height เป็นสภาพคงตัวของอากาศ เพื่อศึกษา การฟุ้งกระจายของสารมลพิษทางอากาศจาก แหล่งกำเนิดมีค่าสูงสุดเท่ากับ 1,600 เมตร

กำหนดให้ ระยะทางที่รถยนต์วิ่งภายในโครงการ (วิ่ง 2 เที่ยว/วัน) = 2.00 กิโลเมตร

จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ = 785 คัน

(กำหนดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด จำนวน 333 แปลง มีที่จอดรถแปลงละ 2 คัน และบ้านแถว จำนวน 119 แปลง มีที่จอดรถแปลงละ 1 คัน)

รถทุกคันเข้ามาในโครงการภายใน = 1 ชั่วโมง

ใช้อัตราการระบายมลสารจากรถยนต์ในตารางที่ 4-3 ซึ่งอนุมานว่าเป็นเครื่องยนต์ดีเซลเล็กและเบนซิน เมื่อเปรียบเทียบมลพิษที่ปล่อยออกมาระหว่างเครื่องยนต์ดีเซลเล็กและเบนซิน ถ้าค่าไหน

มากกว่าจะนำค่านั้นมาประเมิน โดยมีค่าสัมประสิทธิ์การปล่อยของก๊าซแต่ละชนิดดังนี้ (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4-26)

ตารางที่ 4-26 สัมประสิทธิ์การปล่อยของก๊าซแต่ละชนิดระหว่างเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก และเบนซิน

ชนิดของมลพิษ	สัมประสิทธิ์การปล่อยมลพิษ (กรัม/กิโลเมตร)
ฝุ่นละอองรวม (TSP)	0.1*
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	0.398**
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	5.745**

ที่มา : * PollutionControlDepartment, FinalReport, Air and NoiseEmissionDatabaseforThailand, 1994

** กรมควบคุมมลพิษ, 2543

โดยสามารถคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ ได้ดังนี้

(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)

$$\begin{aligned}
 Q &= 0.1 \times 1,000 \times 2.00 \times 2 \times 785 \\
 &= 314,000 \quad \text{มิลลิกรัม/ชั่วโมง} \\
 &= 87.22 \quad \text{มิลลิกรัม/วินาที} \\
 C &= 87.22 / (412.57 \times 1.59 \times 1,600) \\
 &= 0.00008 \quad \text{มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร}
 \end{aligned}$$

จากการคำนวณ ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 2-3 ตุลาคม 2566 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, ตุลาคม 2566)

$$\begin{aligned}
 &\text{ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ} \\
 &= 0.00008 + 0.048 \\
 &= 0.04808 \quad \text{มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร}
 \end{aligned}$$

จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) พุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.04808 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)

(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)

$$\begin{aligned} Q &= 0.398 \times 1,000 \times 2.00 \times 2 \times 785 \\ &= 1,249,720 \quad \text{มิลลิกรัม/ชั่วโมง} \\ &= 347.14 \quad \text{มิลลิกรัม/วินาที} \\ C &= 347.14 / (412.57 \times 1.59 \times 1,600) \\ &= 0.00033 \quad \text{มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร} \end{aligned}$$

จากปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 2-3 ตุลาคม 2566 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เท่ากับ 0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, ตุลาคม 2566)

ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ

$$\begin{aligned} &= 0.00033 + 0.020 \\ &= 0.02033 \quad \text{มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร} \end{aligned}$$

จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.02033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)

(3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

$$\begin{aligned} Q &= 5.745 \times 1,000 \times 2.0 \times 2 \times 785 \\ &= 18,039,300 \quad \text{มิลลิกรัม/ชั่วโมง} \\ &= 5,010.92 \quad \text{มิลลิกรัม/วินาที} \\ C &= 5,010.92 / (412.57 \times 1.59 \times 1,600) \\ &= 0.00477 \quad \text{มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร} \end{aligned}$$

จากปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00477 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ โดยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน ในระหว่างวันที่ 2-3 ตุลาคม 2566 บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

เท่ากับ 0.5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, ตุลาคม 2566)

ดังนั้น ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ

$$= 0.00477 + 0.5$$

$$= 0.50477 \text{ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร}$$

จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.50477 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)

ตารางที่ 4-27 ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศ

มลพิษ	ความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน*** (มก./ลบ.ม.)	ความเข้มข้นของมลพิษจากการคำนวณ (มก./ลบ.ม.)	ความเข้มข้นสารมลพิษคาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต (มก./ลบ.ม.)	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม.)
ฝุ่นละอองรวม (TSP)**	0.048	0.00008	0.04808	ไม่เกิน 0.330 ^{/1}
ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)**	0.020	0.00033	0.02033	ไม่เกิน 0.120 ^{/1}
ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)*	0.5	0.00477	0.50477	ไม่เกิน 34.2 ^{/1}

หมายเหตุ : * ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ คิดที่ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

** ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน คิดที่ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

/1 ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

/2 ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ที่มา : *** บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, ตุลาคม 2566

ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระดำนการต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ

4.2.1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน

เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออก หน้าโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 2-3 ตุลาคม 2566 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) เท่ากับ 53.3 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบในระยะดำเนินการ

4.2.1.6 ทรัพยากรน้ำ

น้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค ด้วยท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ผ่านมิเตอร์น้ำ ก่อนเข้าแจกจ่ายน้ำด้วยท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังถังเก็บน้ำบนดิน ปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละหลัง และสำนักงานนิติบุคคล และถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ และบ่อมลาย ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในแปลงที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงประมาณ 2 วัน ดังนั้น การใช้น้ำประปาของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินต่อข้างเคียงแต่อย่างใด

สำหรับการจัดการน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด/แปลง โดยน้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง จะผ่านถังดักไขมันใต้เชิงค เพื่อดักและแยกไขมัน น้ำมัน และเศษอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{avg} 90 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร สำนักงานนิติบุคคล และบ่อมลาย โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศบริเวณอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{avg} 90 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร 0.60 เมตร 0.80 เมตร และ 1.00 เมตร ผ่านบ่อดักน้ำ ค.ส.ล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย และแบบจุลินทรีย์เกาะติดผิวตัวกลาง ขนาด 455 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 454.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ จากนั้นผ่านบ่อดักตรวจสภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร ตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

น้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ขนาด 0.50 x 0.70 เมตร และขนาด 0.80 x 0.70 เมตร ที่มีบ่อดักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักน้ำ จากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 2.5061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 3.7592 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณ

น้ำฝนส่วนเกิน 3,999.23 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 1,165.23 x 3.87 (พื้นที่ x ความลึกน้ำ) ปริมาตร 4,509 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สัปดาห์ 2 ชุด) มีอัตราการสูบรวม 0.280 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่า อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร ตามแนวทางสาธารณสุขประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยก ท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

ดังนั้น การดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ

4.2.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ

4.2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก

เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลป่าดลอก สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้

1) ทรัพยากรป่าไม้

พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ มีพืชปกคลุม จากการสำรวจไม่พบพรรณไม้ที่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อ ชนิดพืชป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด

2) ทรัพยากรสัตว์ป่า

สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ คางคกบ้าน อึ่งอ่างบ้าน สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ จิ้งเหลนบ้าน ตะเข็บ นก (Birds) ได้แก่ นกกระจิบ และแมลง (Insects) ได้แก่ แมลงปอบ้าน มดดำ มดแดง ทั้งนี้ สัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แบนท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้ เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการ

แพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก

4.2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ

พื้นที่โครงการไม่มีอาณาเขตติดต่อกับแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ โดยโครงการจะระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด

4.2.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4.2.3.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร และ การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์อื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น **455.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน** ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 42.69 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

2) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค ด้วยท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ผ่านมิเตอร์น้ำ ก่อนเข้าแจกจ่ายน้ำด้วยท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังถึงเก็บน้ำบนดิน ปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละหลัง และสำนักงานนิติบุคคล และถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร สำหรับอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ และบ่อน้ำ ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในแปลงที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงประมาณ 2 วัน

3) ประเมินความเพียงพอในการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

แหล่งน้ำเพื่อการอุปโภคในเขตเทศบาลตำบลป่าดลอก ประชาชนส่วนใหญ่ใช้น้ำบ่อ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก รองลงมา ใช้น้ำซื้อเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด

4.2.3.2 การจัดการน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งสิ้น **454.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน** คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) และไม่คือน้ำจากสระว่ายน้ำ

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด/แปลง โดยน้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง จะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ เพื่อดักและแยกไขมัน น้ำมัน และเศษอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 90 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร สำนักงานนิติบุคคล และบ่อหมัก โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศบริเวณอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 90 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

น้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร 0.60 เมตร 0.80 เมตร และ 1.00 เมตร ผ่านบ่อแบ่งน้ำ ปริมาตร 15.65 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย และแบบจุลินทรีย์เกาะติดผิวตัวกลาง ขนาด 455 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 454.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ จากนั้นผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 1.00 x 1.00 เมตร ตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก เป็นโครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน จำนวน 452 แปลง จัดให้เป็นที่ดินจัดสรรประเภท (ข) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการจัดให้มีถังเก็บตะกอน มีระยะเวลาเก็บตะกอน 45 วัน โดยโครงการจะว่าจ้างให้รถสูบน้ำตะกอนเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำไปกำจัดต่อไป เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้บ่อเกราะมีประสิทธิภาพในการบำบัด มีคุณภาพดีอยู่เสมอ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ

4.2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคา และจากถนนและพื้นดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินและถนนจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือการซึมลงใต้ดินตามบริเวณสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวอีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กผ่านท่อระบายน้ำโครงการ

น้ำฝนจากหลังคาและถนน จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร ขนาด 0.50 x 0.70 เมตร และขนาด 0.80 x 0.70 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ จากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 2.5061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 3.7592 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 3,999.23 ลูกบาศก์เมตร โครงการออกแบบให้มีบ่อหนึ่งน้ำขนาด 1,165.23 x 3.87 (พื้นที่ x ความลึกน้ำ) ปริมาตร 4,509 ลูกบาศก์เมตร การระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สักรอง 2 ชุด) มีอัตราการสูบรวม 0.280 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร ตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ

4.2.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 2,285 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.285 ตัน/วัน หรือ 6,855 ลิตร/วัน หรือ 6.855 ลูกบาศก์เมตร

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยสำหรับแปลงสำนักงานนิติบุคคลและอาคารสโมสร มีลักษณะเป็นโครงเหล็ก ผนังเป็นไม้สังเคราะห์ตีเว้นร่อง 1 เซนติเมตร ตลอดแนว มีความกว้าง 3.50 เมตร ความยาว 4.50 เมตร และสูง 1.65 เมตร ภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะอินทรีย์ จำนวน 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะทั่วไป อย่างละ 3 ถัง และถังขยะอันตราย นอกจากนี้ โครงการได้ปลูกต้นไม้สูง 1.60 เมตร ทรงพุ่ม 0.40 เมตร ล้อมรอบที่พักขยะมูลฝอย เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ สำหรับแปลงที่ดินจัดสรร แปลงละ 1 จุด รวมทั้งหมด 452 จุด โดยแบ่งเป็นถังขยะฝังกำแพง จำนวน 333 จุด ปริมาตร 0.83 ลูกบาศก์เมตร/จุด สำหรับบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด และถังขยะแบบแขวน จำนวน 119 จุด ปริมาตร 0.1 ลูกบาศก์เมตร/จุด สำหรับบ้านแถว บริเวณรั้วด้านหน้าของทุกแปลงย่อย ทำให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก รวดเร็ว และมีความปลอดภัย

เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะแจ้งหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าดลอก ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะตามบ้านแต่ละหลังและที่พักรวม โดยกำหนดเวลาช่วงเช้าก่อน 8.00 น.ภายในโครงการทุกวัน

3) ความสามารถในการรองรับปริมาณขยะของโครงการ

โครงการจัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยสำหรับแปลงสำนักงานนิติบุคคลและอาคารสโมสร มีลักษณะเป็นโครงเหล็ก ผนังเป็นไม้สังเคราะห์ตีเว้นร่อง 1 เซนติเมตร ตลอดแนว มีความกว้าง 3.50 เมตร ความยาว 4.50 เมตร และสูง 1.65 เมตร ภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะอินทรีย์ จำนวน 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะทั่วไป อย่างละ 3 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง สำหรับแปลงที่ดินจัดสรร แปลงละ 1 จุด รวมทั้งหมด 452 จุด โดยแบ่งเป็นถังขยะฝังกำแพง จำนวน 333 จุด ปริมาตร 0.83 ลูกบาศก์เมตร/จุด สำหรับบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด และถังขยะแบบแขวน จำนวน 119 จุด ปริมาตร 0.1 ลูกบาศก์เมตร/จุด สำหรับบ้านแถว โดยมีปริมาตรรวม 291.17 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้นานมากกว่า 42 วัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ

4.2.3.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาถลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 33 kV โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 kVA จำนวน 9 ชุด และขนาด 315 kVA จำนวน 2 ชุด ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้นโครงการจึงได้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการและบ้านพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

(1) การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ

1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ

- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ
- เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร
- เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน
- เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ฉนวนมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น

2) การอนุรักษ์พลังงานน้ำ

- เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
- ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม

(2) การอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในบ้านมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้นเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกหลังได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป รายละเอียดในคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน มีดังนี้

1) วิธีลดใช้พลังงาน ระบบแสงสว่าง

- ปิดไฟดวงที่ไม่จำเป็น เพื่อลดการใช้พลังงาน

2) วิธีลดใช้พลังงาน เครื่องปรับอากาศ

- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25-26 องศาเซลเซียส
- ไม่ควรตากผ้าภายในห้องพักที่มีเครื่องปรับอากาศ
- ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ
- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน

3) วิธีลดใช้พลังงาน ตู้เย็น

- ไม่นำอาหารที่ร้อนหรือยังอุ่นแช่ไว้ในตู้เย็น
- ปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้งหลังการใช้งาน
- ไม่เปิดประตูตู้เย็นค้างไว้เป็นเวลานาน

4) วิธีลดใช้พลังงาน โทรทัศน์

- ควรปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู
- สำหรับผู้ที่หลับหน้าโทรทัศน์บ่อยๆ ควรตั้งเวลาเปิด-ปิดโทรทัศน์

5) วิธีลดใช้พลังงาน เครื่องทำน้ำอุ่น

- ไม่เปิดเครื่องตลอดเวลา ในขณะที่ฟอกสบู่หรือสระผม
- ปิดวาล์วน้ำและสวิตช์ทันทีเมื่อเลิกใช้งาน
- ควรตั้งระดับความแรงของน้ำไว้ที่ระดับปานกลางไม่ควรตั้งไว้ที่ระดับแรงสุด

ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า

4.2.3.6 การจราจร

1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ

ทางเข้า-ออกของโครงการ มีความกว้าง 19.10 เมตร (รวมเขตทาง) ไม่มีเกาะกลาง เหนือ 2 ทิศทาง ผิวจราจรกว้าง 15.10 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร สำหรับการเข้าสู่พื้นที่แปลงย่อย โครงการจัดให้มีความกว้าง ดังนี้

- ถนนภายในโครงการกว้าง 16.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร

- ถนนภายในโครงการกว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร

- ถนนภายในโครงการกว้าง 9.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร

- ถนนภายในโครงการกว้าง 8.30 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.15 เมตร

- ถนนภายในโครงการกว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.15 เมตร และ 0.85 เมตร

ระบบการจราจรภายในโครงการทุกเส้นทางเป็นแบบ 2 ทิศทาง (two-way) ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินการมีทั้งสิ้น 785 คัน คาดการณ์โดยกำหนดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด จำนวน 333 แปลง มีที่จอดรถแปลงละ 2 คัน และบ้านแถว จำนวน 119 แปลง มีที่จอดรถแปลงละ 1 คัน

ความกว้างของหน้าที่ดินแปลงย่อยในโครงการทุกแปลงที่ติดถนนสำหรับใช้เป็นทางเข้าออกของรถยนต์ มีความกว้าง 5.00 เมตร

2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ

ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินการมีทั้งสิ้น 785 คัน จำนวนที่จอดรถ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ไม่ได้กำหนดให้บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว ต้องมีที่จอดรถยนต์แต่อย่างใด แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด จำนวน 333 แปลง มีที่จอดรถแปลงละ 2 คัน และบ้านแถว จำนวน 119 แปลง มีที่จอดรถแปลงละ 1 คัน

3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ

ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 785 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 785 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 785 PCU/ชั่วโมง (785x1) ดังนั้น ค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการ เป็นดังนี้

ค่า V/C Ratio ในวันธรรมดา (วันศุกร์ ที่ 27 ตุลาคม 2566)

ค่า V/C Ratio ของทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) เวลา 18.00 น. ถึง 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในระยะดำเนินการ เป็นดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027)} &= (1,295 + 785) / 3,000 \\ &= 0.693\end{aligned}$$

ค่า V/C Ratio ในวันหยุด (วันเสาร์ ที่ 28 ตุลาคม 2566)

ค่า V/C Ratio ของทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) เวลา 18.00 น. ถึง 19.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เลวร้ายที่สุดในระยะดำเนินการ เป็นดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027)} &= (1,265 + 785) / 3,000 \\ &= 0.683\end{aligned}$$

จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการ ในช่วงเช้า
เร่งด่วนบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ในวันธรรมดาและวันหยุด พบว่า
การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด

ตารางที่ 4-28 ปริมาณการจราจรในช่วงเช้าของทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมือง
ใหม่ (4027) ในระยะดำเนินการ

วัน	ช่วงเวลา	สภาพปัจจุบัน		ระยะดำเนินการ	
		ปริมาณ การจราจร (PCU/ชม.)	V/C Ratio	ปริมาณ การจราจร (PCU/ชม.)	V/C Ratio
วันศุกร์ ที่ 27 ตุลาคม 2566	07.00-08.00	821	0.274	1,606	0.535
	12.00-13.00	1,002	0.0334	1,787	0.596
	18.00-19.00	1,295	0.435	2,080	0.693
วันเสาร์ ที่ 28 ตุลาคม 2566	07.00-08.00	1,047	0.349	1,832	0.611
	12.00-13.00	1,062	0.354	1,847	0.616
	18.00-19.00	1,265	0.422	2,050	0.683

ตารางที่ 4-29 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกของทางหลวง
แผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ในระยะดำเนินการ

วัน	เวลา	ค่าV/C Ratio	สภาพการจราจร
วันศุกร์ ที่ 27 ตุลาคม 2566	07.00-08.00	0.535	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
	12.00-13.00	0.596	การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย
	18.00-19.00	0.693	การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด
วันเสาร์ ที่ 28 ตุลาคม 2566	07.00-08.00	0.611	การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด
	12.00-13.00	0.616	การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด
	18.00-19.00	0.683	การจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด

สภาพการจราจรบนทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ในวันธรรมดา พบว่า
ส่วนใหญ่สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ยกเว้น ช่วงเวลา 18.00-
19.00 น. สภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด สำหรับในวันหยุด
ทั้ง 3 ช่วงเวลา มีสภาพการจราจรคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด

ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ

4.2.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

1) การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน

การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน, 2566) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ, พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่อยู่อาศัย ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยจึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ

2) ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 2.9 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 6.6 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) และบริเวณหมายเลข 8.6 ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4-30

ตารางที่ 4-30 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.22 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <ul style="list-style-type: none">- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p>	<ul style="list-style-type: none">- พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.22- โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภท หรือทุกชนิด- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

ตารางที่ 4-30 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) กำจัดมูลฝอย</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการกำจัดมูลฝอย โดยโครงการจะจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าดลอกให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-17</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดังรูปที่ 2-18</p>
<p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.9 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <p>- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>- พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.9</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p>

ตารางที่ 4-30 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ จู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(6) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(8) กำจัดมูลฝอย</p> <p>(9) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ จู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีสุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>- โครงการจะว่าจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าคอกให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีซั้วการขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดังรูปที่ 2-18</p>
<p>ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.6 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <p>- ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตที่ดินประเภทนี้ ยกเว้นในบริเวณตามวรรคห้า ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 6.6</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก</p>

ตารางที่ 4-30 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่</p> <p>(8) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล</p> <p>ถ้ามีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (5) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวตาม (6) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ หรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น</p>	<p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย</p> <p>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย</p> <p>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โดยพื้นที่โครงการบางส่วนที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) 116,764 ตารางเมตร โดยมีบ้านแถว จำนวน 119 แปลง ขนาดเนื้อที่รวม 11,636 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 9.96 ของที่ดินดังกล่าว</p> <p>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นจัดสรรที่ดิน ซึ่งไม่มีอาคารขนาดใหญ่บริเวณดังกล่าว</p> <p>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นจัดสรรที่ดิน</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-17</p>

ตารางที่ 4-30 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ และแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p>	<p>- พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดังรูปที่ 2-18</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่มีอาณาเขตติดกับลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด</p>
<p>ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.6 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <p>ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ไว้เพื่อความสมดุลของระบบนิเวศน์และสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>(2) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่ใช้เพื่อกิจการของท่าเรือท่องเที่ยว (มารีน่า)</p>	<p>- พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.6</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p>

ตารางที่ 4-30 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทจำหน่ายสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทจำหน่าย
(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม	- โครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย
(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม	- โครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย
(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว	- โครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย โดยมีแปลงที่ 32, 33, 34 และ 45 ของโครงการที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ เป็นประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น
(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่	- พื้นที่โครงการไม่มีอาคารขนาดใหญ่
(8) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว	- โครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย โดยมีแปลงที่ 32, 33, 34 และ 45 ของโครงการที่ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้เป็นประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น
(9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล	- โครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย
(10) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม	- ภายในโครงการไม่มีการซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ - พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตปฏิรูปที่ดิน แสดงผังรูปที่ 2-17

3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4-31

ตารางที่ 4-31 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>บริเวณที่ 5 ได้แก่</p> <p>(1) พื้นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7</p> <p>(2) พื้นที่ดินของอาคารหรือสถานที่ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) แนวค่าย (โคกชนะพม่า)</p> <p>(ข) บ้านพระยาวิชิตสงคราม</p> <p>(ค) มัสยิดบ้านบางเทา</p> <p>(ง) บ้านท้าวเทพกระษัตรี</p> <p>(จ) วัดฉลอง</p> <p>(ฉ) วัดท่าเรือ</p> <p>(ช) วัดเทพกระษัตรี</p> <p>(ซ) วัดพระทอง</p> <p>(ฌ) วัดพระนางสร้าง</p> <p>(ญ) สุเหร่าเกาะบ้านเคียน</p> <p>(ฎ) กำแพงเมืองกลางบางโรง</p> <p>(ฏ) ศาลหลักเมืองกลางป่าสัก</p> <p>(ฐ) ศาลหลักเมืองกลางเมืองใหม่</p> <p>(ฑ) กำแพงเมืองกลาง - บ้านดอน</p> <p>(3) พื้นที่ที่วัดจากแนวขอบเขตที่ดินของอาคารหรือสถานที่ตาม (2) ออกไปทุกด้านเป็นระยะ 100 เมตร</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 5 และ บริเวณที่ 8</p> <p>- พื้นที่โครงการบางส่วนอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 5</p>

**ตารางที่ 4-31 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560**

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่างๆ นอกจากบริเวณที่ 1 ถึง บริเวณที่ 7</p> <p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานหรือโรงงานตามประเภท ชนิดจำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้</p> <p>(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีการแจ้งหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่ได้ขัดกับกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่ดินเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร</p> <p>(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p>	<p>- พื้นที่โครงการบางส่วนอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 8</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานอุตสาหกรรมทุกประเภทหรือทุกชนิด</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีฌาปนสถาน</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีสุสาน</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีคลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย</p>

ตารางที่ 4-31 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p>	<p>- ภายในโครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บรักษาก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p>
<p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(6) พื้นที่บริเวณที่ 5 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่ บริเวณที่ 5 (1) สภาพท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอาจมีมติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่ให้อาคารมีความสูงเกิน 12 เมตรไม่ได้ และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถวตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p> <p>(9) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี</p> <p>(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน</p> <p>(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์</p>	<p>- พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในเขต<u>พื้นที่บริเวณที่ 5</u> ความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดของบ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านศุภจิตรา) มีระดับความสูง 7.20 เมตร ทั้งนี้ โครงการได้รับการอนุมัติความสูงอาคารโดยมติดสภาพท้องถิ่นจากเทศบาลตำบลป่าคอก ให้มีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่ทั้งนี้ไม่เกิน 12 เมตร (หนังสือเห็นชอบการก่อสร้างอาคารสูงเกินกว่า 6 เมตร แสดงในภาคผนวก ค)</p> <p>- โครงการมีพื้นที่ว่างต่อที่ดินแปลงที่ขออนุญาตร้อยละ 65.50 ของพื้นที่บริเวณที่ 5 สำหรับแปลงที่ดินที่มีพื้นที่ว่างน้อยที่สุด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ บ้านเดี่ยว 1 ชั้น คือ แปลง 353 มีพื้นที่ว่างร้อยละ 38.78 ของแปลงที่ดินจัดจำหน่าย ■ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น คือ แปลง 332 มีพื้นที่ว่างร้อยละ 50.40 ของแปลงที่ดินจัดจำหน่าย <p>- พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในเขต<u>พื้นที่บริเวณที่ 8</u> ความสูงของอาคารที่สูงที่สุดวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นสูงสุดของอาคารสโมสร มีระดับความสูง 7.59 เมตร</p> <p>- โครงการมีพื้นที่ว่างต่อที่ดินแปลงที่ขออนุญาตร้อยละ 80.60 ของพื้นที่บริเวณที่ 8 สำหรับแปลงที่ดินที่มีพื้นที่ว่างน้อยที่สุด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น คือ แปลง 440 และแปลง 451 มีพื้นที่ว่างร้อยละ 31.40 ของแปลงที่ดินจัดจำหน่าย

ตารางที่ 4-31 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 6 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน</p> <p>(3) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ห้ามปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8</p> <p>- พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดชันไม่เกินร้อยละ 20</p>
<p>ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8</p> <p>- การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (1) และ (2) ดังนั้น ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้ง สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด โดยอาคารที่สูงที่สุด คือ อาคารสโมสร มีระดับความสูง 7.59 เมตร</p>

ตารางที่ 4-31 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการ หรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม เฉพาะกิจ และประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p> <p>(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดิน และแหล่งน้ำในชุ่มเมืองต้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>(4) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่ พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่</p> <p>(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย</p> <p>(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่</p> <p>- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p> <p>- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุ่มเมืองต้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญ้าทะเล</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีการขุดลอกร่องน้ำแต่อย่างใด โดยโครงการจะก่อสร้างภายในโครงการเท่านั้น</p> <p>- โครงการไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับทะเลจึงไม่มีการล่วงล้ำลำน้ำแต่อย่างใด</p>

**ตารางที่ 4-31 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560
(ต่อ)**

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการแล้ว</p> <p>(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร</p> <p>(ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย</p> <p>(ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p>	<p>- น้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร 0.40 เมตร 0.60 เมตร 0.80 เมตร และ 1.00 เมตร ผ่านบ่อบักน้ำ ค.ส.ล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย และแบบจุลินทรีย์เกาะติดผิวตัวกลาง ขนาด 455 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 454.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ จากนั้นผ่านบ่อดูแลสภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 1.00 x 1.00 เมตร ตามแนวทางสาธารณประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป</p> <p>- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ</p> <p>- โครงการไม่มีการการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรังเพื่อการค้า</p>

ตารางที่ 4-31 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้</p> <p>ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณีซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35</p> <p>(2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง</p>	<p>- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการไม่ได้มีการกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน</p> <p>- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วด้านหน้าของโครงการ</p>

4.2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย

ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ และความสามารถในการให้บริการระดับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ

(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งและติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้บริเวณภายในบ้านแถวและบ้านแฝด จำนวน 249 หลัง หลังละ 1 จุด โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้น อาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งตำแหน่งหัวดับเพลิง จำนวน 6 จุด รัศมีครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ เพื่อให้สามารถต่อสายฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก โดยโครงการจะมีการดูแลไม่ให้สิ่งกีดขวางบริเวณจุดที่มีหัวดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาหัวดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้เสมอ และหากพบเห็นหัวดับเพลิงชำรุดหรือรั่วซึม ให้รีบแจ้งการประสานงานภูมิภาคสาขาภูเก็ต เข้ามาซ่อมแซมหรือเปลี่ยนหัวดับเพลิงให้ใหม่โดยเร็ว ผังแสดงตำแหน่งหัวจ่ายดับเพลิง และถังดับเพลิงแต่ละแปลง

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 575 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 3.97 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,282 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร

(2) ประเมินความสามารถในการให้บริการระดับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ

การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในพื้นที่เทศบาลตำบลป่าดลอก ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติหน้าที่ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีเจ้าหน้าที่ทั้งหมด 6 คน แบ่งเป็น 2 ผลัด ผลัดละ 3 คน สำหรับรถที่ใช้ในการป้องกันบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ รถบรรทุกน้ำ 6 ล้อ จำนวน 1 คันสามารถบรรจุน้ำได้ประมาณ 6,000 ลิตร รถกระบะเข้า จำนวน 1 คัน และรถกู้ภัย จำนวน 1 คัน สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลป่าดลอก ประมาณ 3.80 กิโลเมตร ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินรถดับเพลิงใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 4 นาที (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาดับเพลิงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ

4.2.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.2.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต

เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากมีร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค เป็นต้น เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย รวมทั้งทางโครงการจะส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน

1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ

โครงสร้างทางเศรษฐกิจของเทศบาลตำบลป่าดลอก จะเป็นระบบธุรกิจการท่องเที่ยว การบริการ การเกษตร และการทำประมง โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก

2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร

ในเขตพื้นที่ตำบลป่าดลอก มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 18,736 คน เป็นชาย 9,168 คน และหญิง 9,568 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 9,869 ครัวเรือน มีเขตการปกครองครอบคลุม 9 หมู่บ้าน เนื่องจากเขตเทศบาลตำบลป่าดลอกเป็นแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,270 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด

3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน

ในเขตเทศบาลตำบลป่าดลอก เป็นแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่นักท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นอยู่ร่วมกันแบบเป็นพี่เป็นน้อง คอยดูแลช่วยเหลือเกื้อกูลกัน มีทั้งชาวไทยพุทธและชาวไทยมุสลิม สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรถลาง หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน

4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ

โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน โดยผู้มาซื้อโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด ดังนั้น ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด

5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน

จังหวัดภูเก็ต มีจำนวนศาสนิกชน ที่นับถือศาสนาพุทธมากที่สุด รองลงมา ศาสนาอิสลาม ศาสนาคริสต์ และนับถือศาสนาหรือลัทธิอื่นๆ

ในเขตเทศบาลตำบลป่าดลอก มีวัด 2 แห่ง ได้แก่ วัดโสภณวนาราม หมู่ที่ 2 บ้านป่าดลอก และวัดท่าสัก หมู่ที่ 4 บ้านพารา มัสยิด จำนวน 14 แห่ง ได้แก่ มัสยิดมิมิฟตาฮุลมุมีนีน หมู่ที่ 1 บ้านผักจืด, มัสยิดนูรุลญันนะห์ (บางโรง) หมู่ที่ 3 บ้านบางโรง, มัสยิดดาริสลาม (บ้านบางแป) หมู่ที่ 3 บ้านบางโรง, มัสยิดอัลฟัตห์ หมู่ที่ 3 บ้านบางโรง, มัสยิดดารุลอิสติกอมาฮ์บ้านพารา หมู่ที่ 4 บ้านพารา, มัสยิดดารุลฮิกมะฮ์ หมู่ที่ 4 บ้านพารา, มัสยิดดารุดดีกัว (เกาะนาคา) หมู่ที่ 5 บ้านเกาะนาคา, มัสยิดเราะห์ฎอตุลมุตตากีน หมู่ที่ 6 บ้านอ่าวปอ, มัสยิดนูรุลสลาม หมู่ที่ 6 แหลมหล่ง บ้านอ่าวปอ, มัสยิดดารุลมุตตากีน หมู่ที่ 7 บ้านยามู, มัสยิดมิมิฟตาฮุลญันนะฮ์ หมู่ที่ 7 บ้านยามู, มัสยิดเราะห์ฎอตุลซอลิฮีน บ้านบางลา หมู่ที่ 8 บ้านบางลา, มัสยิดนูรุดดีกัว หมู่ที่ 9 ชุมพะละ บ้านอ่าวกึ่ง และมัสยิดยามีอัลอับดะห์ หมู่ที่ 9 บ้านอ่าวกึ่ง วิสาหกิจชุมชน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วิสาหกิจชุมชน ส่งเสริมคุณธรรมจริยธรรมมักัดบามาสิร์บียะห์ หมู่ที่ 8 บ้านบางลา และบะลาญ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บะลาญท่าสัก หมู่ที่ 4 บ้านพารา และบะลาญอ่าวปอ หมู่ที่ 6 บ้านอ่าวปอ

ประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตเทศบาลตำบลป่าดลอกส่วนใหญ่ยังคงรักษาประเพณีของคนไทยอยู่ เช่นเดียวกับภาคอื่นๆ ของประเทศ เช่น ลอยกระทง สงกรานต์ เข้าพรรษา เป็นต้น โดยประเพณีท้องถิ่นที่สำคัญ ได้แก่ งานประเพณีวันสารทไทย, งานประเพณีสวดกลางบ้านลอยเรือสะเดาะเคราะห์ และงานประเพณีลอยกระทง

สำหรับแหล่งโบราณสถานในจังหวัดภูเก็ตที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถาน โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 11 แห่ง และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,270 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธ และยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด

6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด ผลัดละ 2 นาย โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ

นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) รวมทั้งสิ้น จำนวน 56 จุด บริเวณป้อมยาม ถนนภายในโครงการ อาคารสโมสร และสวนสาธารณะ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ

มีความสูง 2.50 เมตร มีลักษณะเป็นผนังก่ออิฐบล็อก ขนาด 0.20 x 0.40 ม. ที่มีกำแพงกันดินอยู่ด้านล่าง โดยบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จัดให้มีรั้วโปร่ง มีความสูง 2.00 เมตร มีลักษณะเป็น รั้วตะแกรงเหล็ก (WIEE MESH)

อย่างไรก็ตาม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 2,270 คน (รวมพนักงาน) โดย พนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้ พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการ บริหารจัดการนิติบุคคลของโครงการจัดสรรที่ดินจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้ พักอาศัยในโครงการ เช่น

- กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตาม กฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อยของอาคาร

- ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง

- ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะ รบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ

4.2.4.2 การสาธารณสุข

การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) มี ขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)

1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)

(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท จัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 452 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยวชั้น เดี่ยว จำนวน 38 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 165 แปลง บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 130 แปลง และบ้าน แยก 2 ชั้น จำนวน 119 แปลง คิดเป็นเนื้อที่เพื่อการจำหน่าย 52-0-74.9 ไร่ หรือ 83,499.60 ตารางเมตร

และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ

(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์

กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย

2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)

ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ข้อ 3.4.3 ในบทที่ 3) ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ

3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)

เขตพื้นที่เทศบาลตำบลป่าดลอก มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลป่าดลอก หมู่ที่ 1 บ้านผกฉัด, โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านพารา หมู่ที่ 4 บ้านพารา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพบ้านเกาะนาคา หมู่ที่ 5 โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลป่าดลอก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.20 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 9 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)

จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลป่าดลอก ระหว่างปี 2561-2565 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, อาการหรืออาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบหายใจ, โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม

จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ คิดเป็นร้อยละ 81.48 รองลงมาเจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก คิดเป็นร้อยละ 13.33 และเจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ คิดเป็นร้อยละ 3.70 ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลป่าดลอก เนื่องจากมีผู้ป่วยกลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้นๆ

การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ

- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น

- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น

- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น

สำหรับระยะดำเนินการ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่อาจเกิดขึ้น ดังตารางที่ 4-32

ตารางที่ 4-32 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้น ในระยะดำเนินการ

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง
1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด 	<ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ 2. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตูหน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย 5. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 6. ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2.1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด
2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น <ul style="list-style-type: none"> ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดถังขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5. จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน 6. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน 7. ให้อคนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ 8. เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้

ตารางที่ 4-32 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้น ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง
3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค <ul style="list-style-type: none">▪ โรคนอนไม่หลับ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร▪ โรคประสาท	<ul style="list-style-type: none">- เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน- เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	<ol style="list-style-type: none">1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง3. จัดให้มีไม้นั่งภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ4. จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้นั่นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ5. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 4,937.20 ตารางเมตร6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย
4. อุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none">- การเกิดอัคคีภัย- การจราจร- การพลัดตกจากที่สูง	<ol style="list-style-type: none">1. ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2.3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด2. ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2.4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด3. จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

ตารางที่ 4-32 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้น ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุการเกิดโรค	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวัง
5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา2019หรือโรคโควิด 19	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลายของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าวสามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษาไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php) 2. แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกหลัง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย 3. ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ 4. หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น มือจับ ประตู เคาท์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้าง ห้องสุชา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้ 5. อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิกายแบบใช้จอหน้าผากหรือจอหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่นิติบุคคล เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร

4.2.4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 แห่ง บริเวณอาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ มีพื้นที่ 176.50 ตารางเมตร ความลึกสูงสุด 1.10 เมตร ปริมาตร 194.15 ลูกบาศก์เมตร

โครงการจัดให้มีไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น

ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ระบุว่า “คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะ เพื่อการค้าและสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีการค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เป็นสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงานหรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือมิได้ให้บริการแก่สาธารณะ”

ดังนั้น โครงการประกอบด้วย บ้านอยู่อาศัย สโมสร และบ่อน้ำประปา ประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ มิใช่สระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ จึงไม่ต้องจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้บางมาตรการ

4.2.4.4 สุนทรียภาพ

จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด ในส่วนของรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบให้มีมุมมองที่สามารถสัมผัสสภาพแวดล้อมนอกอาคารให้มากที่สุด โดยออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบบ้านพักอาศัยเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด ให้มีการระบายอากาศตามธรรมชาติโดยจัดให้มีระเบียงเปิดโล่ง

โครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร จำนวน 452 แปลง ภายในประกอบด้วยบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 38 แปลง บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 165 แปลง บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 130 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 119 แปลง เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน, 2566) พบว่า พื้นที่ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนบ้านป่าคลอก และคริสเตียนสถานป่าคลอก ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการซึ่งประกอบด้วย จัดสรรที่ดินอนาสิริ ป่าคลอก สูง 1-2 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ แสดงดังรูปที่ 4-13 และรูปที่ 4-14

จุดควบคุมการมอง (Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาดังมีนัยสำคัญ และจุดควบคุมการมองวิกฤต (Critical Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาดังมีนัยสำคัญยิ่ง โดยเครื่องมือที่ช่วยในการกำหนด คือ การนำค่า $D : H$ (ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต : ความสูงอาคาร) โดยอาคารของโครงการที่สูงที่สุด คืออาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ มีความสูง 7.59 เมตร มีค่า $D : H$ เท่ากับ 1 คือ 7.59 เมตร, ค่า $D : H$ เท่ากับ 2 คือ 15.18 เมตร, ค่า $D : H$ เท่ากับ 3 คือ 22.77 เมตร และค่า $D : H$ เท่ากับ 4 คือ 30.36 เมตร พบว่า ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวในระยะจากการกำหนดจุดควบคุมการมองและจุดควบคุมการมองวิกฤต

อย่างไรก็ตาม พื้นที่อ่อนไหวบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนบ้านป่าคลอก โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 610 เมตร และคริสเตียนสถานป่าคลอก โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 720 เมตร โครงการจึงแสดงภาพจำลองซ้อนทับภาพถ่ายจากจุดควบคุมการมองจากการพื้นที่สาธารณะ ไปยังพื้นที่โครงการ แสดงดัง รูปที่ 4-15 และรูปที่ 4-16 โดยพบว่า มุมมองจากโรงเรียนบ้านป่าคลอก และคริสเตียนสถานป่าคลอก ไปยังพื้นที่โครงการเมื่อประเมินผลกระทบทางสายตามองเห็นอาคารของโครงการเพียงบางส่วน โดยจะถูกบดบังด้วยต้นไม้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพในลักษณะ การรบกวน (disturbance) การบดบัง (obstruction)

นอกจากนี้ โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน มีขนาดเนื้อที่ 77-3-75.1 ไร่ จำนวนแปลงที่ดิน 452 แปลง ประกอบไปด้วย บ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 38 แปลง, บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 165 แปลง, บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 130 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 119 แปลง เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ



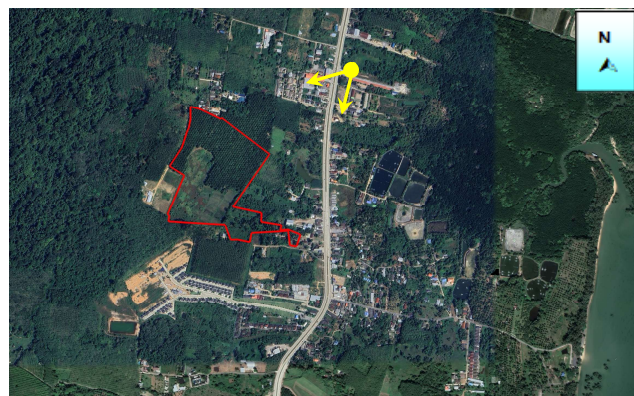
รูปที่ 4-13 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศตะวันออก

ที่มา : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



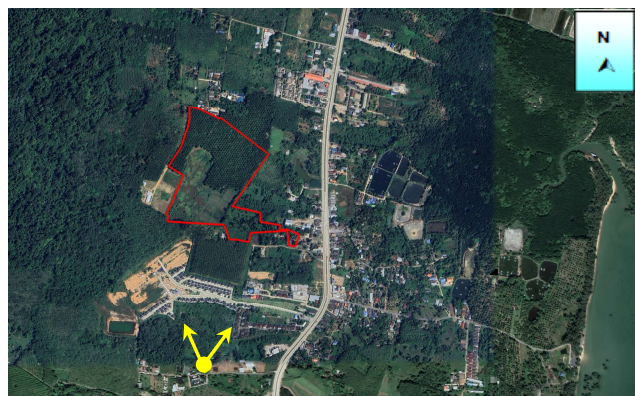
รูปที่ 4-14 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ

ที่มา : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รูปที่ 4-15 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองจากโรงเรียนบ้านป่าคลอก

ที่มา : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



รูปที่ 4-16 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองจากคริสเตียนสถานป่าดง

ที่มา : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

จากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน 2566) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ป่าละเมาะ และพื้นที่อยู่อาศัย และเมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารที่สูง 1-3 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ บ้านอยู่อาศัยบุคคลอื่น สูง 2 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ นอกจากนี้ โครงการจัดพื้นที่ว่าง ร้อยละ 64.36 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะร้อยละ 5.02 ของพื้นที่จัดจำหน่าย และมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นอินทนิลน้ำ ต้นหยีน้ำ ต้นหมากเขี้ยว ต้นกระทิง และต้นชงโค ซึ่งช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยงามยิ่งขึ้น และจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการโครงการลดลง ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การคุกคาม (threaten) และความแปลกแยก (alienation) แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ

4.2.4.5 การบดบังแสงอาทิตย์

เนื่องจากอาคารในโครงการประกอบด้วย บ้านเดี่ยว 1-2 ชั้น บ้านแฝด 2 ชั้น บ้านแถว 2 ชั้น อาคารสโมสรและสำนักงานนิติบุคคล 2 ชั้น และบิโอมยามชั้นเดียว ทำให้การบดบังของแสงแดดซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ ทั้งนี้พื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 6 เมตร (รวมเขตทาง) และที่ดินบุคคลอื่น (สวนปาล์ม) ทิศใต้ ติดกับ บ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้นบุคคลอื่น จำนวน 1 หลัง บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น จำนวน 2 หลัง และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) ถัดไปเป็นทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4 เมตร (รวมเขตทาง) ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (สวนยางพารา) อาคารเก็บสินค้าบุคคลอื่น ทางสาธารณประโยชน์ กว้างประมาณ 12-19 เมตร (รวมเขตทาง) และที่ดินว่างเปล่าเจ้าของเดียวกัน และทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น (สวนยางพารา) และที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ

4.3 สรุประดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

สรุประดับของผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต แสดงดังตารางที่ 4-33

ตารางที่ 4-33 สรุประดับผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม													
	ระยะก่อสร้าง							ระยะดำเนินการ						
	ผลกระทบด้านบวก			ผลกระทบด้านลบ			ไม่มี	ผลกระทบด้านบวก			ผลกระทบด้านลบ			ไม่มี
	มาก	กลาง	ต่ำ	มาก	กลาง	ต่ำ		มาก	กลาง	ต่ำ	มาก	กลาง	ต่ำ	
1. ทรัพยากรทางกายภาพ														
1.1 สภาพภูมิประเทศ						✓								✓
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม						✓								✓
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว						✓							✓	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ						✓							✓	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน					✓									✓
1.6 ทรัพยากรน้ำ							✓						✓	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ														
2.1 นิเวศวิทยาทางบก							✓							✓
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ							✓							✓
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์														
3.1 การใช้น้ำ						✓								✓
3.2 การจัดการน้ำเสีย						✓							✓	
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม						✓							✓	
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย						✓							✓	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า							✓							✓
3.6 การจราจร						✓							✓	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน							✓							✓
3.8 การระบายอากาศและความร้อน							✓							✓
3.9 การป้องกันอัคคีภัย						✓							✓	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต														
4.1 สภาพสังคมเศรษฐกิจ			✓							✓				
4.2 การสาธารณสุข						✓							✓	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย						✓							✓	
4.4 สุนทรียภาพ						✓							✓	

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในช่วงระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 5-1 ถึงตารางที่ 5-3 ตามลำดับ

ตารางที่ 5-1 มาตรการทั่วไปของโครงการจัดสรรที่ดิน สุกัลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก ของบริษัท สุกัลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สุกัลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอกของบริษัท สุกัลย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลป่าคอก อำเภอถลุง จังหวัดภูเก็ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อจัดจำหน่ายพร้อม อาคาร รวมจำนวน 452 แปลง คิดเป็นเนื้อที่เพื่อการจัดจำหน่าย 52-0-74.9 ไร่ หรือ 83,499.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน สุกัลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์- ป่าคอกของ บริษัท สุกัลย์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	<p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท สุกัลย์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท สุกัลย์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร)</p>

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ศุภา ลย์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p>

ตารางที่ 5-1 มาตรการทั่วไปของโครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดลอก ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

ตารางที่ 5-1 มาตรการทั่วไปของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>	<p>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p> <p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นเท่านั้น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม	(1) ดินที่ขุดออกจากการปรับระดับพื้นที่ การก่อสร้างฐานราก ถึงบ่อบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ จะต้องกอง เก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะมีการถมกลับใน พื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น รวบเรียบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน โดยเฉพาะ ในช่วงฤดูฝน (2) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มี การก่อสร้างเท่านั้น และวางแผนการเปิดหน้าดินเป็นลำดับ (3) โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยจะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิด ดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 4,509 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดัก ตะกอนดิน กรวด หยาบ และเศษขยะ ก่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศ ตะวันออกของโครงการต่อไป (4) ปลุกหญ้าคลุมดินทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลด การกัดเซาะหน้าดิน (5) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดย เด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว	(1) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการ ออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (2) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ส ภา พ ภู มิ อ า ก า ศ อ ุ ตู นิ ย ม วิ ท ยา และ คุณภาพอากาศ	<p>(1) จัดให้มีรั้วที่บั่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารในระยะก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(3) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีติดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(5) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(6) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า-เย็น</p> <p>(7) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้มีการล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด</p> <p>(8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(9) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีมิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(10) จัดให้มีป้ายเตือนงานก่อสร้าง และป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(11) ห้ามเผาวัชพืช/ขยะในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง PM_{2.5} โดยจะนำไปผ่านเครื่องสับย่อยแล้วนำไปกองไว้ในพื้นที่ของโครงการบริเวณที่ไม่ได้ทำการก่อสร้าง เพื่อปล่อยให้ย่อยสลายเองตามธรรมชาติ</p>	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p><u>เสียง</u></p> <p>(1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีททึบชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นรั้วทึบเป็นเมทัลชีทที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบอาคารด้านทิศเหนือ โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 2.95 เมตร สำหรับด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นรั้วทึบเป็นเมทัลชีท โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 3.40 เมตร</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เท่านั้น สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดการก่อสร้าง</p> <p>(4) ช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ โครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(6) ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(10) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p>	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>(11) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมพันธ์กับระดับเสียงตามประกาศกระทรวง มหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p> <p>(12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงในเขตชุมชน</p> <p>(13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(14) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด</p> <p>(15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข</p> <p>(16) กรณีที่การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วยผู้ที่ได้รับผลกระทบ ผู้ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลป่าคลอก)</p>		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดงของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) งานฐานรากอาคารของโครงการของแปลงที่ 257-262 โครงการจะทำการเจาะนำก่อนตอกเสาเข็ม (Pre Bore) สำหรับแปลงอื่นดำเนินการตอกเสาเข็ม</p> <p>(2) ใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>(3) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร</p> <p>(4) สำรวจและถ่ายภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนการดำเนินการก่อสร้าง หลังตอกเสาเข็มและระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง</p> <p>(5) กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็มระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</p> <p>(7) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด</p> <p>(8) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p> <p>(9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(10) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>(11) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) ”</p>		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดง ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	(13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (14) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (15) จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	การดำเนินการโครงการในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำแต่อย่างใด	-	-
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	การดำเนินการโครงการในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	การดำเนินการโครงการในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	(1) ธรณีให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อการก่อสร้างของโครงการ (3) จัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราวปริมาตร 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้บริเวณบ้านพักคนงาน (4) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมากโดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดงของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 13 ที่ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 20 ที่ บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สำหรับบ้านพักคนงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างไปกำจัดน้ำเสียออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:300 และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ความลาดเอียง 1: 500 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยท่อระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 4,509 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หิน และเศษขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป</p> <p>(2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>(1) การจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายในโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิลและถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง ถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) ผู้รับเหมาโครงการจะแจ้งบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าคลองให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้จะมีการผูกมัดถุงขยะให้มิดชิด ไม่ตกหล่น</p> <p>(4) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป และจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557</p> <p>(5) ขยะมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ “ขยะติดเชื้อ” โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือแอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ที่จุดพักขยะ ภายหลังจากจัดหน้ากากอนามัยใช้แล้วให้ล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์ 70%ทันที (คำแนะนำกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข) โดยจะประสานงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าคลองรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป</p> <p>(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(7) กำจัดคนงานก่อสร้างให้ทั้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(9) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(10) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>(11) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</p>	- ต ล อ ต ร ะ ย ะ ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดลอก ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.6 การจราจร	(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง (2) ระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (3) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (4) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (5) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (7) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (8) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดงของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การระบายอากาศและความร้อน	การดำเนินการโครงการในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายอากาศและความร้อนแต่อย่างใด		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายดินแดนทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือผิวดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบดินแดนในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายดินแดนทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และผิวดิน (2) โครงการจะควบคุมการก่อสร้างให้ความสูงอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ (3) ห้ามรุกร้าพื้นที่สาธารณะก่อนได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ดูแลรับผิดชอบ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	<u>ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของชุมชน</u> (1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) โครงการจะกำชับให้ควบคุมดูแลและปฏิบัติตามมาตรการที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะในประเด็นการรุกร้าพื้นที่สาธารณะ (3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (5) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันความขัดแย้ง	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดงของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<u>มาตรการด้านผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</u> (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน <u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 (1) การป้องกันอัคคีภัย (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 (2) ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง)	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดงของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข	<p><u>มาตรการป้องกันโรกระบบทางเดินหายใจ</u></p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>มาตรการป้องกันโรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</u></p> <p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(5) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดลอก ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>มาตรการป้องกันโรคเครียด</u></p> <p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด <p><u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ</u></p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดงของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>มาตรการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับเหมาก่อสร้าง 1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างจังหวัดเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างจังหวัดที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ เป็นเวลา 20 วินาที ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม 6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย 7) จัดให้มีสบู่หรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ ● คนงานก่อสร้าง (มาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19)) 1) ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น 2) เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร 3) สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา 4) ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ 5) อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก 6) ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน 7) ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่สัมผัสบ่อยๆ 8) แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น 9) กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำหรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว 10) หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่ 		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p><u>การป้องกันอัคคีภัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ บ้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจเช็คอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลป่าคอก 	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u></p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้าง จะต้องครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้</p> <p>(3) กำหนดเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เท่านั้น สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดการก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(7) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย เป็นต้น</p> <p>(9) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(11) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(12) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้นुकคณภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(13) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>(14) นำมาตรการการตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นระบุไว้เป็นเอกสารแนบเพิ่มเติมท้ายสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยกำหนดเป็นเงื่อนไขทางสัญญา ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดงของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการเพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชนและป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วเหล็กที่บิซซักราว ความสูง 2.40 เมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน</p> <p>(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย</p> <p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสมอันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p>		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดงของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) อนุญาตให้นำรถคนงานก่อสร้างเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีเจ้าหน้าที่อื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลัย ไฟร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดลอก ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.4 สุนทรียภาพ	(1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีทที่บับชั่วคราว ความสูง 2.40 เมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน (2) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดลอก ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,937.20 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:300 และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ความลาดเอียง 1: 500 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยท่อระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 4,509 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
1.3 ธรณีวิทยา	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการซุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่ (3) จัดทำประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นและให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดงดิบ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียงและสั่นสะเทือน	การดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบด้านเสียงและสั่นสะเทือนแต่อย่างใด	-	-
1.5 ส ภา พ ภู มิ อ า ก า ศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ต ล อ ต ร ะ ย ะ ดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
1.6 ทรัพยากรน้ำ	(1) โครงการใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก (2) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (3) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวนอนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:300 และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ความลาดเอียง 1: 500 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (4) จัดให้มีการหว่านน้ำฝนไว้ภายในบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 4,509 ลูกบาศก์เมตร	- ต ล อ ต ร ะ ย ะ ดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	การดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	การดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดงของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	(1) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ (2) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ต ล อ ต ร ะ ย ะ ดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร)
3.2 การจัดการน้ำเสีย	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/ แปลงบ้าน และขนาด 2.70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด บริเวณอาคารสโมสร (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย และแบบจุลินทรีย์เกาะติดผิว ตัวกลาง ขนาด 455 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย แก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ	- ต ล อ ต ร ะ ย ะ ดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร)

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวนอนของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดเอียง 1:300 และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ความลาดเอียง 1: 500 ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีการทรวน้ำฝนไว้ในบ่อทรวน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 4,509 ลูกบาศก์เมตร (3) โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 ชุด (ทำงาน 2 ชุด สักรอง 2 ชุด) มีอัตราการสูบรวม 0.280 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (4) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อบักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (5) ออกแบบให้มีบ่อบักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) โครงการจัดให้มีที่พักรับขยะมูลฝอยสำหรับแปลงสำนักงานนิติบุคคลและอาคารสโมสร มีลักษณะเป็นโครงเหล็ก ผนังเป็นไม้สังเคราะห์ตีเว้นร่อง 1 เซนติเมตร ตลอดแนว มีความกว้าง 3.50 เมตร ความยาว 4.50 เมตร และสูง 1.65 เมตร ภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะอินทรีย์ จำนวน 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะทั่วไป อย่างละ 3 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง สำหรับแปลงที่ดินจัดสรร แปลงละ 1 จุด รวมทั้งหมด 452 จุด โดยแบ่งเป็นถังขยะฝังกำแพง จำนวน 333 จุด ปริมาตร 0.83 ลูกบาศก์เมตร/จุด สำหรับบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด และถังขยะแบบแขวน จำนวน 119 จุด ปริมาตร 0.1 ลูกบาศก์เมตร/จุด สำหรับบ้านแถว บริเวณรั้วด้านหน้าของทุกแปลงย่อย (2) โครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลป่าคลอกเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ (3) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะที่ถังขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น (4) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดปริมาณขยะ และคัดแยกขยะ เพื่อสามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ (5) ปฏิบัติตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลป่าคลอก เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ.2552 และพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2560	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดลอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 kVA จำนวน 9 ชุด และขนาด 315 kVA จำนวน 2 ชุด ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย (2) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง (7) โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้กับผู้พักอาศัยทุกหลังได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร	(1) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (2) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (3) กำหนดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝด จำนวน 333 แปลง มีที่จอดรถแปลงละ 2 คัน และบ้านแถว จำนวน 119 แปลง มีที่จอดรถแปลงละ 1 คัน (4) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ (5) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (7) ขอความร่วมมือลูกบ้านห้ามจอดรถบริเวณหน้าแปลงบ้านใกล้กับทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และลดการเกิดอุบัติเหตุ	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	-	-
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดลอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งและติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้บริเวณภายในบ้านแถวและบ้านแฝด จำนวน 249 หลัง หลังละ 1 จุด (2) ติดตั้งตำแหน่งหัวดับเพลิง จำนวน 6 จุด รัศมีครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ เพื่อให้สามารถต่อสายฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก (3) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 575 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) (4) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- ต ล อ ด ร ะ ย ะ ดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำ และตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) รวมทั้งสิ้น จำนวน 56 จุด บริเวณบ่อมยวม ถนนภายในโครงการ อาคารสโมสร และสวนสาธารณะเพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (4) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ มีความสูง 2.50 เมตร มีลักษณะเป็นผนังก่ออิฐบล็อก ขนาด 0.20 x 0.40 ม. ที่มีกำแพงกันดินอยู่ด้านล่าง โดยบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จัดให้มีรั้วโปร่ง มีความสูง 2.00 เมตร มีลักษณะเป็นรั้วตะแกรงเหล็ก (WIEE MESH) (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (6) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ต ล อ ด ร ะ ย ะ ดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดลอก ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	(7) ปลุกไม้พุ่ม ได้แก่ คริสตินา เพื่อเป็นแนวรั้วกันบริเวณสวนสาธารณะกับถนนภายในโครงการ (8) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (9) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ (10) แจ้งให้ผู้ซื้อบ้านบริเวณสวนสาธารณะรับทราบว่าอาจจะได้รับผลกระทบจากแสงไฟรบกวน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจก่อนซื้อบ้าน		
4.2 สาธารณสุข	<p>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2.1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	- ต ล อ ต ร ะ ย ะ ดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	<p>มาตรการป้องกันโรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) ปิดถังขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้อคนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</p> <p>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้</p>		

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลย์ ไฟร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดงก้าง ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันโรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค</p> <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 4,937.20 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>		
	<p>มาตรการป้องกันโรคอุบัติเหตุ</p> <p>(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2.3.6 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2.4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>		

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ศุภาลย์ ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดงใหญ่ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p>(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษาไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php)</p> <p>(2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกหลัง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด ทั้งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้มาเยี่ยม หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย</p> <p>(3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น สำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>(4) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น มือจับ ประตู เคาท์เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p> <p>(5) อาจพิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิกายแบบใช้จอบหน้าผากหรือจอบหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่นิติบุคคล เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร</p>		
4.3 สุนทรียภาพ	<p>(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,937.20 ตารางเมตร และพื้นที่สวนสาธารณะ 4,195.60 ตารางเมตร</p> <p>(2) โครงการจะแจ้งนิติบุคคล หากการดำเนินการของนิติบุคคลในอนาคต ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จะต้องเป็นไปตามแนวทาง สผ.</p> <p>(3) ปลูกต้นไม้กึ่ง สูง 1.60 เมตร ทรงพุ่ม 0.40 เมตร ล้อมรอบที่พักขยยะมูลฝอย เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพ</p>	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดงหลวง ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การบดบังแสงอาทิตย์	<p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดดและทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>(4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 4,937.20 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดินทั้งหมด 55 ต้น</p>	- ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

5.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นน้อยที่สุดจนถึงไม่เกิดขึ้นเลย ได้กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 5-4 และตารางที่ 5-5 ตามลำดับ

ตารางที่ 5-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM 10 ชนิดไฮโวลุ่ม(High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียง และ ความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด (รูปที่ 5-1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทม์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical	- ทุกวันที่มีการทำงานจากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด (รูปที่ 5-1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำงานจากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไฟร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำของโครงการหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
6.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ	- ทุก 2 วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
7. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนและการชำรุด	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) - ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไฟร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ค ว า ม ป ล อ ด ภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ค ว า ม ป ล อ ด ภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
11. สุนทรียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต

ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุก เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
2. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อแบ่งน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ - บีโอดี - สารแขวนลอย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ - ความเป็นกรดต่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - ปริมาณสารที่ละลายได้ - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ดินจัดสรรประเภท (ข) ที่มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร - pH meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl	- ทุก เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ -	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
4. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของที่พักขยะการรั่วซึมของที่พักขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

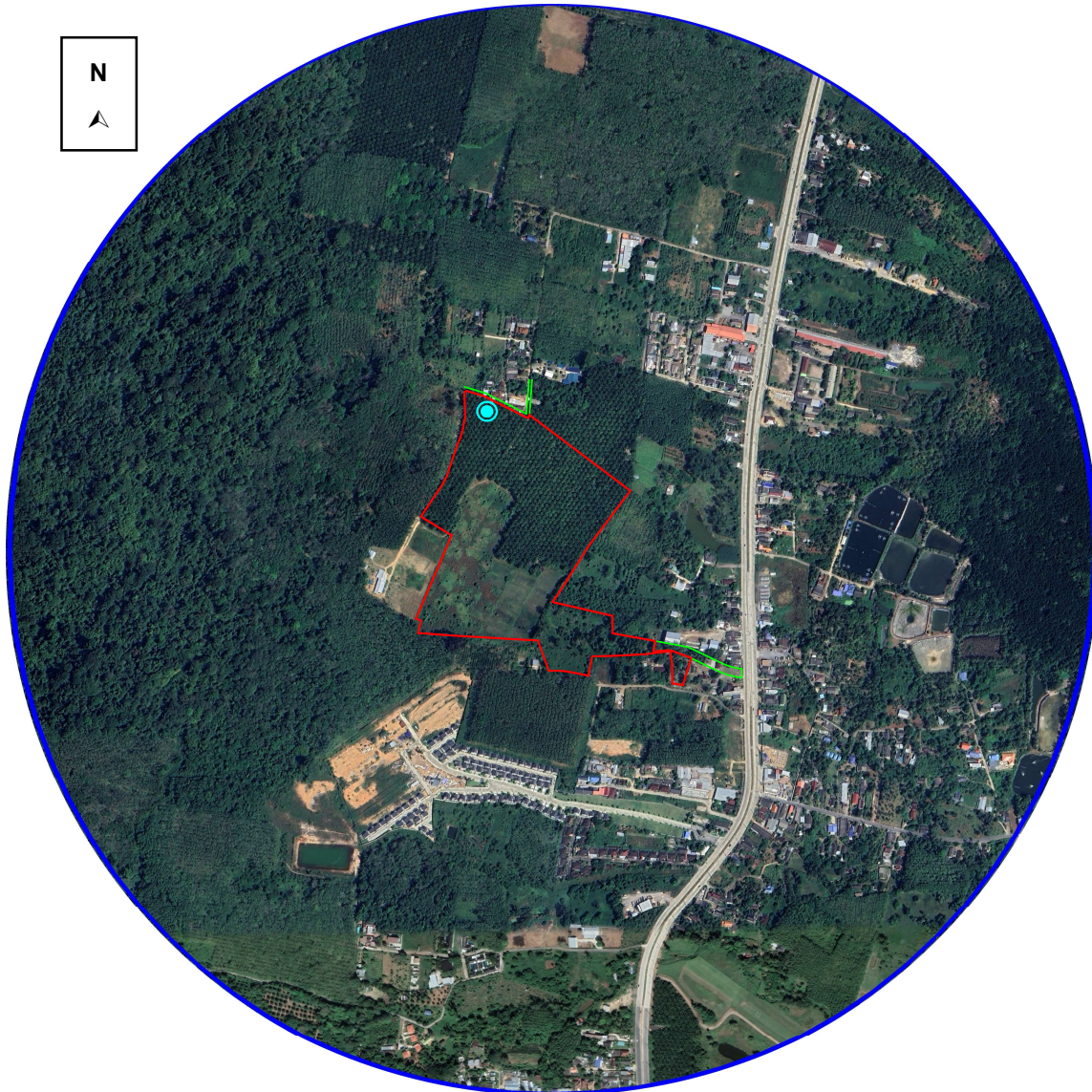
ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอง ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณอาคารสโมสร	- ความเป็นกรดต่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี MultipleTube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		- ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- วิธี MultipleTube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		- กรดไฮยาซุริก	- วิธี Turbidimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		- คลอไรด์	- วิธี Argentometric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		- แอมโมเนีย	- วิธี Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		- ไนเตรท	- วิธี Cadmium Reduction Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าดงใหญ่ ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจพบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
	- บริเวณถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน ระยะดำเนินการ -	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล (หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 5-1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2567

5.3 รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ

โครงการฯ จะบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่าง ๆ ไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต (คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต) โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ฉบับ พร้อม CD-ROM 2 ชุด ระยะก่อสร้าง
2. คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ฉบับ พร้อม CD-ROM 2 ชุด ระยะดำเนินการ

ระยะเวลาที่จัดส่ง โครงการจะส่ง 1 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

สำหรับรูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ เป็นดังนี้

- 1) รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน สุภลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก

1. ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดิน สุภลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก
2. สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 2 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ เดือน..... พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติ ครั้งนี้ จัดทำโดย.....
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ จัดสรรที่ดิน ขนาดกลาง
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 77-3-75.1 ไร่ หรือ 124,700.40 ตารางเมตร
 - 7.3 จำนวนแปลงที่ดินจัดจำหน่าย 452 แปลง ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด 7.59 เมตร
 - 7.4 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด/แปลง โดยน้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง จะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ เพื่อดักและแยกไขมัน น้ำมัน และเศษอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{๑๐๐} 90 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร สำนักงานนิติบุคคล และบิโอมยาม โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศบริเวณอาคารสโมสร จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BOD_{๑๐๐} 90 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร และ 1.20 เมตร ผ่านบ่อบั่กน้ำ ค.ส.ล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ/บ่อบำบัดน้ำ ปริมาตร 15.65 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะปั้มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) อัตราการสูบ 0.47 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย และแบบจุลินทรีย์เกาะติดผิวตัวกลาง ขนาด 455 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ 454.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ จากนั้นผ่านบ่อดักตรวจสภาพน้ำ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายสี่แยกท่าเรือ-เมืองใหม่ (4027) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

โครงการจัดสรรที่ดิน สุภลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก เป็นโครงการประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน จำนวน 452 แปลง จัดให้เป็นที่ดินจัดสรรประเภท (ข) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย ตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ค่า BOD_{๑๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับการกำจัดตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอน มีระยะเวลาเก็บตะกอน 45 วัน โดยโครงการจะจ้างให้รถสูบตะกอนเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบไปกำจัดต่อไป

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้
 - 8.1 ตารางรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 8.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 - 8.3 รูปจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
 - 8.4 ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น ห้องพักขยะรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
 - 8.5 อื่น ๆ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคอก

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วัน/เดือน/ปี

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก
ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.....
วันที่ เดือน..... พ.ศ.....

จุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด						
	พีเอช	บีโอดี (มก./ลิตร)	ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (มก./ลิตร)	ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (มก./ลิตร)	ทีเคเอ็น (มก./ลิตร)	น้ำมันและไขมัน (มก./ลิตร)	ซัลไฟด์ (มก./ลิตร)
คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
ค่ามาตรฐาน ¹	5.5-9	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 1.00

หมายเหตุ : ¹ มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท (ข) มีการแบ่งขนาดที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 100 ถึง 499 แปลง หรือเนื้อที่ 19 ถึง 100 ไร่ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

.....

ผู้สรุปความเห็น.....
(.....)

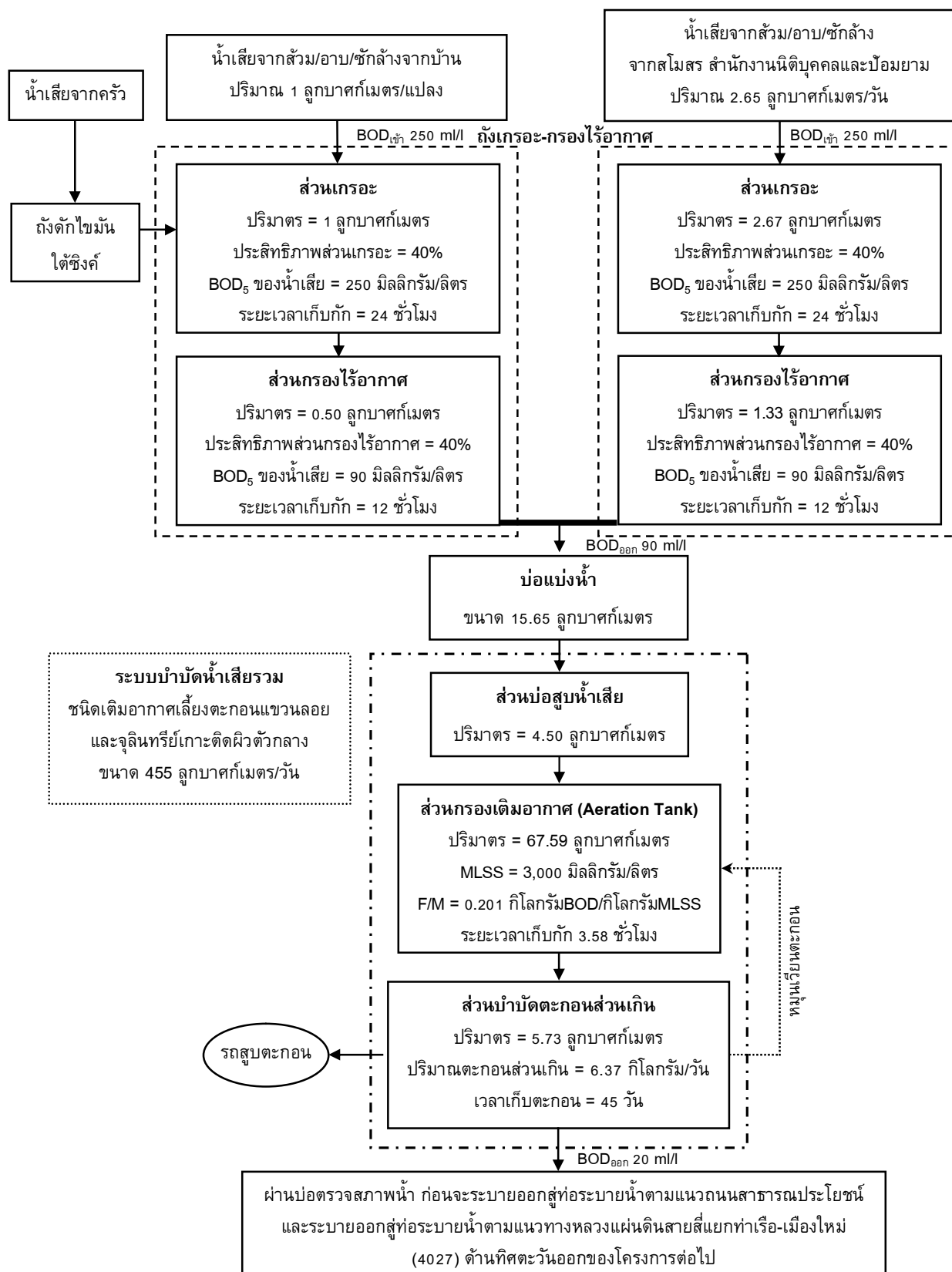
คุณวุฒิ.....
วัน/เดือน/ปี.....

แบบ ทส. 1

**แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ**

แหล่งกำเนิดมลพิษโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ป่าคลอก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลป่าคลอก อำเภอ
ถลาง จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์..... โทรสาร.....มีบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)..... ออกให้โดย
..... หมดอายุ.....

ได้เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



รูปที่ 5-2 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

ที่มา : บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

[illegible]

- หมายเหตุ 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวัน
แยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษโครงการจัดสรรที่ดิน สุภาลัย ไพร์ด อนุสาวรีย์-ปากคลอง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลปากคลอง
อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์..... โทรสาร.....มีบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....
ออกให้โดย..... หมดอายุ.....ออกให้โดย..... หมดอายุ.....

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน.....
พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
พ.ศ. 2535 ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย.....
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย.....ลบ.ม./วัน

- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่องชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

- อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลำตะกอน ☐ อื่นๆ (ระบุ)

- แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

- วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)
- ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)
- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)
- การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำไย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.).....
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

- คำเตือน 1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตาม มาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106
2. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย ผู้ใดทำบันทึกหรือ รายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่ เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107

เอกสารอ้างอิง

เอกสารอ้างอิง

- กรมควบคุมมลพิษ. 2562. ข้อมูลคุณภาพอากาศรายวัน มกราคม-ธันวาคม 2561 [ออนไลน์]
แหล่งที่มา: <http://www.pcd.go.th/AirQuality/Regional/QueryAirThai.cfm?task=findsite>
[10 ธันวาคม 2562].
- กรมควบคุมมลพิษ. 2562. ข้อมูลผลการตรวจวัดระดับเสียง ปี 2561 แหล่งที่มา:
<http://www.pcd.go.th/Noise/Regional/NoiseThai.cfm?task=findsite> [8 กรกฎาคม 2562].
- กรมอุตุนิยมวิทยา. 2566. สถิติภูมิอากาศของประเทศไทยในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2536-2565).
กรุงเทพมหานคร: กลุ่มภูมิอากาศ สำนักพัฒนาอุตุนิยมวิทยา กรมอุตุนิยมวิทยา.
- กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. 2555. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555.
- กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. 2560. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560.
- กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. 2561. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561.
- กระทรวงมหาดไทย. 2554. แผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518.
- เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. 2536. วิศวกรรมการประปา. กรุงเทพมหานคร: มิตรนราการพิมพ์.
- กองวิศวกรรม. การออกแบบและวางผังถนนในเมือง. สำนักผังเมือง.
- กรมพัฒนาที่ดิน. คู่มือการจัดการดินจังหวัดภูเก็ตของสำนักสำรวจดินและวางแผนการใช้ที่ดิน. กรมพัฒนาที่ดิน, 2550.
- คณะกรรมการสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า 2556. มาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556: วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์.
- จำเนียร วรรัตนชัยพันธ์,ดร. 2548, เอกสารประกอบการสัมมนา ในรายงานการสัมมนาระดมความคิดเห็น แนวทางการประสานความร่วมมือระหว่างภาครัฐและภาคเอกชนในการใช้มาตรการทางด้านเศรษฐศาสตร์เพื่อการเพิ่มและการจัดพื้นที่สีเขียวของชุมชน.

เอกสารอ้างอิง (ต่อ)

- เตชา บุญคำ. 2543. ต้นไม้ใหญ่ในงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง. สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- เทศบาลตำบลป่าคลอก. 2566. แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ.2566-2570). เทศบาลตำบลป่าคลอก
- ธีระวุฒิ เอกะกุล. 2542. การวัดเจตคติ. เอกสารประกอบการสอน คณะครุศาสตร์ สถาบันราชภัฏอุบลราชธานี.
- บัณฑิต จุลาสัย. 2540. แนวทางการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุนทรียภาพ สำหรับโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ. กรุงเทพมหานคร: สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (อัสสัณา).
- ประเสริฐ อังกรวัฒน์. 2540. วิทยานิพนธ์เรื่อง การประเมินค่า Emission Factor ของก๊าซมลพิษจากยานพาหนะชนิดต่างๆในเขตพื้นที่ชั้นในและพื้นที่ชั้นกลางของกรุงเทพมหานคร. มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี.
- เผ่าพงศ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี. 2540. วิศวกรรมทาง. กรุงเทพมหานคร: ซีเอ็ดยูเคชั่น.
- เพ็ญแข แสงแก้ว. 2541. การวิจัยทางสังคมศาสตร์. พิมพ์ครั้งที่ 3. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์.
- สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม. 2540. สถานภาพทรัพยากรชีวภาพของประเทศไทย: รายงานการประชุม. กรุงเทพมหานคร: สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม.
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. 2560. แนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ. กรุงเทพมหานคร: กลุ่มงานโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม.
- สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 (ภูเก็ต). 2553. โครงการติดตามตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพระบบรวบรวมและระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2553
- สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 (ภูเก็ต). 2553. รายงานการสนับสนุนและเสริมสร้างสมรรถนะให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการบริหารจัดการขยะมูลฝอยและของเสียอันตรายจากชุมชนเทศบาลเมืองกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ปี 2553.
- อำไพ ทองภิญโญชัย. 2538. ธรณีวิทยาจังหวัดภูเก็ต. ภูเก็ต: ฝ่ายพัฒนาเหมืองแร่ สำนักงานทรัพยากรธรณีเขต 2 ภูเก็ต (อัสสัณา).
- Metcalfe, G.T. and Eddy, L.B., 1991, Wastewater Engineering Treatment and Disposal Reuse. Third Edition. Singapore : McGraw-Hill, Inc.

เอกสารอ้างอิง (ต่อ)

Pollution Control Department. 1994. Final Report; Air and Noise Emission Database, Thailand.

Transportation Research Board. 1994. Special Report 209; Highway Capacity Manual. Third Edition. Washington, D.C.: National Research Council.

U.S. EPA .1972. Report to President and Congress on Noise. g 2nd Congress. 2nd Session, Doc 96-63, Washington, D.C. อ้างอิงใน Canter, L. W. 1996. Environmental Impact Assessment. New York : McGraw-Hill Book Company.



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: phuketenvi@yahoo.comwww.phuketenvi.com